

41 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT & RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT



39
UNIT



RUMAH TERES 2-TINGKAT

HARGA MINIMA

RM480,000.00

HARGA MAKSIMA

RM611,000.00

KELUASAN TANAH

(Min.) 1345 kps & (Mak.) 3369 kps

KELUASAN BINAAN 1600 kps



2
UNIT



RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT

HARGA MINIMA

RM660,000.00

HARGA MAKSIMA

RM691,000.00

KELUASAN TANAH

(Min.) 2798 kps & (Mak.) 3412 kps

KELUASAN BINAAN 2000 kps

- HAK MILIK KEKAL -

Struktur	-	Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding	-	Bata (Campuran Simen Dan Pasir)
Bumbung	-	Bumbung Jubin Simen /Bumbung Rata Konkrit Tetulang & Besi Kerangka Bumbung
Siling	-	Skim Coat/ Plaster Ceiling'
Tingkap	-	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	-	Pintu Bercorak (Ruang Masuk)
	-	Pintu Jenis Pvc (Bilik Air/ Tandas)
	-	Pintu Jenis Papan Lapis (Lain-lain)
	-	Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium (Lain-lain)
	-	Pintu Besi Berbingkai MS (Dapur)
Kemasan	-	<u>Lantai Bawah</u>
Lantai		Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Lantai
		Bilik Tidur - Jubin Lantai
		Dapur - Jubin Lantai
		Bilik Air - Jubin Lantai
		Anjung Kereta - Jubin Lantai/Konkrit Bercetak
	-	<u>Lantai Tingkat Satu</u>
		Ruang Keluarga - Jubin Lantai
		Bilik Tidur - Jubin Lantai
		Bilik Air - Jubin Lantai
Kemasan	-	Bilik Air - Jubin Dinding (Ketinggian Penuh)
Dinding	-	Dapur - Jubin Dinding (1.50m Tinggi)
	-	Lain-lain - Dinding Plaster Bercat
Cat	-	Dalaman - Cat Jenis 'Emulsion'
	-	Luaran - Cat Pelindungan Cuaca

Pemasangan Elektrik -

Lantai Bawah

Punca Lampu

Punca Kipas Siling

Punca Kuasa 13Amps.

Punca Penghawa Dingin

Punca Pemanas Air

Punca Telefon

Punca Televisyen/AS

Lantai Tingkat Satu

Punca Lampu

Punca Kipas S

Punca Kuasa 13Amps.

Punca Penghawa Ding

Punca Pemanas Air

Punca Televisyen/A

Pepaipan - Sinki Dapur

Kelengkapan Bilik Air -

Basin Mencuci (Putih)

W.C. Jenis Duduk

Paip Mandian 'Shower'

Perangkat Lantai

RUMAH TERES 2-TINGKAT		RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT
Unit Hujung	UNIT Diantara/ Lot Hujung	
11 no.	10 no.	12 no.
3 no.	3 no.	3 no.
11 no.	11 no.	11 no.
2 no.	2 no.	2 no.
1 no.	1 no.	1 no.
1 no.	1 no.	1 no.
1 no.	1 no.	2 no.
8 no.	7 no.	10 no.
4 no.	4 no.	4 no.
10 no.	10 no.	10 no.
3 no.	3 no.	3 no.
2 no.	2 no.	3 no.
2 no.	2 no.	2 no.
1 no.	1 no.	1 no.
3 no.	3 no.	4 no.
3 no.	3 no.	4 no.
3 no.	3 no.	4 no.
5 no.	5 no.	7 no.



413967-D

604-228 3177
www.evergreenone.com.my

- Nama pemajuan perumahan: Riverview • Jenis rumah: Rumah teres 2-tingkat & rumah berkembar 2-tingkat • No. lesen pemaju: 9791/04-2023/0382(A) • Tempoh sah: 28/4/2021 - 27/4/2023
- No. permit iklan & jualan: _____ • Tempoh sah: _____
- Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kulim, Kedah
- Tarikh dijangka siap: 2025 Mac • Hakmilik tanah: Hakmilik Kekal
- No. pelan susun atur: MPKK.JP6P/KPO1/41109/2020(17A)
- No. pelan bangunan: MPKK.BGN(TMN)41/0008/21(10)
- Bebanan tanah: Maybank Islamic Berhad • Jumlah unit: 41 unit (39 unit Rumah Teres 2-tingkat & 2 unit Rumah Berkembar 2-tingkat)