

rumah selangor  ***ku***

@
Setia
Bayuemas

Pangsapuri
**Bayu
Impian**





**Blok
A**

**Blok
B**



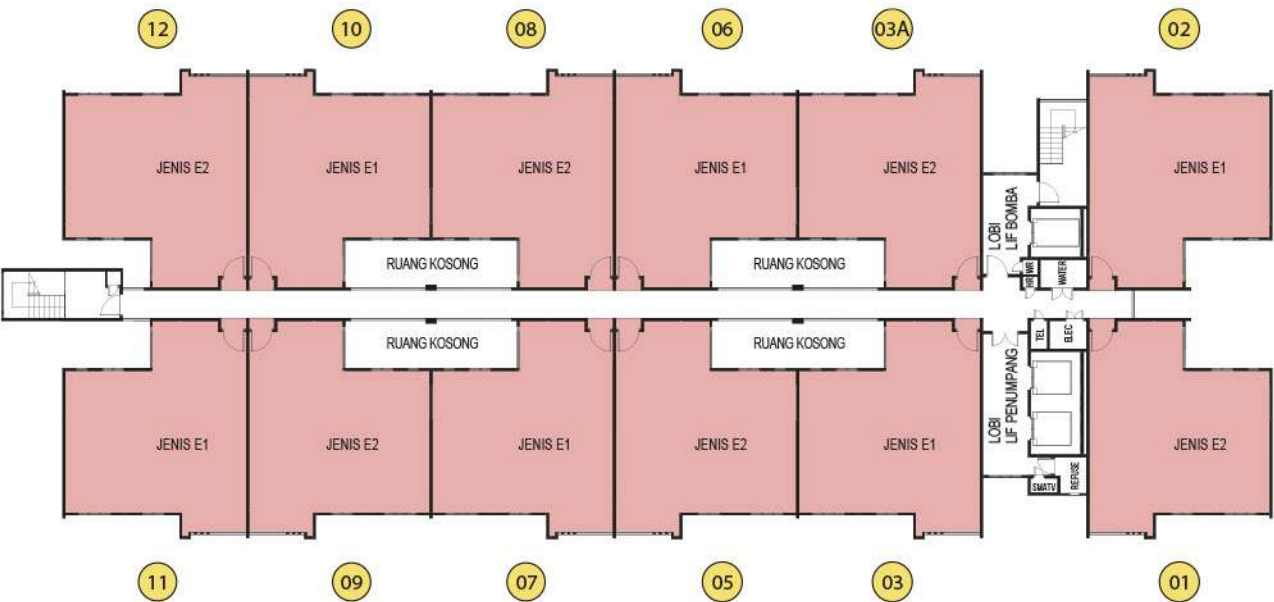
Pelan Induk



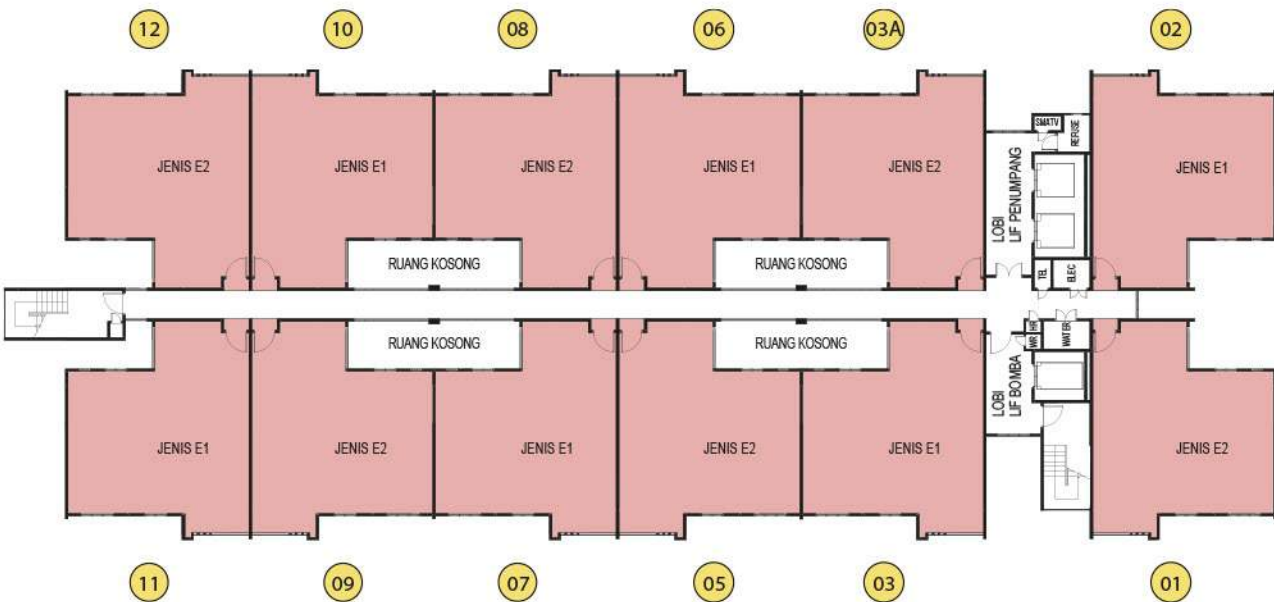
Pelan Tapak



Pelan Tingkat



Blok A



Blok B



Jenis **E1**



Jenis **E2**



Spesifikasi

a) Struktur		: Konkrit Bertetulang			
b) Dinding		: Dinding Simen / Dinding Batu / Dinding Blok			
c) Penutup Bumbung	: Bumbung Utama	: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang			
		: Bumbung Logam			
d) Bingkai Bumbung		: Stuktur Keluli Ringan			
e) Siling		: Kemasan Skim dan Cat			
		: Papan Siling dan Cat			
f) Tingkap		: Bingkai Aluminium			
		: Bingkai Aluminium Digantung Atas			
g) Pintu	: Pintu Masuk	: Pintu Kayu			
	: Pintu lain-lain	: Pintu Siram Kayu			
		: Pintu PVC			
		: Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium			
h) Perkakasan Besi		: Disediakan			
i) Kemasan Dinding	: Dalam dan Luar	: Plaster dan Cat			
	: Dapur	: Jubin sehingga 1500mm			
	: Bilik Mandi	: Jubin sehingga ketinggian siling			
j) Kemasan Lantai	: Lobi	: Jubin			
	: Ruanfg Tamu & Ruang Makan	: Jubin			
	: Bilik Tidur Utama	: Jubin			
	: Dapur	: Jubin			
	: Bilik Tidur 2	: Jubin			
	: Bilik Tidur 3	: Jubin			
	: Bilik Mandi Utama	: Jubin			
	: Bilik Mandi 2	: Jubin			
	: Balkoni	: Jubin			
	: Halaman	: Jubin			
	: Belebas Penghawa Dingin	: Simen			
k) Sanitasi & Pemasangan Paip			Jenis E OKU 1	Jenis E OKU 2	Jenis E1 Jenis E2
	: Sinki Dapur		1	1	1
	: Tandas		2	2	2
	: Besin Basuh Tangan		2	2	2
	: Pancuran Mandian		2	2	2
	: Pemegang Tisu		2	2	2
	: Bidet Tangan		2	2	2
	: Pemegang Tangan		1	1	-
	: Bar Cengkaman		1	1	-
l) Pemasangan Elektrik			Jenis E OKU 1	Jenis E OKU 2	Jenis E1 Jenis E2
	: Titik Lampu		13	13	13
	: Titik Kipas Siling		4	4	4
	: Saluran Soket Suis		20	20	20
	: Titik Penyaman Udara		3	3	3
	: Titik Pemanas Air		2	2	2
	: Titik Loceng		1	1	1
	: Titik Soket Dinding Fiber (FWS)		1	1	1
m)Kabel & Telekomunikasi Dalam		: Disediakan			

5 LANGKAH MUDAH UNTUK MEMILIKI RUMAH SELANGORKU

LANKAH 01 Daftar melalui sesawang Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) ehartanah.lphs.gov.my *Lengkapkan segala dokumen dan informasi diminta.

LANKAH 02 Pemohon yang berjaya akan melalui proses untuk senarai menunggu dan tawaran pemilikan rumah secara bersyarat.

LANKAH 03 LPHS akan memberi senarai nama pemohon yang layak kepada pihak pemaju untuk dihubungi. Proses ini adalah untuk pemohon menyediakan dokumen sokongan yang diperlukan.

LANKAH 04 Dokumen yang telah lengkap hendaklah diberikan kepada pihak pemaju dan pihak LPHS akan menyemak permohonan yang berjaya.

LANKAH 05 Permohonan yang berjaya akan dihubungi semula oleh pihak pemaju untuk proses selanjutnya.

Peta Lokasi



12KM

Port Klang

15KM

Kota Kemuning

22KM

Shah Alam

23KM

Subang Jaya

30KM

Puchong

47KM

Kuala Lumpur City Centre

52KM

KLIA

Pusat Pendidikan

Pusat Membeli-belah

Pusat Perubatan

Ameniti

01

Orbit International School

3.0km

02

Collinz International School

4.4km

03

SMK Raja Mahadi

6.1km

04

Kolej Komuniti Klang

8.4km

05

Malaya International School

8.5km

06

SMK Convent Klang

8.7km

07

Hin Hua High School

8.8km

14

GM Klang Wholesale City

4.2km

15

KSL Esplanade Mall

4.3km

16

AEON Bukit Tinggi Shopping Centre

4.6km

17

Mydin Klang

10.0km

18

Klang Parade

12.3km

19

Centro Mall

12.4km

20

Central I-City

15.8km

21

Manipal Hospital Klang

6.5km

22

Hospital Tengku Ampuan Rahimah

7.2km

23

Sentosa Specialist Hospital Klang

7.9km

24

Pantai Hospital Klang

8.5km

25

Columbia Asia Hospital Bukit Rimau

11.7km

26

KPJ Klang Specialist Hospital

13.0km

27

Setia Bayuemas Lake Park

2.0km

28

Hospice Klang

6.0km

29

Pandamaran Sports Complex

7.0km

30

Royal Klang Club

10.0km

31

I-City Shah Alam

18.0km

Setia Bayuemas Welcome Centre

Persiaran Bayu Impian / KS9, Kota Bayuemas, 41200 Klang, Bandar Diraja, Selangor Darul Ehsan. T 603 3325 1700 E bayuemas@spsetia.com W www.spsetia.com/setiabayuemas

Nama Pemajuan: Pangsapuri Bayu Impian, Klang • Rumah Selangorku Jenis 'E' • Nama Pemaju: I&P Kota Bayuemas Sdn. Bhd. (200201000854) (Ahli Kumpulan Setia) • Alamat Pemaju: Bandar Kinrara Welcome Centre, Eight Kinrara – Blok B, Jalan BK 5A/1, Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-80929600 • Emel: bayuemas@spsetia.com • No Lesen Pemaju: 9796/01-2029/1432(A) • Tempoh Sah: 07/01/2024 – 06/01/2029 • No Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: 14/05/25 – 13/05/2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Klang • No Pelan Bangunan: (52) DLM MPK/BGN-600-5/1/0126(2022) • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan-sekatan Kepentingan: i. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. ii. Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindah milik. iii. Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindah milik setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor dan iv. Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor • Bilangan Unit: 561 Unit, Blok A - 274 Unit & Blok B - 287 Unit Jenis 'E' • Harga Jualan: RM 250,000.00 (112 Unit) dan RM 260,000.00 (449 Unit)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Setia