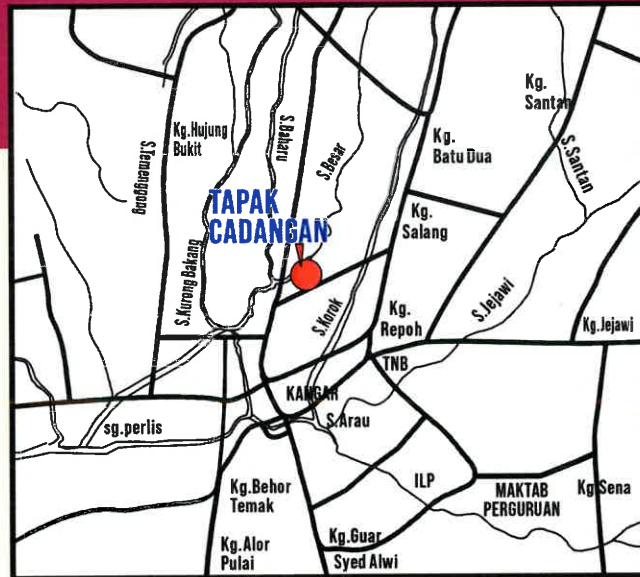
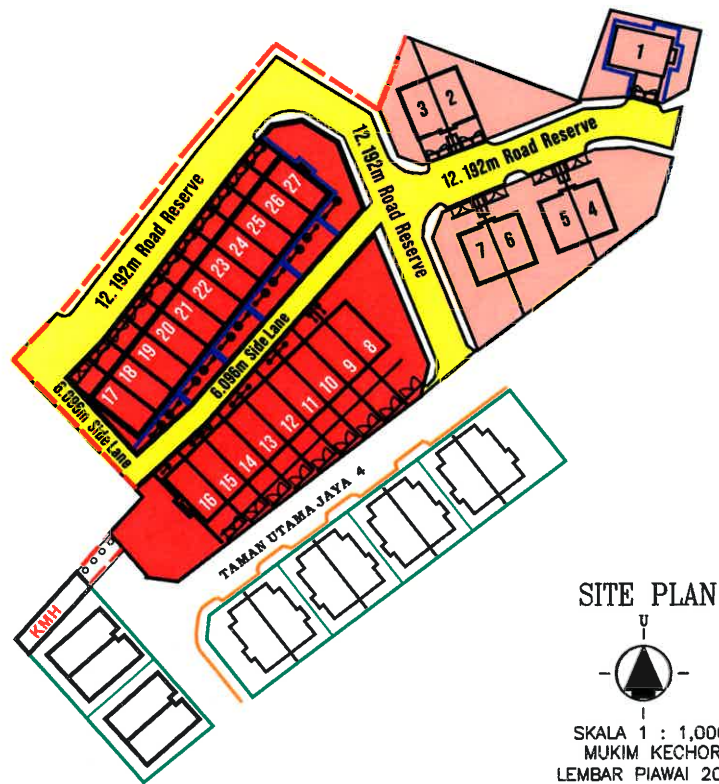




KEY PLAN
SKALA 1: 25,000



SITE PLAN

SKALA 1 : 1,000
MUKIM KECHOR
LEMBAR PIAWAI 20-B

NAMA PEMAJU : MEDAN USAHA DEVELOPMENT SDN. BHD. (153572-A)
33, WISMA BUMITA, PERSIARAN JUBLI EMAS, 01000 KANGAR, PERLIS. TEL : 9770772/3/5

NAMA KONTRAKTOR : LEONG PAK BOOM CONSTRUCTION & TRADING (199603055838 (AS0186594-P))
LOT NO. 2677, TAMAN BESERI JAYA, BESERI, 02400 KANGAR, PERLIS.

NAMA ARKITEK : ARKITEK ABU HASSAN SALLEH
NO. 6 JALAN AROWANA 3, KAWASAN PERNIAGAAN AROWANA, 13700 SEBERANG JAYA, PULAU PINANG.

NAMA JURUTERA : JURUTERA PERUNDING KABATAS SDN. BHD.
47, KOMPLEKS ALOR MALAI, JALAN LANGGAR, 05460 ALOR SETAR, KEDAH.

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 9835/02-2026/0531 (A) TEMPOH SAH LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 03/02/2023-02/02/2026

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : JULAI 2027
TARIKH DI JANGKA SIAP

PIHAK BERKUASA YANG MELULUS BILANGAN UNIT : MAJLIS PERBANDARAN KANGAR PERLIS (NO RUJ : MPK.PS.OSC/17/KCR/29(12))
: 1 UNIT RUMAH BANGLO (1 TINGKAT) MINIMA : RM640,000.00 MAKSIMA : RM640,000.00
: 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR (1 TINGKAT) MINIMA : RM440,000.00 MAKSIMA : RM570,000.00
: 20 UNIT RUMAH TERES (1 TINGKAT) MINIMA : RM345,000.00 MAKSIMA : RM590,000.00

PEGANGAN TANAH : HAK MILIK KEKAL / REZAB MELAYU

BEANAN TANAH : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

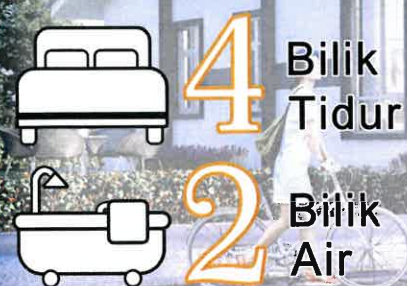


(153572-A)
MEDAN USAHA
DEVELOPMENT SDN BHD



**TAMAN
UTAMA JAYA 4**
TEL : 04-977 0775 / 976 0305

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



Harga
Minima : RM 440,000.00
Maksima : RM 570,000.00

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Rangka Aluminium Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasangan Lantai

- Bilik Mandi & Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu - 14 unit
- Mata Kuasa 13A - 11 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 7unit
- Mata Kuasa TV - 1 unit
- Mata Kuasa Telefon - 1 unit

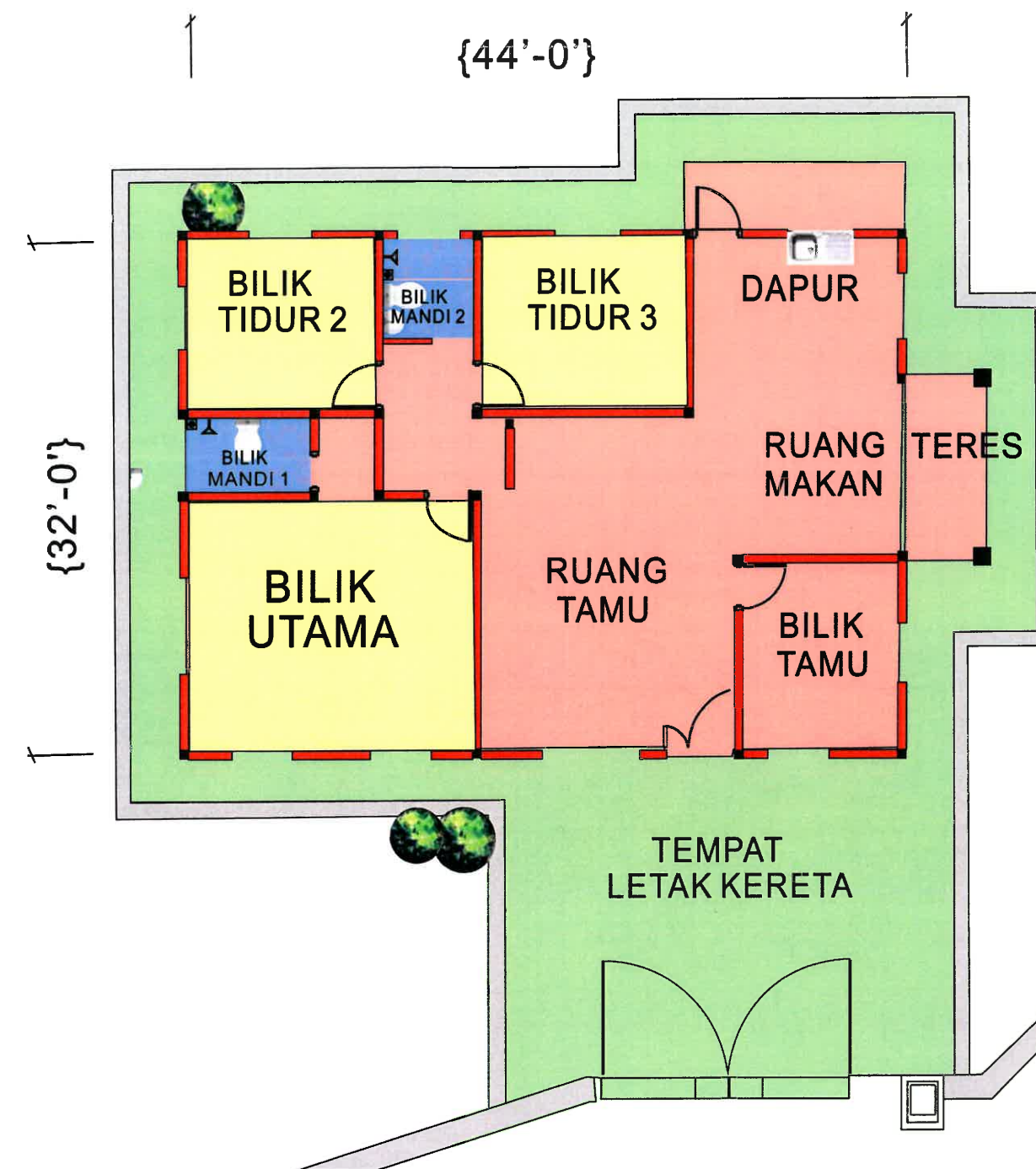
Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY



RUMAH BANGLO 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (32' X 44')

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY



Harga
Minima : RM 345,000.00
Maksima : RM 590,000.00

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Rangka Aluminium Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasangan Lantai

- Bilik Mandi & Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu - 17 unit
- Mata Kuasa 13A - 13 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 7 unit
- Mata Kuasa TV - 1 unit
- Mata Kuasa Telefon - 1 unit

Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY



RUMAH TERES 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (22' X 48')

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY



Harga
Minima : RM 640,000.00
Maksima : RM 640,000.00

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Tingkap

- Rangka Aluminium

Siling

- Rangka Aluminium Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

Kemasangan Lantai

- Bilik Mandi & Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu - 17 unit
- Mata Kuasa 13A - 13 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 7 unit
- Mata Kuasa TV - 1 unit
- Mata Kuasa Telefon - 1 unit

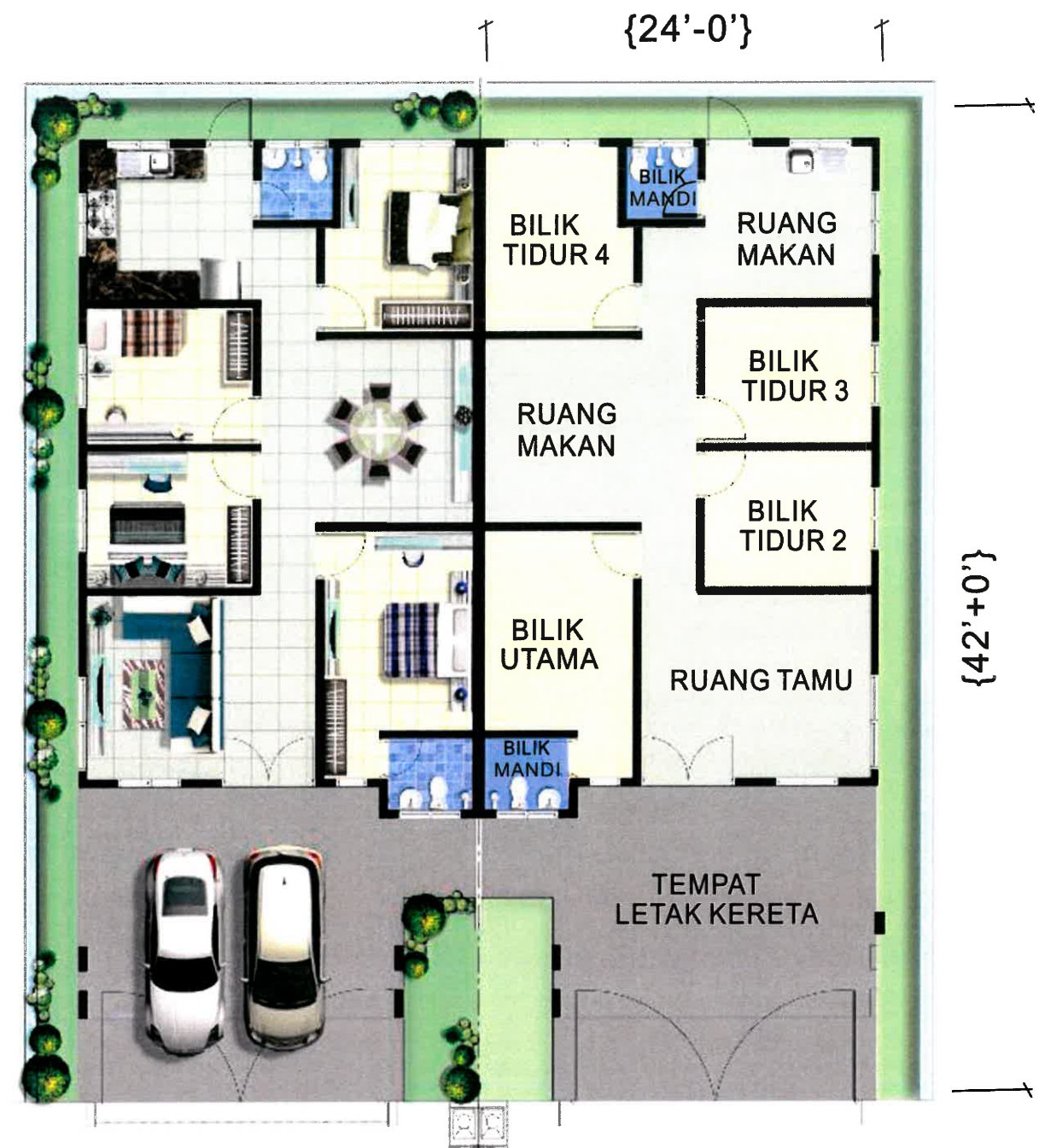
Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

PELAN LANTAI (24' X 42')

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY



(153572-A)

**MEDAN USAHA
DEVELOPMENT SDN. BHD.**



TAMAN UTAMA JAYA 4

TEL : 04-977 0775 / 976 0305

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

NAMA PEMAJU : MEDAN USAHA DEVELOPMENT SDN. BHD. (153572-A)
33, WISMA BUMITA, PERSIARAN JUBLI EMAS, 01000 KANGAR, PERLIS. TEL : 9770772/3/5
NAMA KONTRAKTOR : LEONG PAK BOOM CONSTRUCTION & TRADING (199603055838 (AS0186594-P)
LOT NO.2677, TAMAN BESERI JAYA, BESERI, 02400 KANGAR, PERLIS.
NAMA ARKITEK : ARKITEK ABU HASSAN SALLEH
NO.6 JALAN AROWANA 3, KAWASAN PERNIAGAAN AROWANA, 13700 SEBERANG JAYA, PULAU PINANG.
NAMA JURUTERA : JURUTERA PERUNDING KABATAS SDN. BHD.
47, KOMPLEKS ALOR MALAI, JALAN LANGGAR, 05460 ALOR SETAR, KEDAH.

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 9835/02-2026/0531 (A) TEMPOH SAH LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 03/02/2023-02/02/2026
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN :
TARIKH DI JANGKA SIAP : JULAI 2027
PIHAK BERKUASA YANG MELULUS : MAJLIS PERBANDARAN KANGAR PERLIS (NO RUJ : MPK.PS.OSC/17/KCR/29(12)
BILANGAN UNIT : 1 UNIT RUMAH BANGLO (1 TINGKAT) MINIMA : RM640,000.00 MAKSIMA : RM640,000.00
: 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR (1 TINGKAT) MINIMA : RM440,000.00 MAKSIMA : RM570,000.00
: 20 UNIT RUMAH TERES (1 TINGKAT) MINIMA : RM345,000.00 MAKSIMA : RM590,000.00
PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL / REZAB MELAYU
BEBANAN TANAH : TIADA