

Simplified Brochure - Front

BERMULA DI SINI

Alamilah akses yang tiada tandingan ke bandar — dan tempat seterusnya. Dengan hotel dan ruang niaga dalam Trion@KL, serta pengangkutan awam dan lebuh raya utama yang menghubungkan kediaman anda dengan segala yang lain, ini merupakan lambang dunia yang mudah dijangkau.

LOKASH



PUSAT MEMBELI-BELAH

- Ikea Cheras (MyTown) - 1.9KM
- Sunway Velocity Mall - 2KM
- Viva Home - 3KM
- Times Square - 3.4KM
- Pavilion Kuala Lumpur - 4.4KM

SAMBUNGAN

- LRT Chan Sow Lin - 1KM
- Projek MRT Chan Sow Lin - 1KM
- LRT Salak Selatan - 3KM
- LRT Cheras - 5.4KM
- KL Sentral - 6KM

MERCU TANDA

The Exchange TRX - 2.9KM
KLCC - 5KM
Menara KL - 5.6KM

PENDIDIKAN

Kolej Universiti HELP - 1.2KM
SJK (C) Chung Kwo - 1.3KM
Alice Smith International School - 3.3KM
SMT Cheras - 3.3KM
SJK (C) Tsun Jin - 3.6KM ; 1.7KM (JALAN KAKI)

PERUBATAN

Hospital Sunway Velocity - 2KM
Hospital Prince Court - 3KM
Hospital Tung Shin - 4KM
Institut Jantung Negara - 6.2KM

KEMUDAHAN AKSES

DARI JALAN CHAN SOW LIN

Jalan Sungai Besi - 0M
Jalan Cheras - 2KM
Jalan Tun Razak - 3KM

DESTINASI MUDAH DIAKSES



 Trion Binastra Sales Gallery @ KL

Konsep Kehidupan Yang Dimajukan Oleh:

BINASTRA
LAND
LIFESTYLE DEVELOPER

BINASTRA LAND SDN BHD (653906-W)
No.1 & 3, Jalan Jalil Jaya 3, Jalil Link,
Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur.
Tel: 03-8998 7666
Faks: 03 - 8998 7667
E-mail: general@binastra.com.my
Web: www.binastra.com.my

Galeri Jualan:
BINASTRA LAND SDN BHD
9, Jalan Satu (Jalan Sungai Besi)
Off Jalan Chan Sow Lin,
55200 Sungai Besi,
WP, Kuala Lumpur.

UNTUK MAKLUMAT LANJUT
03-8998 7666
012-699 6627
www.trion.com.my

Binastra Land Sdn Bhd (63996-W)
No. 1 & 3, Jalan Jalil Jaya 3, Jalil Link, Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur. | Tel: 03-8998 7666 / 555 | Faks: 03-8998 7667 | E-mel: sales@binastra.com.my | Web: www.binastra.com.my
Pemai: Binastra Land Sdn Bhd (63996-W)

No. Lesen Pemaju: 9795-6/06-2023/0510(LJ) Tempoh Sah Mula: 11/06/2021-10/06/2023) No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx-xx-xxxx/xxxxxx) Tempoh Sah Mula: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx) Pihak Berkasua Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No. Rujukan Bangunan: BP 51 OSC 2018 0337 | Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal | Bebanan Tanah: AmBank Islam Berhad | Tarik Projek Diangka Slat: 02/2023 | Jenis Pemilikan: Pangsaipuri Servis | Harga Minimum dan Maksimum: Blok A: 536 unit RM54,9800 - RM94,6800, Blok B: 592 unit RM54,9800 - RM914,800, Blok C: 216 unit RM594,800 - RM831,600 | Diskaun Bumiputera: 5% | Bilangan Baki unit: Blok A: 24, Blok B: 27, Blok C: 6

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERMILIKAN NEGARA

TRION@KL
by BINASTRA

PEGANGAN KEKAL



PANGSAPURI SERVIS | HOTEL MERCURE KUALA LUMPUR | RUANG NIAGA

KOLAM RENANG INFINITI DI TINGKAT 8

Simplified Brochure - Back

KEMUDAHAN

- Kehidupan bersepadu dalam satu alamat: kediaman ikonik 66 tingkat, tawaran runcit, dan hotel 4 bintang, Mercure Kuala Lumpur, milik Binastra Land.
- Alamat utama di pusat bandar KL.
- Lokasi yang membolehkan anda berada dalam jarak 5km ke destinasi utama pusat bandar KL, termasuk KLCC, TRX dan Bandar Malaysia.
- Akses mudah ke empat jalan utama dan lebuh raya supaya anda boleh pergi lebih jauh: Jalan Tun Razak, Jalan Istana, Lebuh raya Sungai Besi dan Lebuh raya MEX.
- Perkhidmatan bas ulang-alik ditawarkan ke stesen LRT Chan Sow Lin dan stesen MRT yang dicadangkan (1km) untuk dua tahun pertama, bermula dari VP.
- Trion@KL diperakui GBI (Green Building Index). Ini adalah perakuan pemeringkatan hijau yang diakui oleh industri untuk bangunan dalam prestasi persekitaran.
- Terdapat podium di lobi dan tempat letak kereta yang memberi inspirasi, menggabungkan bentuk dengan fungsi.
- Peluang membeli-belah disatukan dengan 38 unit pilihan runcit yang terdapat di sini.
- Surga citarasa menanti anda di gerai makanan dan minuman di Trion@KL.
- Hotel bertaraf 4 bintang, Mercure Kuala Lumpur, terdapat di Tingkat 38 hingga 56 dan dilengkapi dengan 235 bilik untuk pemandangan hebat. Kemudahan mewah ditawarkan, dari bar ke kolam renang sendiri.
- Perkhidmatan mewah oleh Mercure Hotel Kuala Lumpur untuk kediaman anda, termasuk pengemasan, pengambilan & penghantaran dobi, perkhidmatan bilik, dan acara & catering.
- Lihat dunia pada tahap yang berbeza dengan penawaran gaya hidup yang komprehensif, bersama dengan pemandangan ikonik di sekitar KL.

PELAN FASILITI



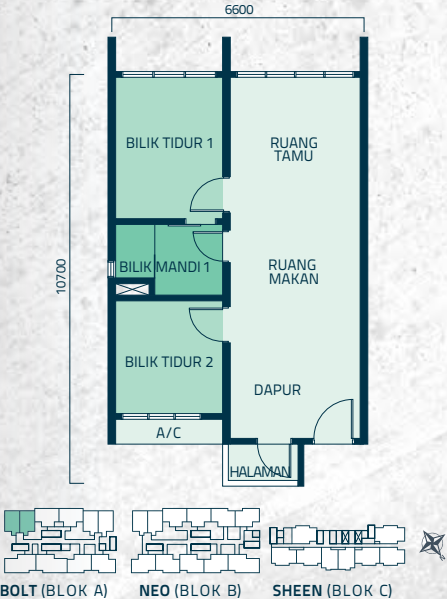
- PODIUM TINGKAT 8**
- 1. Kolam Renang 50m
 - 2. Kolam Lagun
 - 3. Kolam Renang Kanak-kanak
 - 4. Jakuzi Terapung
 - 5. Tempat Duduk Sunken
 - 6. Rak Berjemur
 - 7. Jalan Papan Bertingkat
 - 8. Gimnasium Menghadap Kolam Renang
 - 9. Dek Kolam
 - 10. Teres BBQ
 - 11. Gelanggang Permainan
 - 12. Kafe Luar
 - 13. Ruang Tepi Kolam Renang
 - 14. Taman Permainan
 - 15. Sudut Chill Out
 - 16. Teres Fungsional Tumpahan
 - 17. Sauna
 - 18. Bilik Persalinan
 - 19. Dewan Serbaguna
 - 20. Perpustakaan / Bilik Baca
 - 21. Pejabat Pengurusan
 - 22. Dewan Solat
 - 23. Gelanggang Badminton 1 & 2
 - 24. Pingpong
 - 25. Paviliun Pesta Kanak-kanak
 - 26. Amfiteater
 - 27. Dek Pemerhatian
 - 28. Taman Herba

- TINGKAT 54 & 55**
- 1. Ruang Rehat Sky Garden
 - 2. Kawasan Permainan Kanak-kanak
 - 3. Sudut Membaca
 - 4. Buai Sky Garden
 - 5. Trek Joging Cloud 9 (310m)
 - 6. Ruang Bersantai
 - 7. Dek Yoga Sky
 - 8. Senaman Sky
 - 9. Ruang Rehat Pemerhatian
 - 10. Sudut Permainan
 - 11. Kiub Terapung
 - 12. Toilet

- TINGKAT 66**
- 1. Dek Parti
 - 2. Taman Bumbung
 - 3. Gim Sky
 - 4. Ruang Istirehat Starry
 - 5. Toilet



JENIS A 689 k.p.s.



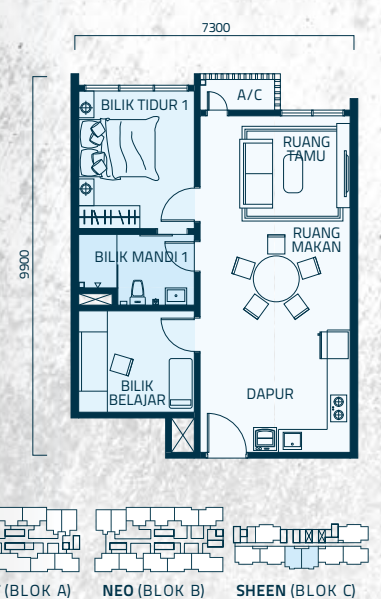
BOLT (BLOK A) NEO (BLOK B) SHEEN (BLOK C)

JENIS B 807 k.p.s.



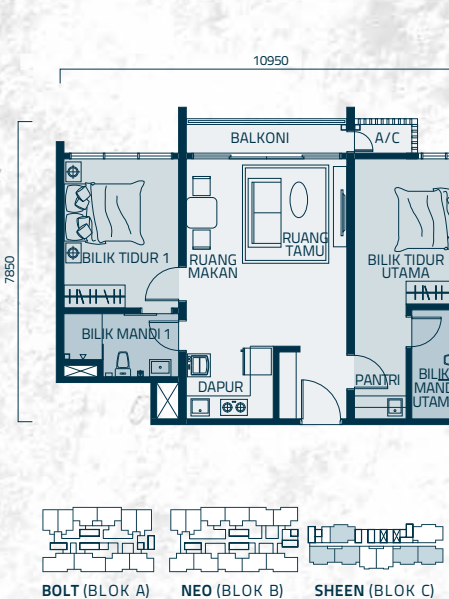
BOLT (BLOK A) NEO (BLOK B) SHEEN (BLOK C)

JENIS E 710 k.p.s.



BOLT (BLOK A) NEO (BLOK B) SHEEN (BLOK C)

JENIS F 840 k.p.s.



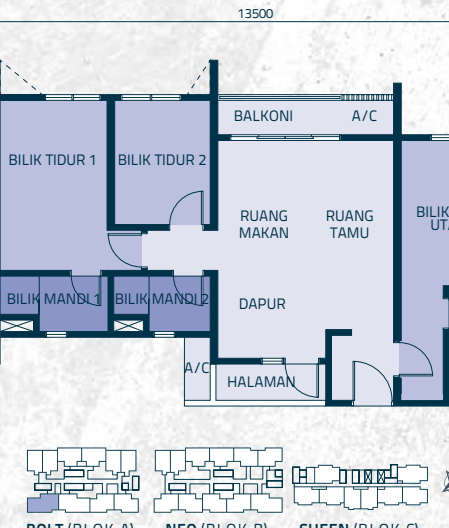
BOLT (BLOK A) NEO (BLOK B) SHEEN (BLOK C)

JENIS C 797 K. P. S.



BOLT (BLOK A) NEO (BLOK B) SHEEN (BLOK C)

JENIS D 1023 K. P. S.



BOLT (BLOK A) NEO (BLOK B) SHEEN (BLOK C)

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang
DINDING	Konkrit Bertetulang & Dinding Bata
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Masuk Lain-lain Pintu Kalis Api Pintu Kayu Balak Pintu Gelangsar
BAHAN-BAHAN BESI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN SILING	Siling Plaster Berserabut / Kot Skim & Cat (Di Mana Berkenaan)
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Balkon, Halaman, Belabas Penghawa Dingin Jubin Jubin Senarai Timbunan Simen Ketinggian Jubin Lebih Kurang 150mm Di Mana Berkenaan Jubin Sehingga Siling Plaster & Cat Besen Cuci & Pili Air Bekas Simpanan Air Pancuran Mandian Meningkatkan Sinki Dapur & Pili Air
KEMASAN DINDING	Dapur Bilik Air Lain-lain Bilik Air
PEMASANGAN SANITARI	Dapur Bilik Air Lain-lain Bilik Air

	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D	JENIS E	JENIS F
PEMASANGAN ELEKTRIK						
Poin Lampu	9	16	16	20	9	16
Poin Kipas Siling	4	3	3	3	4	3
Poin Penyejukan Udara	3	3	3	4	3	3
Poin Utama	14	15	13	17	13	13
Poin Pemanas Air	1	2	2	3	1	2
Poin TV	2	2	2	2	2	2
Poin Telefon	2	2	2	2	2	2
Poin Internet	1	2	2	2	1	2
Poin Locen Pintu	1	1	1	1	1	1
Interkom	1	1	1	1	1	1