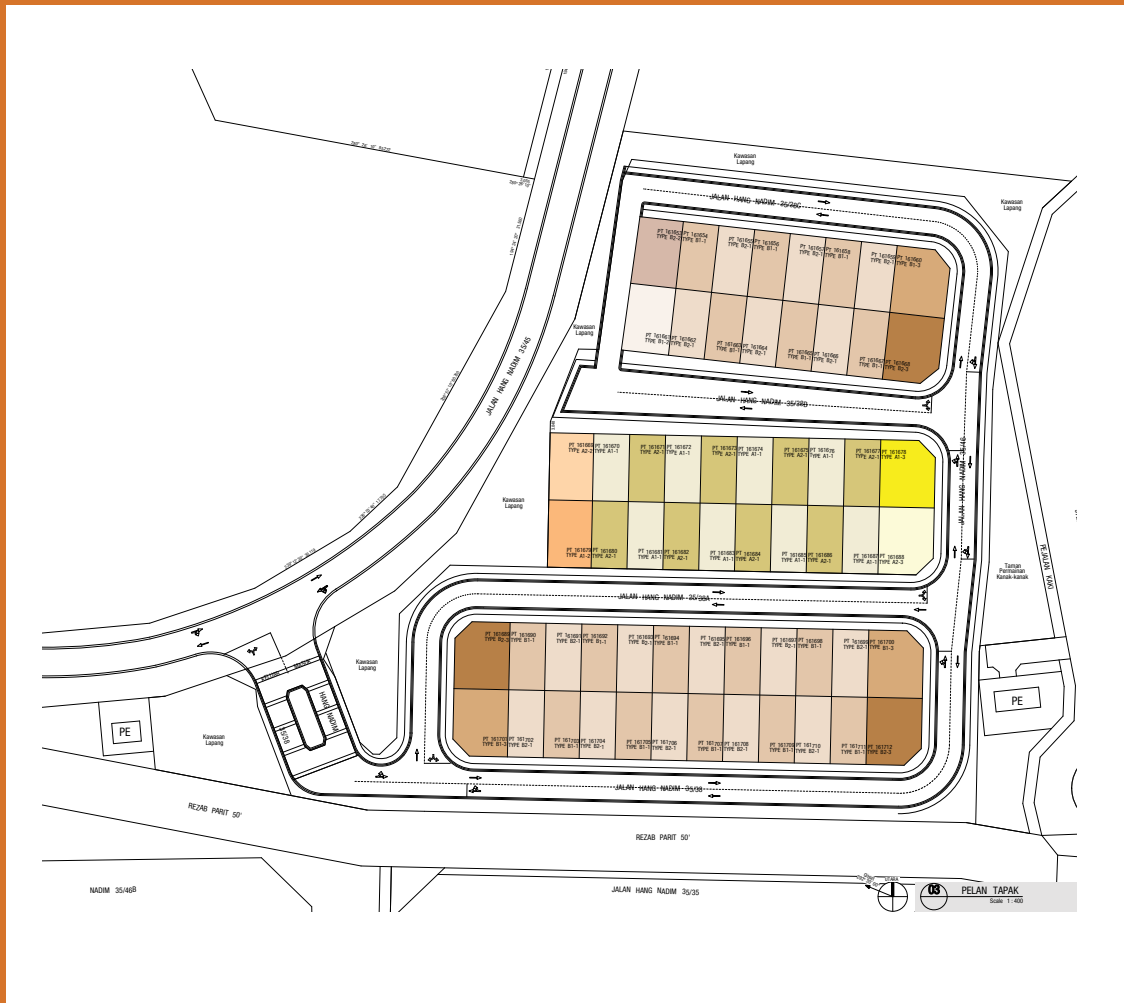


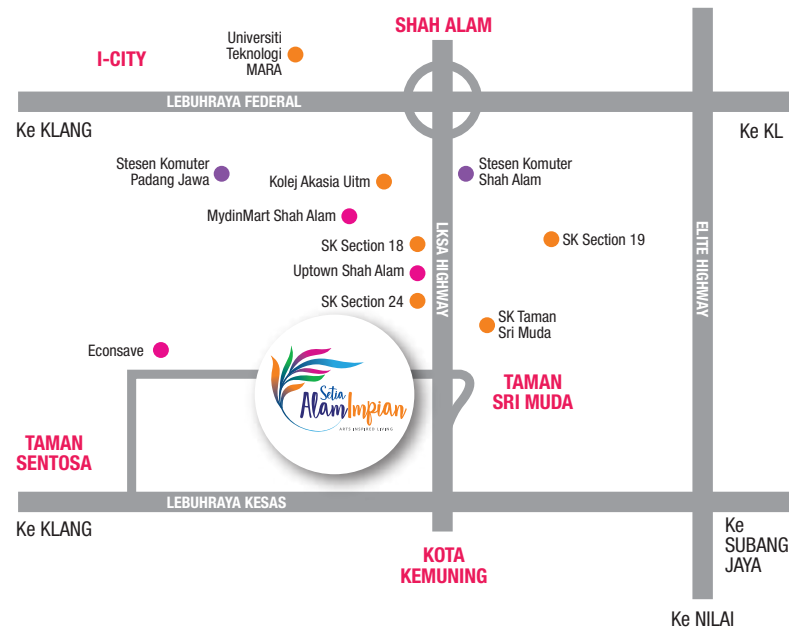
PELAN
TAPAK



KEHIDUPAN MEWAH DENGAN RUMAH KLUSTER TERBARU



TAPAK
LOKASI



Lakepoint Gallerie
1, Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor, Malaysia
T 603 5162 7600 F 603 5162 1478 E alamimpian@spsetia.com
www.spsetia.com/alam-impian



Setia

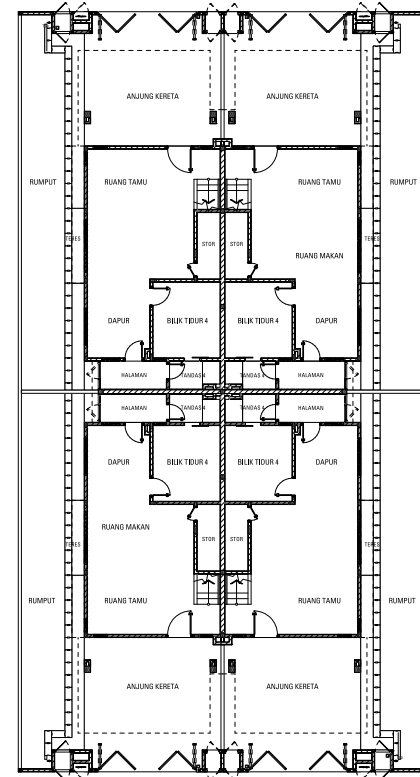
Fasa A4-02 (Rumah kluster dua tingkat) • Pemaju: I&P Alam Impian Sdn Bhd (394244-M) (ahli kumpulan S P Setia) • Alamat Pemaju: LakePoint Gallerie, 1 Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor Tel: 03-5162 7600 • No Lesen Pemaju: 9829/08-2028/1050(A) • Tempoh Sah Laku: 26/08/2023 - 25/08/2028 • No. Permit Pengiklanan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx)-(x) • Tempoh Sah Laku: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Memberi Kelulusan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan MBSA/BGN/BB/600-1(P5)/SEK.35/0132-2023 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Bilangan Unit: 60, Baki Unit: 34 • Harga Jualan: Min RM1,456,444 - Mak RM1,636,444 • Diskaun: 7% untuk Bumiputera

FASA A4-02

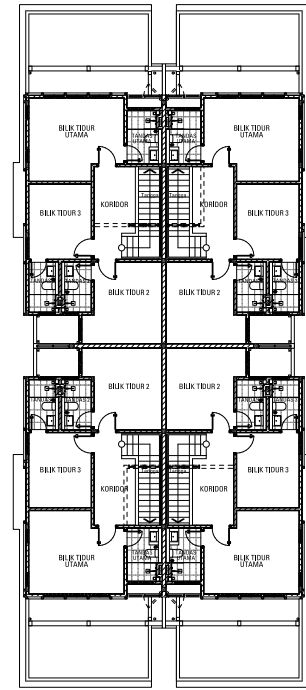
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI

JENIS A

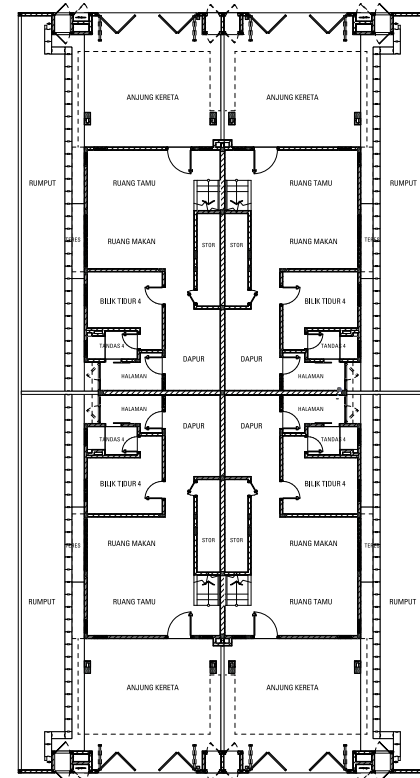


TINGKAT BAWAH

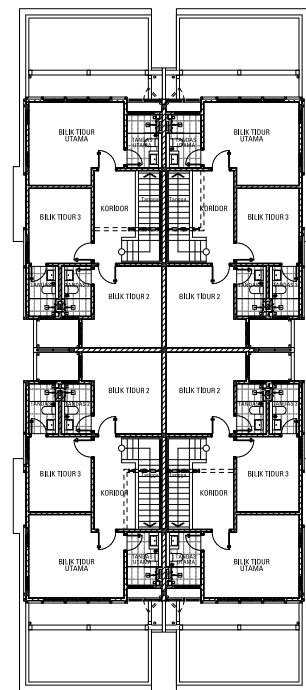


TINGKAT ATAS

JENIS B



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang		
DINDING	Bata pasir simen / Bata tanah liat (Dinding parti)		
PENUTUP BUMBUNG	Jubin berbumbung konkrit / bumbung rata / bumbung dek logam		
KERANNGKA BUMBUNG	Kekuda keluli ringan		
SILING	Siling plaster / Skim salutan		
TINGKAP	Tingkap berbingkai kerangka aluminium Tingkap kaca tetap kerangka aluminium berlapis Tingkat digantung atas kerangka aluminium Tingkap kaca tetap kerangka aluminium		
PINTU	Pintu utama Ruang makan Dapur Stor Laman Bilik tidur Bilik air Bilik air 4	Pintu kayu Pintu kerangka aluminium bergelongsor Pintu kayu Pintu kayu berlapis Pintu gerigi besi Pintu kayu Pintu kayu Pintu kayu & Pintu kayu bergelongsor	
IRONMONGERY	Tersedia		
KEMASAN DINDING	Dinding dalaman Dinding luaran Bilik air Dapur	Plaster & cat Plaster & cat Jubin hingga siling Jubin hingga 1500mm	
KEMASAN LANTAI	Anjung kereta Ruang tamu, ruang makan & dapur Bilik tidur 4 Stor Bilik tidur utama Bilik tidur 2 & 3 Ruang keluarga Tangga Bilik air Dapur Laman Teres	Jubin Jubin Jubin Jubin Lantai berlamina Lantai berlamina Lantai berlamina Lantai berlamina Jubin Jubin Jubin Jubin	
SANITARI & PAIP		JENIS A	JENIS B
	Sinki dapur	1	1
	Bekas simpan air	4	4
	Besen basuh	4	4
	Kepala pancuran	4	4
	Bidet tangan	4	4
	Pemegang tisu gegelung	4	4
PENDAWAIAN ELEKTRIK		JENIS A	JENIS B
	Mata lampu	34	34
	Mata soket	24	24
	Mata kipas siling	9	9
	Mata TV	2	2
	Mata pendingin hawa	5	5
	Mata pemanas air	4	4
	Mata pagar automatik		Tersedia
	Mata loceng pintu		Tersedia
	Mata pam penggerak		Tersedia
	Mata sistem penggera		Tersedia
PENGKABELAN DALAMAN TELEKOMUNIKASI			Tersedia
PAGAR			Tersedia
RUMPUT			Tersedia
PAIP GAS			Tiada tersedia