



PELAN TAPAK

RUMAH BERKEMBAR

- JENIS A
- JENIS B

RUMAH KLUSTER

- JENIS C
- JENIS D



KEDIAMAN RUMAH BERKEMBAR DAN KLUSTER EDISI TERAKHIR DI PRESINT SENI SINEMATIK

Fasa A6-02



Lakepoint Gallerie

1, Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor, Malaysia
T 603 5162 7600 F 603 5162 1478 E alamimpian@spsetia.com
www.spsetia.com/alam-impian



Setia

Fasa A6-02 (Rumah kluster dua tingkat & Rumah berkembar dua tingkat) • Pemaju: I&P Alam Impian Sdn Bhd 199601021892 (394244-M) (ahli kumpulan S P Setia) • Alamat Pemaju: LakePoint Gallerie, No.1 Jalan Panglima Hitam 35/26, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor Tel: 03-5162 7600 • No Lesen Pemaju: 9829/08-2028/1050(A) • Tempoh Sah Laku: 26/08/2023 – 25/08/2028 • No. Permit Pengiklanan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah Laku: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa Memberi Kelulusan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan MBSA.BGN.600-3/2/180 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Bilangan Unit: Rumah Kluster 60, Rumah Berkembar 10 • Harga Jualan Rumah Kluster: RM1,570,800 - Maks RM1,859,800 • Harga Jualan Rumah Berkembar: Min RM1,900,800 - Maks RM2,159,800 • Diskaun: 7% untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Keluasan Tanah: 50' x 70'
Keluasan Binaan: 3,108 kps
Bilangan unit: 10



Keluasan Tanah: 35' x 70'
Keluasan Binaan: 2,401 kps
Bilangan unit: 60



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

The image displays two architectural floor plans for a residential building, identified as "ANJUNG KERETA".

- Left Plan (Ground Floor):** This plan includes a front "HALAMAN" (garden), a "DAPUR" (kitchen) with a sink and stove, a "RUANG MAKAN" (dining area) with a table and chairs, a large "RUANG TAMU" (living room) featuring a sofa and coffee table, a "FOYER", and a "LINEN" closet. There are four bedrooms labeled "BRK LEMAH 1", "BRK LEMAH 2", "BRK LEMAH 3", and "BRK TIDUR 4". A bathroom is also present. The plan is dimensioned with a width of 11.00m and a depth of 7.80m.
- Right Plan (Upper Floor):** This plan features three bedrooms labeled "BRK TIDUR 1", "BRK TIDUR 2", and "BRK TIDUR 3". It includes a "RUANG SERBA GUNA" (multi-purpose room), a "BALCONY", and a "BUMBUNG RATA KAWAT BERSTUNTING" (flat roof with wire mesh). Other areas include a "RUANG BELAKANG" (back room), a "RUANG MANDI 1", "RUANG MANDI 2", and "RUANG MANDI 3". The plan is dimensioned with a width of 11.00m and a depth of 6.90m.

Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang																																								
Dinding		Rangka Konkrit Bertetulang																																								
Penutup Bubungan		Jubin Bubungan Konkrit / Bubungan Rata																																								
Bingkai Bubungan		Kekuda Keluli Ringan																																								
Siling		Kot Skim Bercat Siling Slater & Cat																																								
Tingkap	Semua kawasan	Tingkap Berbingkai Aluminium Kaca Tetap Bingkai Aluminium Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium Kaca Gantung Bingkai Aluminium																																								
Pintu	Pintu utama Ruang tamu Ruang makan Bilik tidur Bilik mandi / air Dapur Stor	Pintu Kayu Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium Berlandasan Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Berkayu																																								
Perkakas Besi		Disediakan																																								
Kemasan Dinding	Dapur Bilik mandi / Bilik kemasan Luaradan Dalam	Jubin Berukuran 1500mm Jubin Ketinggian Siling Lepa & Cat																																								
Kemasan Lantai	Anjung kereta Teras Ruang tamu & Ruang makan Ruang keluarga Bilik tidur induk / Bilik tidur 2 & 3 Lanai Dapur Bilik air Stor Halaman	Jubin Jubin Jubin Lantai Kayu Lantai Kayu Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin																																								
Lengkapan Sanitari & Paip		<table><tr><td></td><td colspan="4">Jenis</td></tr><tr><td></td><td>A</td><td>A1</td><td>B</td><td>B1</td></tr><tr><td>Sinki dapur</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Bekas air</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr><tr><td>Basen basuh</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr><tr><td>Kepala pancuran</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>Bidet tangan</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr><tr><td>Pemegang tisu tandas</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr></table>		Jenis					A	A1	B	B1	Sinki dapur	1	1	1	1	Bekas air	6	6	6	6	Basen basuh	6	6	6	6	Kepala pancuran	5	5	5	5	Bidet tangan	6	6	6	6	Pemegang tisu tandas	6	6	6	6
	Jenis																																									
	A	A1	B	B1																																						
Sinki dapur	1	1	1	1																																						
Bekas air	6	6	6	6																																						
Basen basuh	6	6	6	6																																						
Kepala pancuran	5	5	5	5																																						
Bidet tangan	6	6	6	6																																						
Pemegang tisu tandas	6	6	6	6																																						
Pemasangan Elektrik	Soket lampu Soket kuasa Soket kipas Soket TV Soket penyaman udara Soket pemanas air Soket Pintu Automatik Soket loceng Sistem penggera	<table><tr><td>61</td><td>61</td><td>61</td><td>61</td></tr><tr><td>34</td><td>34</td><td>34</td><td>34</td></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td></tr><tr><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr><tr><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">Disediakan</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">Disediakan</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">Disediakan</td></tr></table>	61	61	61	61	34	34	34	34	10	10	10	10	5	5	5	5	6	6	6	6	4	4	4	4		Disediakan				Disediakan				Disediakan						
61	61	61	61																																							
34	34	34	34																																							
10	10	10	10																																							
5	5	5	5																																							
6	6	6	6																																							
4	4	4	4																																							
	Disediakan																																									
	Disediakan																																									
	Disediakan																																									
Telekomunikasi Dalam Penyaluran & Kabel		Disediakan																																								
Pagar		Disediakan																																								
Rumput		Disediakan																																								
Perpaipan gas		Tiada																																								
Panel solar		Disediakan																																								
Pemanas air solar		Disediakan (hanya untuk bilik induk)																																								

Two floor plans for a two-story building. The left plan is for the first floor (Lantai 1) and the right plan is for the second floor (Lantai 2). Both plans show a central corridor (CORRIDOR) and various rooms including bedrooms (BILIK TIDUR), a living area (RUANG KELUARGA), a dining area (RUANG MAKAN), a kitchen (DAPUR), a terrace (TERES), and a balcony (BALCONY). The first floor also includes a storage room (STOR 1) and a laundry area (LAUNDRY). The second floor includes a storage room (STOR 2) and a laundry area (LAUNDRY). The overall dimensions of the building are 14.275 meters by 7.445 meters.

Tingkat Bawah

Tingkat Satu

[illegible]

Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang																																																																																																																								
Dinding		Rangka Konkrit Bertetulang																																																																																																																								
Penutup Bumbung		Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata																																																																																																																								
Bingkai Bumbung		Kekuda Keluli Ringan																																																																																																																								
Siling		Kot Skim Bercat Siling Plaster & Cat																																																																																																																								
Tingkap	Semua kawasan	Tingkap Berbingkai Aluminium Kaca Tetap Bingkai Aluminium Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium Kaca Gantung Bingkai Aluminium																																																																																																																								
Pintu	Pintu utama Ruang tamu Ruang makan Bilik tidur Bilik mandi / air Dapur Stor	Pintu Kayu Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium Berlandasan Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Berkayu																																																																																																																								
Perkakas Besi		Disediakan																																																																																																																								
Kemasan Dinding	Dapur Bilik mandi / Bilik makanan Luaradan Dalam	Jubin Berukuran 1500mm Jubin Ketinggian Siling Lepa & Cat																																																																																																																								
Kemasan Lantai	Anjung kereta Teres Ruang tamu & Ruang makan Ruang keluarga Bilik tidur induk / Bilik tidur 2 & 3 Lanai Dapur Bilik air Stor Halaman	Jubin Jubin Jubin Lantai Kayu Lantai Kayu Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin																																																																																																																								
Lengkapan Sanitari & Paip		<table><tr><td></td><td colspan="14">Jenis</td></tr><tr><td></td><td>C</td><td>C1</td><td>C2</td><td>C3</td><td>C4</td><td>C5</td><td>C6</td><td>D</td><td>D1</td><td>D2</td><td>D3</td><td>D4</td><td>D5</td><td>D6</td></tr><tr><td>Sinki dapur</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr><tr><td>Bekas air</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr><tr><td>Basen basuh</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr><tr><td>Kepala pancuran</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>Bidet tangan</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr><tr><td>Pemegang tsu tandas</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr></table>		Jenis															C	C1	C2	C3	C4	C5	C6	D	D1	D2	D3	D4	D5	D6	Sinki dapur	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	Bekas air	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	Basen basuh	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	Kepala pancuran	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	Bidet tangan	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	Pemegang tsu tandas	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Jenis																																																																																																																									
	C	C1	C2	C3	C4	C5	C6	D	D1	D2	D3	D4	D5	D6																																																																																																												
Sinki dapur	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																																																																																																												
Bekas air	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6																																																																																																												
Basen basuh	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6																																																																																																												
Kepala pancuran	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5																																																																																																												
Bidet tangan	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6																																																																																																												
Pemegang tsu tandas	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6																																																																																																												
Pemasangan Elektrik	Soket lampu Soket kuasa Soket kipas Soket TV Soket penyaman udara Soket pemanas air Soket Pintu Automatik Soket loceng Sistem penggera	42 42 42 42 42 42 42 42 42 42 42 42 42 42 42 32 32 32 32 32 32 32 32 32 32 32 32 32 32 32 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 Disediakan Disediakan Disediakan																																																																																																																								
Telekomunikasi Dalam Penyaluran & Kabel		Disediakan																																																																																																																								
Pagar		Disediakan																																																																																																																								
Rumput		Disediakan																																																																																																																								
Perpaipan gas		Tiada																																																																																																																								
Panel solar		Disediakan																																																																																																																								