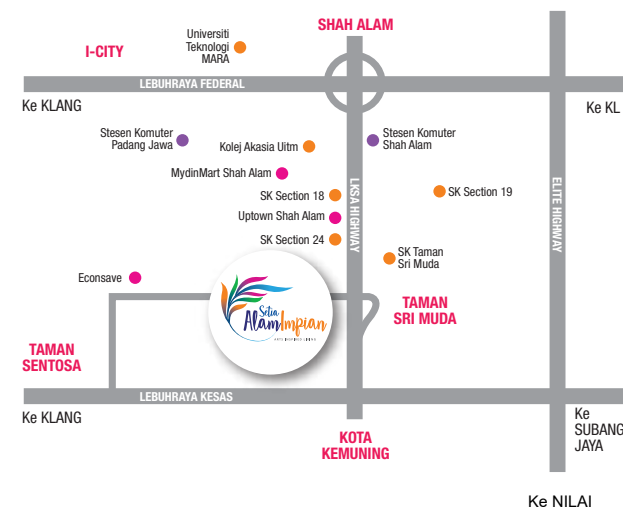


PELAN TAPAK



 JENIS A1 Lot Tengah	 JENIS A1 (M) Lot Tengah	 JENIS A2 Lot Hujung	 JENIS A2 (M) Lot Hujung
 JENIS A3 Lot Tepi	 JENIS A3 (M) Lot Tepi		

TAPAK LOKASI



Lakepoint Gallerie

1, Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor, Malaysia
T 603 5162 7600 **F** 603 5162 1478 **E** alamimpian@spsetia.com
www.spsetia.com/alam-impian



Setia

Fasa A10-03 (Rumah teres dua tingkat) • Pemaju: I&P Alam Impian Sdn Bhd (394244-M) (ahli kumpulan S P Setia) • Alamat Pemaju : LakePoint Gallerie, 1 Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor Tel: 03-5162 7600 • No Lesen Pemaju: 9829/08-2028/1050(A) • Tempoh Sah Laku : 26/08/2023 - 25/08/2028 • No. Permit Pengiklanan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah Laku: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Memberi Kelulusan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.35/0004-2023 • Tarikh Dijangka Siap: Nov 2025 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan : Tiada • Bebanan Tanah : Tiada • Bilangan Unit : 116 • Baki Unit : 1 • Harga Jualan Rumah (Min) RM984,222.00 – (Maks) RM1,493,111.00 • Diskaun: 7% untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELANCARAN BARU

Rumah teres 2-tingkat Fasa 2 Presint Seni Industri



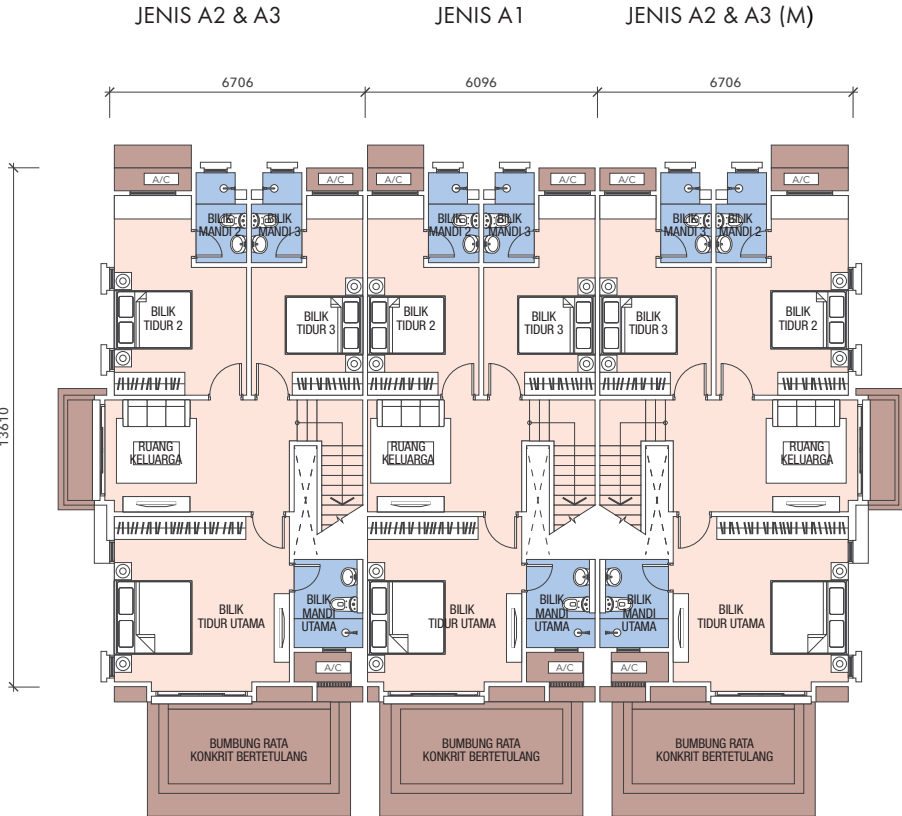
Fasa A10-03

Keluasan Tanah 1,400kps – 3,730kps
 Keluasan Binaan dari 1,900kps – 2,097kps

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

Struktur		Konkrit bertetulang		
Dinding		Konkrit bertetulang		
Penutup bumbung		Jubin berbumbung konkrit / bumbung rata		
Kerangka bumbung		Kekuda keluli ringan		
Siling		Siling plaster & Cat Salutan skim & Cat		
Tingkap	Semua kawasan	Tingkap berbingkai kerangka aluminium Tingkap kaca tetap kerangka aluminium Tingkap digantung atas kerangka aluminium Bilik tidur utamaTingkap kaca kerangka aluminim bergelungsur Tingkap kaca kerangka aluminim bergelungsur		
	Ruang keluarga (Hujung / Tepi) & Dapur (Hujung / Tepi)			
Pintu	Utama	Pintu kayu		
	Ruang makan (Hujung / Tepi) Bilik tidur utama Bilik tidur Bilik air Dapur Halaman Stor	Pintu gelungsur kerangka aluminium Pintu kayu Pintu kayu Pintu kayu Pintu kayu Gril pintu keluli lembut Pintu kayu berjalur		
Peralatan besi		Tersedia		
Kemasan dinding	Dinding dalaman	Salutan skim & Cat		
	Dinding luaran Dapur Bilik air	Salutan skim/plaster & Cat Jubin setinggi 1500 mm Jubin hingga siling		
Kemasan lantai	Anjung kereta & Jalan masuk	Jubin		
	Ruang tamu & ruang makan Bilik tetamu Stor Bilik tidur utama Bilik tidur 2 / bilik tidur 3 Ruang keluarga Tangga Bilik air Dapur Halaman Teres (Hujung/Tepi)	Jubin Jubin Jubin Jubin Lantai berlamina Lantai berlamina Lantai berlamina Lantai berlamina Jubin Jubin Jubin Jubin		
Sanitari & Paip		Semua jenis		
		1		
Sinki dapur		4		
Bekas simpan air		4		
Besen basuh		4		
Kepala pancuran		4		
Bidet tangan		4		
Pemegang gegulung tisu tandas		4		
Pendawaian elektrik		Jenis A1 (A1-1,A1-2)	Jenis A2 (A2-1,A2-2,A2-3,A2-4,A2-5, A2-6,A2-7,A2-8,A2-9,A2-10)	Jenis A3 (A3-1,A3-2,A3-3,A3-4)
		28	30	30
Mata lampu		28	28	28
Mata soket		4	4	4
Mata Pendingin hawa		1	1	1
Mata Pemanas air		8	8	8
Mata Kipas siling		2	2	2
Mata TV		Tersedia		
Mata Pintu Pagar Automatik		Tersedia		
Mata Loceng pintu		Tersedia		
Mata Pam penggalak		Tersedia		
Mata Sistem Penggera		Tersedia		
Pengkabelan dalaman telekomunikasi		Tersedia		
Pagar		Tersedia		
Rumput		Tersedia		
Paip Gas		Tiada tersedia		