

Simplified Brochure

Open Size: 838mm (W) x 297mm (H) | Close Size: 210mm (W) x 297mm (H)

4 Panels | 8 Pages | Double Gate Fold



Front Cover

Simplified Brochure

Open Size: 838mm (W) x 297mm (H) | Close Size: 210mm (W) x 297mm (H)

4 Panels | 8 Pages | Double Gate Fold



Simplified Brochure

Open Size: 838mm (W) x 297mm (H) | Close Size: 210mm (W) x 297mm (H)

4 Panels | 8 Pages | Double Gate Fold

Kelebihan Unik



DIKELILINGI KEMUDAHAN YANG MENGUJAKAN
dalam lingkungan Puchong termasuk sekolah, pasaraya dan tempat untuk keperluan harian.



AKSES MUDAH
melalui lebuh raya utama.



KEMUDAHAN GAYA HIDUP HEBAT
menawarkan kehidupan lebih baik untuk semua.



UNIT KEDAI EKSKLUSIF SURIA GARDEN
akan diuruskan oleh Binastra Land.



RUPA LUARAN YANG BERGAYA
menonjolkan rekaan yang penuh inspirasi dan moden yang menambah tarikan kepada latar langit.



LANDSKAP YANG MENAWAN
direka oleh pakar runding yang diiktiraf dengan pelbagai anugerah untuk memastikan persekitaran yang sempurna untuk setiap penghuni.



LEBIH DARI 20 FASILITI DIINSPIRASIKAN ALAM SEMULAJADI
untuk berehat, bersantai dan saat-saat aktif.



HIDUP, BELAJAR, MAIN, KESIHATAN
Jalani kehidupan seimbang di Suria Garden, Belajar di Taman Herba, Bermain di Gelanggang Bola Keranjang, dan utamakan kesihatan di Dek Yoga.



KOLAM RENANG PUSINGAN
tempat terbaik untuk mengembalikan tenaga.



RUANG MENONTON LUAR
Menyatukan keluarga dan jiran di dalam persekitaran komuniti yang menyeronokkan.



FASILITI AKTIF
termasuk trek jogging, Gelanggang Bola Keranjang dan Gelanggang Badminton.



TAMAN ARAS BUMBUNG
adalah ruang sesuai untuk keluarga yang disertakan dengan sudut cantik untuk gambar Instagram anda.



PEMBANGUNAN PEGANGAN BEBAS
untuk anda miliki selamanya. Pembangunan pegangan bebas mempunyai nilai lebih tinggi dan lebih mudah untuk dijual berbanding dengan pegangan pajak.



SEBUAH PELABURAN YANG BERBALOI
sama ada untuk tempat tinggal anda sendiri, atau untuk masa depan anak anda.



SUSUN REKA YANG PRAKTIKAL
direka untuk keperluan anda dari 556 k.p. hingga 917 k.p.



4 JENIS UNIT BERBEZA
yang sesuai untuk setiap gaya hidup.



LEBIH DARI 3 TAHAP KESELAMATAN
dengan akses pagar boom ke tempat letak kereta, kad akses ke lobi lift, dan kad akses di dalam lift untuk ketenangan anda.



SEMUA UNIT DISEDIAKAN UNTUK SEDIA-PINDAH
untuk kesenangan anda.



2-3 KOTAK TEMPAT LETAK KERETA
disediakan untuk setiap unit.



PEMAJU YANG DIPERCAYAI
Binastra Land adalah pemaJu bercirikan gaya hidup yang dipercayai dengan aliran wang yang padu.



PENYIAPAN YANG KONSISTEN
berdasarkan projek yang telah siap lebih awal dari jadual.



PEMENANG ANUGERAH QCLASSIC 2018
sistem penilaian kualiti dalam kategori pembinaan.



TELAH MENYIAPKAN RM 2.7 BILLION
dalam nilai projek sehingga kini.



CIDB DAN IBS
Sistem Bangunan Perindustrian (IBS) merupakan suatu teknik pembinaan dimana kerja pembinaan mengikuti proses sistematik. Sistem IBS ini adalah sebuah usaha yang diintegrasikan untuk memperbaiki keberkesanan dan saingan, sambil mengurangkan kebergantungan kepada buruh asing. Ia juga membantu untuk mengurangkan tanggungan dan pembelanjaan yang tidak diperlukan.

Pelan Fasiliti

TAMAN & KEHIJAUAN @ TINGKAT BAWAH

- 1 Pintu Masuk Bersekuriti
- 2 Taman Poket
- 3 Gelanggang Bola Keranjang
- 4 Taman Warna-Warni
- 5 Penyangga Hijau/Trek Joging

TAMAN KARDIO @ TINGKAT 5

- 6 Padang Par
- 7 Halaman & Refleksologi
- 8 Dewan Serbaguna

TAMAN KESIHATAN @ TINGKAT 7

- 9 Kolam Pusingan
- 10 Jakusi Berbuih
- 11 Katil Jemuran dengan Jalaran
- 12 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 13 Paviliun Air Utama
- 14 Dek Yoga
- 15 Ruang BBQ
- 16 Hayunan Siesta
- 17 Ruang Menonton Luar
- 18 Halaman Piknik/Sambutan
- 19 Taman Permainan Besar
- 20 Taman Herba
- 21 Taman Tiga Warna
- 22 Pagar Berliku

TAMAN KECERGASAN @ TINGKAT 8

- 23 Gimnasium



TAMAN ARAS BUMBUNG BLOK A @ TINGKAT 37, BLOK B @ TINGKAT 36

- 24 Sudut Insta
- 25 Taman & Tempat Duduk Luar



Taman Kardio @Tingkat 5

Simplified Brochure

Open Size: 838mm (W) x 297mm (H) | Close Size: 210mm (W) x 297mm (H)

4 Panels | 8 Pages | Double Gate Fold

JENIS A
81.43 M.P. / 876.51 K. P.

3 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI

JENIS B
85.21 M.P. / 917.20 K.P.

3 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI

11075

10000

BLOK C
BLOK B
BLOK A

11075

10000

BLOK C
BLOK B
BLOK A

JENIS A1
51.69 M.P. / 556.39 K.P.

2 BILIK TIDUR
1 BILIK MANDI

JENIS A2
51.71 M.P. / 556.61 K.P.

2 BILIK TIDUR
1 BILIK MANDI

8400

7230

BLOK C
BLOK B
BLOK A

8900

7230

BLOK C
BLOK B
BLOK A

Taman Aras Bumbung

Spesifikasi

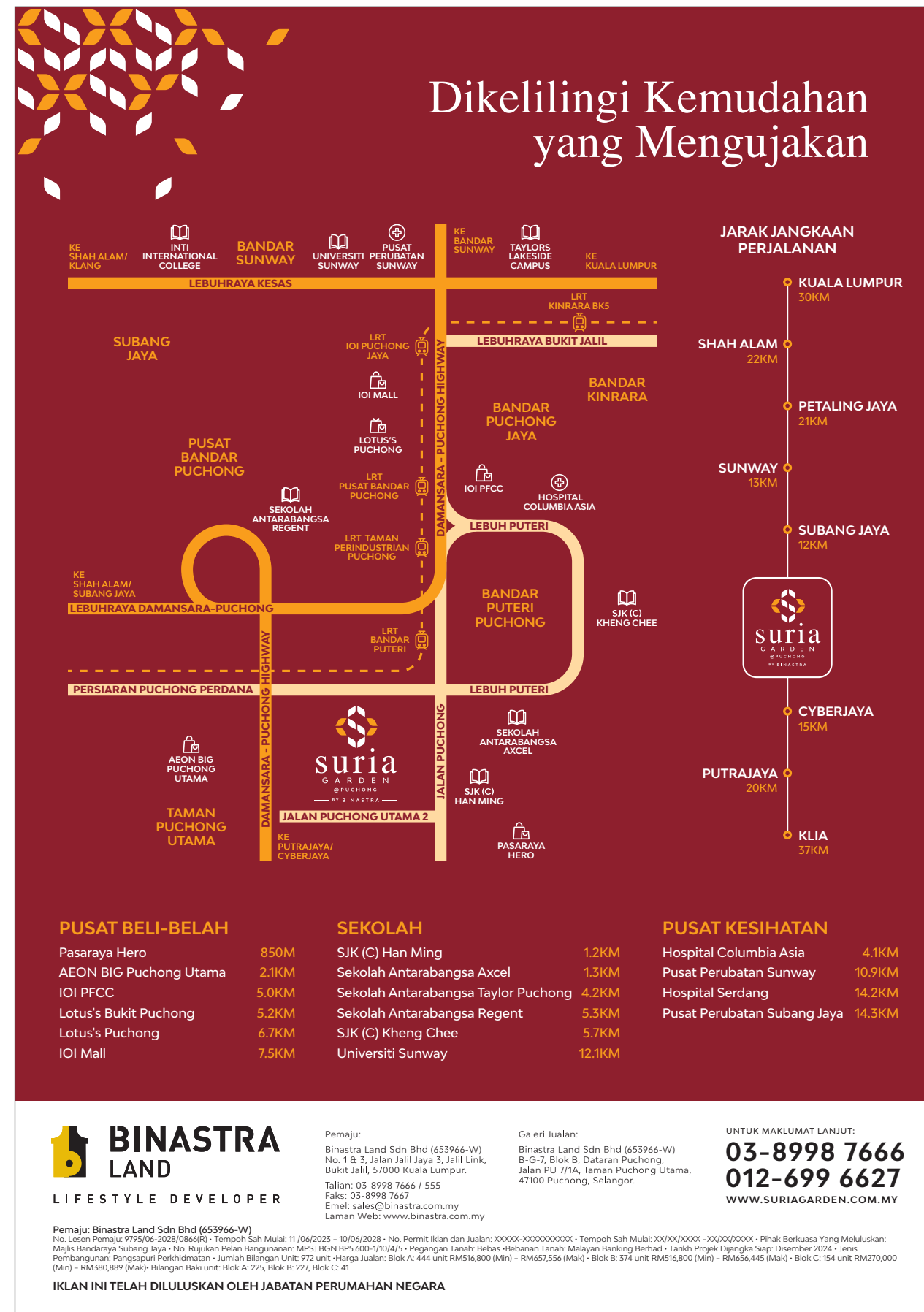
STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	
ATAP	Konkrit Diperkukuh	
SILING	Siling Plaster Fiber/Lapisan Skim (Dimana Digunakan)	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk Balkoni Kawasan Lain	Pintu Kalis Api Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Kayu
BAHAN-BAHAN BESI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur, Bilik Mandi Kawasan Lain	Jubin Berkualiti (Min. Ketinggian 1.5m) Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Pintu Masuk, Balkon, Halaman A/C	Jubin Berkualiti Lapisan Simen
PEMASANGAN SANITARI	Bilik Mandi Dapur	Besen Cuci & Pili Air Bekas Simpanan Air & Pancuran Mandian Meningkatkan Sinki Dapur & Pili Air

PEMASANGAN ELEKTRIK	APARTMEN SERVIS		APARTMEN MAMPU MILIK	
	JENIS A	JENIS B	JENIS A1	JENIS A2
Poin Lampu	15	15	10	10
Poin Kipas Siling	4	4	3	3
Poin Penyaman Udara	4	4	2	2
Poin Utama	16	16	11	11
Poin Pemanas Air	2	2	1	1
Poin TV	2	2	1	1
Saluran Dinding Fiber	1	1	1	1
Poin Loceng Pintu	1	1	1	1

* Catatan: "/" bermaksud "dan / atau".

Inner Page

Open Size: 838mm(W) x 297mm(H) | Close Size: 210mm(W) x 297mm(H)



Simplified Brochure

Open Size: 838mm (W) x 297mm (H) | Close Size: 210mm (W) x 297mm (H)

4 Panels | 8 Pages | Double Gate Fold



Front Cover



Inside Pages



Inside Pages



Back Cover