



FASA A19A

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

**KEDIAMAN TERLETAK
DI TEPI TASIK**















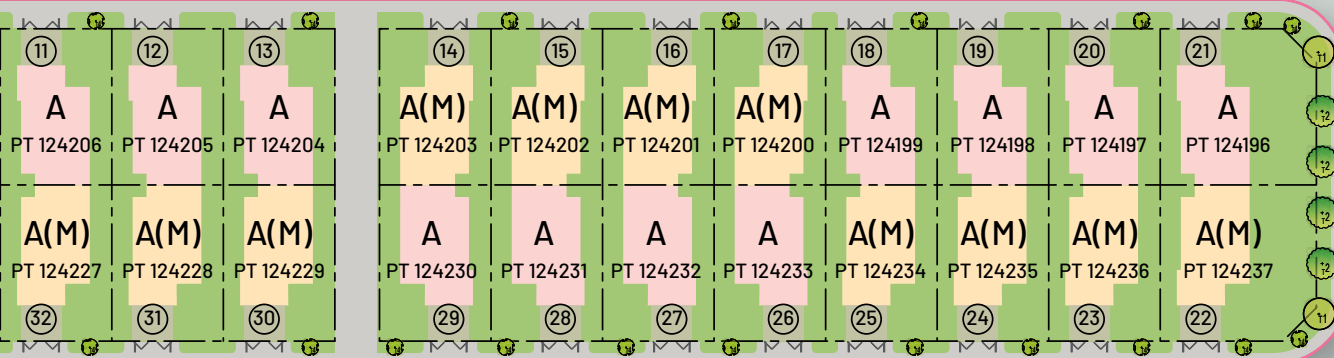


YU IMPIAN /KS9

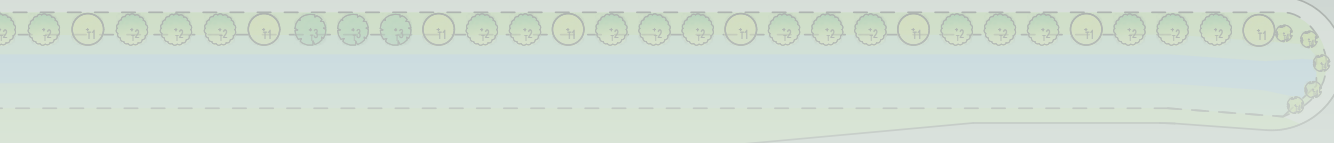


PELAN TAPAK

AN 33/KS9



AN 33/KS9



U IMPIAN 1/KS9

PELAN LANTAI

JENIS
A

Kawasan Binaan: 2,250 kaki persegi

Saiz Lot: 50' X 70'



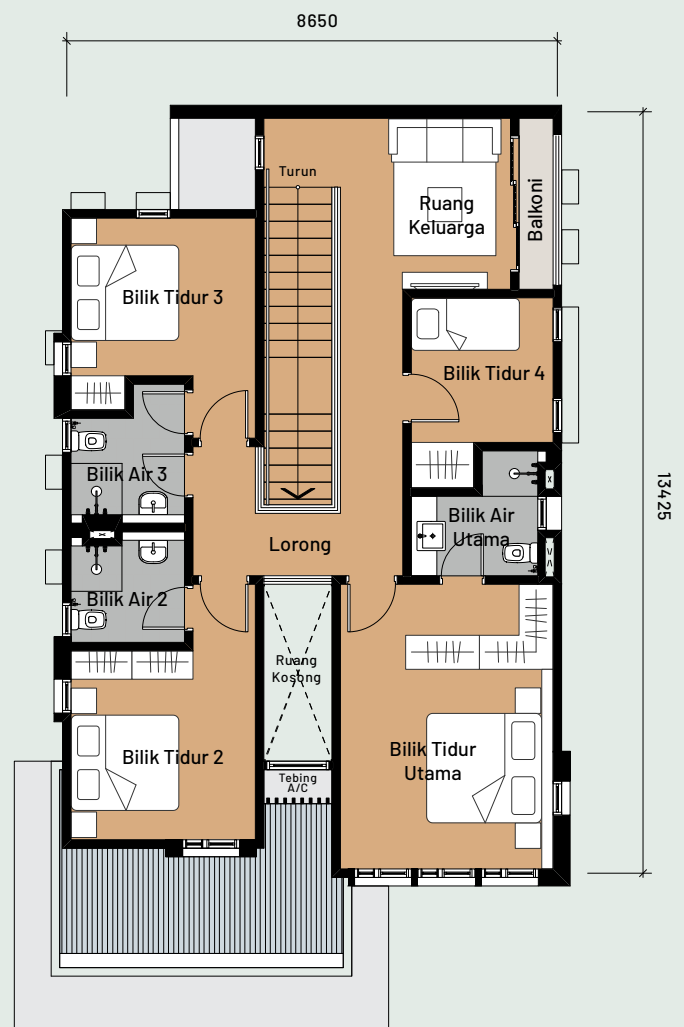
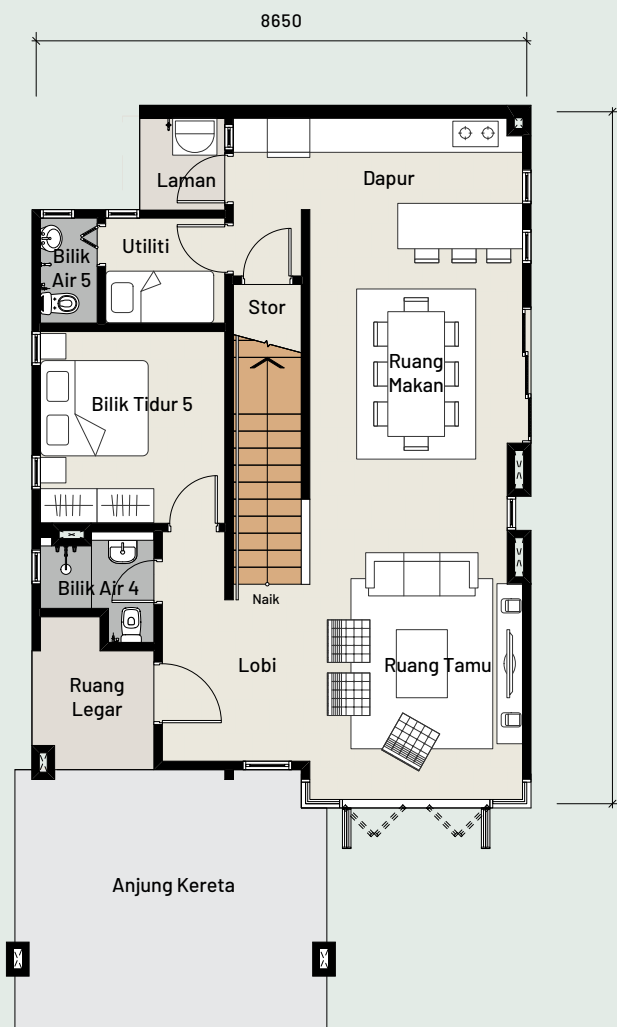
Tingkat Bawah

Tingkat Atas

JENIS
A(M)
(IMEJ CERMIN)

Kawasan Binaan: 2,250 kaki persegi

Saiz Lot: 50' X 70'



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

SPESIFIKASI



STRUKTUR		Konkrit Bertetulang			
DINDING		Batu Bata Pasir Simen dan Batu Bata Tanah Liat (Dinding Pemisah)			
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Utama	Jubin Bumbung Konkrit			
	Anjung Kereta	Dek Logam / Bumbung Rata			
KERANGKA BUMBUNG		Kekuda Keluli Ringan			
SILING		Plaster Siling / Serbuk Skim dengan Cat			
TINGKAP		Tingkap Berbingkai Aluminium			
		Tingkap Gantung Berbingkai Aluminium			
		Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium			
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu			
	Pintu Lain	Pintu Kayu			
		Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium			
		Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium			
BARANG-BARANG BESI		Disediakan			
KEMASAN DINDING	Bilik Air	Jubin Sehingga Ketinggian Siling			
	Dapur	Jubin Setinggi 1500mm / Plaster & Cat			
	Others	Plaster & Cat			
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta	Konkrit Bercetak			
	Ruang Legar & Laman	Jubin			
	Lobi, Ruang Tamu, Ruag Makan & Dapur	Jubin			
	Bilik Tidur 5	Jubin			
	Bilik Utiliti	Jubin			
	Linen	Jubin			
	Bilik Air Utama, Bilik Air 2, 3, 4 & 5	Jubin			
	Bilik Sisa	Jubin			
	Ruang Keluarga & Ruang Laluan	Lantai Berlamina			
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4	Lantai Berlamina			
	Tangga	Lantai Berlamina			
	Balkoni	Jubin			
KEBERSIHAN DAN PADANAN KERJA PAIP			TYPE		
			A	A (Mirror)	
	Dapur	Sinki dengan Paip	1	1	
	Bilik Air	Bekas Simpanan Air	5	5	
		Besen Basuh	5	5	
		Pancuran Mandian	5	5	
		Bidet Tangan	5	5	
		Pemegang Tisu Tandas	5	5	
	Laman	Kepala Paip	1	1	
	PEMASANGAN ELEKTRIK		Soket Lampu	32	32
			Soket Kuasa	30	30
			Soket Kipas	8	8
			Soket TV	3	3
			Soket Telefon	1	1
			Soket Pagar Automatik	1	1
			Soket Loceng Pintu	1	1
		Soket Penghawa Dingin	7	7	
		Soket Pemanas Air	4	4	
TELEKOMUNIKASI DALAMAN & PENGKABELAN	Disediakan				
PAGAR	Disediakan				

PETA LOKASI



Pendidikan

- 1 Sri KDU International School Klang
- 2 Regent International School (Klang)
- 3 Al Baghdadi Playtime Centre
- 4 UITM Shah Alam

Pasar Raya

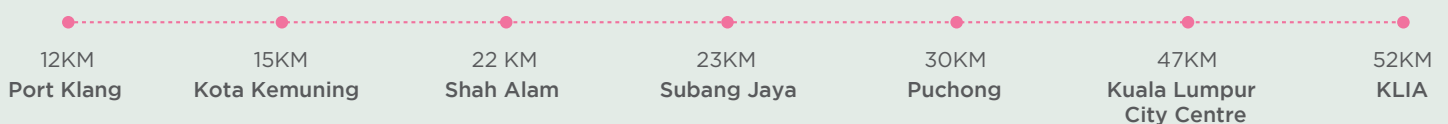
- 5 AEON Mall Bukit Tinggi
- 6 GM Klang Wholesale City
- 7 NSK Trade City
- 8 Mydin @ Little India Klang

Perubatan

- 9 Hospital Tunku Ampuan Rahimah
- 10 Manipal Hospital Klang
- 11 Columbia Asia Hospital Bukit Rimau
- 12 KPJ Selangor Specialist Hospital

Kemudahan Berdekatan

- 13 Bayuemas Sports & Events Complex
- 14 Petubuhan Hospis, Klang
- 15 Petronas, Bayuemas
- 16 Bayuemas Park





Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Hubungi 03 3325 1700

Setia Bayuemas Welcome Centre

Persiaran Bayu Impian / KS9, Kota Bayuemas, 41200 Klang, Bandar DiRaja, Selangor Darul Ehsan.
T: 603 3325 1700 E: bayuemas@spsetia.com W: www.spsetia.com/setiabayuemas

Setia

Nama Pemajuan: Setia Bayuemas • Fasa: Fasa A19A Rumah Berkembar Dua Tingkat • Nama Pemaju: I&P Kota Bayuemas Sdn. Bhd. (200201000854) (AHLI Kumpulan Setia) • Alamat pemaju: Setia Bayuemas Welcome Centre, Persiaran Bayu Impian/KS9, Kota Bayuemas, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-33251700 • Email: bayuemas@spsetia.com • No Lesen Pemaju: 9796/01-2029/1432(A) • Tempoh Sah: 7/01/2024 – 6/01/2029 • No Permit Iklan & Jualan: • Pihak Berk kuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Diraja Klang • No Pelan Bangunan: (33) DLM MPK/BGN-600-5/1/0155(2022) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Bobatan Tanah (jika ada): Tiada • Pegangan Tanah: Bebas • Sekatan-sekatan Kepentingan (jika ada): Tiada • Baki Bilangan Unit: Jenis A 30 Unit (50' x 70') • Harga Jualan: Min. RM 1,560,000.00 – Mak. RM 1,865,000.00 • Diskaun: 7% untuk Bumiputra.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY