

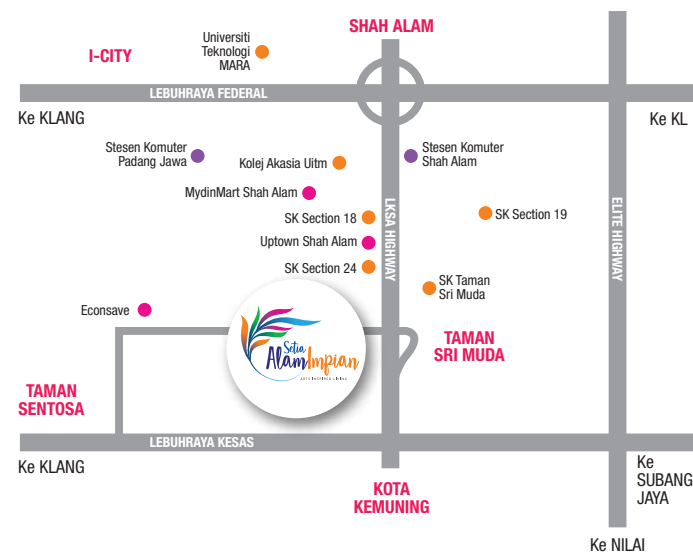
PELAN TAPAK



JENIS A1 Lot Tengah
 JENIS A1 (M) Lot Tengah
 JENIS A2 & A3 Lot Tepi
 JENIS A2 & A3 Lot Hujung



TAPAK LOKASI



Lakepoint Gallerie

1, Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor, Malaysia
T 603 5162 7600 **F** 603 5162 1478 **E** alamimpian@spsetia.com
www.spsetia.com/alam-impian



Setia

Fasa A10-06 (Rumah teres dua tingkat) • Pemaju: I&P Alam Impian Sdn Bhd (394244-M) (ahli kumpulan S P Setia) • Alamat Pemaju: LakePoint Gallerie, 1 Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor Tel: 03-5162 7600 • No Lesen Pemaju: 9829/08-2028/1050(A) • Tempoh Sah Laku: 26/08/2023 - 25/08/2028 • No. Permit Pengiklanan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(x)-(x) • Tempoh Sah Laku: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa Memberi Kelulusan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.35/0125-2023 • Tarikh Dijangka Siap: Dis 2026 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Bilangan Unit: 101, Baki Unit: 18 • Harga Jualan: Min RM1,017,556 - Mak RM1,578,667 • Diskaun: 7% untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELANCARAN BARU

Rumah teres 2-tingkat

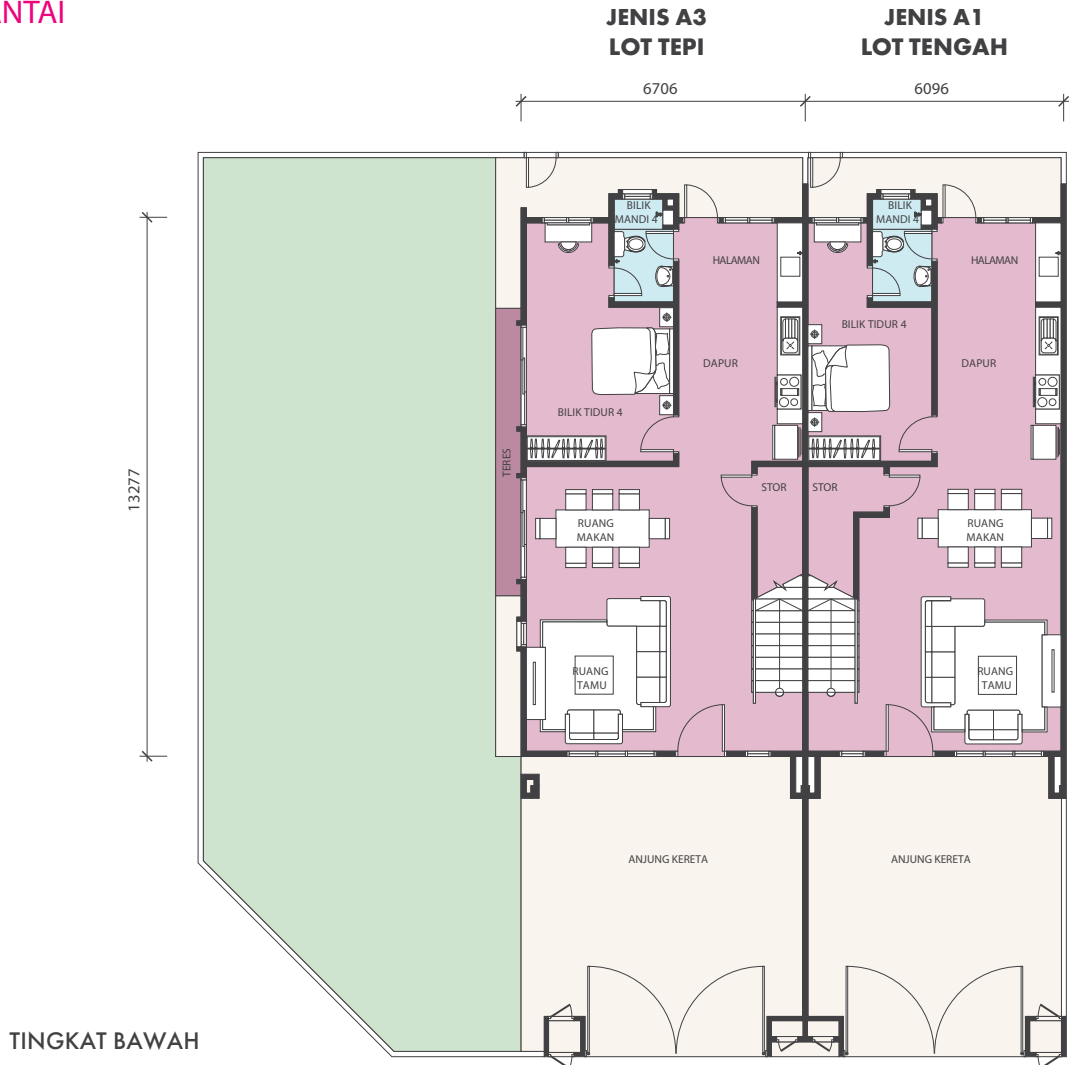


Fasa A10-06

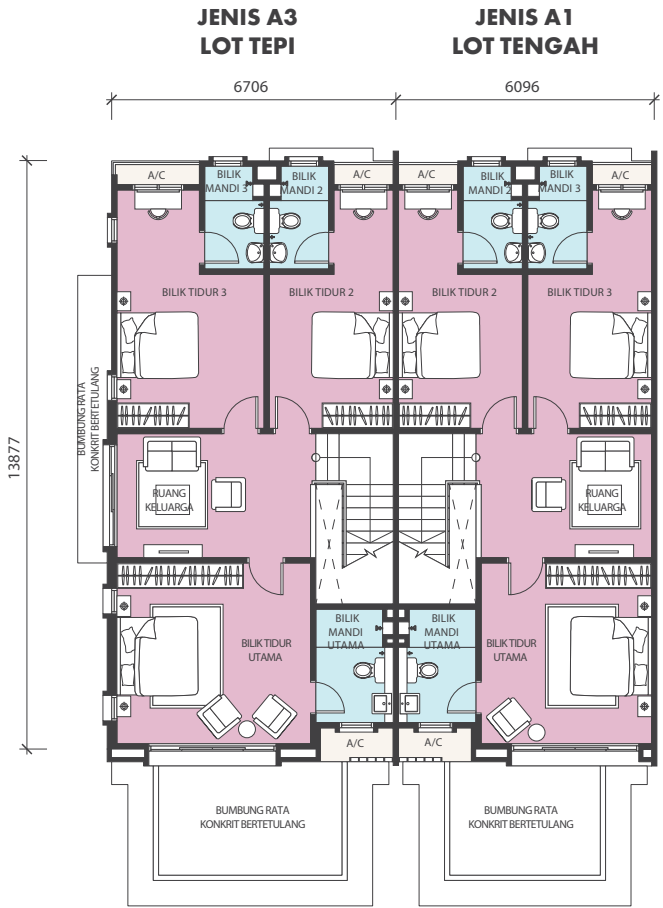
Keluasan Tanah 1,400 kps – 3,862 kps

Keluasan Binaan dari 1,950 kps – 2,204 kps

PELAN LANTAI



TINGKAT ATAS



SPESIFIKASI

Struktur		Konkrit bertetulang
Dinding		Bata pasir simen / Dinding Pemisah Konkrit
Penutup bumbung		Jubin berbumbung konkrit / konkrit bumbung rata
Kerangka bumbung		Kekuda keluli ringan
Siling		Siling plaster & Cat Skim salutan & Cat
Tingkap	Semua kawasan	Tingkap berbingkai kerangka aluminium Tingkap kaca tetap kerangka aluminium Tingkat digantung atas kerangka aluminium
Pintu	Pintu Utama Ruang makan (hujung/tepi) Ruang keluarga (hujung/tepi) Bilik tidur utama Bilik mandi Bilik tidur Laman Stor	Pintu kayu Pintu kerangka aluminium bergelongsor Pintu kerangka aluminium bergelongsor Pintu kayu Pintu kayu Pintu kayu Pintu kayu Pintu kayu bertindih
Perkakasan Besi		Tersedia
Kemasan dinding	Dinding dalaman Dinding luaran Dapur Bilik air	Skim salutan/ Plaster & cat Skim salutan/ Plaster & cat Jubin hingga 1500mm Jubin hingga ketinggian siling
Kemasan lantai	Anjung kereta Ruang tamu & ruang makan Bilik tidur 4 Stor Bilik tidur utama Bilik tidur 2 & 3 Ruang keluarga Tangga Bilik mandi Dapur Laman Teres	Jubin Jubin Jubin Jubin Lantai berlamina Lantai berlamina Lantai berlamina Lantai berlamina Jubin Jubin Jubin Jubin
Sanitari & Paip		Jenis A1, A2 & A3
	Sinki dapur Bekas simpan air Besen basuh Kepala pancuran Bidet tangan Pemegang tisu gegulung	1 4 4 4 4 4
Pendawaian elektrik		Jenis A1 Jenis A2 & A3
	Mata lampu Mata soket Mata pendingin hawa Mata pemanas air Mata kipas siling Mata TV Mata pagar automatik Mata loceng pintu Mata pam penggerak Mata sistem penggera	29 29 4 1 8 2 Tersedia Tersedia Tersedia Tersedia
Pengkabelan dalaman telekomunikasi		Tersedia
Pagar		Tersedia
Rumput		Tersedia
Paip Gas		Tiada tersedia