

RESIDENSI

PV22

KUALA LUMPUR

Pembangunan Mampan
Secara Kendiri

Pembangunan mampu secara mandiri

Memenuhi keperluan masa kini tanpa
menjelaskan kemampuan masa depan



Kehijauan Bertemu Kemodenan di Taman Tengah dan Podium Kemudahan



Pembangunan Yang Mampan Sendiri

Rasai kemewahan kediaman bandar di Residensi PV22, terletak strategik di pusat bandar Setapak, Kuala Lumpur yang serba lengkap.

Nikmati kemudahan memiliki pelbagai kedai dan fasiliti hanya selangkah dari kediaman anda, disertakan lagi dengan reka bentuk rumah yang teliti, menawarkan keselesaan kontemporari.



Promenad Kesihatan



L1 PELAN TAPAK

LAGENDA

- ① LOBI LIF 1 (ASCEND)
- ② LOBI LIF 2 (BLISS)
- ③ LOBI LIF 3 (CALM)
- ④ LOBI LIF 4 (DIVINE)
- ⑤ BILIK POS
- RUNCIT
- M&E



The Palette @ PV22

Nikmati kemudahan tanpa sempadan dengan ruang niaga yang menawarkan perkhidmatan pandu lalu dari jenama terkemuka, serta ruang letak kereta bersebelahan bagi pelanggan akses dengan mudah. Fasilitas kesejahteraan kami direka untuk memenuhi keperluan semua peringkat usia, memupuk persekitaran yang menekankan penjagaan, pencegahan dan pengurusan kesihatan proaktif.

Pengurusan dan kepelbagaian perniagaan di The Palette @ PV22 berada di bawah kendalian pasukan profesional daripada The Palette by Platinum Victory. Pasukan ini adalah bahagian komersial dan jenama yang diiktiraf atas kejayaan pengurusan "The Palette" @ Danau Kota KL, @ Platinum Arena, dan @ The Ark Setapak, memastikan jenama "The Palette" diperluas dan diwakili dengan lancar di PV22.

Destinasi Sejahtera di Metropolis

Nikmati keluasan kawasan hijau yang mempesonakan, tempat ideal untuk beristirahat dan menikmati alam. Kemudahan akses ke taman hijau di sekitar, meningkatkan kualiti hidup anda, serta laluan pejalan kaki kami yang selamat dan mesra untuk semua, bagi mengalakkan aktiviti beriadah.

Pelarian Akuatik Sepanjang Olimpik



Podium Kemudahan Gaya Hidup Rekreasi



Hutan Ajaib Yang Cemerlang

Residensi PV 22 direka secara inklusif untuk kemudahan semua. Titik akses yang strategik di seluruh kawasan memastikan pergerakan yang mudah untuk semua, daripada pengguna kerusi roda sehinggalah keluarga dengan anak kecil yang menggunakan kereta sorong bayi mahupun mereka yang membawa troli barangan.

L9 PELAN KEMUDAHAN



LEGENDA

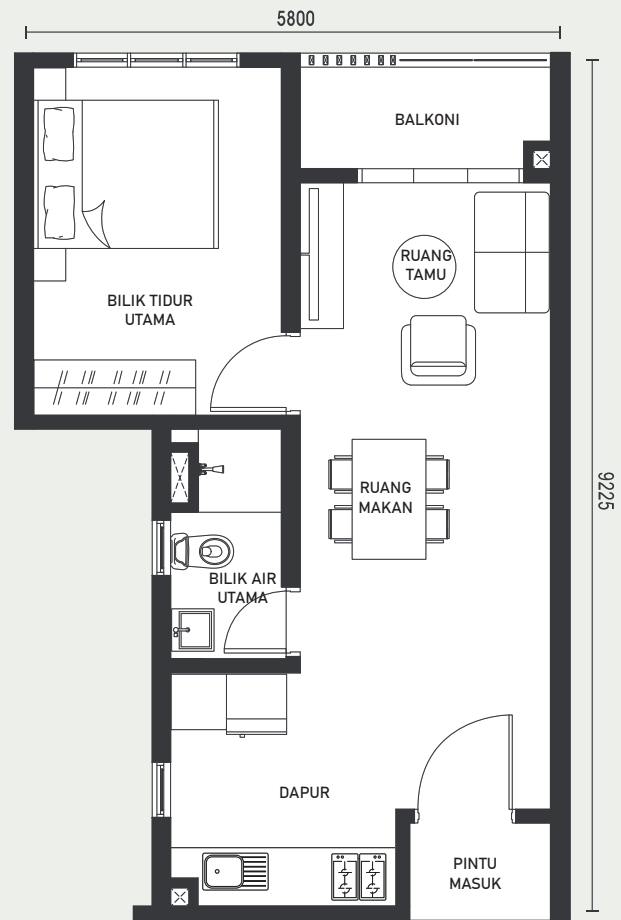
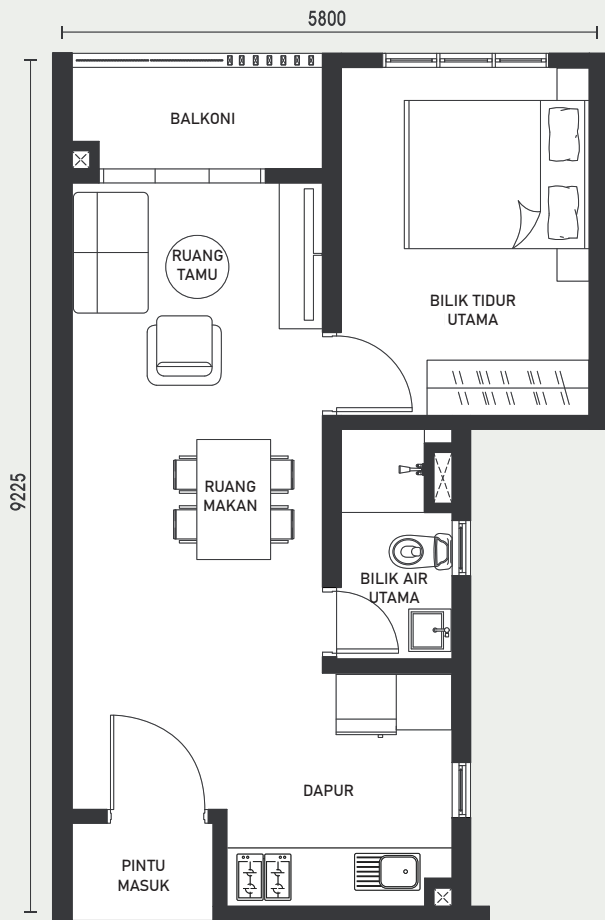
- | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ① KOLAM RENANG INFINITI 50M | ⑪ LALUAN REFLEKSOLOGI | ⑳ ALAT SENAMAN KALISTENIK | ⑳ TAMAN HERBA | ⑳ TANDAS & BILIK PERSALINAN |
| ② GELANGGANG BOLA KERANJANG | ⑫ RUANG BERKUMPUL PELBAGAI GENERASI | ㉑ RUANG POKOK SEGAR UTAMA | ㉑ TAMAN URBAN | ㉑ SURAU |
| ③ DEWAN SERBAGUNA | ⑬ PADANG LATIHAN GOLF | ㉒ PADANG TERBUKA | ㉒ RUANG DUDUK | ㉒ LOBI LIF 1 (ASCEND) |
| ④ GIMNASIUM | ⑭ RUMPUT BERAROMA | ㉓ TRELLIS | ㉓ LALUAN JOGING | ㉓ LOBI LIF 2 (BLISS) |
| ⑤ PUSAT KESIHATAN & BILIK PERMAINAN | ⑮ RUANG DUDUK | ㉔ RUANG BERKELAH | ㉔ RUANG UNTUK KEDAI SERBANEKA | ㉔ LOBI LIF 3 (CLAIM) |
| ⑥ KOLAM KANAK-KANAK | ⑯ LALUAN KERIKIL | ㉕ LALUAN KANOPI | ㉕ RUANG UNTUK DOBI | ㉕ LOBI LIF (DIVINE) |
| ⑦ JAKUZI | ⑰ TAMAN LANDSKAP | ㉖ KAWASAN BBQ | ㉖ PEJABAT PENGURUSAN | |
| ⑧ GAZEBO | ⑱ PAVILION | ㉗ DEK YOGA | | |
| ⑨ DEKORASI PANCURAN AIR | ⑲ TAMAN PERMAINAN | | | |
| ⑩ BILIK BACAAN & BILIK AV | ㉚ ALAT SENAMAN KALISTENIK | | | |



Rumah *Pertama Elegan*

Dengan rekaan yang teliti pada setiap rumah permulaan, Residensi PV 22 memahami dan memenuhi pelbagai keperluan komuniti kami. Tidak kira sama ada anda pembeli rumah pertama atau sedang merancang untuk keluarga mahupun mencari peluang pelaburan hartanah, kami menawarkan rumah yang bukan sahaja mudah diakses tetapi juga amat sesuai dengan keperluan anda.



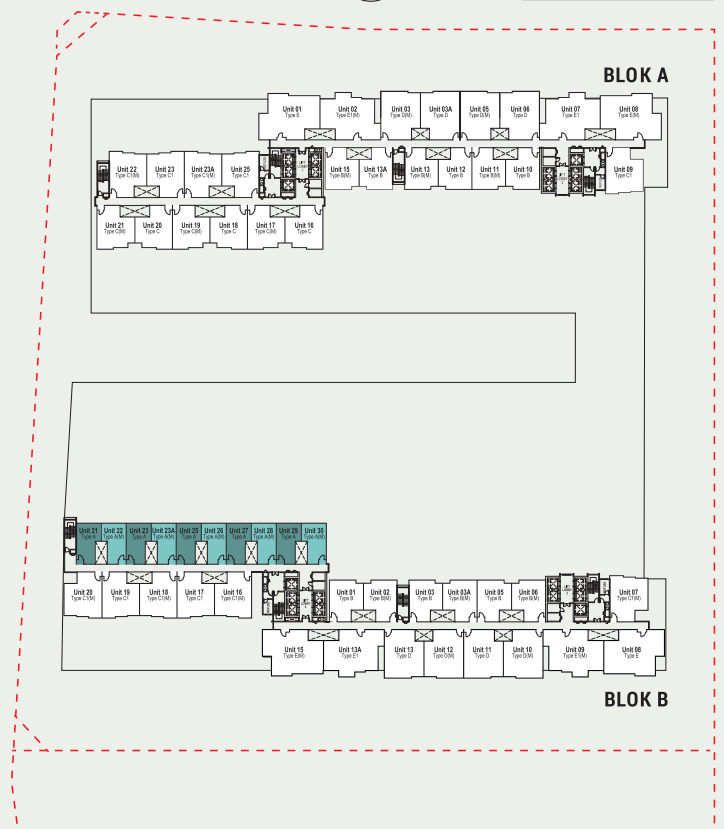


PELAN TINGKAT BIASA

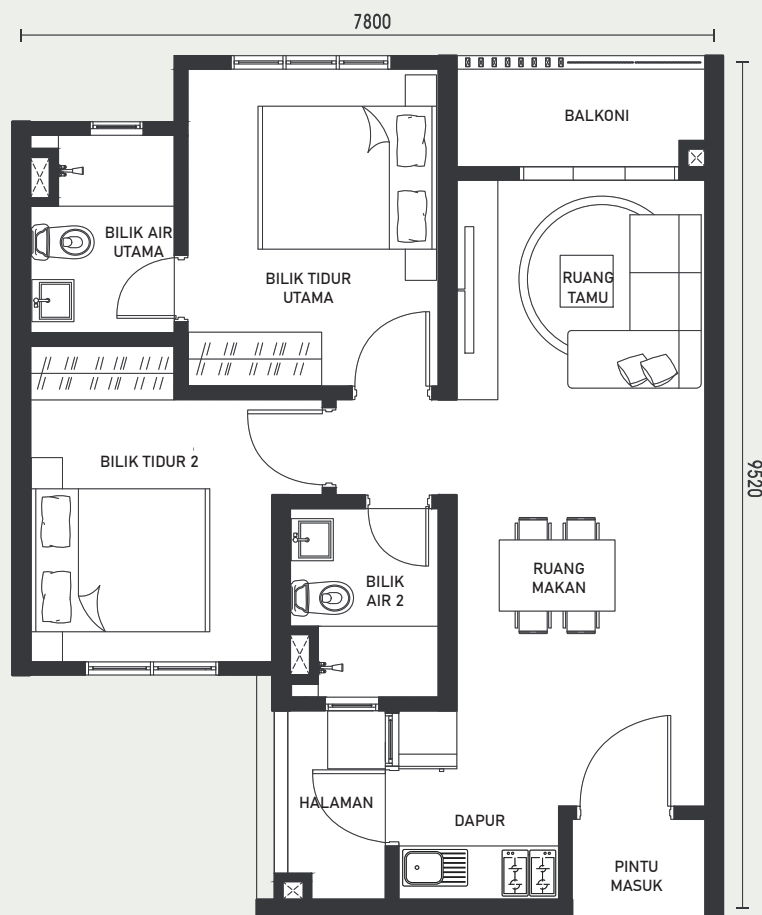
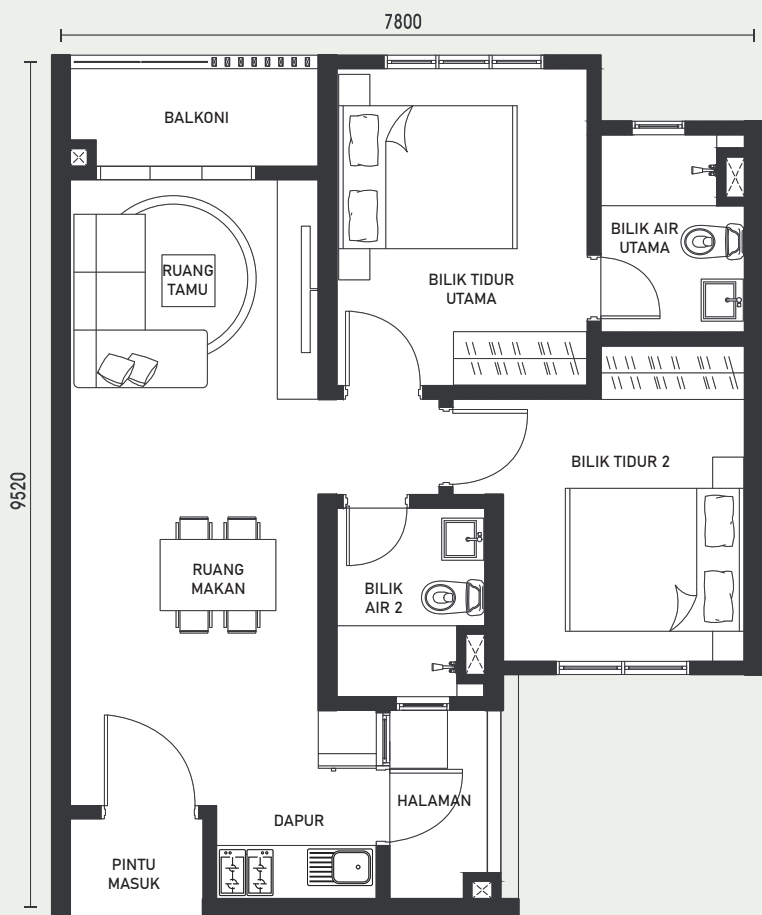


L11 - L25

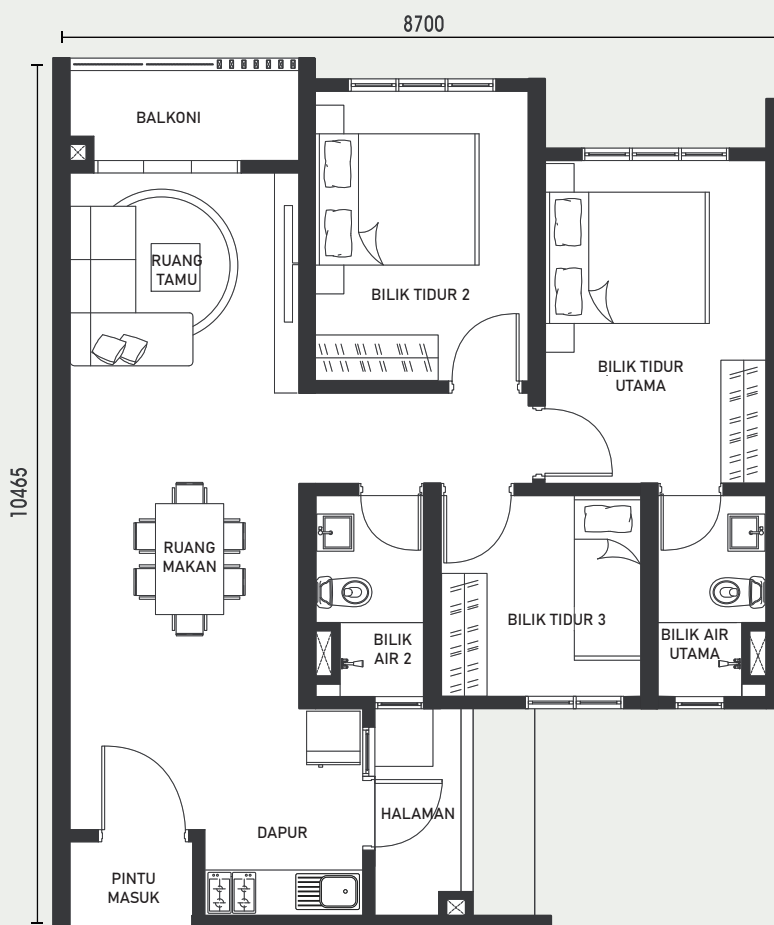
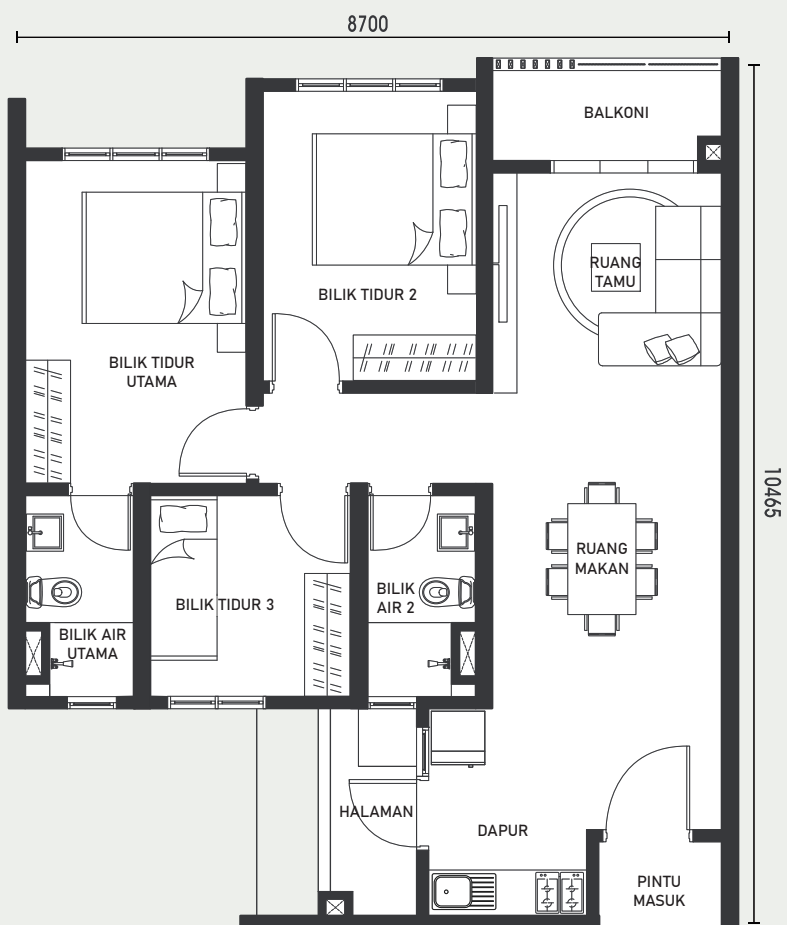
L28 - L47



Rumah permulaan untuk keluarga baru: ideal untuk pasangan muda yang berhasrat mencipta ruang peribadi untuk bersama-sama membina masa depan bersama.



Rumah Permulaan Untuk Keluarga Baru :
ideal untuk pasangan muda yang berhasrat mencipta ruang peribadi untuk bersama-sama membina masa depan bersama.

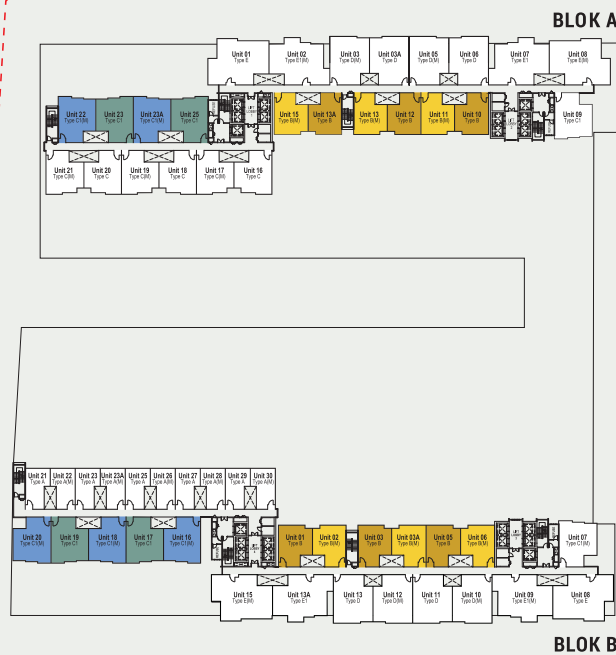


PELAN TINGKAT BIASA



L11 - L25

L28 - L47



Rumah Permulaan Kehidupan Berkeluarga

Luas untuk gelak tawa, luas untuk kenangan, luas untuk keluarga anda membesar.



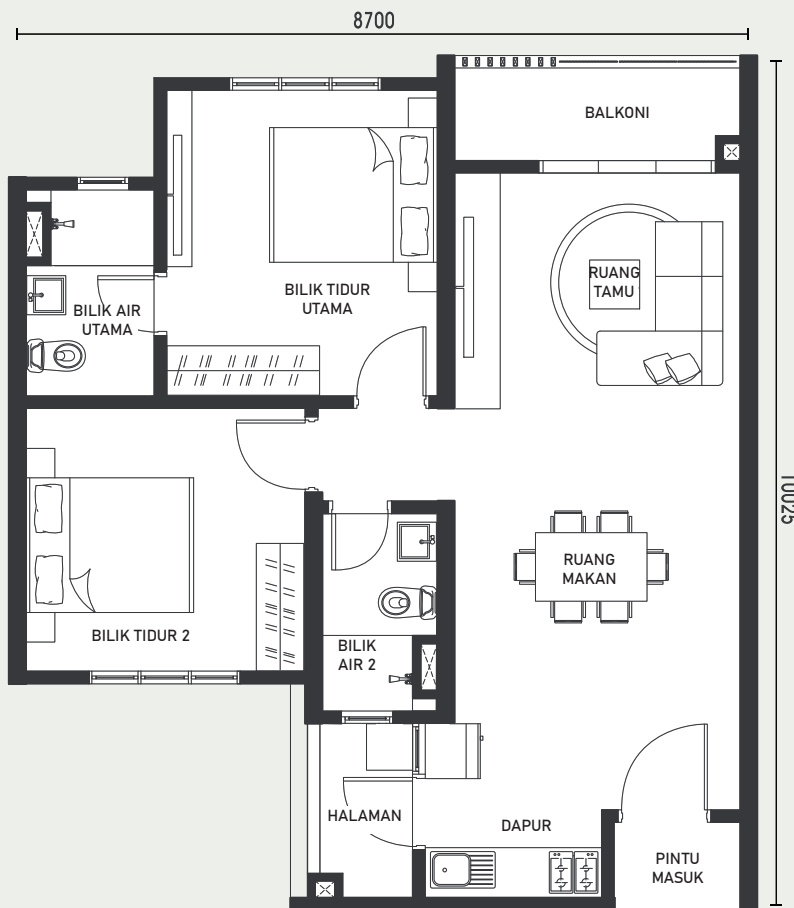
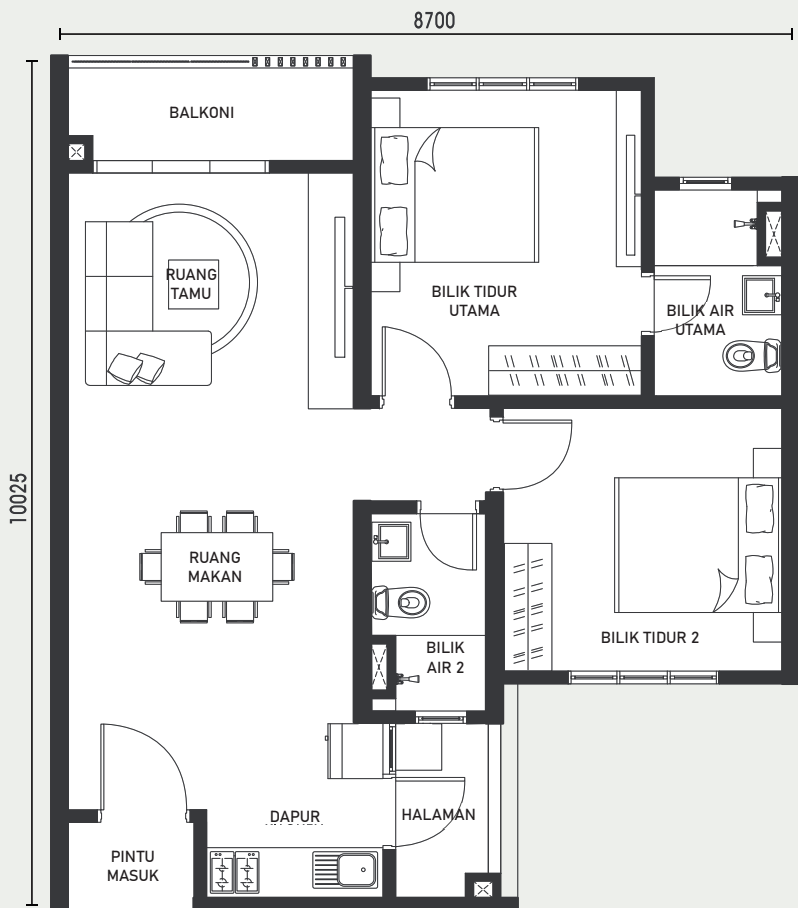
Kediaman Mewah

*Yang Akan Mengubah Gaya Hidup Anda
Menjadi Lebih Baik*

Nikmati ruang tamu yang luas, dapur berjenama eksklusif, dan bilik mandi bergaya seperti spa yang direka untuk meningkatkan gaya hidup anda. Residensi PV 22 menawarkan pilihan unit 1 hingga 3 bilik tidur, sesuai untuk individu, pasangan muda, dan keluarga yang ingin menaik taraf ke ruang yang lebih luas dan mewah.

Dengan penekanan pada kualiti pembuatan dan penelitian terhadap setiap sudut, pembeli boleh menikmati kemewahan hidup yang unggul tanpa membebankan kewangan. Tempatkan diri anda dalam dunia di mana kemewahan dapat dicapai di residensi kami yang terkemuka ini.





PELAN TINGKAT BIASA

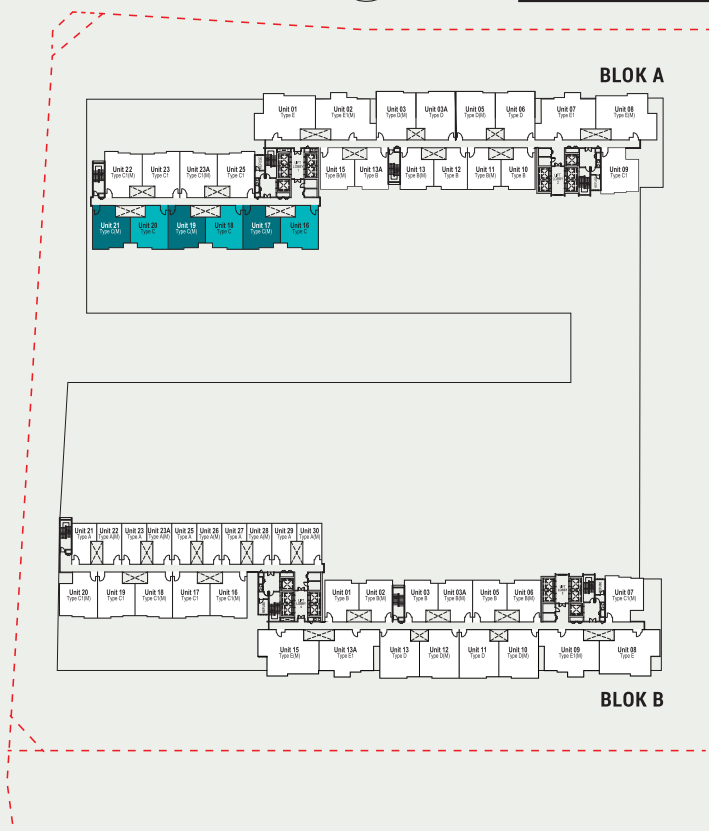


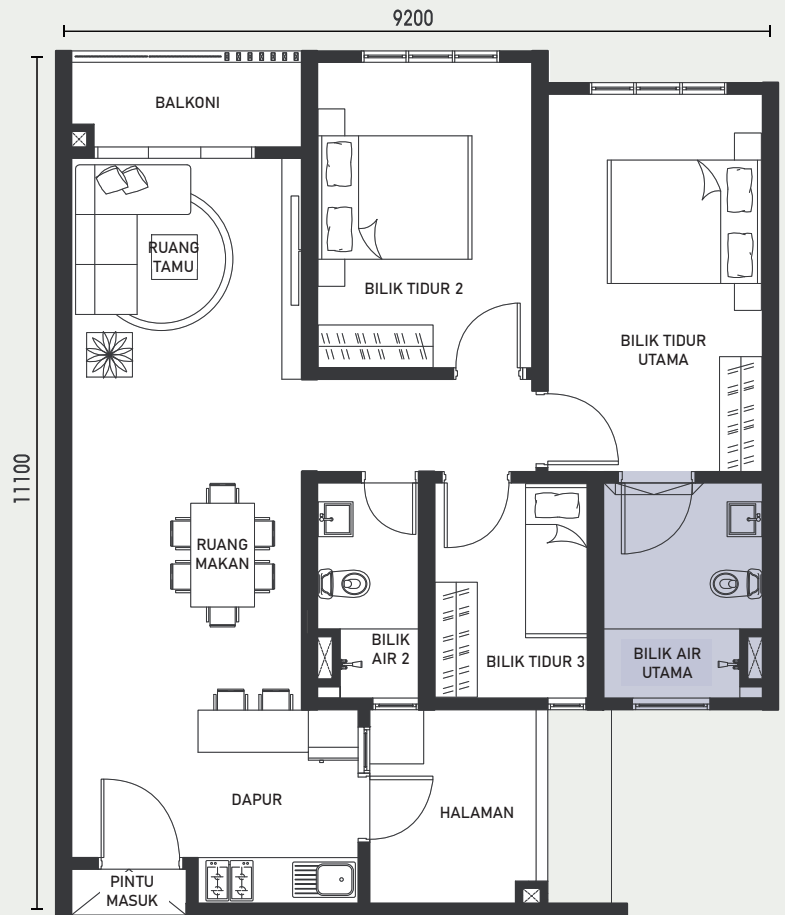
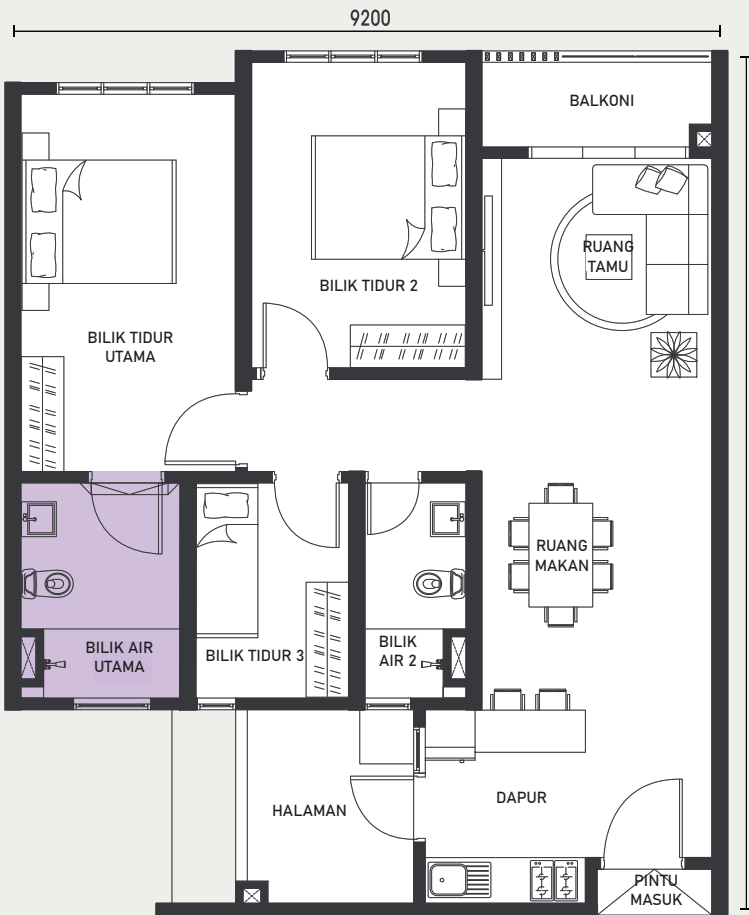
L11 - L25

L28 - L47



Gabungan ideal antara fungsi dan keselesaan, direka khusus untuk mereka yang ingin memperluaskan ruang kediaman daripada unit satu bilik kepada ruang yang lebih luas dan selesa. Sesuai untuk individu dan keluarga yang ingin menaik taraf rumah, memulakan keluarga, atau memerlukan bilik tambahan untuk tetamu.

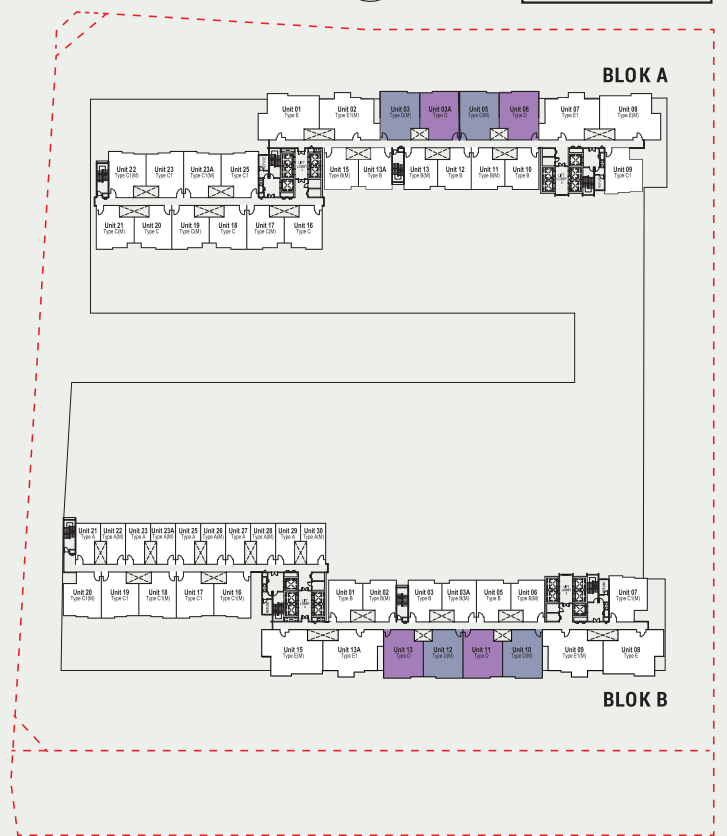




PELAN TINGKAT BIASA



L11 - L25
L28 - L47



Kediaman kami amat sesuai bagi mereka yang bertujuan untuk mencipta kediaman yang nyaman dan mudah digunakan, khususnya untuk warga emas. Antara ciri-ciri utama yang ditawarkan adalah bilik mandi yang lapang dan direka dengan mengambil kira kemudahan bergerak, bertujuan untuk meningkatkan keselesaan dan keselamatan.

Kediaman Jenis D direka dengan teliti untuk memenuhi keperluan khusus warga emas dan mereka yang mempunyai masalah pergerakan. Dengan ciri-ciri yang dirancang dengan rapi seperti pintu yang lebih lebar, kediaman kami memastikan pergerakan yang lancar dan langkah-langkah keselamatan yang dipertingkatkan, mewujudkan persekitaran di mana setiap ahli keluarga, termasuk golongan empty nester, dapat berkembang maju.



Rumah yang Sesuai untuk Pelbagai Generasi

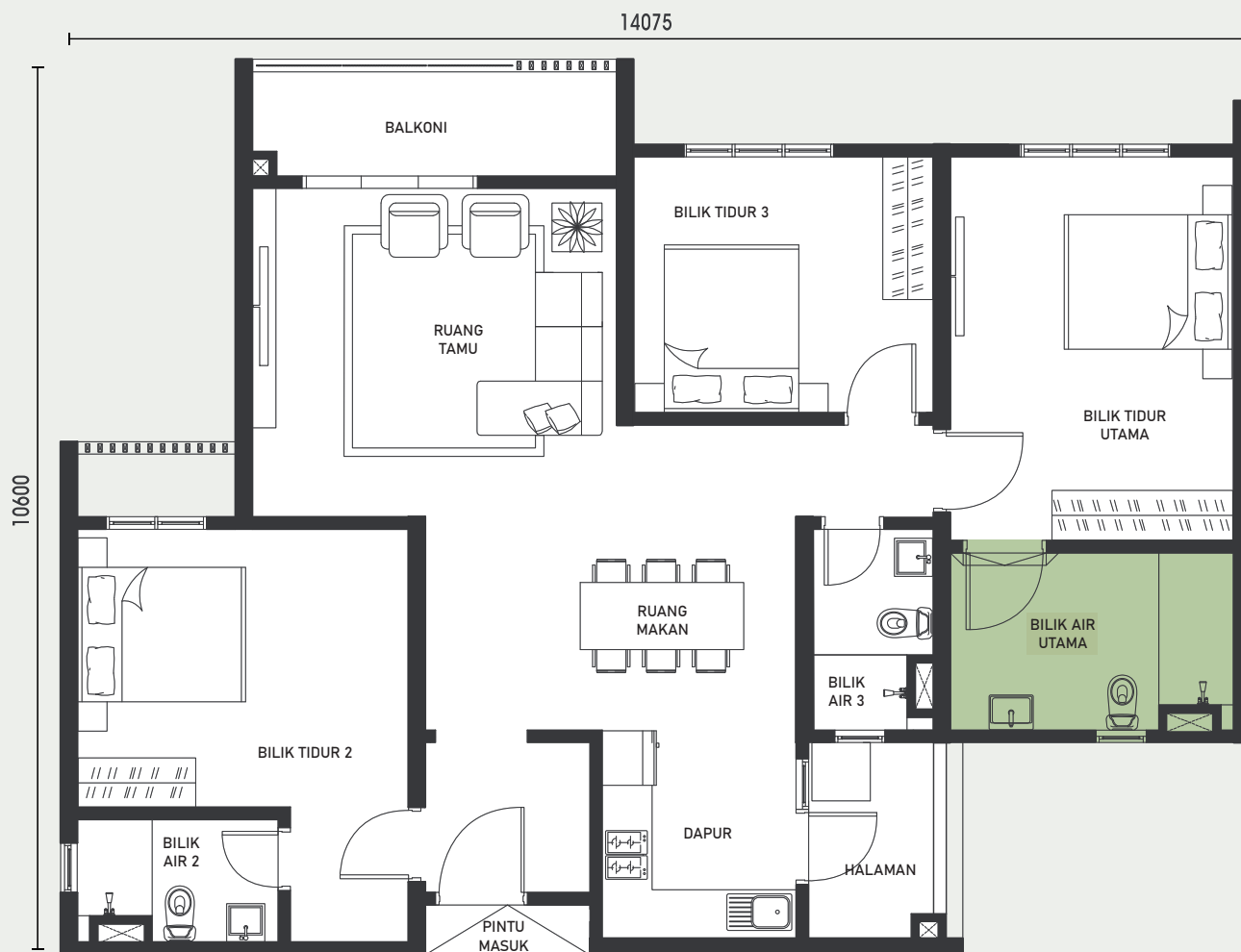
Residensi PV22 dibangunkan dengan tujuan untuk menyediakan akses yang mudah dan kemudahan sesuai untuk semua penduduk tanpa mengira usia dan kemampuan fizikal.

Kemudahan mesra bagi pengguna kerusi roda diterapkan secara terancang, membolehkan pergerakan yang mudah tanpa halangan bagi individu yang mengalami keterbatasan mobiliti. Dedikasi kami terhadap inklusiviti dan kemudahan dapat dilihat di setiap sudut kediaman kami.

Para penghuni mempunyai pilihan untuk menyesuaikan bilik mandi mereka yang serba luas dengan kemudahan seperti tab mandi, mengikut kehendak masing-masing. Keluarga yang memiliki anak-anak kecil pula dapat memanfaatkan ruang mandi bayi yang disediakan khas untuk kesenangan dan keselamatan yang lebih terjamin.

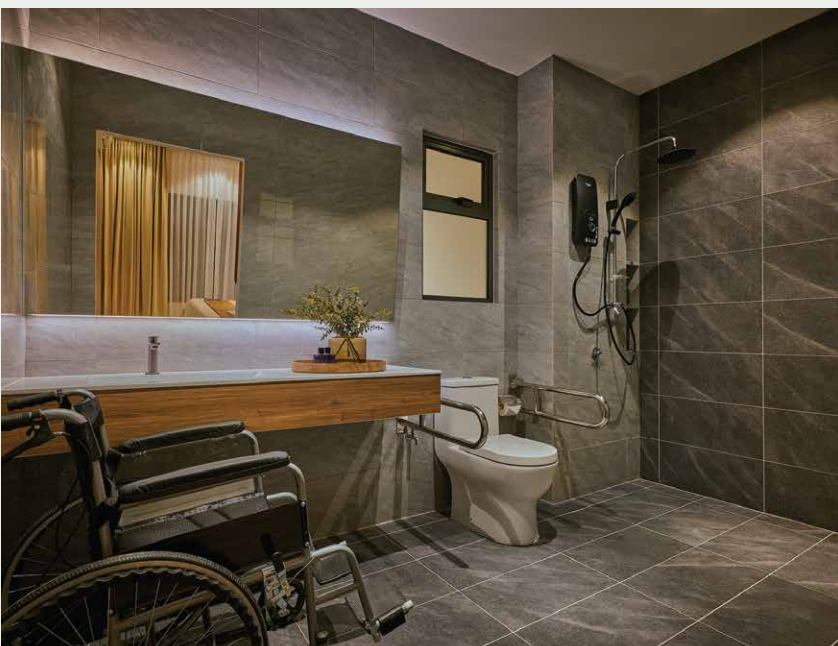
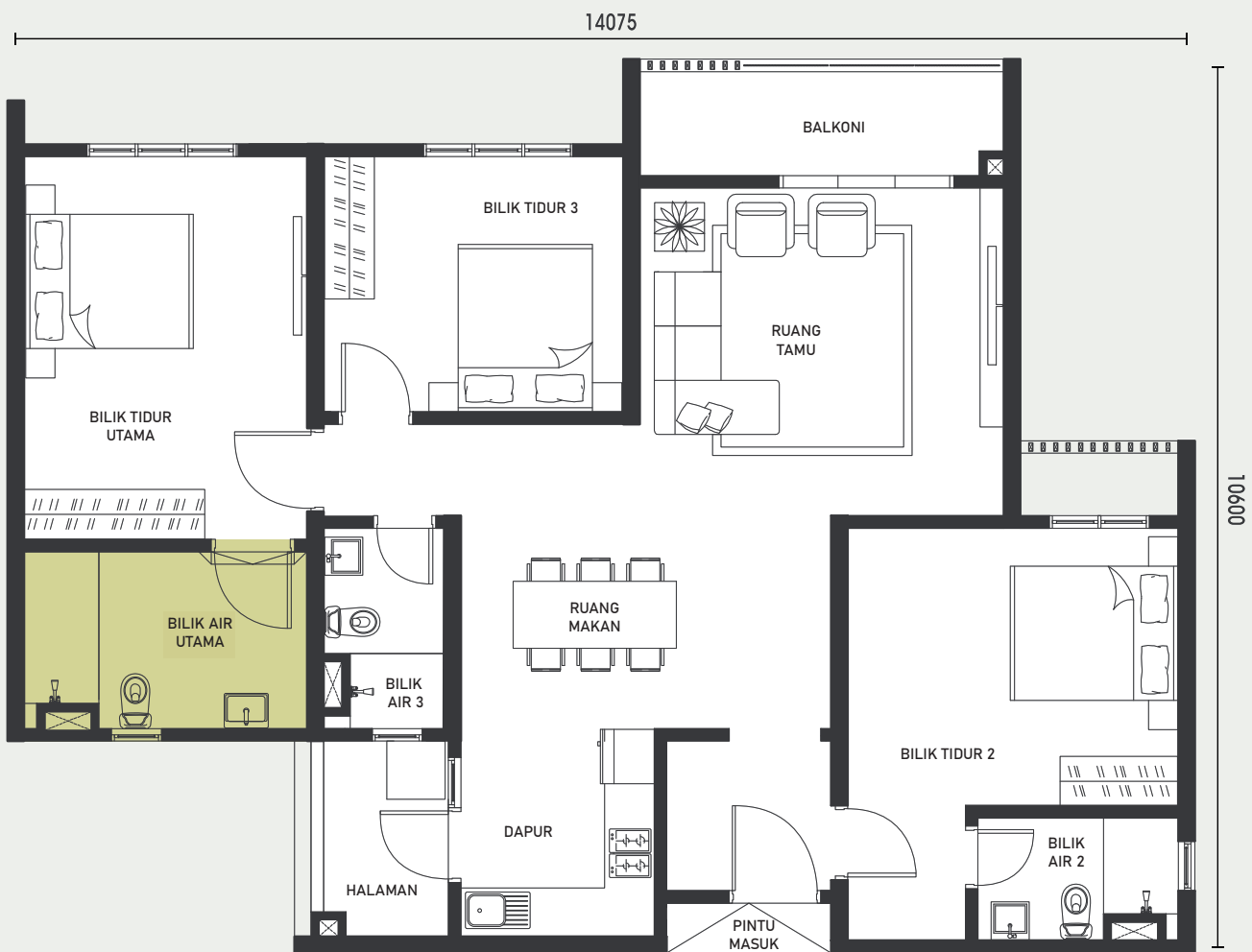
Penambahbaikan yang teliti ini meningkatkan kehidupan seharian, mencerminkan dedikasi kami untuk mempertingkatkan kualiti hidup semua penduduk.





Idea Dwi Kunci Untuk Keluarga Berbilang Generasi

Idea dwi kunci memaksimumkan penggunaan ruang kediaman untuk keluarga berbilang generasi, seraya mewujudkan keseimbangan antara ruang peribadi dan kawasan untuk berkongsi masa bersama. Pendekatan yang inovatif ini memperkuat jalinan keluarga dengan menyepadukan keperluan individu dan kelebihan tinggal berdekatan secara harmoni.



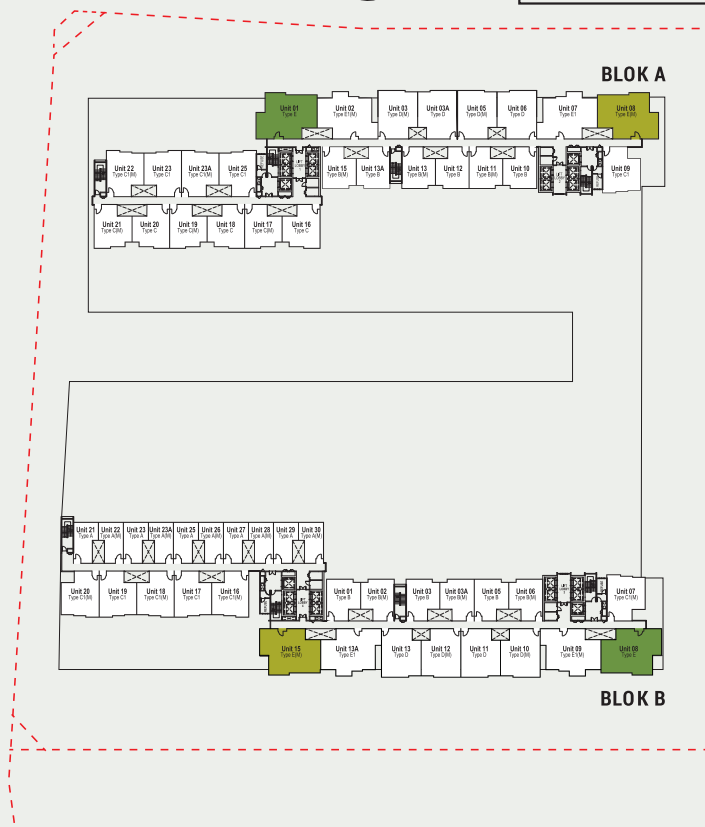
Hartanah kami dilengkapi dengan bilik mandi istimewa yang direka untuk memenuhi kehendak semua penghuni, termasuk individu yang menghadapi cabaran mobiliti atau ibu bapa yang ingin memandikan anak-anak mereka. Dengan keluasan yang mencukupi dan ciri-ciri akses yang dipertimbangkan dengan teliti, bilik mandi kami memastikan keselesaan dan kemudahan untuk setiap orang.

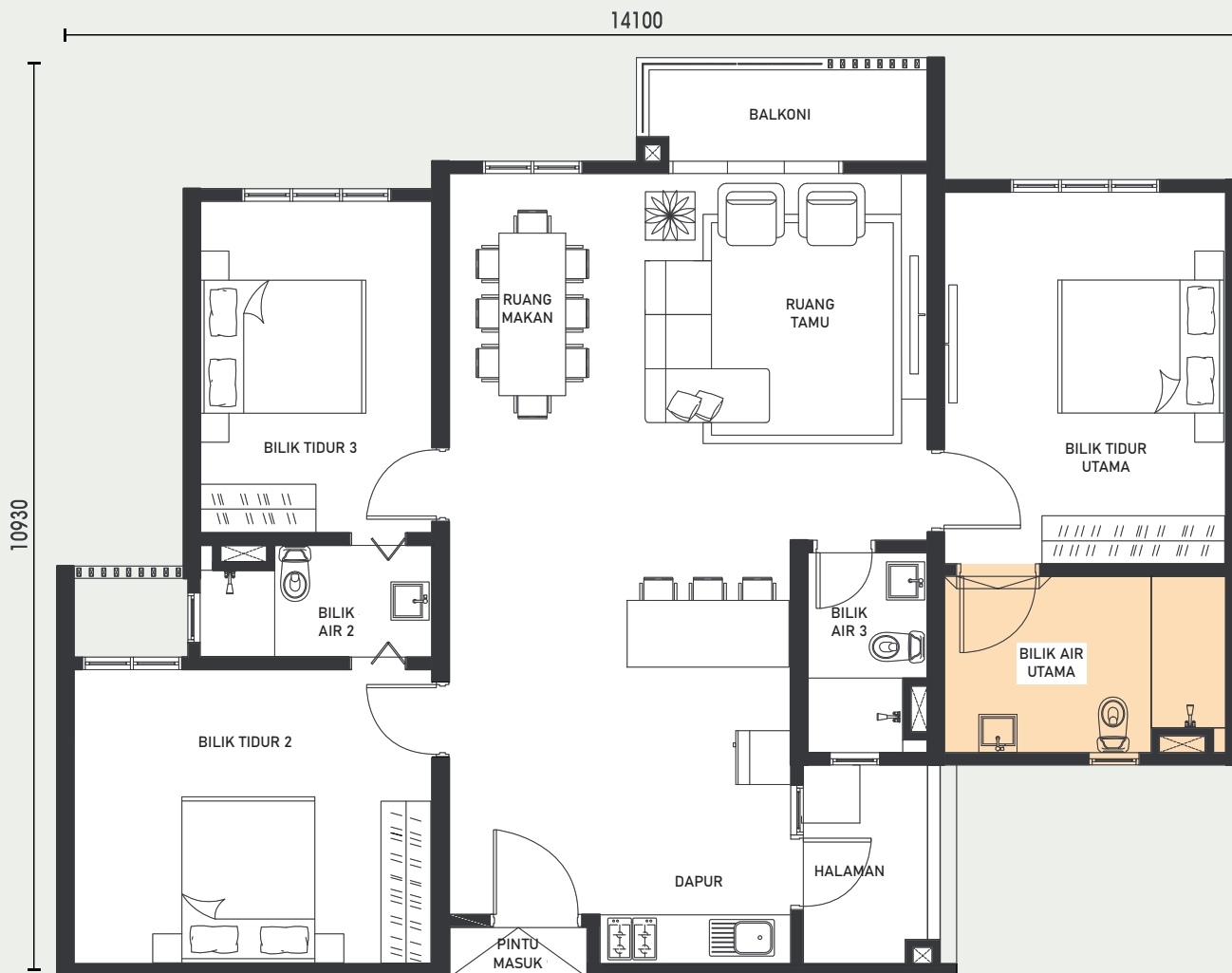
PELAN TINGKAT BIASA



L11 - L25

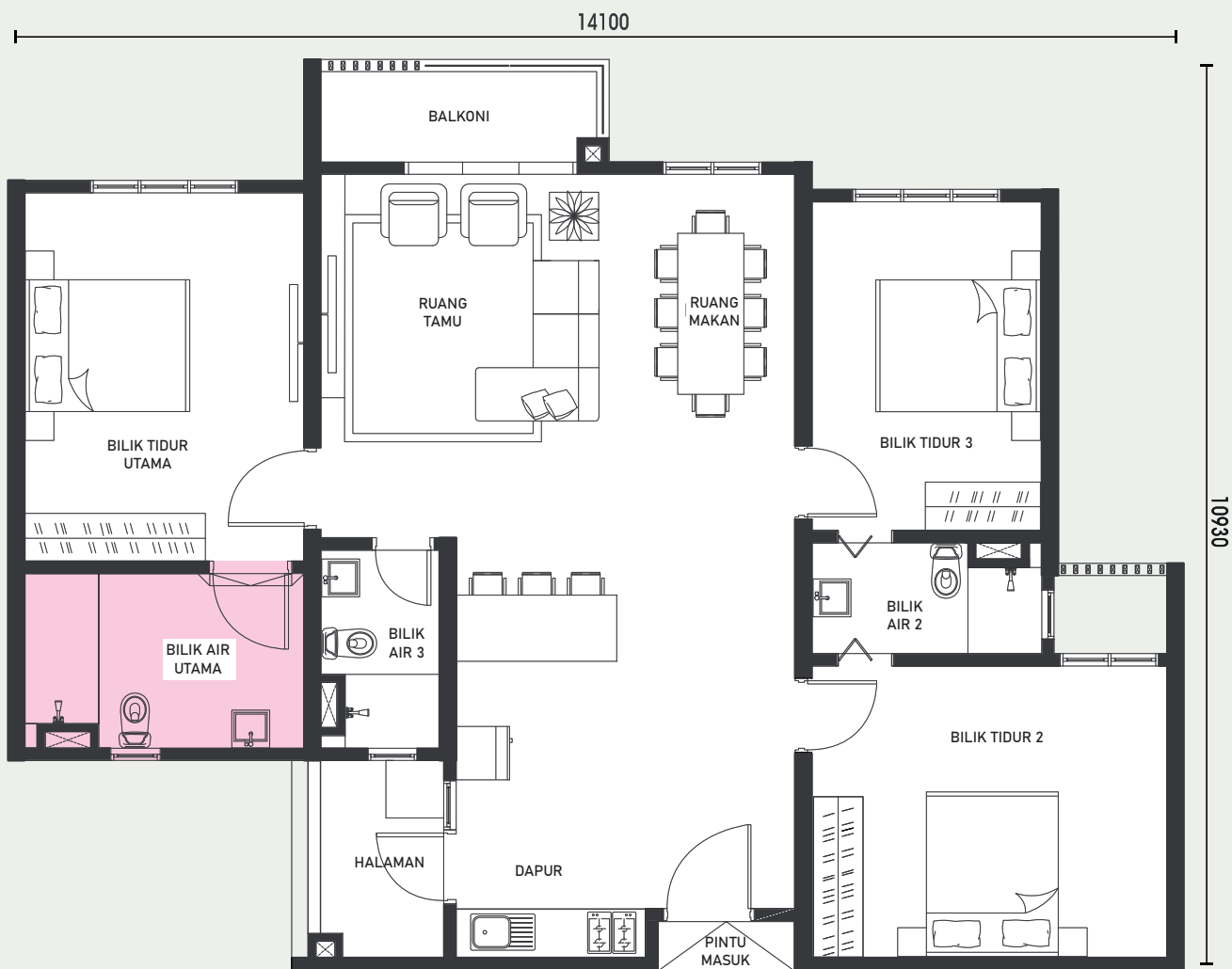
L28 - L47





Rumah yang Sesuai untuk Pelbagai Generasi

Para penghuni mempunyai pilihan untuk menyesuaikan bilik mandi mereka yang serba luas dengan kemudahan seperti tab mandi, mengikut kehendak masing-masing. Keluarga yang memiliki anak-anak kecil pula dapat memanfaatkan ruang mandi bayi yang disediakan khas untuk kesenangan dan keselamatan yang lebih terjamin. Penambahbaikan yang teliti ini meningkatkan kehidupan seharian, mencerminkan dedikasi kami untuk mempertingkatkan kualiti hidup semua penduduk.

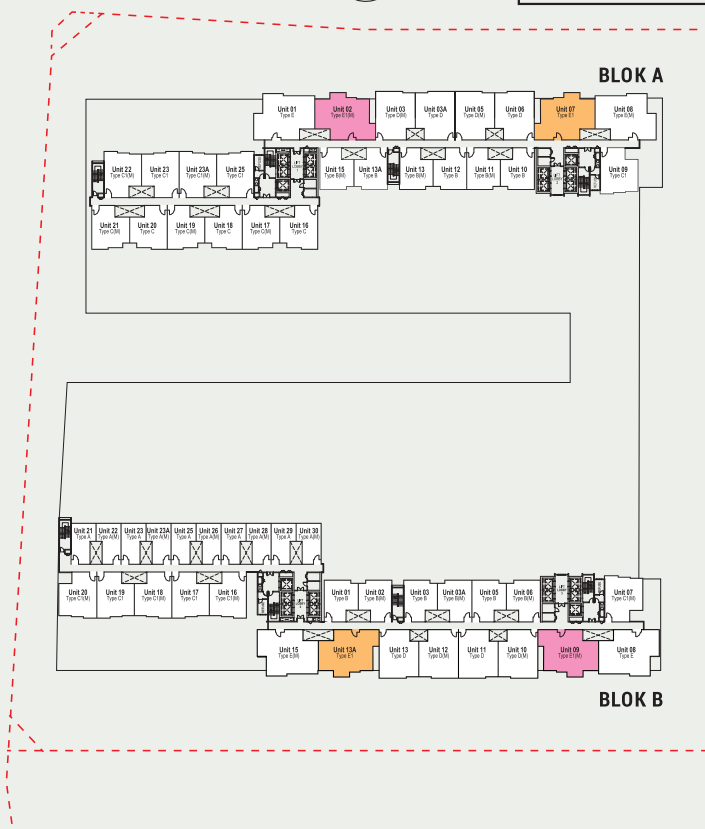


Bayangkan sebuah bilik tidur kontemporari yang mewah, memancarkan kemewahan dengan ruangnya yang luas dan reka bentuk moden. Ruang peribadi yang sofistikated ini dihiasi dengan perabot yang bergaya dan menampilkan susun atur yang sangat luas, menyediakan tempat perlindungan yang selesa dan mewah untuk bersantai dan memulihkan tenaga.

PELAN TINGKAT BIASA



L11 - L25
L28 - L47



Pemandangan Dalam Bandar Tahap Baharu



Stesen LRT

- 2.3KM – LRT WANGSA MAJU
- 3.0KM – LRT TAMAN MELATI
- 3.2KM – LRT SRI RAMPAI

Pusat Beli-belah / Pasar Raya Besar / Kawasan Komersial

- 1.2KM – SETAPAK CENTRAL MALL
- 1.4KM – GIANT HYPERMARKET
- 1.6KM – NSK WANGSA MAJU
- 1.7KM – PLATINUM WALK
- 2.0KM – AEON BIG @THE PALETTE
- 2.4KM – AEON ALPHA ANGLE
- 3.6KM – WANGSA WALK
- 5.1KM – MELAWATI MALL
- 5.3KM – KL EAST MALL

Tempat Rekreasi / Tarikan Pelancongan

- 1.0 KM – DANAU KOTA LAKE
- 1.2 KM – ROYAL SELANGOR VISITOR CENTRE
- 1.9 KM – TASIK SRI RAMPAI
- 4.6 KM – ISTANA BUDAYA
- 4.9 KM – NATIONAL ART GALERY
- 5.0 KM – ZOO NEGARA
- 5.7 KM – TITIWANGSA LAKE

Hospital

- 2.7 KM – COLUMBIA ASIA HOSPITAL SETAPAK
- 4.2KM – TAWAKAL MEDICAL CENTRE
- 5.3KM – HOSPITAL KUALA LUMPUR
- 5.4KM – HOSPITAL PUSRAWI
- 5.6KM – INSTITUT JANTUNG NEGARA



Sekolah Rendah

- 0.5 KM – SJKC WANGSA MAJU
- 1.9 KM – SJKC MUN YEE
- 3.0 KM – SJKC LEE RUBBER
- 1.7 KM – SK DANAU KOTA
- 2.6 KM – SK DANAU KOTA 2
- 2.6 KM – SK SETAPAK INDAH
- 2.8 KM – SK TAMAN SRI RAMPAI

Sekolah Menengah

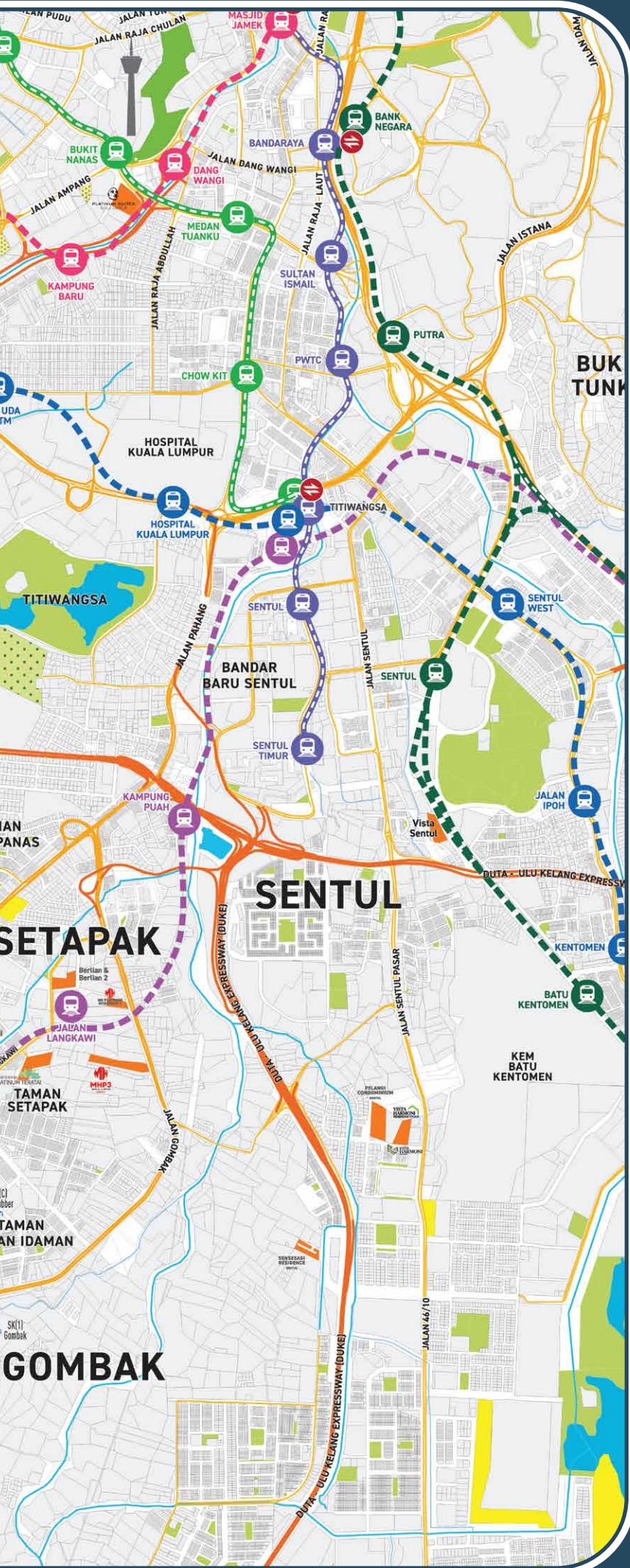
- 2.1 KM – SMK TINGGI SETAPAK
- 2.5 KM – SMK (P) AIR PANAS
- 2.6 KM – SMK DANAU KOTA
- 2.6 KM – SMK TAMAN SRI RAMPAI

Sekolah Antarabangsa

- 1.5 KM – SRI UTAMA
- 4.3 KM – MAREFAT INTERNATIONAL SCHOOL
- 5.3 KM – FAIRVIEW INTERNATIONAL SCHOOL
- 6.3 KM – BRIGHTON INTERNATIONAL SCHOOL

Kolej / Universiti

- 1.9 KM – OPEN UNIVERSITY MALAYSIA
- 2.6 KM – TARUC
- 2.3 KM – VOCATIONAL COLLEGE SETAPAK
- 5.1 KM – MALAYSIA INSTITUTE OF ART
- 6.4 KM – INTERNATIONAL UNIVERSITY OF MALAYA



LEGENDA

-  LRT KELANA JAYA LINE
-  LRT AMPANG & SRI PETALING LINE
-  LRT SHAH ALAM LINE
-  MRT KAJANG LINE
-  MRT PUTRAJAYA LINE
-  CADANGAN LALUAN MRT 3
-  KTM KOMUTER
-  MONORAIL
-  PERKHIDMATAN REL EKSPRES (ERL)
-  STESEN PERTUKARAN
-  PUSAT KESIHATAN
-  INSTITUSI PENDIDIKAN
-  PUSAT MEMBELI-BELAH

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding Batu-bata / Dinding Konkrit / Blok / Panel		
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti	Tinggi Dapur 1500mm	
	Kot Skim & Cat	Tinggi Siling Semua Bilik Mandi Semua Dinding Lain	
	Jubin Berkualiti	Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan Bilik Tidur / Dapur / Bilir Air / Halaman	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Papan Lapisan Plywood		
KUNCI	Set Kunci Berkualiti		
KEMASAN SILING	Kot Skim & Cat	Semua Siling	
	Plaster Siling	Semua Bilik Air	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang / Bumbung Pengukuh Logam		

JENIS	A	A(M)	B	B(M)	C	C(M)	C1	C1(M)	D	D(M)	E	E(M)	E1	E1(M)
-------	---	------	---	------	---	------	----	-------	---	------	---	------	----	-------

SPESIFIKASI ELEKTRIK

Poin Lampu	10	10	15	15	15	15	17	17	17	17	19	19	19	19
Poin Kipas	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2
Poin Soket	15	15	20	20	20	20	22	22	22	22	23	23	23	23
Poin Hawa Dingin	2	2	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4
Poin Alat Pemanas Air	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
DB Elektrik	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1
Poin SMATV (HD)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1
Poin Loceng	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1

SPESIFIKASI SANITARI

JENIS	A	A(M)	B	B(M)	C	C(M)	C1	C1(M)	D	D(M)	E	E(M)	E1	E1(M)
Basin Basuh Tangan dengan Pili Air	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Tandas Duduk	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Paip Air	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Pancuran Mandi	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Singki Dapur dengan Paip	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pili Air Bib Halaman	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pemegang Kertas Tandas	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Pili Air Bib Dapur	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Panggilan
0111 722 6088

PLATINUM VICTORY DEVELOPMENT SDN BHD (REG NO. 200401029080)
PV22 Sales Gallery: No.2, Jalan 3/23a, Setapak, 53000
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
www.platinumvictory.com



PLATINUM VICTORY
Creating Magical Moments