

PELAN TAPAK



TAPAK LOKASI



Lakepoint Gallerie
 1, Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor, Malaysia
 T 603 5162 7600 F 603 5162 1478 E alamimpian@spsetia.com
 www.spsetia.com/alam-impian



Setia

Fasa A10-04 dan A10-05 (Rumah teres dua tingkat) • Pemaju: I&P Alam Impian Sdn Bhd (394244-M) (ahli kumpulan S P Setia) • Alamat Pemaju: LakePoint Gallerie, 1 Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor Tel: 03-5162 7600 • No Lesen Pemaju: 9829/08-2028/1050(A) • Tempoh Sah Laku: 26/08/2023 - 25/08/2028 • No. Permit Pengiklanan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(N)-(L) • Tempoh Sah Laku: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa Memberi Kelulusan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.35/167-2025 • Tarikh Dijangka Siap: April 2028 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Bilangan Unit: 146, Baki Unit: 133 • Harga Jualan: Min RM1,098,667 - Mak RM1,729,778 • Diskaun: 7% untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELANCARAN BARU
Rumah teres 2-tingkat

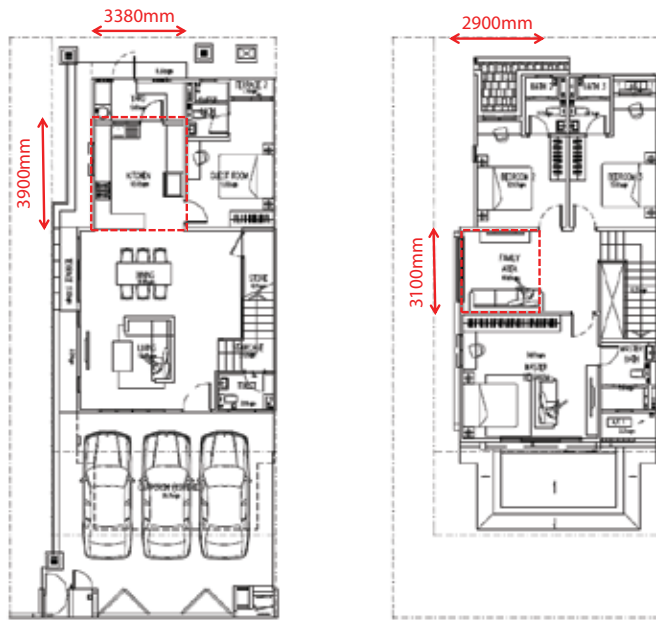


Fasa A10-04 & A10-05

Keluasan Tanah: 22' x 70'
 Keluasan Binaan dari 1,985 kps - 2,212 kps

PELAN LANTAI

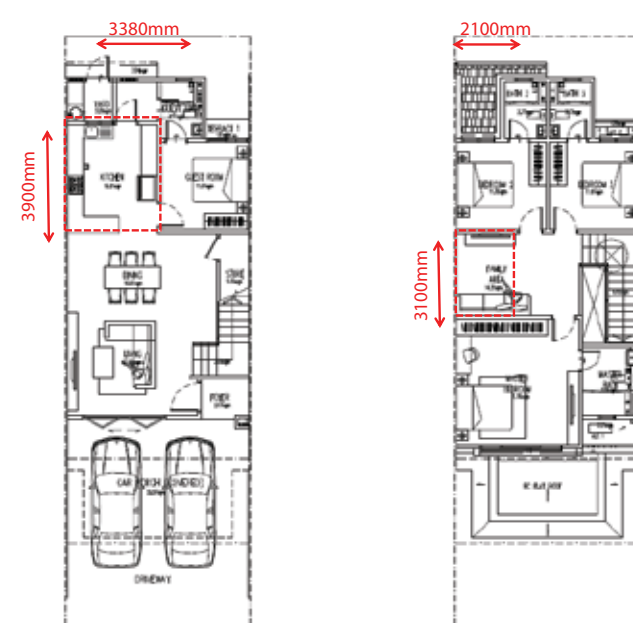
JENIS A
LOT TEPI



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

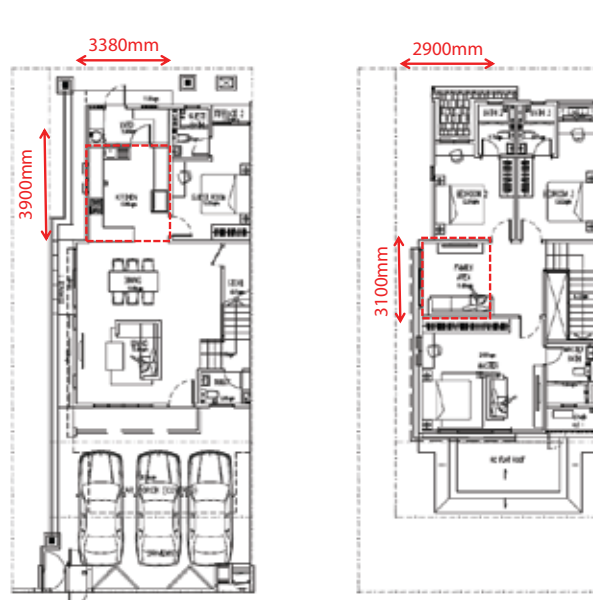
JENIS A
LOT TENGAH



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

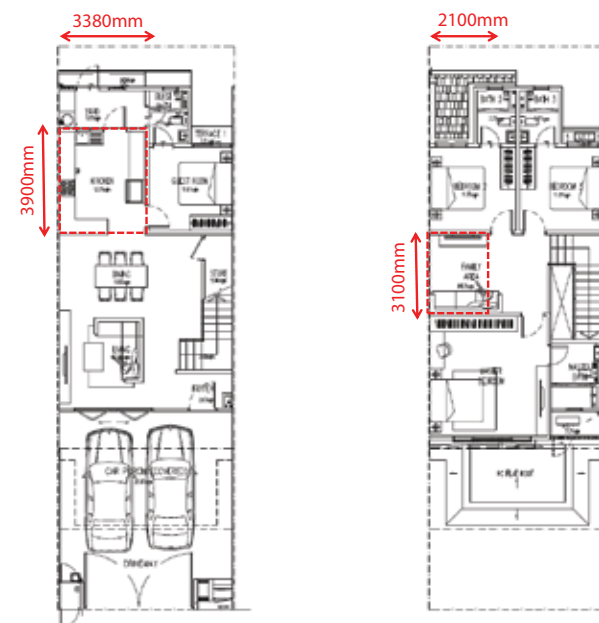
JENIS B
LOT TEPI



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

JENIS B
LOT TENGAH



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang																						
Dinding	Konkrit Bertetulang / Bata Simen Pasir																						
Perlindungan Atap	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata																						
Rangka Bumbung	Kekuda Keluli Ringan																						
Siling	Plaster Siling & Cat Lapisan Skim & Cat																						
Tingkap	Semua Kawasan	Tingkap Berbingkai Kerangka Aluminium Tingkap Kaca Gelongsor Kerangka Aluminium Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium Tingkap Tergantung Berbingkai Aluminium																					
Pintu	Pintu Masuk Utama Ruang Makan (Hujung/Sudut) Ruang Keluarga (Hujung/Sudut) Bilik Tidur Utama Bilik Tidur Bilik Tetamu Bilik Air Ruang Dapur Halaman Stor	Pintu Kayu Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Pintu Kayu Gril Pintu Keluli Lembut Pintu Kayu Berbilang																					
Ironmongery	Tersedia																						
Kemasan Dinding	Dinding Dalaman Dinding Luaran Dapur Bilik Air	Lapisan Skim & Cat Lapisan Skim/ Plaster & Cat Jubin Setinggi 1500mm Jubin Hingga Siling																					
Kemasan Lantai	Anjung Kereta & Jalan Masuk Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Tetamu Stor Bilik Tidur Utama Bilik Tidur 2 & 3 Ruang Keluarga Tangga Bilik air Dapur Halaman Teres	Jubin Jubin Jubin Jubin Lantai Berlamina Lantai Berlamina Lantai Berlamina Lantai Berlamina Jubin Jubin Jubin Jubin																					
Sanitari & Paip	Sinki Dapur Bekas Simpan Air WC Besen Basuh Pancuran Mandian Bidet Tangan Pemegang Gegulung Tisu	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>TYPE A1/B1</th> <th>TYPE A2&A3 / B2&B3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>		TYPE A1/B1	TYPE A2&A3 / B2&B3		1	1		4	5		4	5		4	4		4	5		4	5
	TYPE A1/B1	TYPE A2&A3 / B2&B3																					
	1	1																					
	4	5																					
	4	5																					
	4	4																					
	4	5																					
	4	5																					
Pendawaian Elektrik	Poin Lampu Poin Soket Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin Kipas Poin TV	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>TYPE A1/B1</th> <th>TYPE A2&A3 / B2&B3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>30</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td></td> <td>30</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>		TYPE A1/B1	TYPE A2&A3 / B2&B3		30	33		30	31		4	4		1	1		8	8		2	2
	TYPE A1/B1	TYPE A2&A3 / B2&B3																					
	30	33																					
	30	31																					
	4	4																					
	1	1																					
	8	8																					
	2	2																					
	Poin Pintu Pagar Automatik Poin Loceng Pintu Poin Pam Pengalok Poin Sistem Penggera	Tersedia Tersedia Tersedia Tersedia																					
Pengkabelan Telekomunikasi Dalaman	Tersedia																						
Pagar	Tersedia																						
Rumput	Tersedia																						
Paip Gas	Tidak Tersedia																						