



— F A S A —
A6-03

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT



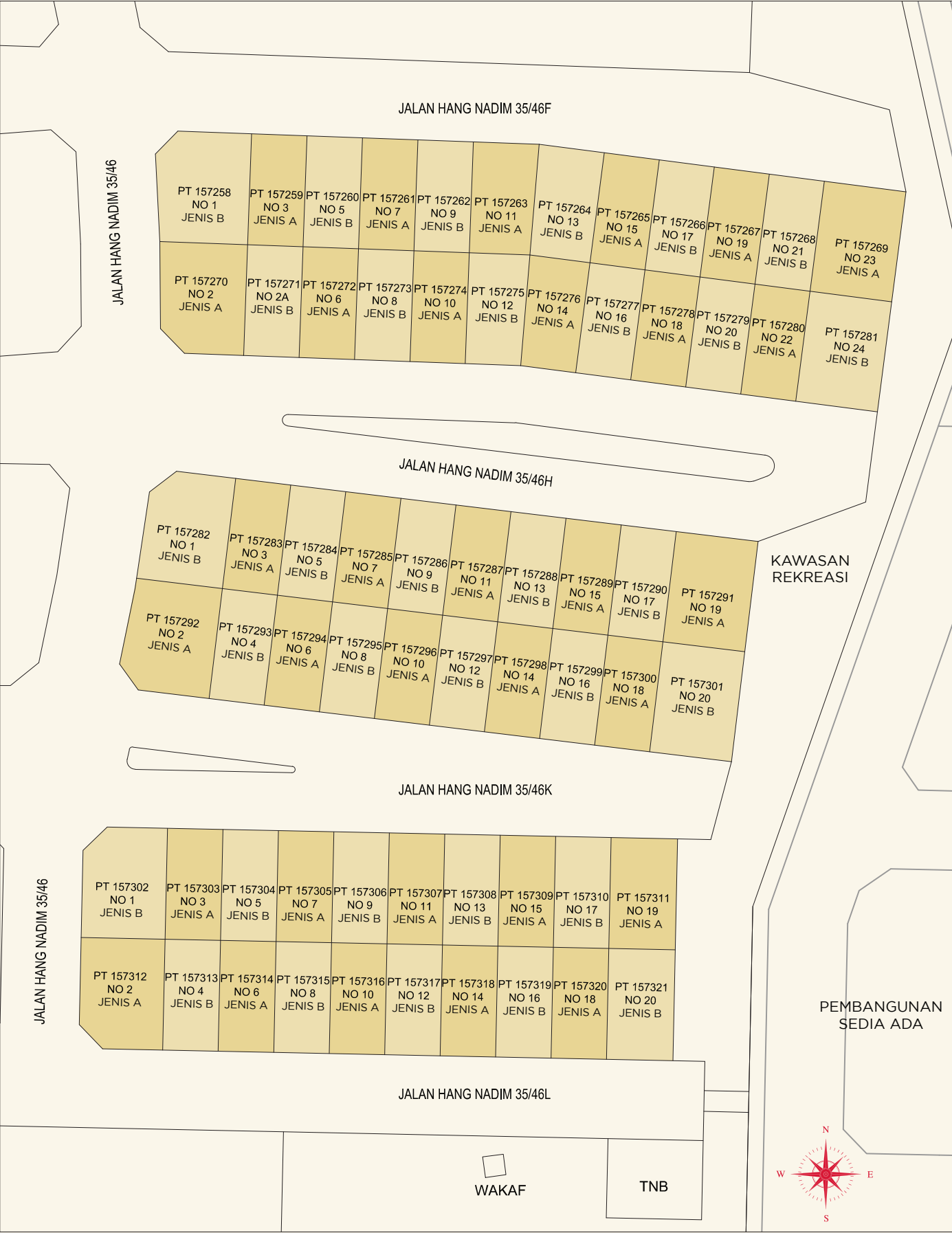
Kehidupan Cinematik yang Indah.

Menikmati persekitaran yang harmoni dengan cara kehidupan yang aman. Setiap elemen pembangunan ini direka untuk memberikan penduduk sebuah persekitaran yang lengkap dengan keselamatan, gaya, keselesaan dan sensasi yang tenang.

Sama seperti bagaimana filem dirakam dengan elemen yang bergabung untuk membentuk satu cinematik yang indah untuk semua penduduknya.

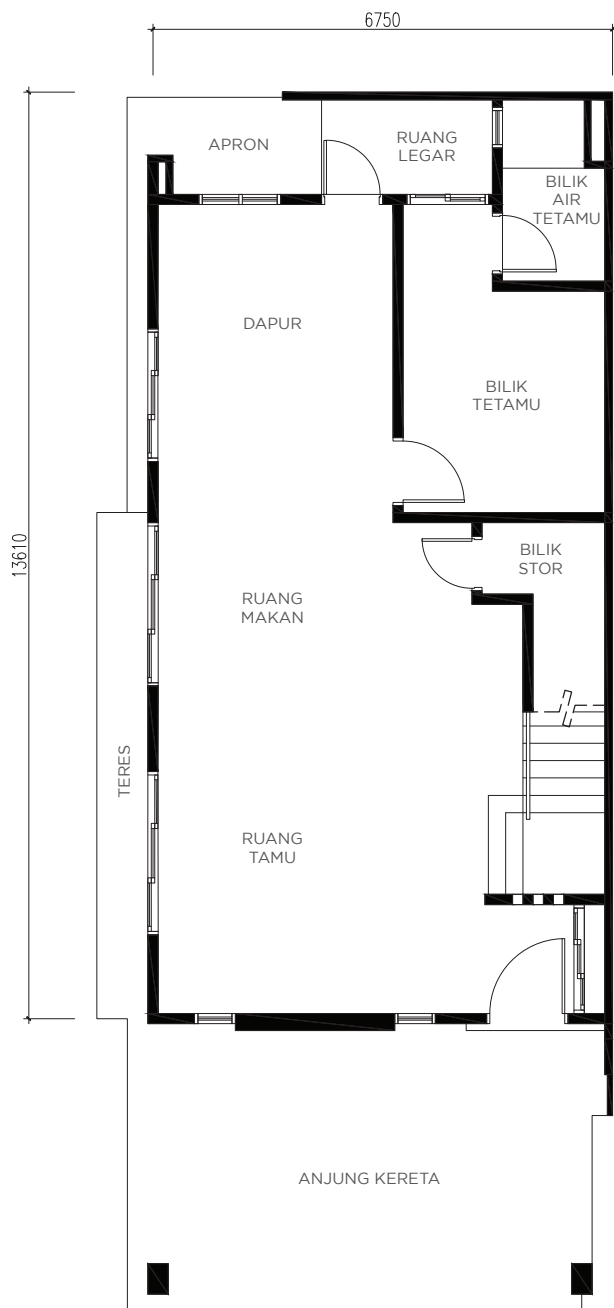


Pelan Utama

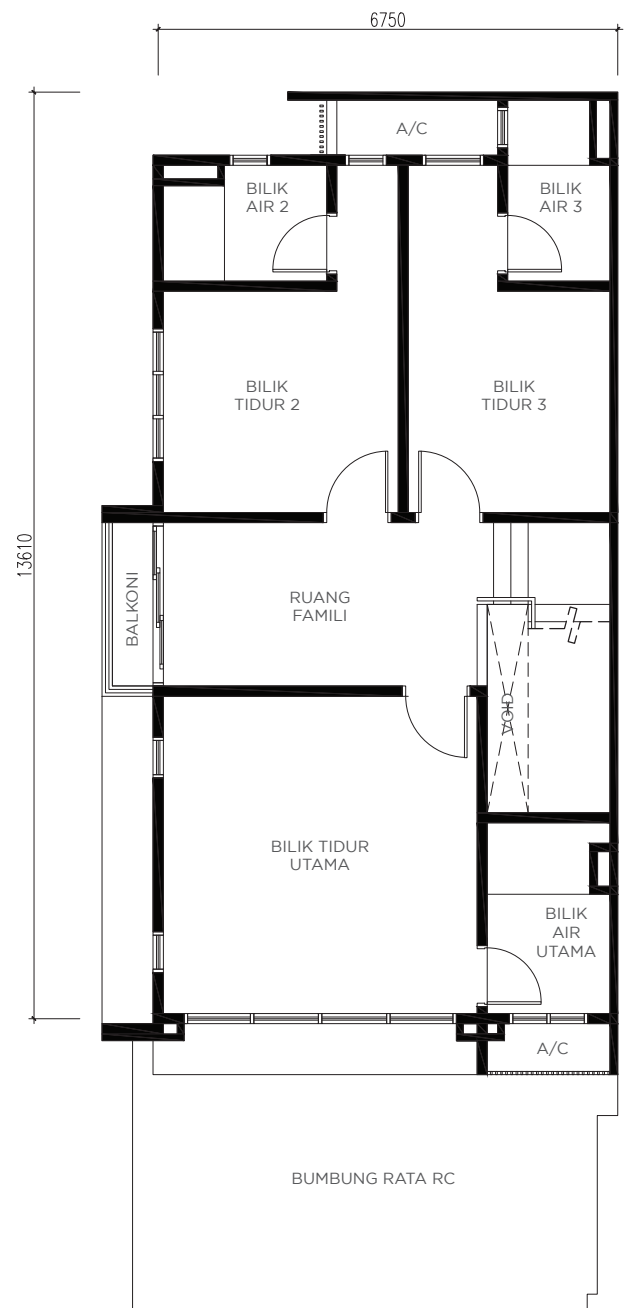


Jenis A

SAIZ LOT : 35' X 70'
LUAS BINAAN : 2,253 KAKI PERSEGI



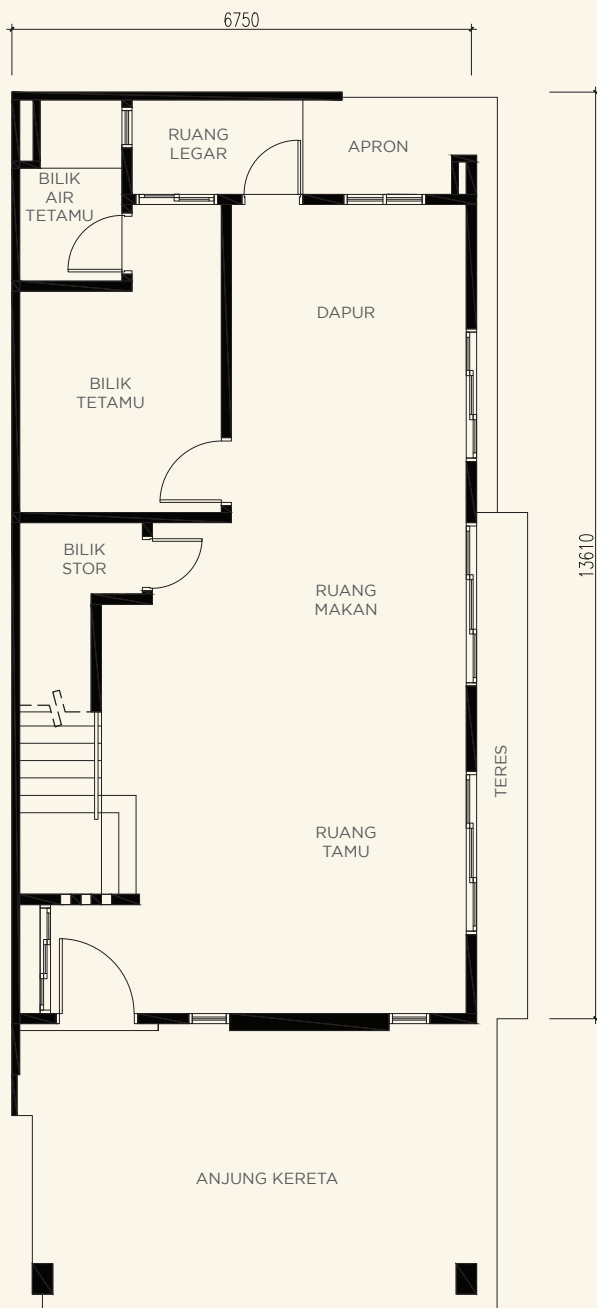
ARAS
BAWAH



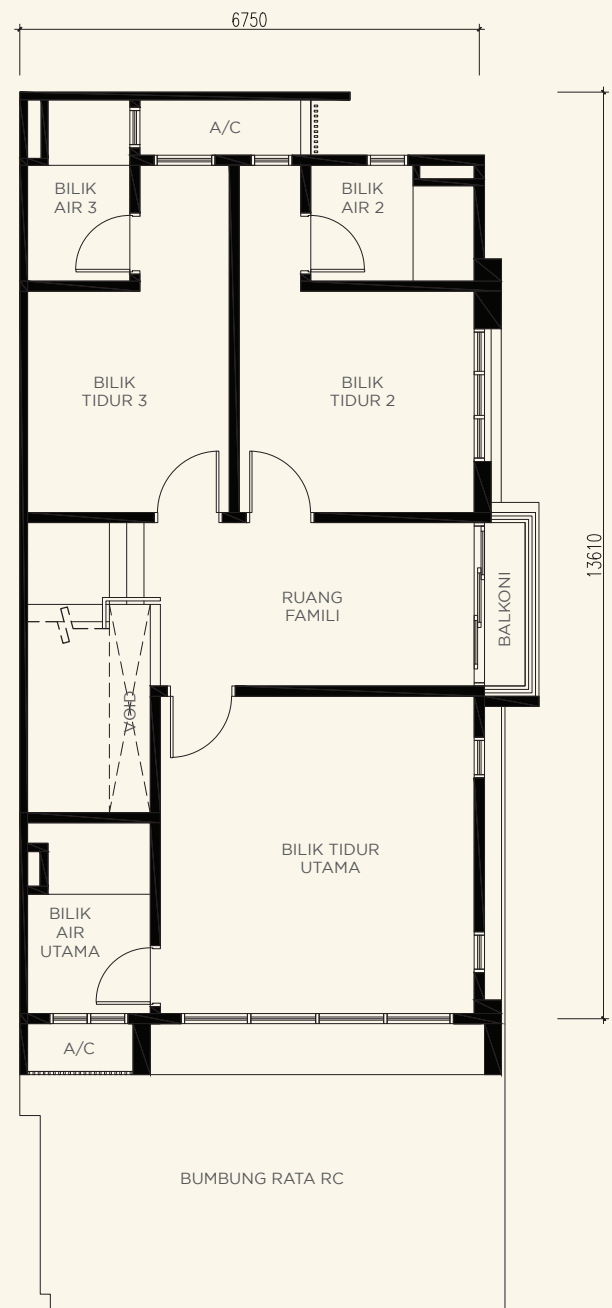
ARAS
PERTAMA

Jenis B

SAIZ LOT : 35' X 70'
LUAS BINAAN : 2,254 KAKI PERSEGI



ARAS
BAWAH



ARAS
PERTAMA

Spesifikasi

STRUKTUR		Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING		Bata Pasir Simen / Bata Tanah Liat (Dinding Penyambung)	
PENUTUP BUMBUNG		Bumbung Logam / Bumbung Rata	
KERANGKA BUMBUNG		Kekuda Bumbung Keluli Ringan	
SILING		Siling Plaster & Cat Lapik Hapusan (Skimcoat) & Cat	
TINGKAP	Semua Kawasan	Tingkap Berangka Aluminium Tingkap Tetap Sudut Berangka Aluminium Tingkap Meluncur Berangka Aluminium Tingkap Gantung Atas Berangka Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk Utama Ruang Tamu Ruang Makan Balkoni Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur Bilik Stor	Pintu Kayu Pintu Meluncur Berangka Aluminium Pintu Meluncur Berangka Aluminium Pintu Meluncur Berangka Aluminium Pintu Kayu Datar Pintu Kayu Datar Pintu Kayu Datar Pintu Pengatup Kayu Datar	
PERHIASAN BESI		Disediakan	
KEMASAN DINDING	Dinding Dalam Dinding Luar Dapur Bilik Mandi	Plaster & Cat Plaster & Cat Jubin Sehingga Ketinggian 1500mm Jubin Sehingga Ketinggian Siling	
KEMASAN LANTAI	Serambi Kereta & Ruang Pintu Masuk Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur Tetamu Bilik Stor Bilik Tidur Utama Bilik Tidur 2 / 3 Ruang Keluarga Tangga Bilik Mandi Dapur Halaman Balkoni Teres	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Lantai Kayu Lantai Kayu Lantai Kayu Lantai Kayu Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin	
KELENGKAPAN PERKAKAS KEBERSIHAN DAN PERPAIPAN	Tandas	JENIS A	JENIS B
	Sinki	4	4
	Hos Pancuran Mandi	4	4
	Pemegang Tisu Gulung	4	4
	Bidet Tangan	4	4
	Sinki Dapur	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Soket Lampu	36	36
	Soket Kuasa	26	26
	Soket Pendingin Udara	5	5
	Soket Pemanas Air	4	4
	Soket Kipas	8	8
	Soket TV	2	2
	Soket Loceng Pintu	Disediakan	Disediakan
	Soket Pagar Automatik	Disediakan	Disediakan
	Pam Penggalak	Disediakan	Disediakan
	Sistem Penggera	Disediakan	Disediakan
PENYALURAN DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN		Disediakan	
PAGAR		Disediakan	
LANTAI RUMPUT		Disediakan	
SALURAN GAS		Tidak Disediakan	

Peta Lokasi



Anda Dikelilingi Oleh



Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Hubungi +603 5162 7600

Galeri Jualan Setia Alam Impian

1, Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor, Malaysia

T 603 5162 7600 F 603 5162 1478 E alamimpian@spsetia.com W www.spsetia.com/alam-impian



Scan to chat with us



Setia

Fasa A6-03 (Rumah kluster dua tingkat) • Pemaju: I&P Alam Impian Sdn Bhd 199601021892 (394244-M) (ahli kumpulan S P Setia) • Alamat Pemaju: Eight Kinrara – Block B, Jalan BK 5A/1, Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor Tel: 03-8082 9600 • No Lesen Pemaju: 9829/08-2028/1050(R) • Tempoh Sah Laku: 26/08/2023 - 25/08/2028 • No. Permit Pengiklanan • Tempoh Sah Laku: • Pihak Berkuasa Memberi Kelulusan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.35/0012-2021 • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2023 • Pegangan Tanah: Bebas • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Bilangan Unit: 1 • Harga Jualan: RM1,606,368.00 • Diskaun: 7% untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA