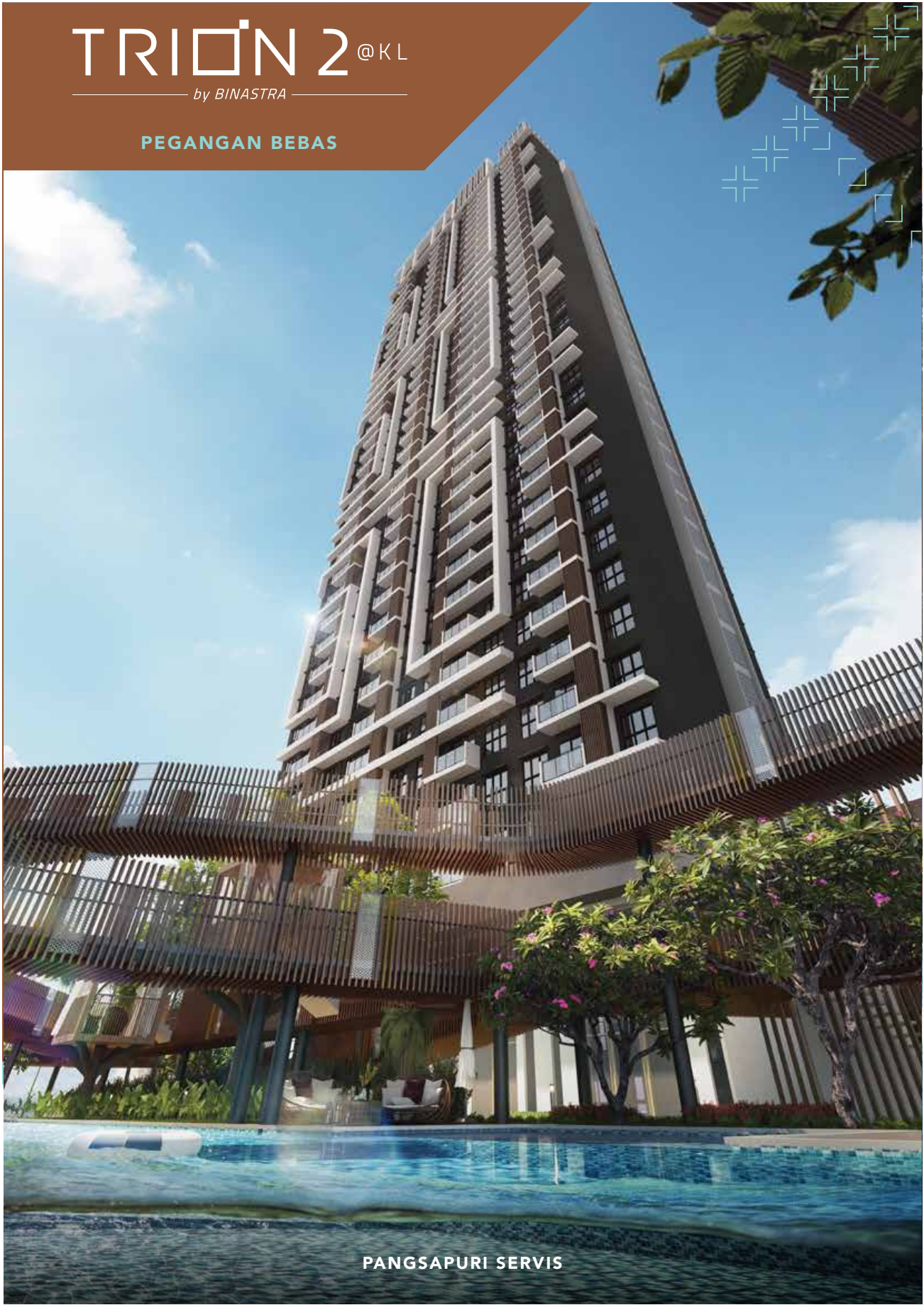


# SIMPLIFIED BROCHURE

Open Size: 29.7cm(H) x 83.8cm(W) | Closed Size: 29.7cm(H) x 21cm(W) | Double Gate Fold



Front Cover

SIMPLIFIED BROCHURE

Open Size: 29.7cm(H) x 83.8cm(W) | Closed Size: 29.7cm(H) x 21cm(W) | Double Gate Fold



# SIMPLIFIED BROCHURE

Open Size: 29.7cm(H) x 83.8cm(W) | Closed Size: 29.7cm(H) x 21cm(W) | Double Gate Fold

## KELEBIHAN UNIK



### ALAMAT PERDANA

di pusat bandar KL.



### LOKASI STRATEGIK

hanya 5km untuk ke destinasi utama pusat bandar KL, termasuk KLCC, TRX, Bandar Malaysia, dan rancangan rel berkelajuan tinggi.



### HUBUNGAN MUDAH

melalui lima laluan dan lebuh raya utama: Jalan Tun Razak, Jalan Istana, Jalan Sungai Besi, Lebuhraya BESRAYA, dan Lebuhraya MEX.



### SEBUAH PEMBANGUNAN TOD

Hanya 500m dari LRT Chan Sow Lin and stesen MRT.



### NIKMATI PRIVASI YANG MENYENANGKAN

kerana Trion2@KL merupakan pembangunan residensi sepenuhnya.



### PEMBANGUNAN PEGANGAN BEBAS

untuk anda miliki selamanya. Nilai pembangunan pegangan bebas lebih tinggi dan lebih mudah untuk dijual berbanding dengan hak milik sementara, dan ini adalah peluang keemasan untuk memiliki rumah pegangan bebas di lokasi ini.



### PELABURAN YANG BERBALOI

samada ianya adalah untuk kediaman untuk anda diami, atau untuk masa depan anak anda.



### BAKAL MENJADI DESTINASI GAYA HIDUP

terletak di antara Bandar Malaysia dan TRX; hanya satu stesen dari TRX dan Bandar Malaysia, dan berdekatan dengan rancangan stesen rel berkelajuan tinggi Bandar Malaysia.



### HIDUP, PELAJARI, BERMAIN, KESIHATAN

jalani gaya Hidup yang seimbang di Trion2@KL, Pelajari di Kebun Herba, Bermain di Bilik Permainan, dan utamakan Kesihatan di Ruangan Senaman Tinju.



### KEHIDUPAN MEWAH MAMPU MILIK UNTUK SEMUA

bermula dari RM 507,800.



### PELAN REKAAN PRAKTIKAL

direka untuk keperluan anda bermula dari 660 k.p.s. – 922 k.p.s.



### 3 JENIS UNIT BERBEZA

termasuk pilihan 'dual-key' untuk ruang kediaman praktikal.



### LEBIH DARI TIGA PERINGKAT KESELAMATAN

dengan akses pintu berpaling ke tempat letak kereta, kad akses ke lif lobi, dan kad akses di dalam lif lobi untuk kesejahteraan minda.



### KESEMUA UNIT ADALAH SEPARA DILENGKAPI DENGAN PERABOT

untuk kesenangan anda.



### SISTEM PENGGUMPULAN SAMPAH AUTOMATIK

disediakan di setiap tingkat, mengurangkan kos dan memastikan kebersihan adalah pada peringkat tertinggi.



### 3 RUANG MENURUNKAN PENUMPANG DEDIKASI

dengan 2 ruang eksklusif untuk penduduk dan 1 ruang didedikasikan untuk tetamu dan pelawat.



### RUANG MENURUNKAN PENUMPANG DENGAN SILING BERGANDA

mengalukan kepulauan anda dengan penuh elegan.



### TINGKATKAN GAYA HIDUP ANDA KE TAHAP SETERUSNYA

dengan lebih dari 30 kemudahan aktif dan pasif yang memfokuskan cerminan dan penemuan diri yang menarik.



### DINDING 'ROCK-CLIMBING'

adalah tempat yang sempurna untuk beriadah dan melakukan senaman yang lebih mencabar.



### KOLAM RENANG LANGIT

menawarkan pemandangan ikonik ruang udara KL.



### LALUAN JOGGING ARAS TINGGI

membolehkan anda untuk beriadah di bawah sinaran bintang dan mendekatkan anda lebih dekat dengan kehijauan alam.



### RUANG CERMIN MENONJOL UNIK DI GIM

memberikan pentas luas untuk kesemua keperluan kecerdasan dan gaya hidup anda.



### CIDB DAN IBS

Sistem Pembangunan Industri (IBS) sebagai teknik pembinaan dimana aliran kerja pembinaan mengikuti proses yang sistematik. Trion2@KL mengecapi markah IBS sebanyak 70%. Sistem IBS adalah sebahagian daripada usaha yang dijalankan untuk memperbaiki lagi keberkesanan dan daya saing, serta juga untuk tidak terlalu bergantung kepada pekerja asing. Ianya juga membantu untuk mengurangkan kelewatan projek dan pembelanjaan yang tidak perlu.



### PEMBANGUN YANG DIPERCAYAI

Binastra Land adalah pembangun gaya hidup yang dipercayai dengan aliran wang yang utuh. Kami membangunkan projek satu demi persatu, dengan ini membolehkan kami menyiapkan lebih awal dari yang dirancang dengan kawalan kualiti yang tertinggi.



### PEMENANG ANUGERAH QCLASSIC 2018

Sistem Penilaian Kualiti dalam kategori pembinaan.



### TELAH SIAP 2.1 BILION

Nilai projek sehingga setakat ini.

## PELAN FASILITI

### PELAN FASILITI ARAS PODIUM 8



### ARAS PODIUM 8A

1. Kolam Renang 50m
2. Kolam Kanak-Kanak dengan Mainan Air
3. Jakuzi
4. Dek Kolam Renang
5. Dewan Serbaguna
6. Gelanggang Badminton
7. Ping Pong
8. Ruang Senaman Tinju

9. Bilik Bacaan
10. Pejabat Pengurusan
11. Kebun Herba
12. Laluan Refleksologi
13. Teres Fungsi
14. Kawasan Permainan Kanak-Kanak
15. Surau
16. Bilik Persalinan

17. Bilik Bedak
18. Ruang Rehat Kolam Renang
19. Sauna
20. Dek Permandangan
21. Astaka Terapung
22. Teres BBQ
23. Arena Teater
24. Buaian Taman

### ARAS PODIUM 8B & 8C

25. Dinding 'Rock-Climbing'
26. Bilik Teater
27. Bilik Permainan

28. Laluan Jogging Aras Tinggi
29. Astaka Terapung

### ARAS 2

1. Kafe (ruang sahaja)
2. Tadika (ruang sahaja)

### ARAS 3

1. Gimnasium
2. Bilik Yoga

### ARAS 45 (MENARA A) & ARAS 46 (MENARA B)

1. Teres Langit
2. Dek Santai

3. Kolam Renang Langit
4. Bilik Persalinan

SIMPLIFIED BROCHURE

Open Size: 29.7cm(H) x 83.8cm(W) | Closed Size: 29.7cm(H) x 21cm(W) | Double Gate Fold

JENIS A

660 K. P. S. / 61.31 M. P. S.

2 BILIK TIDUR,  
1 BILIK AIR

7300

9850

RUANG TAMU

BILIK TIDUR UTAMA

RUANG MAKAN

BILIK MANDI

DAPUR

PINTU MASUK

HALAMAN

A/C 1

MENARA A

MENARA B

JENIS B

800 K. P. S. / 74.32 M. P. S.

2 BILIK TIDUR,  
2 BILIK AIR

10400

8950

BALKONI

A/C

BILIK TIDUR 1

RUANG TAMU

RUANG MAKAN

BILIK TIDUR 2

BILIK MANDI 1

PINTU MASUK

DAPUR

BILIK MANDI 2

HALAMAN

MENARA A

MENARA B

JENIS B1

800 K. P. S. / 74.32 M. P. S.

2 BILIK TIDUR,  
2 BILIK AIR

10400

8950

BALKONI

A/C

BILIK TIDUR 1

RUANG TAMU

RUANG MAKAN

BILIK TIDUR 2

BILIK MANDI 1

PINTU MASUK

DAPUR

BILIK MANDI 2

HALAMAN

MENARA A

MENARA B

JENIS C

922 K. P. S. / 85.66 M. P. S.

3 BILIK TIDUR,  
2 BILIK AIR

11550

8950

BALKONI

A/C 2

BILIK TIDUR 1

RUANG MAKAN

RUANG TAMU

BILIK TIDUR 2

BILIK MANDI 1

PINTU MASUK

DAPUR

BILIK TIDUR 3

BILIK MANDI 2

HALAMAN

A/C 1

MENARA A

MENARA B

SPESIFIKASI

|                     |                                                                                       |                                                           |         |          |         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|----------|---------|
| STRUKTUR            | Konkrit Bertelulang                                                                   |                                                           |         |          |         |
| DINDING             | Konkrit Bertelulang & Dinding Bata                                                    |                                                           |         |          |         |
| BUMBUNG             | Konkrit Bertelulang                                                                   |                                                           |         |          |         |
| TINGKAP             | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                     |                                                           |         |          |         |
| PINTU               | Pintu Masuk                                                                           | Pintu Kalis Api                                           |         |          |         |
|                     | Lain Lain                                                                             | Pintu Kayu Balak / Pintu Gelangsar                        |         |          |         |
| BAHAN BAHAN BESI    | Set Kunci Berkualiti                                                                  |                                                           |         |          |         |
| KEMASAN SILING      | Siling Plaster Berserabut / Cat (Di Mana Berkenaan)                                   |                                                           |         |          |         |
| KEMASAN LANTAI      | Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Balkoni, Halaman | Jubin                                                     | Jubin   |          |         |
|                     | A/C Langkan                                                                           | Senarai Timbunan Simen                                    |         |          |         |
| KEMASAN DINDING     | Dapur                                                                                 | Ketinggian Jubin Lebih Kurang 1500mm. (Di Mana Berkenaan) |         |          |         |
|                     | Bilik Air                                                                             | Jubin Sehingga Siling                                     |         |          |         |
|                     | Lain-Lain                                                                             | Cat                                                       |         |          |         |
| PEMASANGAN SANITARI | Bilik Air                                                                             | Besen Cuci & Pili Air                                     |         |          |         |
|                     |                                                                                       | Bekas Simpanan Air & Pancuran Mandian Meningkatkan        |         |          |         |
|                     | Dapur                                                                                 | Sinki Dapur & Pili Air                                    |         |          |         |
|                     |                                                                                       | JENIS A                                                   | JENIS B | JENIS B1 | JENIS C |
| PEMASANGAN ELEKTRIK | Poin Lampu                                                                            | 11                                                        | 16      | 16       | 17      |
|                     | Poin Kipas Siling                                                                     | 4                                                         | 3       | 3        | 4       |
|                     | Poin Penyaman Udara                                                                   | 3                                                         | 3       | 3        | 4       |
|                     | Poin Utama                                                                            | 15                                                        | 18      | 18       | 20      |
|                     | Poin Pemanas Air                                                                      | 1                                                         | 2       | 2        | 2       |
|                     | Poin TV                                                                               | 2                                                         | 2       | 2        | 2       |
|                     | Poin Telefon                                                                          | 1                                                         | 2       | 2        | 2       |
|                     | Poin Internet                                                                         | 1                                                         | 2       | 2        | 2       |
|                     | Poin Loceng Pintu                                                                     | 1                                                         | 1       | 1        | 1       |

KOLAM RENANG LANGIT © ARAS 46 (MENARA B)

ARENA TEATER © ARAS PODIUM 8

DEK PERMANDANGAN © ARAS PODIUM 8

Open Size: 29.7cm(H) x 83.8cm(W) | Closed Size: 29.7cm(H) x 21cm(W) | Double Gate Fold



SIMPLIFIED BROCHURE

Open Size: 29.7cm(H) x 83.8cm(W) | Closed Size: 29.7cm(H) x 21cm(W) | Double Gate Fold



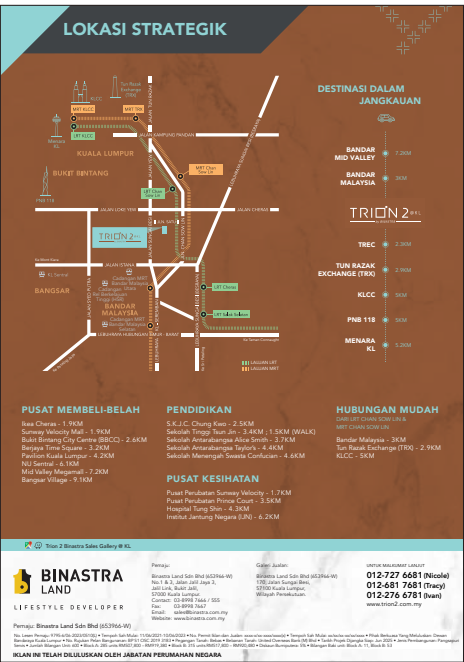
Front Cover



Inner Page



Inner Page



Back Cover