



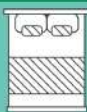
FREEHOLD
Hakmilik Kekal

**RUMAH TERES
SETINGKAT**

SAIZ LOT:

22'x75'

4



Bilik Tidur

2



Bilik Air

BAKI 1 UNIT

**HARGA MIN
RM339,000
HARGA MAKS
RM567,000**

*5% - 7% Diskaun untuk Lot Bumiputera

PELAN LANTAI



PETA LOKASI



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu Tanah Liat / Batu Pasir / Tembok Konkrit
Bumbung	: Genting Simen pada Rangka Besi
Siling	: Kepingan Simen / Siling Plaster / Skim Coat
Tingkap	: Tingkap Casement Aluminium / Tingkap Aluminium Top Hung / Tingkap Kaca Tetap
Pintu	: Pintu Bergelongs Kaca Aluminium / Pintu Papen / Pintu PVC
Kemaman	: Ruang Tamu, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur – Jubin Seramik
Lantai	: Anjung Kereta – Jubin Seramik
Kemaman	: Bilik Mandi – Jubin Seramik Selinggi 8"0"
Dinding	: Bilik Dapur – Jubin Seramik Selinggi 7"0" (Hanya kawasan papak dapur sahaja)
Kelengkapan	: Tandas Duduk - 2 no
Sanitari	: Pancuran Mandi - 2 no Basin Basuh Tangan - 2 no Sinki Dapur - 1 no
Kelengkapan	: Mata Lampu - 17 no
Elektrik	: Mata Kipas Siling - 4 no Mata Kuasa 13 Amp - 18 no Mata Telefon - 1 no Mata TV - 1 no Mata Penyaman Udara - 1 no Mata Kuasa Pemanas Air - 2 no Mata Pintu Pagor Otomatik - 1 no
Cat	: Bahagian Dalam - Cat Emulsi Bahagian Luar - Cat Tahan Cuaca
Pagar	: 5' Tinggi Pagor Batu Bata



**RAPAT
SETIA**

PEMAJU:

RAPAT SETIA SDN BHD (32741-H)
No. 60A-62A, Jalan Kamaruddin Isa, Fair Park, 31400 Ipoh, Perak.

017 288 2380

No. Lesen Permohonan: 96/401-2029/0105(R) Tempoh Sah: 28/01/2024 - 27/01/2029
No. Permohonan & Judul: Tempat:
Tarikh Ditangka Siap: 21 Jun 2024 Peggangan Tanah: Kekal
No. Kelulusan Lesen: MBI OSC(120-516) / 46/127/20 Bebanan Tanah: Tidak
Nama Pihak Yang Meluluskan Lesen: Majlis Bandaraya Ipoh, Rumah Teres Setingkal - Fasa 3
Jumlah Unit: 80 Unit Harga: /Mn RM3347.00 - Maks RM567.00
Dkt Bumiputera: 5% / 7% Diskaun

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"