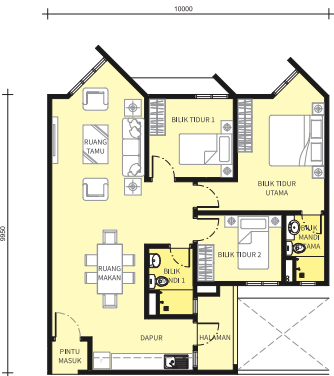


# RESIDENSI DANAU

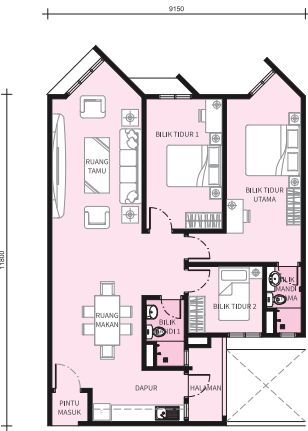


# PELAN LANTAI

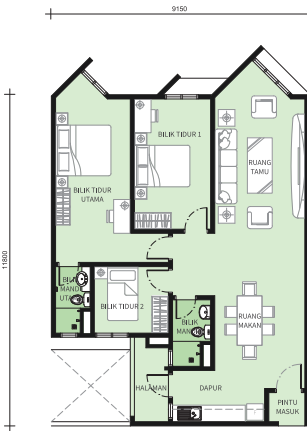
Jenis A  
989 KPS



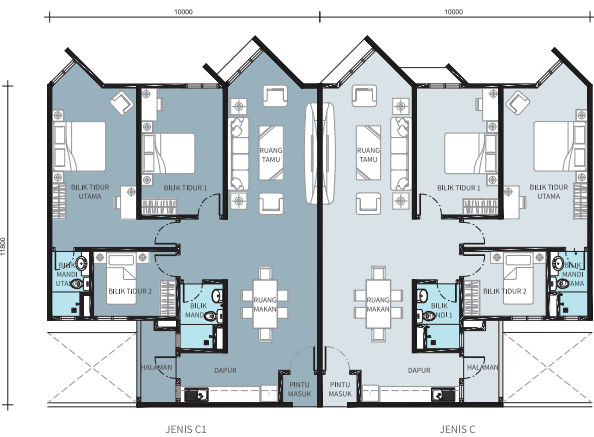
Jenis B  
1096 KPS



Jenis B1  
1096 KPS



Jenis C/C1  
1184 KPS



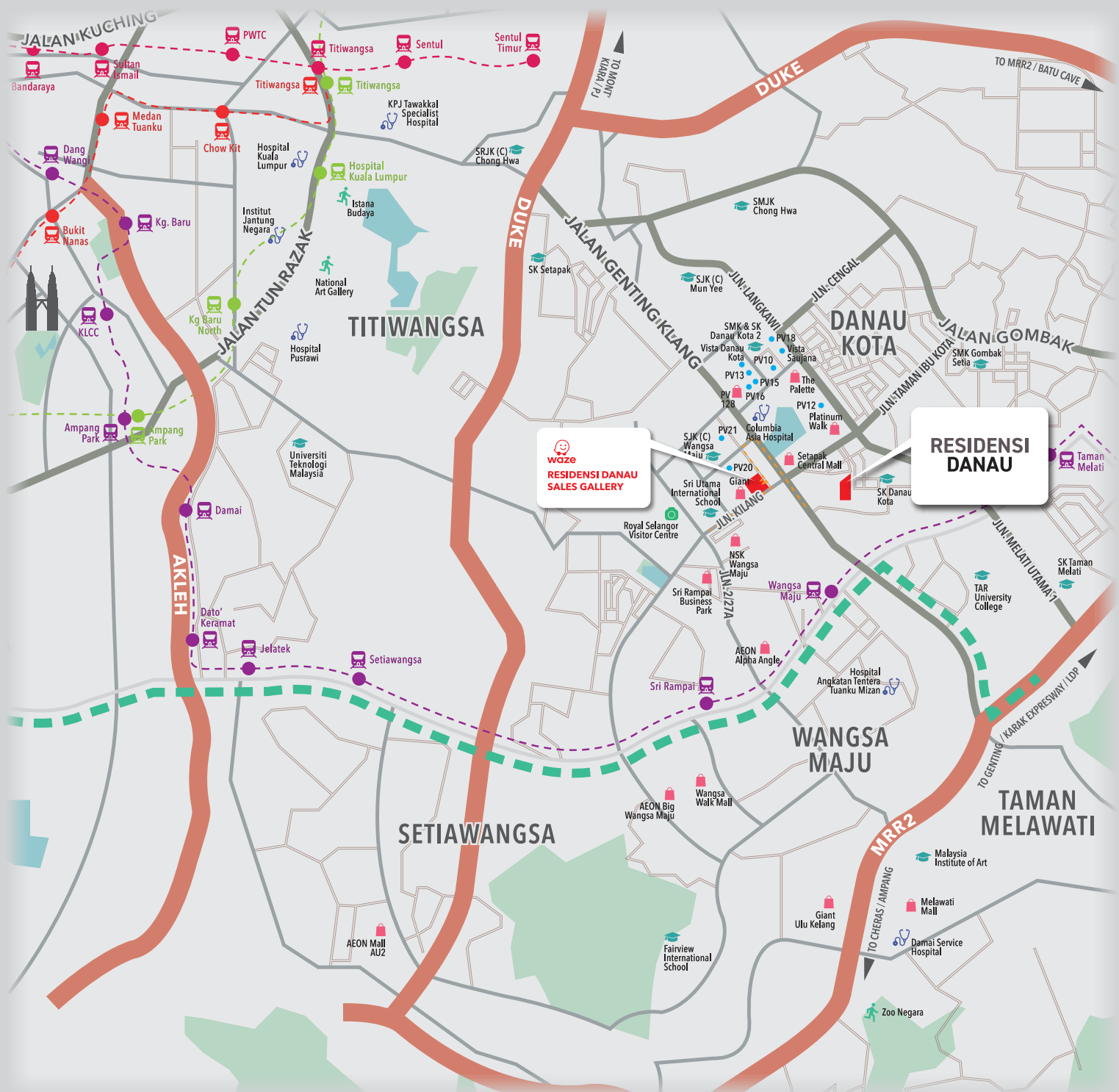
Jenis C2/C3  
1184 KPS



Jenis D  
1548 KPS



# LOKASI



## KEDIAMAN EKSKLUSIF DI SEKITAR KUALA LUMPUR

Platinum Victory, pemaju hartanah yang dikenali dengan pembangunan bermutu di sekitar Kuala Lumpur, dengan bangganya memperkenalkan **Residensi Danau**. Ia adalah sebuah pangsapuri berkualiti yang terletak di Jalan Taman Ibu Kota dan berdekatan dengan pelbagai kemudahan dan prasarana moden.



## SPESIFIKASI

|                 |   |                                                                                                                 |
|-----------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur        | : | Rangka Konkrit Bertetulang                                                                                      |
| Dinding         | : | Dinding Batu-bata/ Dinding Konkrit/ Blok/Panel Konkrit                                                          |
| Kemasan Dinding | : | Jubin Keramik - Dapur Setinggi 1500mm<br>- Semua Bilik Air Sehingga Paras Siling                                |
|                 |   | Kot Skim & Cat - Semua Dinding Yang Lain                                                                        |
| Kemasan Lantai  | : | Jubin Berkualiti - Pintu Utama, Ruang Tamu,<br>Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur,<br>Bilik Air, Halaman & Balkoni |
|                 |   | Konkrit - Ruang Kompresor Hawa Dingin                                                                           |
| Tingkap         | : | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                               |
| Pintu           | : | Pintu Rintangan Api/ Pintu Kayu/ Pintu Papan Lapis/<br>Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium                |
| Kunci           | : | Set Kekunci Berkualiti                                                                                          |
| Kemasan Siling  | : | Kot Skim & Cat - Semua Siling                                                                                   |
|                 |   | Lepaan Simen Tanpa Asbestos - Semua Bilik Air                                                                   |
| Bumbung         | : | Bumbung Konkrit Bertetulang/<br>Bumbung Pengukuh Logam                                                          |

# 0111 722 6666

**Platinum Victory Development Sdn. Bhd.**  
(A Member Of Platinum Victory)

Lot G-08, Residensi PV21, Platinum Lake Condominium, No. 6, Jalan Usahawan 2,  
Off Jalan Genting Kelang, 53200 Kuala Lumpur.

E sales@platinumvictory.com [www.platinumvictory.com.my](http://www.platinumvictory.com.my) [Facebook](https://www.facebook.com/platinumvictory) [Instagram](https://www.instagram.com/platinumvictory) [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/platinumvictory) **Platinum Victory**



Residensi Danau | Nama Pemaju: Platinum Victory Development Sdn Bhd | Jenis Kediaman: Pangsapuri | No Lesen Pemaju: 9832/03-2029/0058(R) | Tempoh Sahlaku: 02/03/2024-01/03/2029 | No.Permit Iklan Dan Jualan: 0000-00/00-0000/0000(P) | Tempoh Sahlaku: 00/00/0000 – 00/00/0000 | Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No Rujukan: BP U2 OSC 2021 0011 (23) Pegangan Tanah: Pajak 99 tahun | Tarikh luput: : 30 September 2120 | Bebanan Tanah: OCBC Bank (M) Berhad | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Disember 2024 | Bilangan Unit: Blok A - Jenis C: 200 Unit; Blok B - Jenis A: 11 Unit; Jenis B: 44 Unit; Jenis C: 136 Unit; Jenis D: 9 unit | Harga Jualan: Blok A (min: RM699,000 maks: RM747,000); Blok B (min: RM148,350- maks: RM300,000) | 5% Diskaun Bumiputera (untuk Blok A sahaja) | Baki Unit: Blok A (0); Blok B (1)

(i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur;  
(ii) Sekatan pindahmilik dikenakan selama 10 tahun dari tarikh perjanjian jual beli yang ditandatangani oleh pembeli pertama;  
(iii) Dalam tempoh 10 tahun daripada tarikh perjanjian jual beli di perenggan (ii) di atas, setiap permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan surat persetujuan daripada Kerajaan Persekutuan;  
(iv) Bagi pindahmilik daripada pemaju kepada penerima pindahmilik yang tidak tertakluk kepada perenggan (ii), permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Kerajaan Persekutuan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA