



KEDIAMAN RUMAH BERKEMBAR EDISI EKSklusif DI PRESINT SENI SINEMATIK

Fasa A6-06

TAPAK
LOKASI



Lakepoint Gallerie

1, Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor, Malaysia
T 603 5162 7600 F 603 5162 1478 E alamimpian@spsetia.com
www.spsetia.com/alam-impian



Setia

Fasa A6-06 (Rumah berkembar dua tingkat dan tiga tingkat) • Pemaju: I&P Alam Impian Sdn Bhd 199601021892 (394244-M) (ahli kumpulan S P Setia) • Alamat Pemaju: LakePoint Gallerie, No.1 Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor Tel: 03-5162 7600 • No Lesen Pemaju: 9829/08-2028/1050(A) • Tempoh Sah Laku: 26/08/2023 – 25/08/2028 • No. Permit Pengiklanan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah Laku: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa Memberi Kelulusan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan MBSA.BGN.600-3/2/189 • Tarikh Dijangka Siap: Dis 2027 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Bilangan Unit: 40 unit Rumah Berkembar (28 unit : 3 tingkat, 12 unit : 2 tingkat) • Harga Jualan : Min RM2,536,444 - Max RM4,158,667 • Diskaun: 7% untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RUMAH
BERKEMBAR
3 TINGKAT



RUMAH
BERKEMBAR
2 TINGKAT



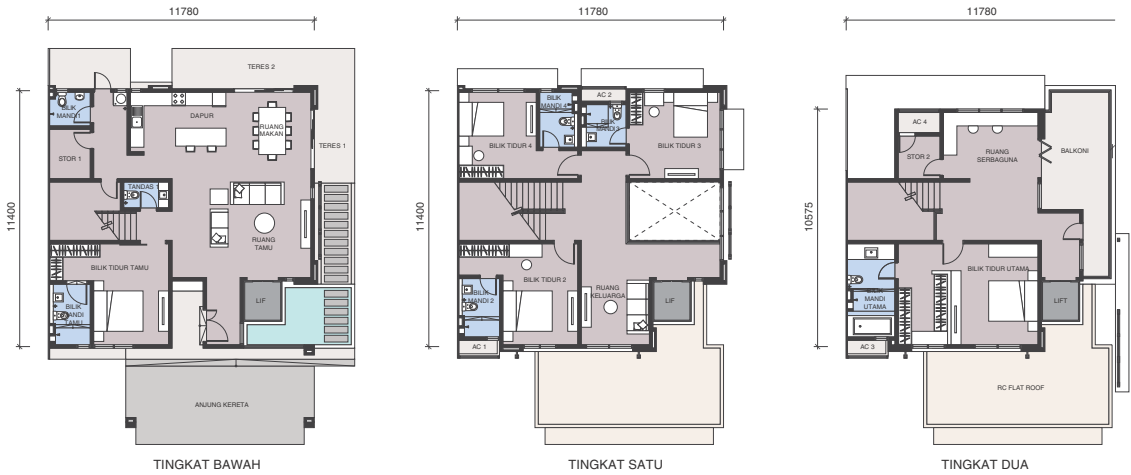
JENIS A

Keluasan Tanah:
50' x 70'
Keluasan Binaan:
4,270 kps



JENIS B

Keluasan Tanah:
50' x 70'
Keluasan Binaan:
4,322 kps



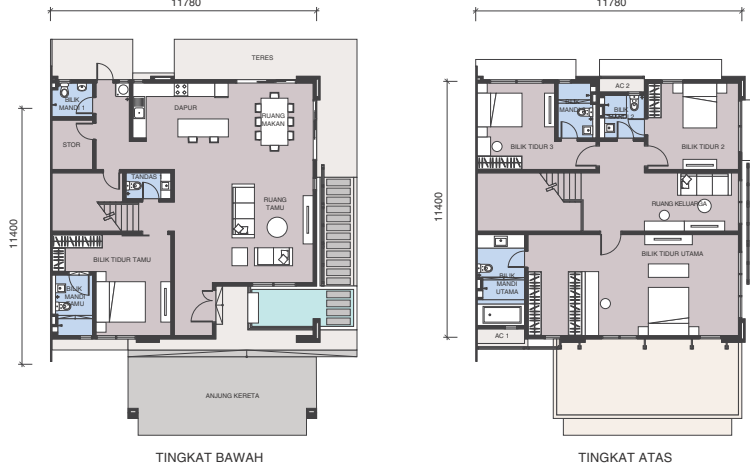
JENIS C

Keluasan Tanah:
50' x 70'
Keluasan Binaan:
3,298 kps



JENIS D

Keluasan Tanah:
50' x 70'
Keluasan Binaan:
3,255 kps



Struktur	Konkrit bertetulang	
Dinding	Bata Pasir Simen/ Konkrit Bertetulang (Dinding Parti)	
Penutup Bumbung	Jubin Bumbung Tanah Liat / Bumbung Rata	
Bingkai Bumbung	Kekuda Keluli Ringan	
Siling	Plaster siling & Cat Jalur & Cat Simen Bertetulang Cat & Kod skim	
Tingkap	Semua kawasan	Kerangka aluminium bersarung Kerangka aluminium gelas tetap Kerangka aluminium gelas bergelongsor Kerangka aluminium gegantung atas
Pintu	Pintu masuk utama Ruang tamu & ruang makan Ruang belajar Bilik tidur Bilik tetamu Semua bilik air Tandas Dapur & Halaman Stor & Bilik linen	Pintu Kayu Pintu kerangka aluminium bergelongsor Pintu berlipat kerangka aluminium Pintu Kayu Pintu kayu bergelongsor Pintu kayu berlapis Pintu kayu berlapis Pintu kayu berlapis Pintu kayu berlapis
Perkakas Besi	Tersedia	
Kemasan Dinding	Dalaman Luaran Dinding luaran diparas bumbung Dapur Tandas & Bilik air	Plaster & Cat Plaster & Cat / Venir Bata / Salutan Tekstur Pelapisan & Cat Simen Bertetulang Jubin ke paras 1500mm Jubin ke paras tinggi siling
Kemasan Lantai	Anjung kereta Foyer Ruang tamu Ruang makan Bilik tetamu Stor 1 & Bilik Linen Tandas Bilik tidur utama Bilik tidur 2 / 3/ 4 Ruang keluarga Ruang belajar Stor 2 Tangga	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Lantai kayu Lantai kayu Lantai kayu Lantai kayu Lantai kayu

	Bilik air Dapur Laman Dobi Balkoni Teres	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin	
Lengkapan Sanitari & Paip		Jenis A	Jenis B
	Sinki dapur Tab mandi Mangkuk tandas Sinki Kepala pancuran Bidet tangan Pemegang tisu tandas	1 1 7 7 6 7 7	1 1 7 7 6 7 7
Pemasangan Elektrik	Titik Saluran lampu Titik Saluran kuasa letrik Titik saluran pendingin hawa Titik saluran pemanas air Titik saluran kipas Titik saluran TV Pintu pagar automatik Titik loceng pintu Titik saluran kamera litar tertutup Pam pengalaks Sistem penggera	61 34 10 5 6 4	61 34 10 5 6 4
Kabel dalaman telekomunikasi		Tersedia	
Pagar		Tersedia	
Rumput		Tersedia	
Sistem pengumpulan air hujan		Tersedia	
Panel solar		Tersedia	
Titik Pengasing untuk Pengecasan EV		Tersedia	
Lif rumah		Tersedia	

Struktur	Konkrit bertetulang	
Dinding	Bata Pasir Simen/ Konkrit Bertetulang (Dinding Parti)	
Penutup Bumbung	Jubin Bumbung Tanah Liat / Bumbung Rata	
Bingkai Bumbung	Kekuda Keluli Ringan	
Siling	Plaster siling & Cat Jalur & Cat Simen Bertetulang Cat & Kod skim	
Tingkap	Semua kawasan	Kerangka aluminium bersarung Kerangka aluminium gelas tetap Kerangka aluminium gelas bergelongsor Kerangka aluminium gegantung atas
Pintu	Pintu masuk utama Ruang tamu & ruang makan Bilik tidur Bilik tetamu Semua bilik air Tandas Dapur & Halaman Stor & Bilik linen	Pintu Kayu Pintu kerangka aluminium bergelongsor Pintu Kayu Pintu kayu bergelongsor Pintu kayu berlapis Pintu kayu berlapis Pintu kayu berlapis Pintu kayu berlapis
Perkakas Besi	Tersedia	
Kemasan Dinding	Dalaman Luaran Dinding luaran diparas bumbung Dapur Tandas & Bilik air	Plaster & Cat Plaster & Cat / Venir Bata / Salutan Tekstur Pelapisan & Cat Simen Bertetulang Jubin ke paras 1500mm Jubin ke paras tinggi siling
Kemasan Lantai	Anjung kereta Foyer Ruang tamu Ruang makan Bilik tetamu Stor 1 & Bilik Linen Tandas Bilik tidur utama Bilik tidur 2 / 3 Tangga Bilik air Dapur Laman Dobi Balkoni Teres	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin

Lengkapan Sanitari & Paip	Jenis C	Jenis D
Sinki dapur	1	1
Tab mandi	1	1
Mangkuk tandas	6	6
Sinki	6	6
Kepala pancuran	5	5
Bidet tangan	6	6
Pemegang tisu tandas	6	6
Pemasangan Elektrik	55	55
Titik Saluran lampu	47	47
Titik Saluran kuasa letrik	7	7
Titik saluran pendingin hawa	3	3
Titik saluran pemanas air	11	11
Titik saluran kipas	3	3
Titik saluran TV		
Pintu pagar automatik	Tersedia	
Titik loceng pintu	Tersedia	
Titik saluran kamera litar tertutup	Tersedia	
Pam pengalaks	Tersedia	
Sistem penggera	Tersedia	
Kabel dalaman telekomunikasi	Tersedia	
Pagar	Tersedia	
Rumput	Tersedia	
Sistem pengumpulan air hujan	Tersedia	
Panel solar	Tersedia	
Titik Pengasing untuk Pengecasan EV	Tersedia	