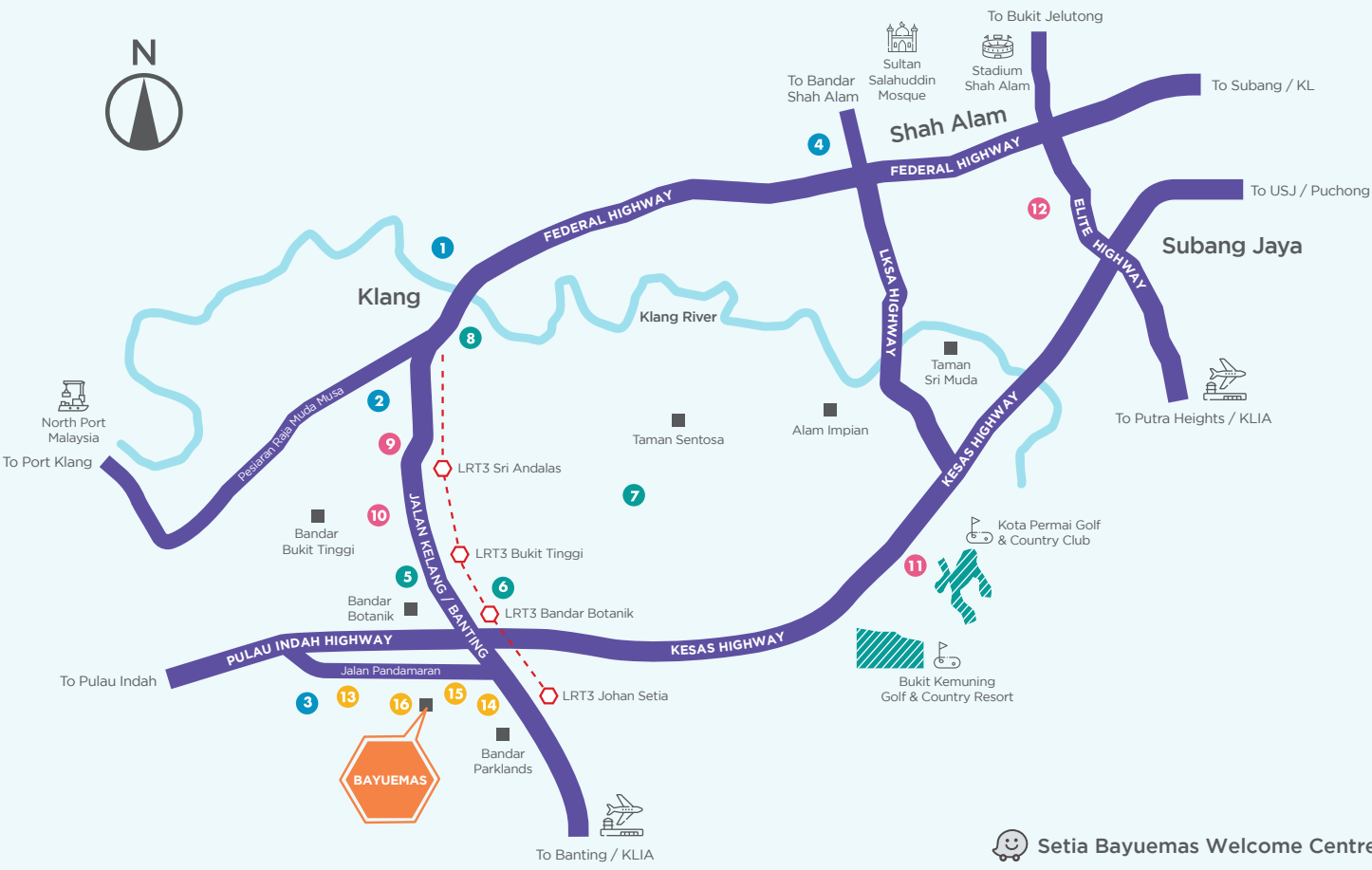


Peta Lokasi



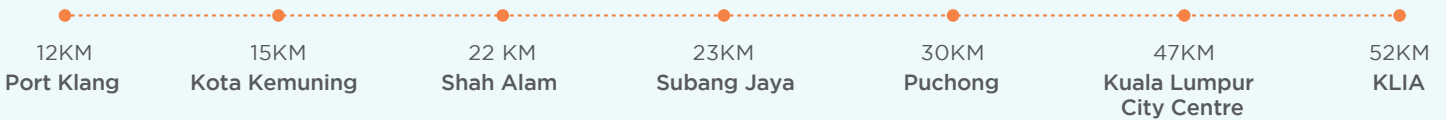
- Pendidikan**

 - 1 Sri KDU International School Klang
 - 2 Regent International School (Klang)
 - 3 Al Baghdadi Playtime Centre
 - 4 UITM Shah Alam
- Pasaraya**

 - 5 AEON Mall Bukit Tinggi
 - 6 GM Klang Wholesale City
 - 7 NSK Trade City
 - 8 Mydin @ Little India Klang
- Perubatan**

 - 9 Hospital Tunku Ampuan Rahimah
 - 10 Manipal Hospital Klang
 - 11 Columbia Asia Hospital Bukit Rimau
 - 12 KPJ Selangor Specialist Hospital
- Kemudahan Berdekatan**

 - 13 Bayuemas Sports & Events Complex
 - 14 Petubuhan Hospis, Klang
 - 15 Petronas, Bayuemas
 - 16 Bayuemas Park



Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Hubungi 03 3325 1700
Setia Bayuemas Welcome Centre
Persiaran Bayu Impian / KS9, Kota Bayuemas, 41200 Klang, Bandar DiRaja, Selangor Darul Ehsan.
T: 603 3325 1700 E: bayuemas@spsetia.com W: www.spsetia.com/setiabayuemas

Setia

Nama Pemaju: Setia Bayuemas • Fasa: Fasa C1 Rumah Teres Dua Tingkat • Nama Syarikat: I&P Kota Bayuemas Sdn. Bhd. (200201000854) (Ahi Kumpulan Setia) • Alamat Pemaju: Bandar Kinrara Welcome Centre, Eight Kinrara – Blok B, Jalan BK 5A/1, Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-80829600 • No Lesen Pemaju: 9796/01-2029/1432(FI) • Tempoh Sah: 7/01/2024 – 6/01/2029 • No Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Klang • No Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-4/1/0178(2018) • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2025 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Bebas • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Bilangan Unit: 33 Unit (22' x 70') • Baki unit yang belum dijual: 5 Unit • Harga Jualan: Min. RM 1,270,000.00 – Mak. RM RM 1,470,000.00 • Diskaun: 7% untuk Bumiputera.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



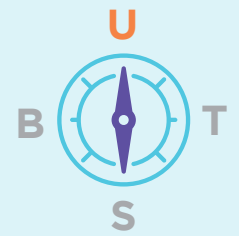
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT







Pelan Utama



PETUNJUK:

- JALAN
- BANGLO / LOT-LOT BANGLO
- RUMAH BERKEMBAR
- RUMAH TERES
- RUMAH BERKELOMPOK
- PANGSAPURI
- PANGSAPURI KOS RENDAH / SEDERHANA RENDAH / SEDERHANA
- KAWASAN HIJAU
- KOLAM PENAHANAN
- KOMERSIAL
- KEMUDAHAN AWAM
- LALUAN LRT





 Jenis A1
 Jenis B1

 Jenis A2
 Jenis B2



Jenis A1

TINGKAT BAWAH

SAIZ LOT : 22' X 70'

KAWASAN BINAAN

UNIT HUJUNG
1,856 KAKI PERSEGI

UNIT TENGAH
1,848 KAKI PERSEGI

UNIT SUDUT
1,934 KAKI PERSEGI



Jenis A1

TINGKAT ATAS

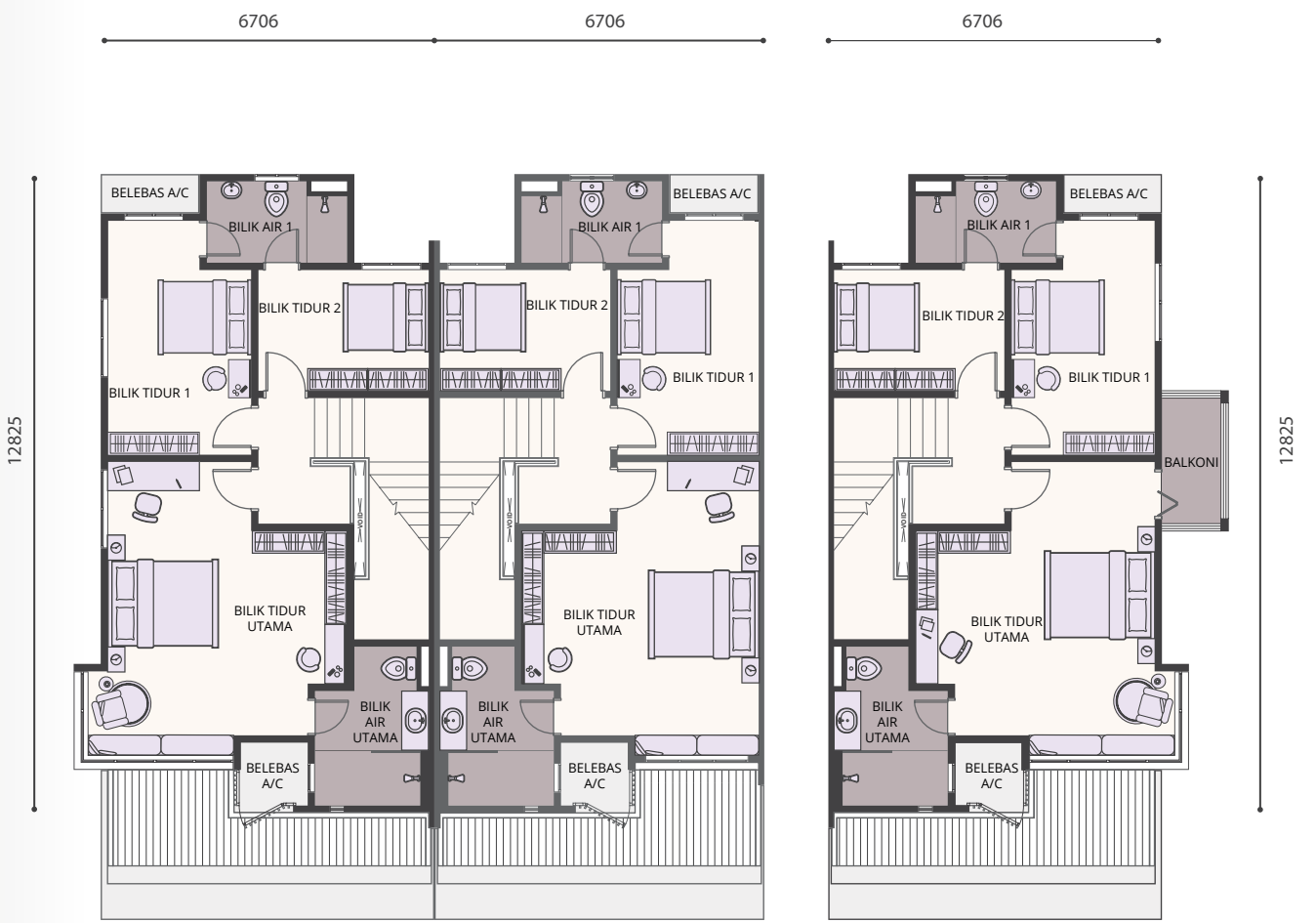
SAIZ LOT : 22' X 70'

KAWASAN BINAAN

UNIT HUJUNG
1,856 KAKI PERSEGI

UNIT TENGAH
1,848 KAKI PERSEGI

UNIT SUDUT
1,934 KAKI PERSEGI



Jenis A2

TINGKAT BAWAH

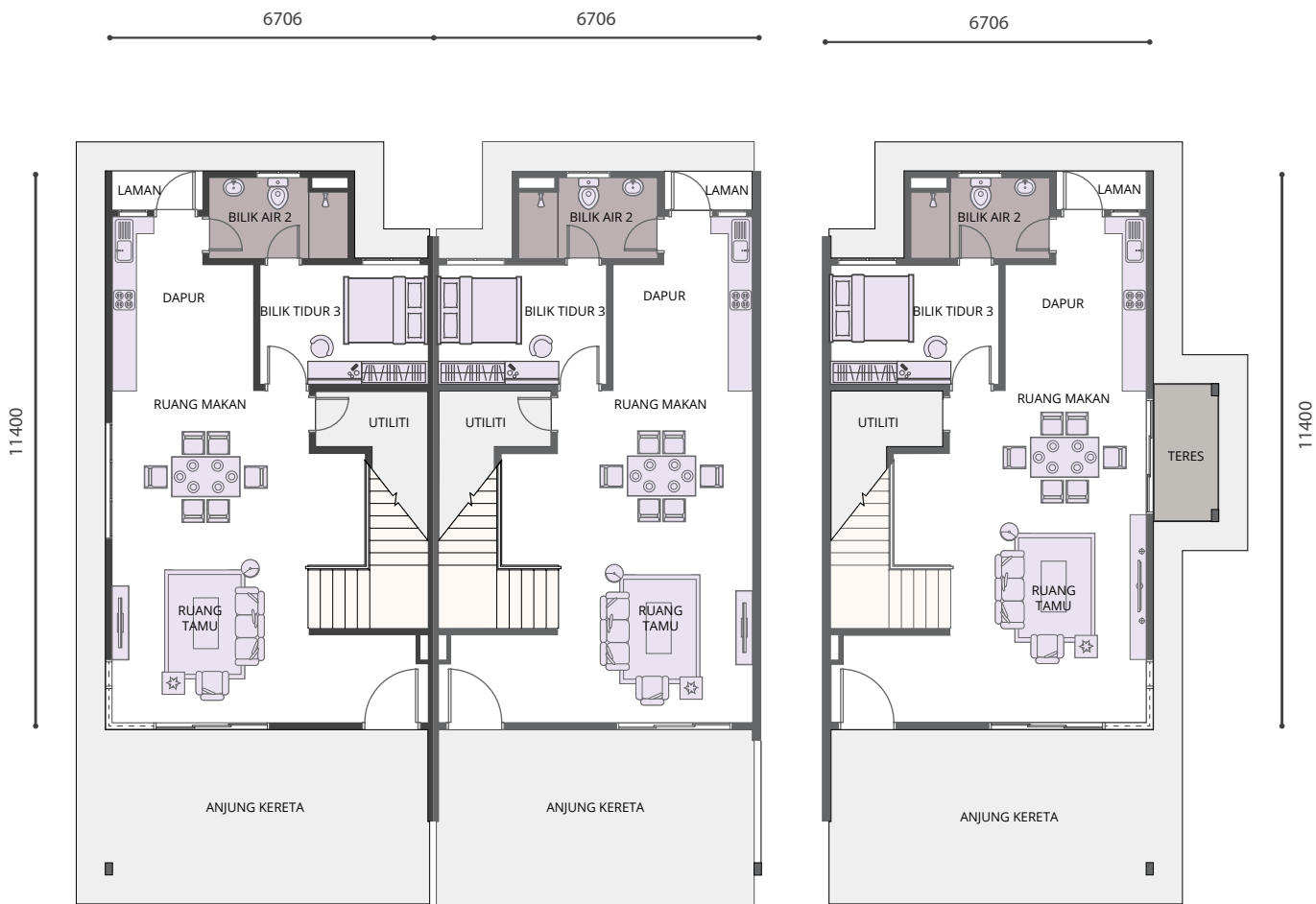
SAIZ LOT : 22' X 75'

KAWASAN BINAAN

UNIT HUJUNG
1,856 KAKI PERSEGI

UNIT TENGAH
1,848 KAKI PERSEGI

UNIT SUDUT
1,934 KAKI PERSEGI



Jenis A2

TINGKAT ATAS

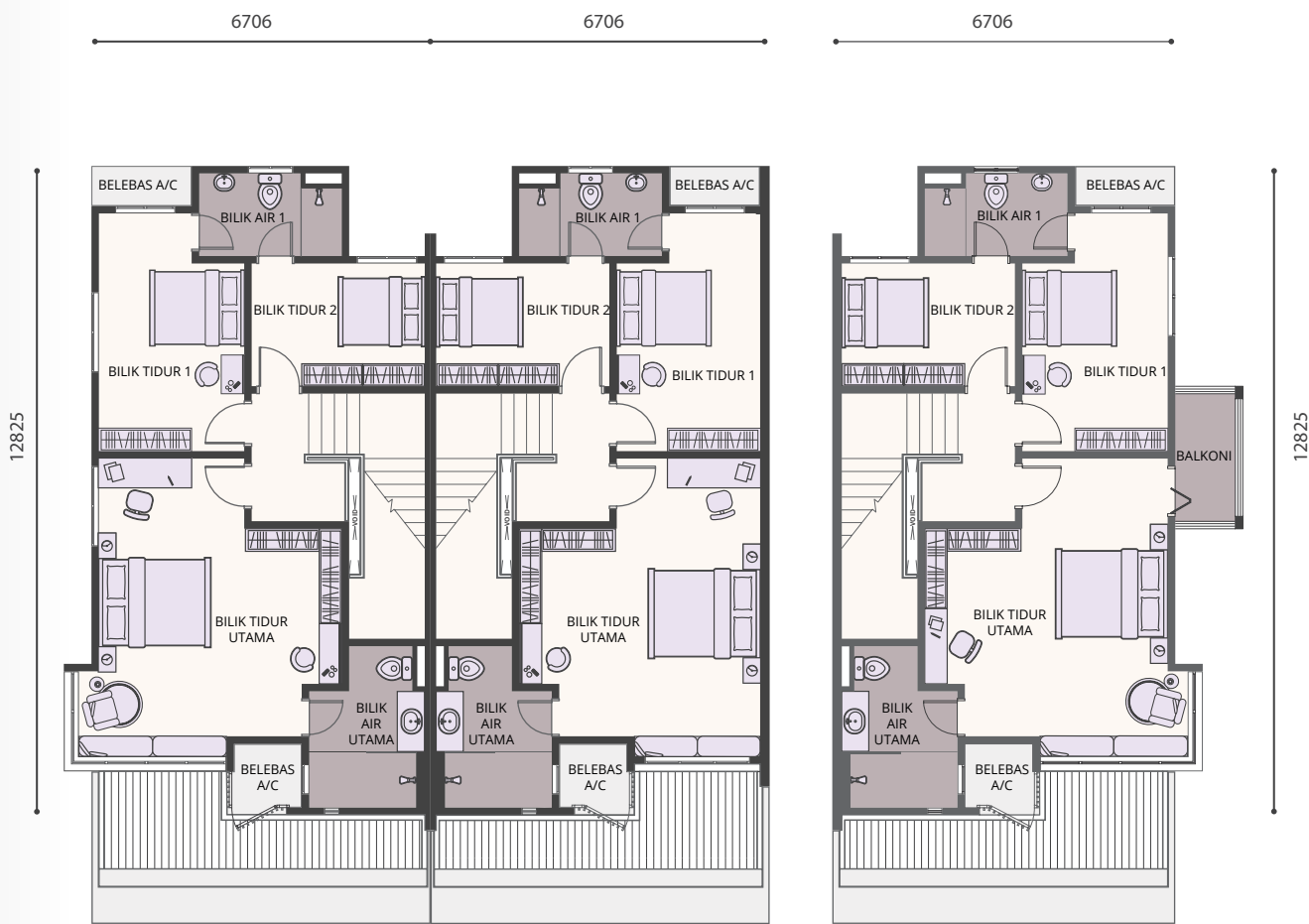
SAIZ LOT : 22' X 75'

KAWASAN BINAAN

UNIT HUJUNG
1,856 KAKI PERSEGI

UNIT TENGAH
1,848 KAKI PERSEGI

UNIT SUDUT
1,934 KAKI PERSEGI



Jenis B1

TINGKAT BAWAH

SAIZ LOT : 24' X 70'

KAWASAN BINAAN

UNIT HUJUNG
2,027 KAKI PERSEGI

UNIT TENGAH
2,019 KAKI PERSEGI

UNIT SUDUT
2,105 KAKI PERSEGI



Jenis B1

TINGKAT ATAS

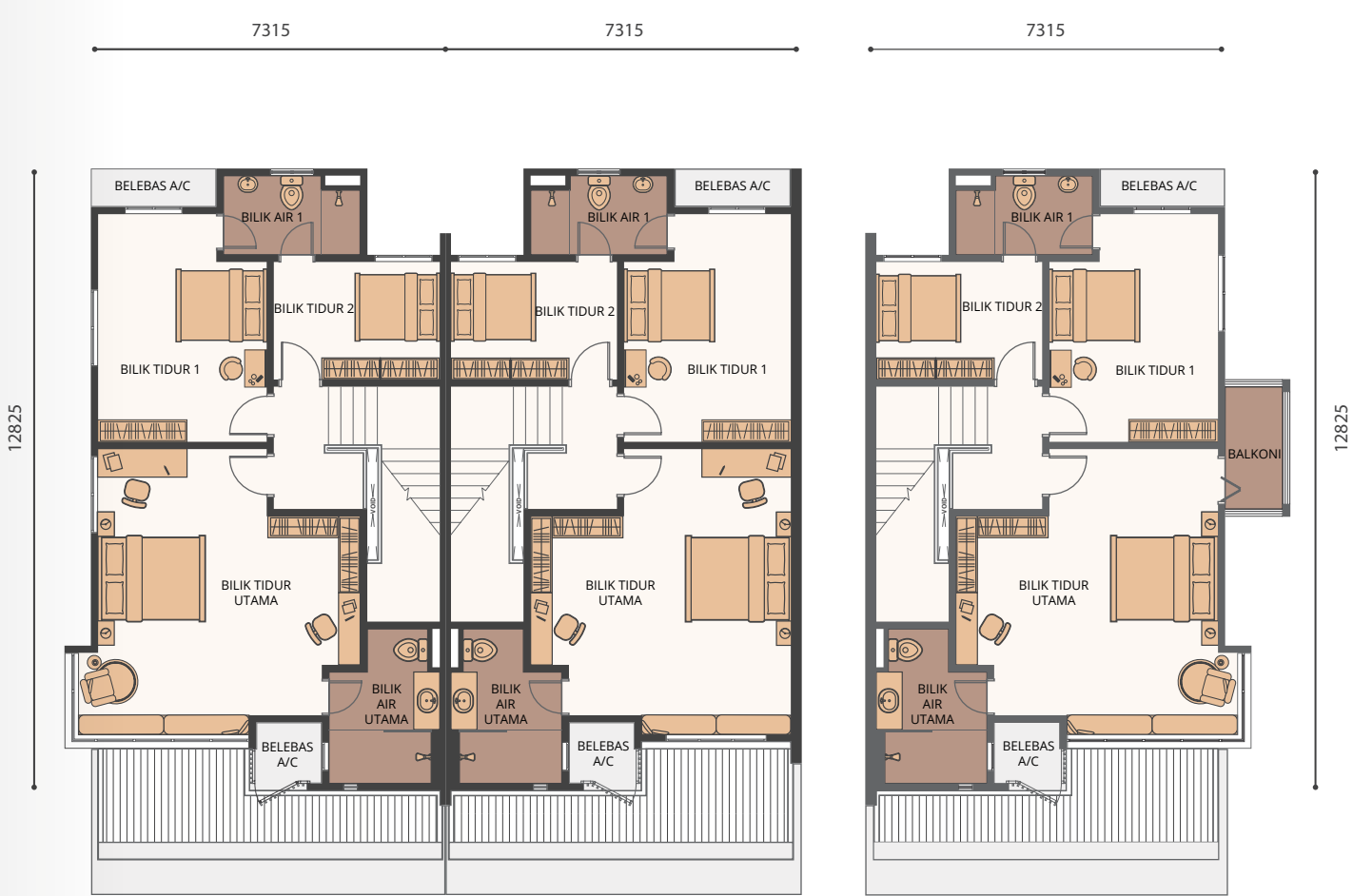
SAIZ LOT : 24' X 70'

KAWASAN BINAAN

UNIT HUJUNG
2,027 KAKI PERSEGI

UNIT TENGAH
2,019 KAKI PERSEGI

UNIT SUDUT
2,105 KAKI PERSEGI



Jenis B2

TINGKAT BAWAH

SAIZ LOT : 24' X 75'

KAWASAN BINAAN

UNIT HUJUNG
2,027 KAKI PERSEGI

UNIT TENGAH
2,019 KAKI PERSEGI

UNIT SUDUT
2,105 KAKI PERSEGI



Jenis B2

TINGKAT ATAS

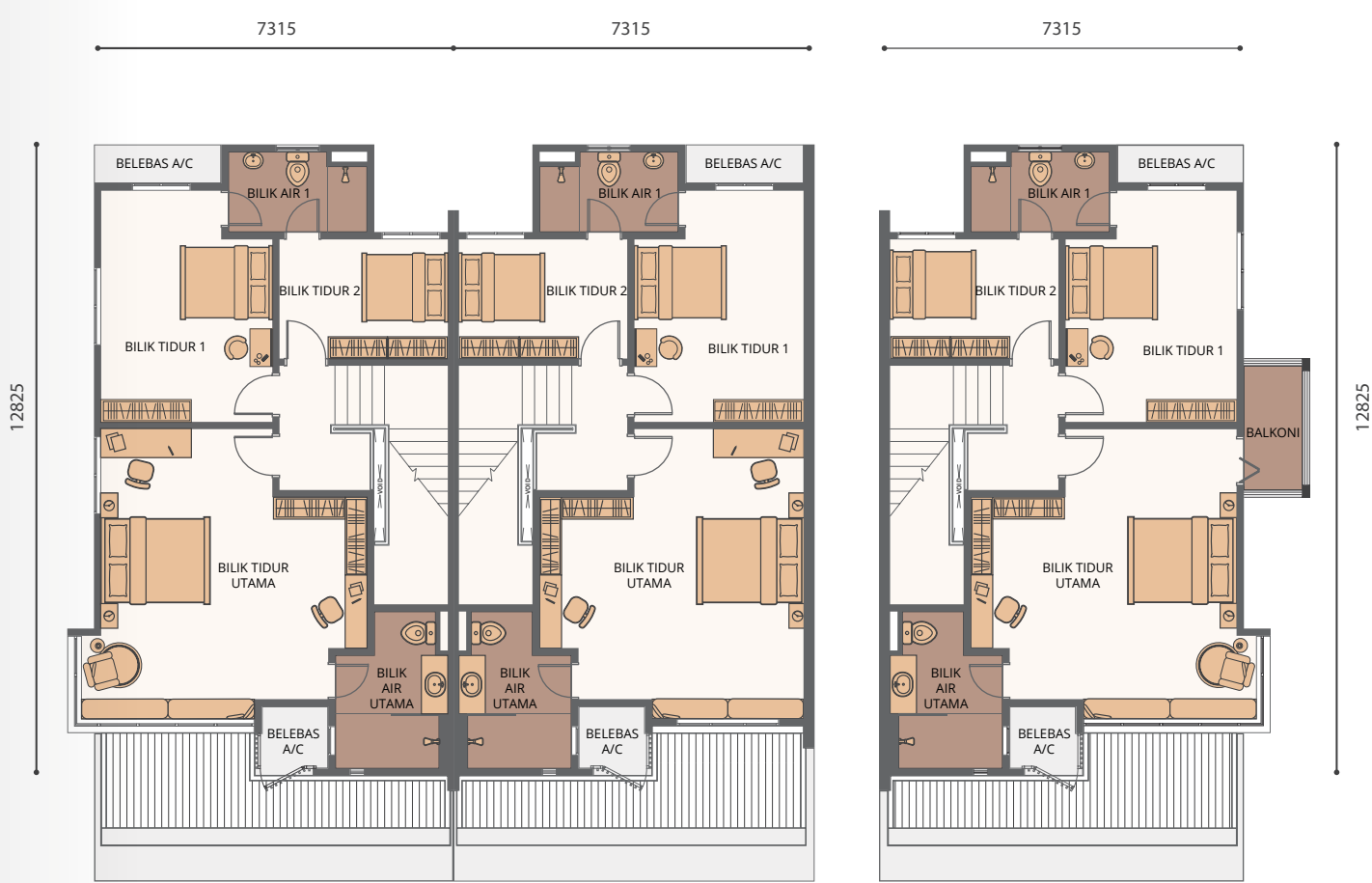
SAIZ LOT : 24' X 75'

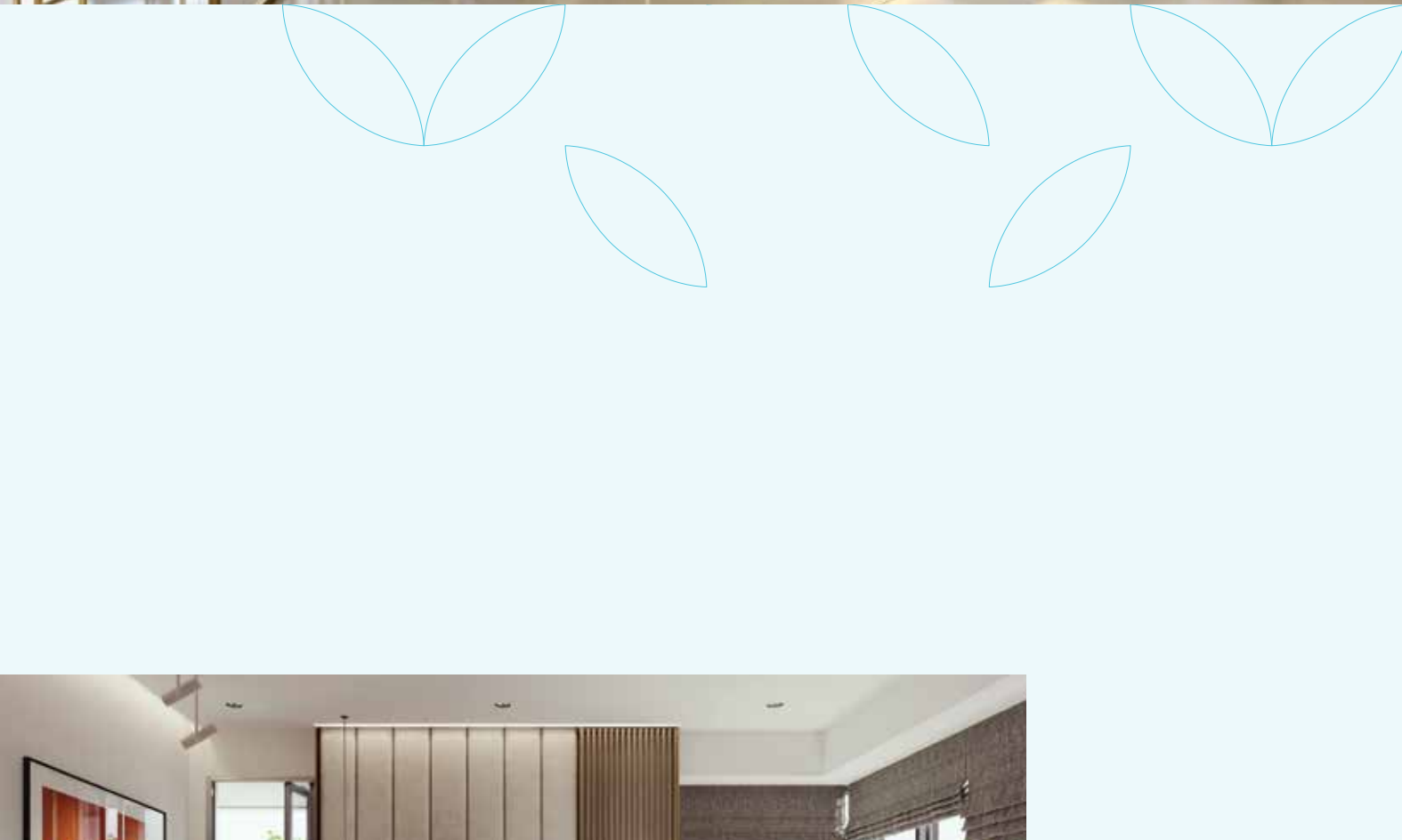
KAWASAN BINAAN

UNIT HUJUNG
2,027 KAKI PERSEGI

UNIT TENGAH
2,019 KAKI PERSEGI

UNIT SUDUT
2,105 KAKI PERSEGI





Spesifikasi

STRUKTUR			Konkrit Bertetulang											
DINDING			Batu Bata Pasir Simen dan Batu Bata Tanah Liat (Dinding Pemisah)											
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Utama		Jubin Bumbung Konkrit											
	Anjung Kereta		Dek Logam											
KERANGKA BUMBUNG			Kekuda Keluli Ringan											
SILING			Plaster Siling / Serbuk Skim dengan Cat											
TINGKAP			Tingkap Berbingkai Aluminium											
			Tingkap Gantung Berbingkai Aluminium											
			Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium											
PINTU	Pintu Masuk Utama		Pintu Kayu											
	Pintu Lain		Pintu Kayu											
			Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium											
			Pintu Lipat Berbingkai Aluminium											
			- Jenis A1 (C1, C2), Jenis A2 (C1, C2), Jenis B1 (C1, C2), Jenis B2 (C1, C2)											
BARANG-BARANG BESI			Disediakan											
KEMASAN DINDING	Bilik Air		Jubin Sehingga Ketinggian Siling											
	Dapur		Jubin Setinggi 1500mm / Plaster & Cat											
	Lain-lain		Plaster & Cat											
KEMASAN LANTAI	Ruang Legar (Jenis B1/B2)		Jubin											
	Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur 3		Jubin											
	Dapur		Jubin											
	Bilik Air Utama		Jubin											
	Bilik Air 1 & 2		Jubin											
	Teres, Halaman & Balkoni		Jubin											
	Anjung Kereta		Konkrit Bercetak											
	Laluan Masuk		Konkrit Kemasan Penyapu											
	Peti Sampah		Jubin											
	Bilik Tidur Utama		Lantai SPC											
	Bilik Tidur 1 & 2		Lantai SPC											
	Tangga		Lantai SPC											
Bilik Utiliti		Lepaan Simen												
KEBERSIHAN DAN PADANAN KERJA PAIP			JENIS											
			A1			A2			B1			B2		
			E1/E2	M1/M2	C1/C2	E1/E2	M1/M2	C1/C2	E1/E2	M1/M2	C1/C2	E1/E2	M1/M2	C1/C2
PEMASANGAN ELEKTRIK	Dapur	Sinki dengan Paip	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Bilik Air	Bekas Simpanan Air	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
		Singki dengan Paip	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
		Pancuran Mandian	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
		Bidet Tangan	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
		Pemegang Tisu Tandas	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Laman	Lapik Paip	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK		Soket Lampu	25	25	27	25	25	27	25	25	27	25	25	27
		Soket Kuasa	23	23	24	23	23	24	23	23	24	23	23	24
		Soket Kipas	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
		Soket TV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Soket Telefon	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Soket Pagar Automatik	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Soket Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Soket Penghawa Dingin	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Soket Pemanas Air	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
TELEKOMUNIKASI DALAMAN & PENGKABELAN			Disediakan											
PAGAR			Disediakan											