

SPEKIFIKASI

Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding		Rangka Konkrit Bertetulang
Penutup Bumbung		Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata
Bingkai Bumbung		Kekuda Keluli Ringan
Siling		Kot Skim Bercat Siling Plaster & Cat
Tingkap	Semua kawasan	Tingkap Berbingkai Aluminium Kaca Tetap Bingkai Aluminium Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium Kaca Gantung Bingkai Aluminium
Pintu	Pintu utama Ruang tamu Ruang makan Bilik tidur Bilik mandi / air Dapur Stor	Pintu Kayu Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium Berlandasan Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Berkayu
Perkakas Besi		Disediakan
Kemasan Dinding	Luaran	Lepa & Cat
	Dalaman	Lepa & Cat
	Dapur	Jubin Berukuran 1500mm
	Bilik mandi / Bilik kemasan	Jubin Ketinggian Siling
Kemasan Lantai	Anjung kereta	Jubin
	Ruang tamu & Ruang makan	Jubin
	Bilik tidur 3	Jubin
	Stor	Jubin
	Bilik air	Jubin
	Bilik tidur induk	Lantai Kayu
	Bilik tidur 1 & 2	Lantai Kayu
	Ruang keluarga	Lantai Kayu
	Tangga	Lantai Kayu
	Bilik air	Jubin
	Dapur	Jubin
	Halaman	Jubin
	Teres	Jubin
	Lengkapan Sanitari & Paip	
	Jenis	
	A/A(C)/A-1/A-1(C)	B/B-1
	Sinki dapur	1
	Bekas air	5
	Basen basuh	5
	Kepala pancuran	4
	Bidet tangan	5
	Pemegang tisu tandas	5
Pemasangan Elektrik	Soket lampu	36
	Soket kuasa	26
	Soket penyaman udara	6
	Soket pemanas air	4
	Soket kipas	8
	Soket TV	2
	Soket Pintu Automatik	Disediakan
	Soket loceng	Disediakan
	Sistem pam penggalak	Disediakan
	Sistem penggera	Disediakan
Telekomunikasi Dalaman Penyaluran & Kabel		Disediakan
Pagar		Disediakan
Rumput		Disediakan
Perpaipan gas		Tiada



KEHIDUPAN MEWAH DENGAN
RUMAH KLUSTER TERBARU



FASA A6-01

Keluasan Tanah 35' x 70'
Keluasan Binaan 2,323kps dan 2,325kps

Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

TEL +603 5162 7600

Galeri Jualan Setia Alam Impian

1, Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor, Malaysia
T 603 5162 7600 F 603 5162 1478 E alamimpian@spsetia.com W www.spsetia.com/alam-impian



Setia

Fasa A6-01 (Rumah kluster dua tingkat) • Pemaju: I&P Alam Impian Sdn Bhd 199601021892 (394244-M) (ahli kumpulan S P Setia) • Alamat Pemaju : LakePoint Gallerie, 1 Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor Tel: 03-5162 7600 • No Lesen Pemaju: 9829/08-2028/1050(A) • Tempoh Sah Laku : 26/08/2023 - 25/08/2028 • No. Permit Pengiklanan: • Tempoh Sah Laku: • Pihak Berkuasa Memberi Kelulusan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.35/0105-2021 • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2024 • Pegangan Tanah: Bebas • Sekatan Kepentingan : Tiada • Bebanan Tanah : Alliance Bank Malaysia Berhad • Bilangan Unit: 3 • Harga Jualan: Min RM1,445,333 - Mak RM1,448,667 • Diskaun: 7% untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah kluster terbaru kami menampilkan keluasan binaan daripada 2,323kps yang mengkagumkan. Dengan rumah kediaman begitu besar, keselesaan seisi keluarga anda mahupun bakal tetamu diutamakan. Kos pengubahsuaian yang tinggi juga boleh diijmatkan memandangkan keluasan binaan yang sudahpun memadai.

Lebuhraya-lebuhraya utama juga menghubungkan kediaman anda dengan lokasi-lokasi yang strategik.

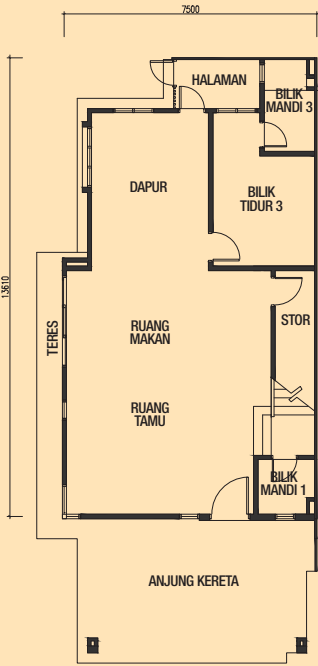
Kawasan kejiranan yang aman dan damai serta dilengkapi taman rekreasi, taman permainan dan tapak pejalan kaki. Milikilah rumah kluster terbaru Fasa A6-01 terbaru kami!



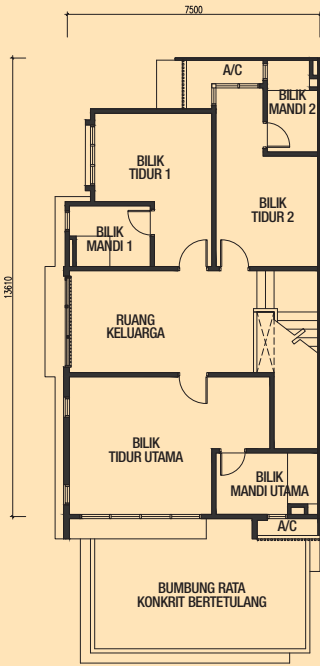
PELAN
TAPAK



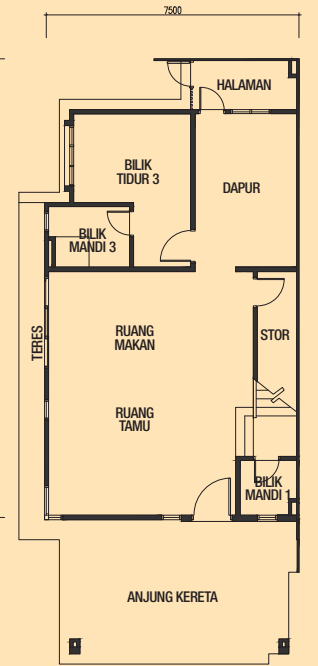
PELAN LANTAI (JENIS A)



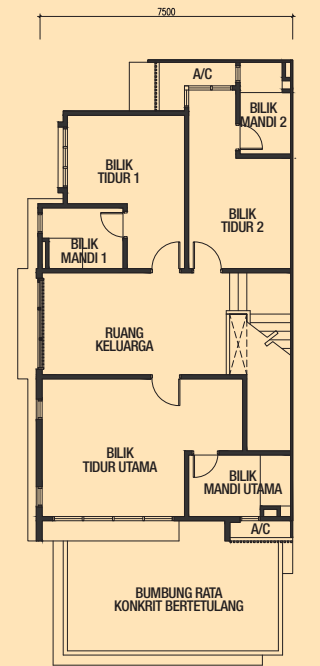
Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Bawah



Tingkat Satu