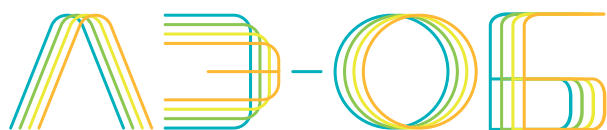




where
nature
embraces **art**

F A S A



RUMAH TERES
DUA TINGKAT





KEHIDUPAN YANG BERIRAMA INDAH.

Menikmati persekitaran yang harmoni dengan cara kehidupan yang aman. Setiap elemen pembangunan ini direka untuk memberikan penduduk sebuah persekitaran yang lengkap dengan keselamatan, gaya, keselesaan dan sensasi yang tenang.

Sama seperti bagaimana muzik dikarang dengan elemen yang bergabung untuk membentuk lagu yang indah, Aria mencipta persekitaran merdu untuk semua penduduknya.



KOMUNITI YANG HARMONI.



Setiap kediaman adalah impian terunggul kehidupan di bandar.
Aria bukan hanya sebuah rumah, ia adalah kediaman yang memberi
peluang untuk memanfaatkan ruang kehidupan yang sempurna.

Setiap unit menawarkan kebebasan serba boleh serta membawa
keselesaian yang berpatutan kepada setiap penduduk.

PELAN UTAMA





CIPTAAN YANG SEIRING.

Di lokasi perdana ini, anda akan menemui khazanah kehidupan dan keindahan gaya hidup.

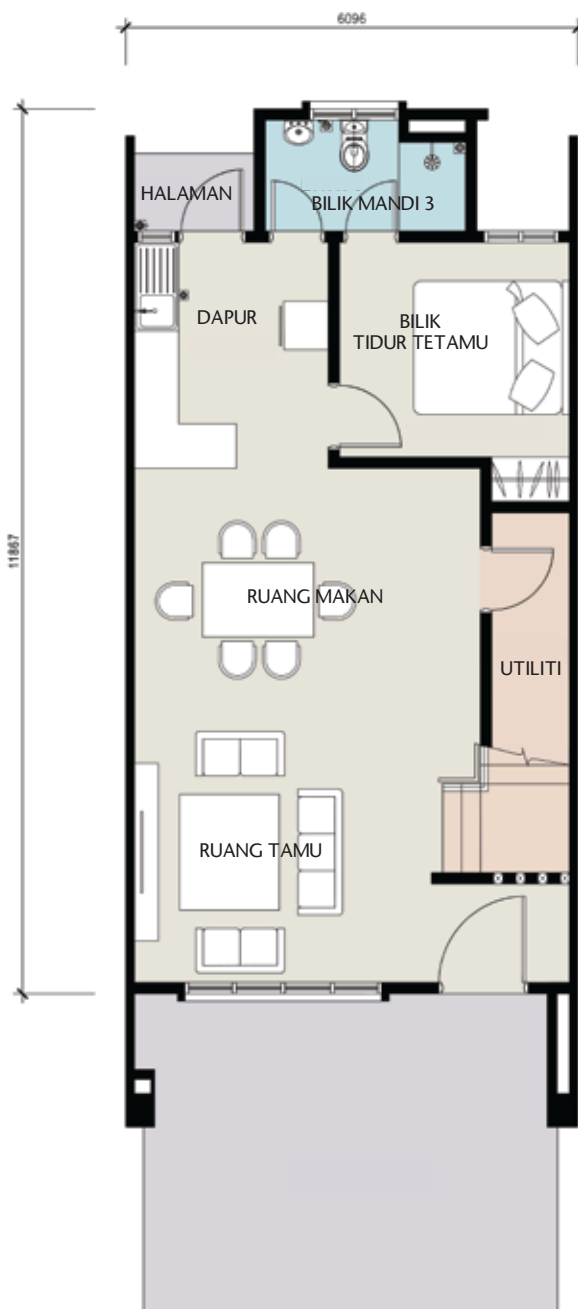
Kunjungilah dan alami suasana yang menakjubkan ini dan hayatilah kediaman yang moden serta taman rekreasi sempurna yang di kelilingi alam semulajadi.

JENIS A1

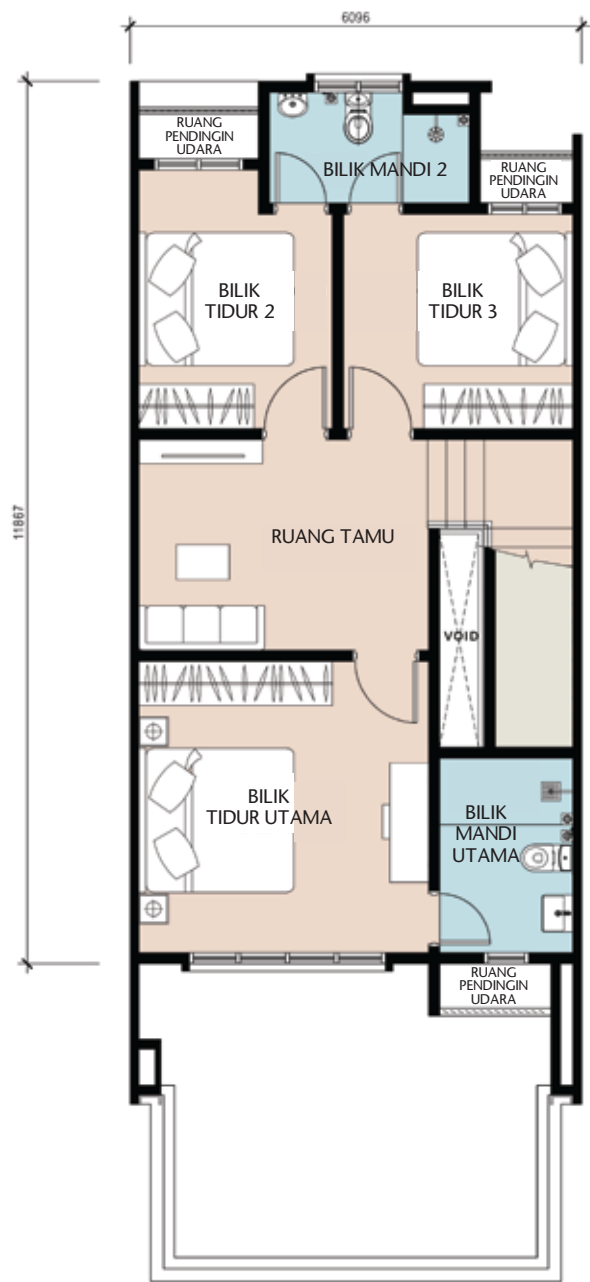
PERTENGAHAN

SAIZ LOT : 20' X 85'
LUAS BINAAN : 1,761 KAKI PERSEGI
LUAS TANAH : 1,700 KAKI PERSEGI

ARAS BAWAH



ARAS PERTAMA

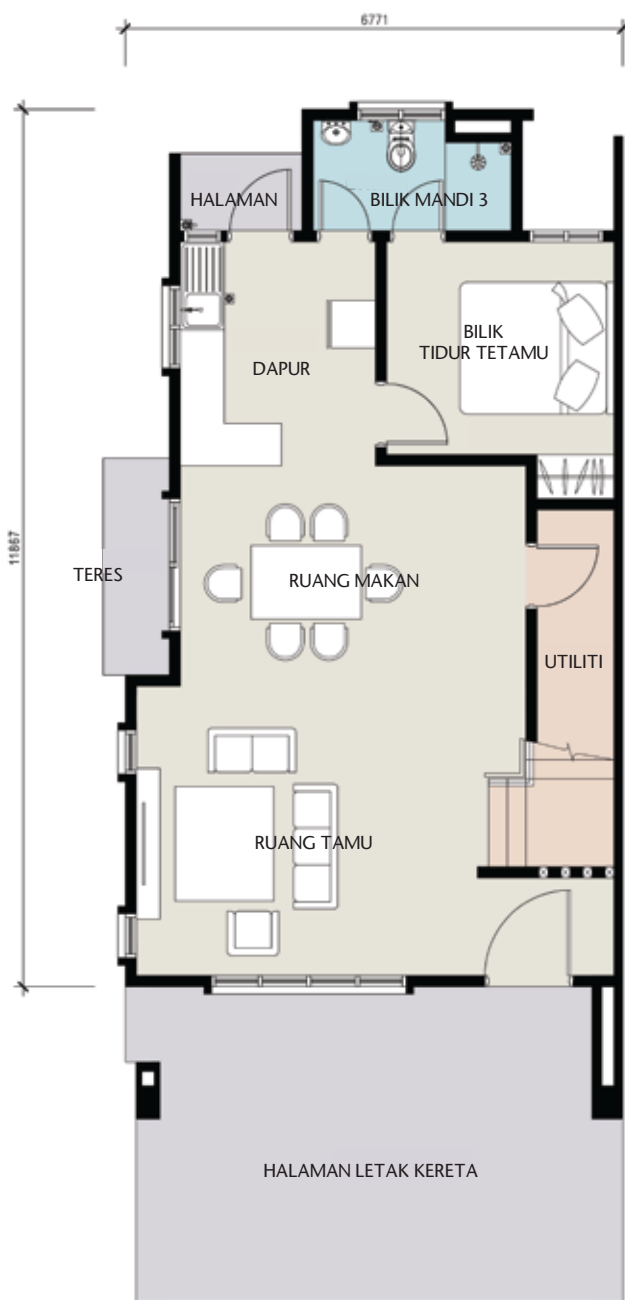


JENIS A2

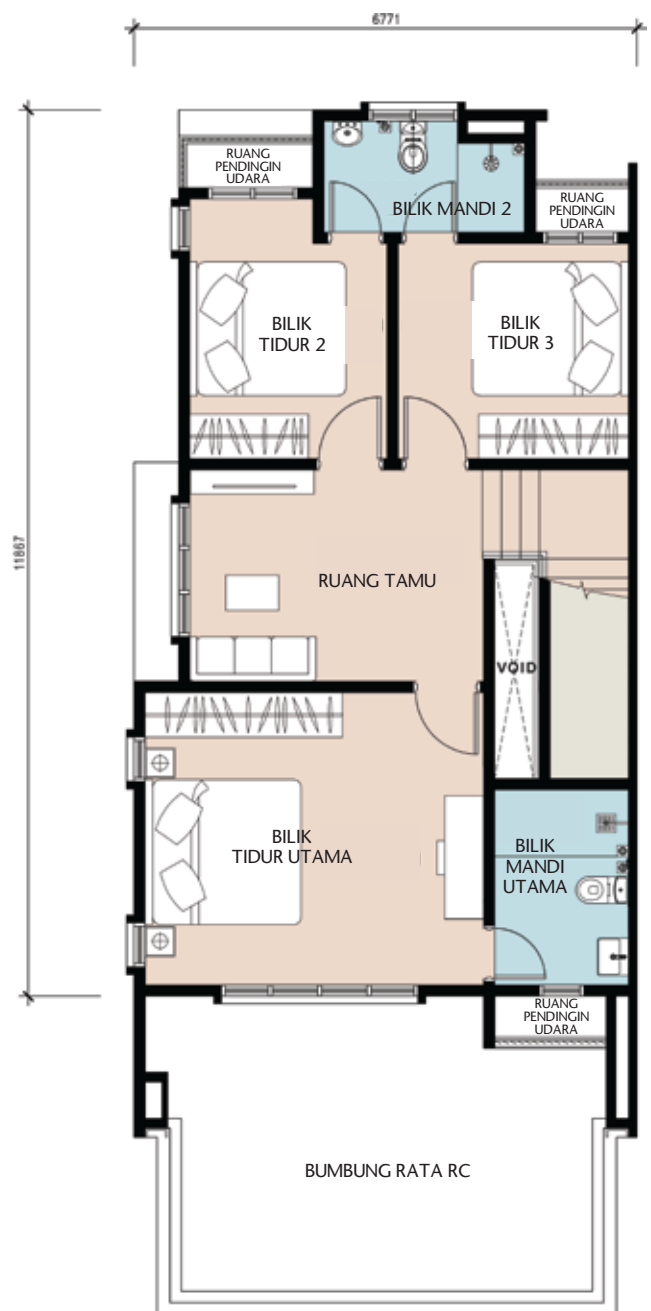
PENGHUJUNG

SAIZ LOT : 20' X 85'
LUAS BINAAN : 1,893 KAKI PERSEGI
LUAS TANAH : 4,930 - 6,379 KAKI PERSEGI

ARAS BAWAH



ARAS PERTAMA

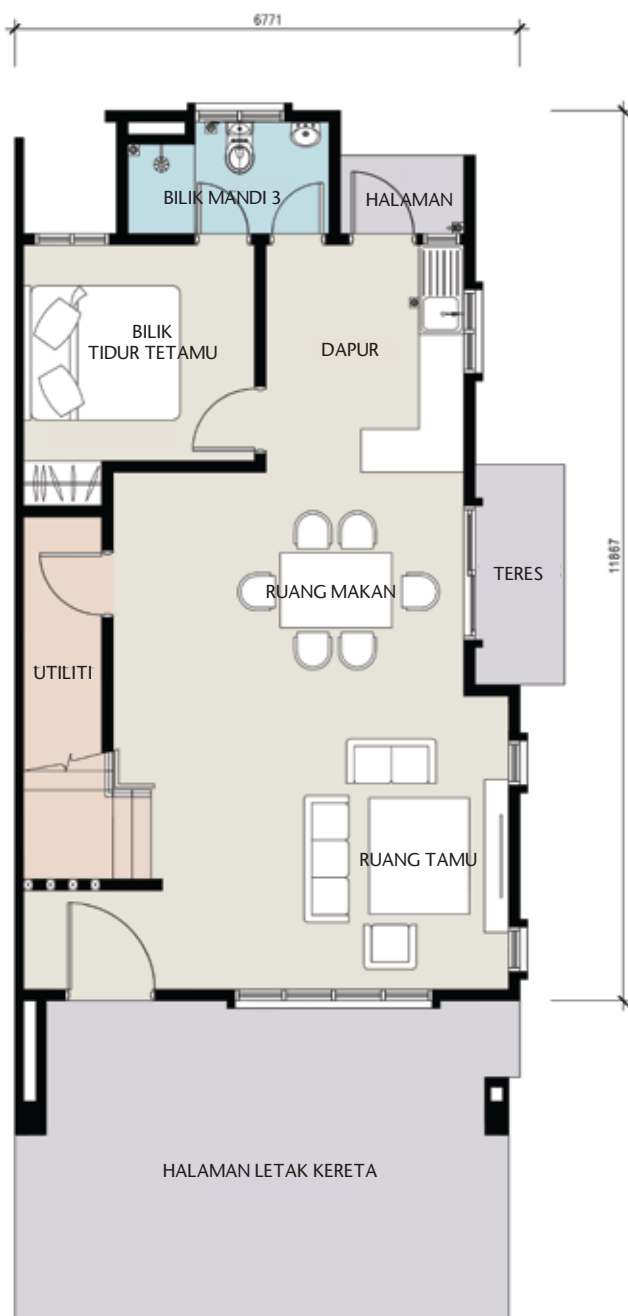


JENIS A3

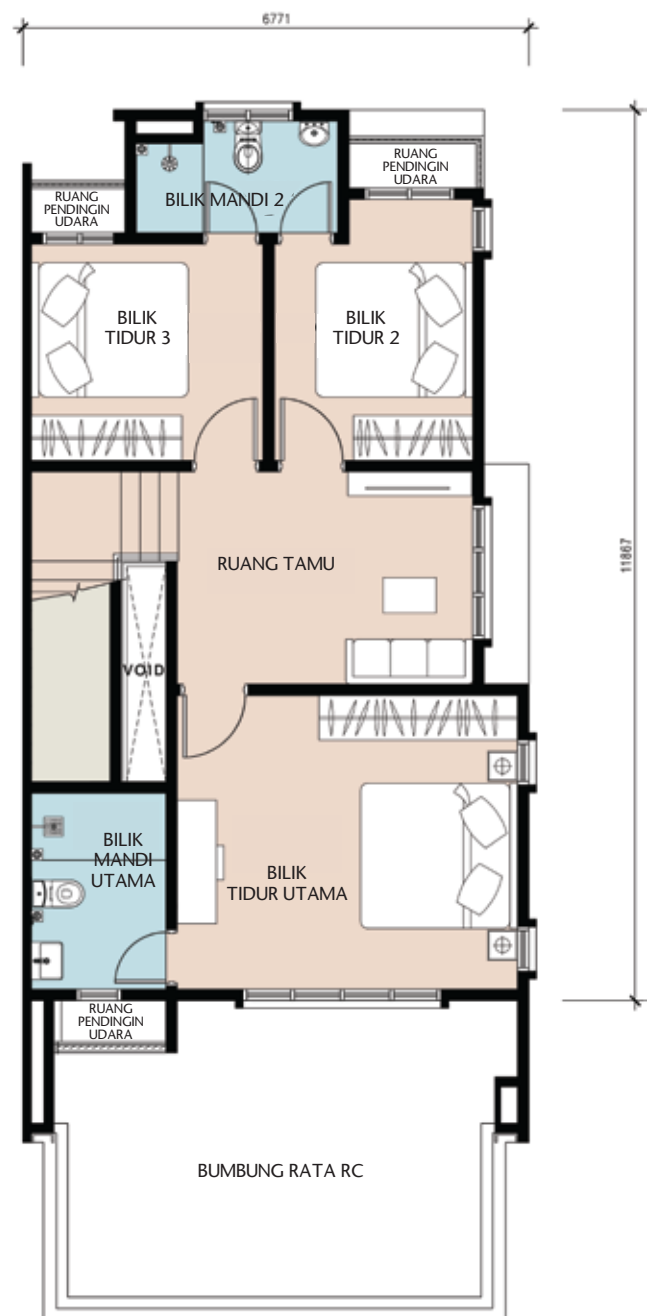
SUDUT TEPI

SAIZ LOT : 20' X 85'
LUAS BINAAN : 1,902 KAKI PERSEGI
LUAS TANAH : 3,845 KAKI PERSEGI

ARAS BAWAH



ARAS PERTAMA

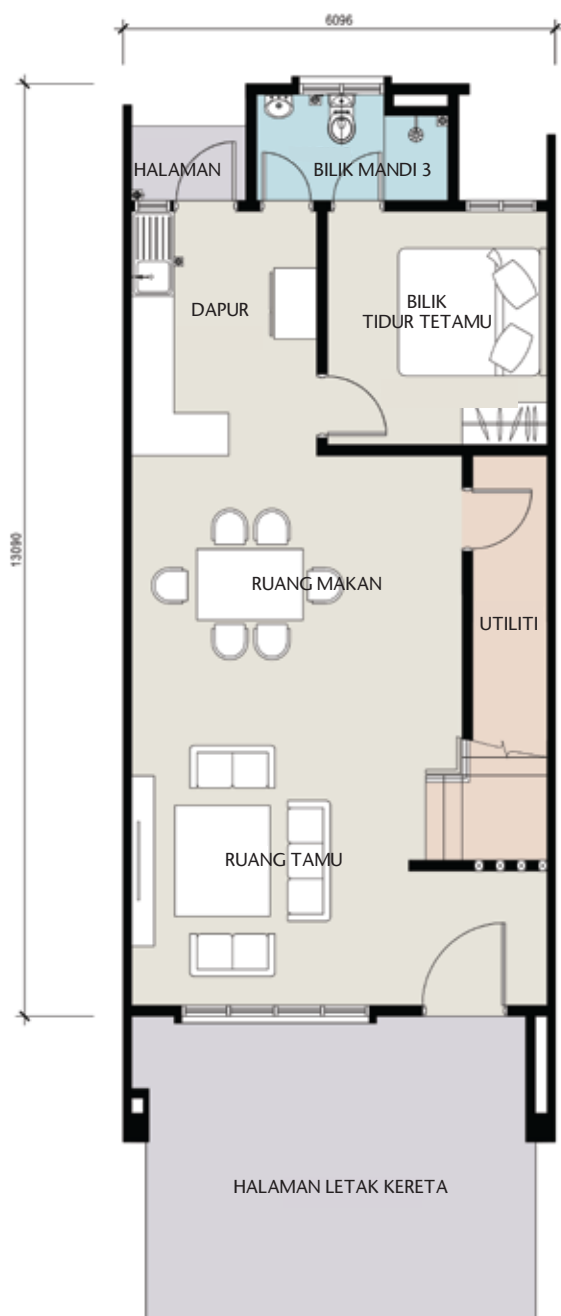


JENIS B1

PERTENGAHAN

SAIZ LOT : 20' X 85'
LUAS BINAAN : 1,900 KAKI PERSEGI
LUAS TANAH : 1,700 KAKI PERSEGI

ARAS BAWAH



ARAS PERTAMA

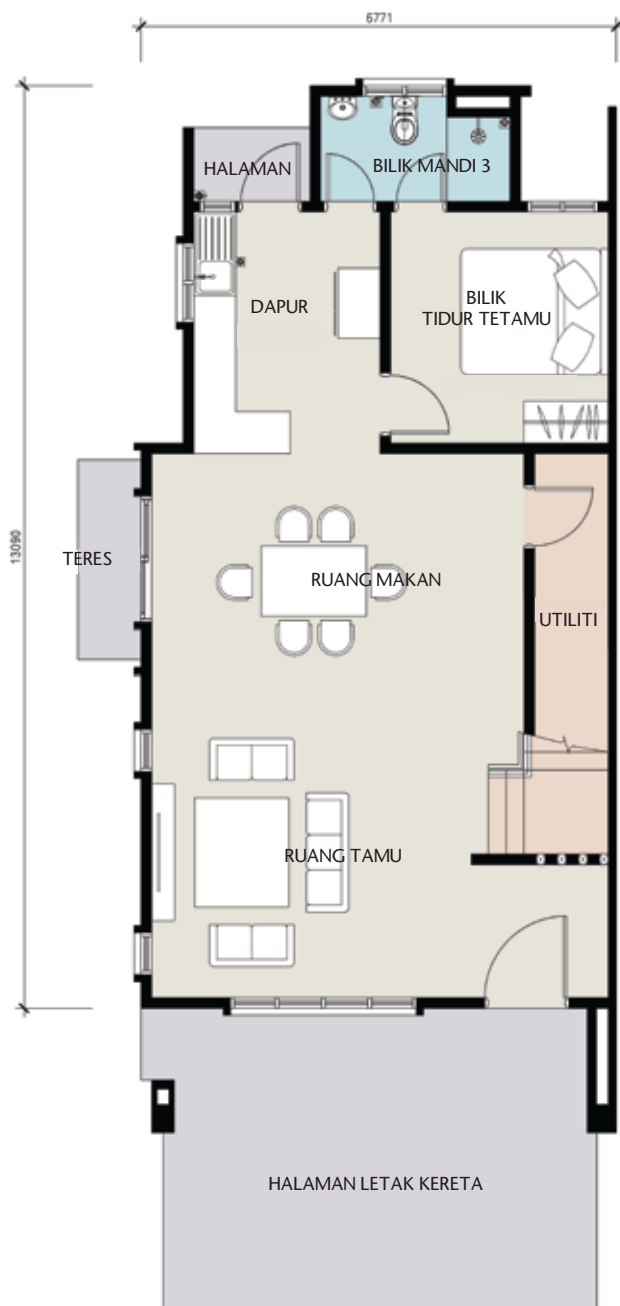


JENIS B2

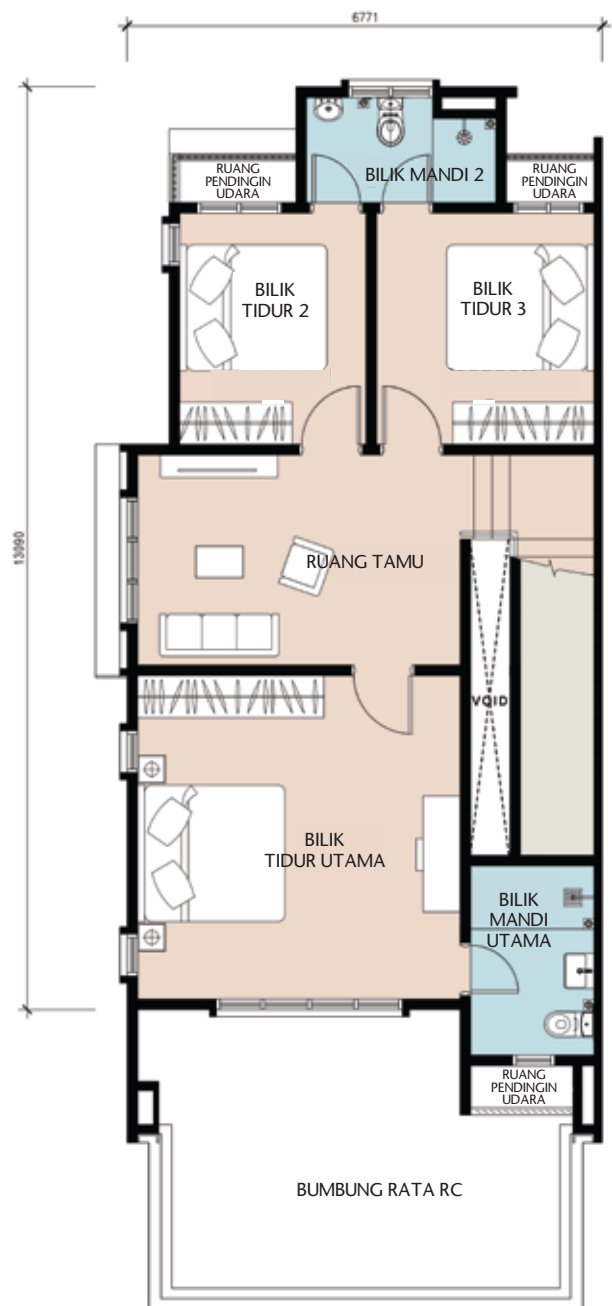
PENGHUJUNG

SAIZ LOT : 20' X 85'
LUAS BINAAN : 2,079 KAKI PERSEGI
LUAS TANAH : 4,413 - 6,343 KAKI PERSEGI

ARAS BAWAH



ARAS PERTAMA

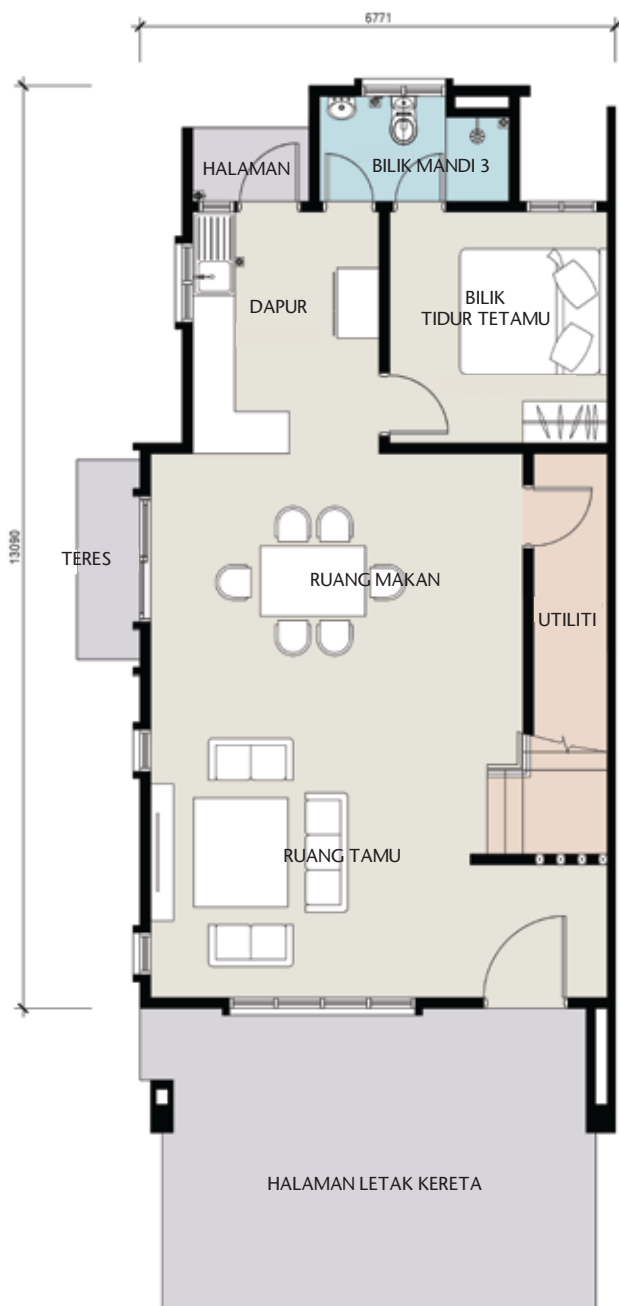


JENIS B3

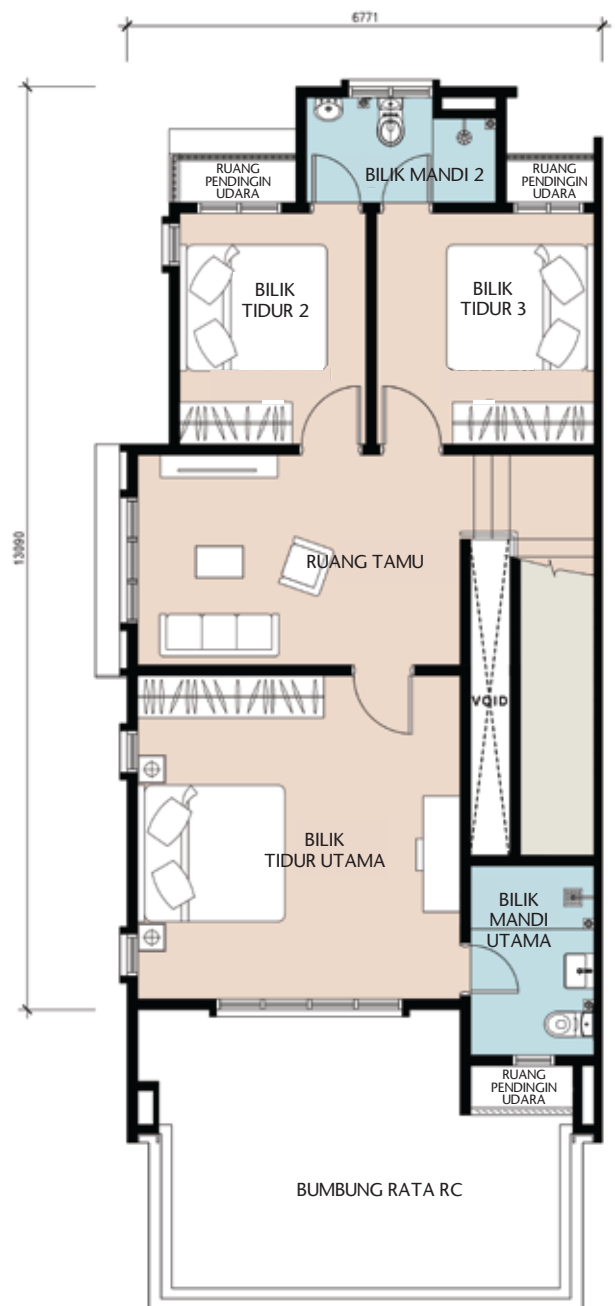
SUDUT TEPI

SAIZ LOT : 20' X 85'
LUAS BINAAN : 2,088 KAKI PERSEGI
LUAS TANAH : 3,729 - 4,639 KAKI PERSEGI

ARAS BAWAH



ARAS PERTAMA

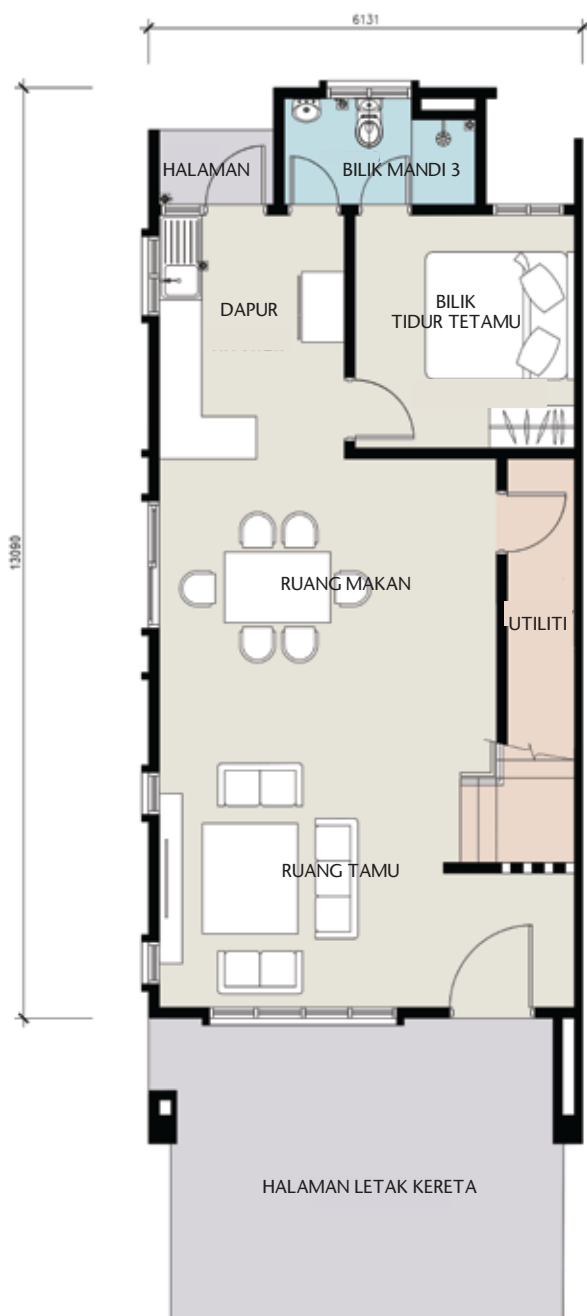


JENIS B4

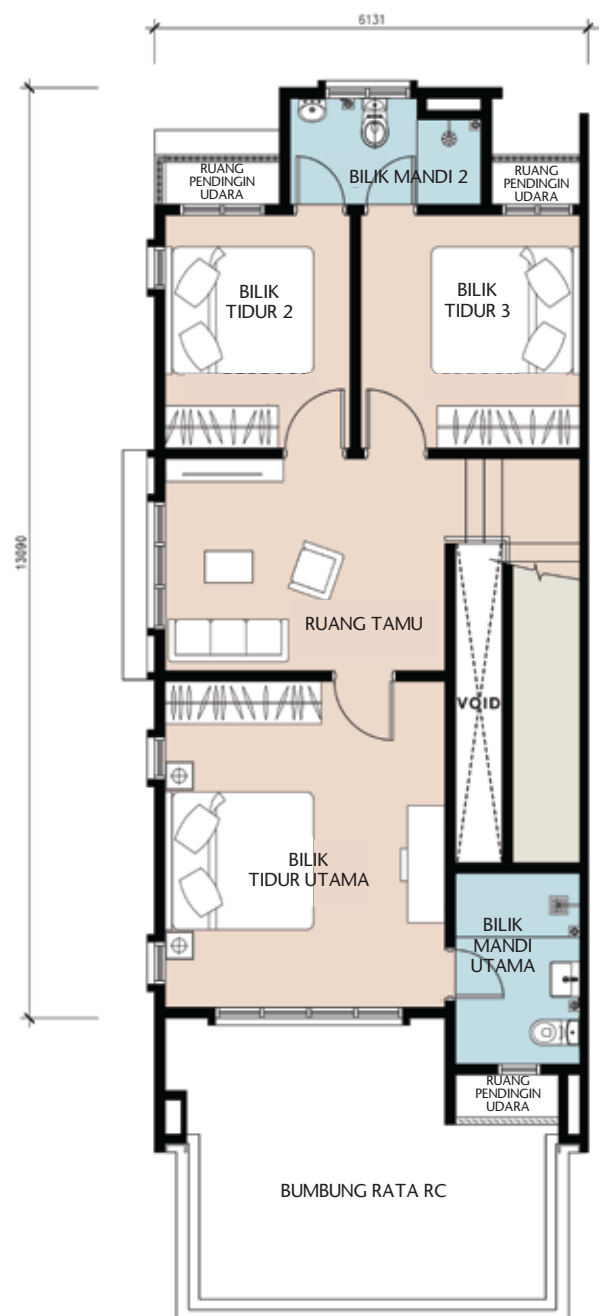
PENGHUJUNG

SAIZ LOT : 20' X 85'
LUAS BINAAN : 1,918 KAKI PERSEGI
LUAS TANAH : 2,547 KAKI PERSEGI

ARAS BAWAH



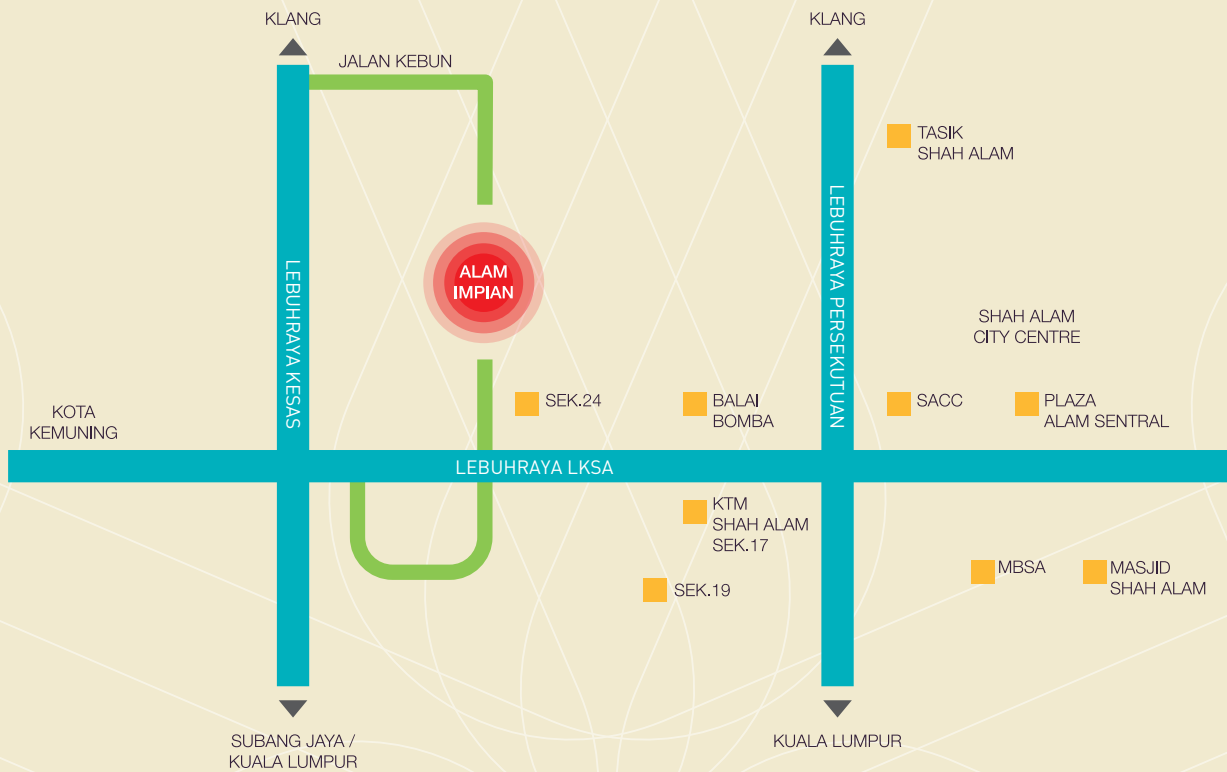
ARAS PERTAMA



SPESIFIKASI

STRUKTUR		Rangka Konkrit Bertetulang																																																								
DINDING		Bata Pasir Simen / Bata Tanah Liat (Dinding Penyambung)																																																								
PENUTUP BUMBUNG		Jubin Bumbung Konkrit																																																								
KERANGKA BUMBUNG		Kekuda Bumbung Keluli Ringan/Rangka MS Bumbung Rata RC di serambi kereta																																																								
SILING		Lapik Hapusan (Skimcoat) & Cat Siling Plaster & Cat																																																								
TINGKAP		Tingkap Berangka Aluminium Tingkap Tetap Sudut Berangka Aluminium Tingkap Gantung Atas Berangka Aluminium Tingkap Meluncur Berangka Aluminium																																																								
PINTU	Pintu Masuk Utama Ruang makan (Penghujung / Sudut) Bilik tidur Bilik mandi Dapur Utiliti	Pintu Teras Pepejal Pintu Meluncur Berangka Aluminium Pintu Kayu Datar Pintu Kayu Datar Pintu Kayu Datar Pintu Pengatup Kayu Datar																																																								
PERHIASAN BESI		Disediakan																																																								
KEMASAN DINDING	Bilik mandi Dapur Dalam dan Luaran	Jubin Sehingga Ketinggian Siling Jubin Sehingga Ketinggian 1500mm Plaster & Cat																																																								
KEMASAN LANTAI	Serambi Kereta & Ruang Pintu Masuk Teres (Penghujung / Sudut) Ruang Tamu & Ruang Makan Ruang Keluarga Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 Bilik Tidur Tetamu Dapur Bilik Mandi Utiliti Halaman	Jubin Jubin Jubin Lantai Kayu Lantai Kayu Jubin Jubin Jubin Lantai Simen Plaster Jubin																																																								
KELENGKAPAN PERKAKAS KEBERSIHAN DAN PERPAIPAN		<table><tr><th colspan="7">JENIS</th></tr><tr><th>A1 / A1-M</th><th>A2 / A2-M</th><th>A3</th><th>B1 / B1-M</th><th>B2 / B2-M</th><th>B3 / B3-M</th><th>B4</th></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>3</td><td>1</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td></tr></table>	JENIS							A1 / A1-M	A2 / A2-M	A3	B1 / B1-M	B2 / B2-M	B3 / B3-M	B4	1	1	1	1	1	1	1	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
JENIS																																																										
A1 / A1-M	A2 / A2-M	A3	B1 / B1-M	B2 / B2-M	B3 / B3-M	B4																																																				
1	1	1	1	1	1	1																																																				
3	1	3	3	3	3	3																																																				
3	3	3	3	3	3	3																																																				
3	3	3	3	3	3	3																																																				
3	3	3	3	3	3	3																																																				
3	3	3	3	3	3	3																																																				
PEMASANGAN ELEKTRIK	Soket Lampu	32	33	33	32	33	33																																																			
	Soket Kuasa	32	32	32	32	32	32																																																			
	Soket Kipas	8	8	8	8	8	8																																																			
	Soket TV	2	2	2	2	2	2																																																			
	Soket Data / Telefon	2	2	2	2	2	2																																																			
	Soket Pendingin Udara	5	5	5	5	5	5																																																			
	Soket Pagar Automatik	Disediakan																																																								
	Soket Loceng Pintu	Disediakan																																																								
	Sistem Pam Booster	Disediakan																																																								
	Sistem Penggera Utama	Disediakan																																																								
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEFON DALAMAN		Disediakan																																																								
PAGAR		Disediakan																																																								
TURFING		Disediakan																																																								
PAIP GAS		Tidak Disediakan																																																								

PETA LOKASI



ANDA DIKELILINGI OLEH



Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Call +603 5162 7600 / 1492

Galeri Jualan Alam Impian

1, Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor, Malaysia
T 603 5162 7600 F 603 5162 1478 E alamimpian@spsetia.com W www.spsetia.com/alam-impian



Setia

Fasa A3-06 (Rumah teres dua tingkat) • Pemaju: I&P Alam Impian Sdn Bhd 199601021892 (394244-M) (ahli kumpulan S P Setia) • Alamat Pemaju: Eight Kinrara – Block B, Jalan BK 5A/1, Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor Tel: 03-8082 9600 • No Lesen Pemaju: 9829-21/07-2022/0467(L) • Tempoh Sah Laku: 30/07/2020 – 29/07/2022 • No. Permit Pengiklanan: 9829-21/07-2022/0467(P) • Tempoh Sah Laku: Tempoh Sah Laku: 30/07/2020 – 29/07/2022 • Pihak Berkuasa Memberi Kelulusan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan MBSA/BGN/BB/600-1/(PS)/SEK.35/0105-2021 • Tarikh Dijangka Siap: Aug 2022 • Pegangan Tanah: Bebas • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Bilangan Unit: 7 • Harga Jualan: Min RM 862,551 - Maks RM 1,424,201 • Diskaun: 7% untuk Bumiputera