



- Greenville Residence terletak di Kulim yang mempunyai rangkaian lebuh raya yang lengkap.
- Berhampiran Lebuh Raya Butterworth-Kulim, Jambatan Pulau Pinang dan lain-lain.
- Dikelilingi dengan kemudahan-kemudahan awam seperti kedai-kedai, pasaraya, stesen minyak, klinik, masjid dan lain-lain.
- Rekabentuk yang moden dan terkini.

Greenville
residence
Kulim • Kedah

Struktur	- Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding	- Bata (Campuran Simen Dan Pasir)
Bumbung	- Bumbung Jubin Simen /Bumbung Rata Konkrit Tetulang & Besi Kerangka Bumbung
Siling	- Skim Coat/ Plaster Ceiling
Tingkap	- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	- Pintu Bercorak (Ruang Masuk)
	- Pintu Jenis Pvc (Bilik Air/ Tandus)
	- Pintu Jenis Papan Lapis (Lain-lain)
	- Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium (Lain-lain)
	- Pintu Besi Berbingkai MS (Dapur)
Kemasan Dinding	- Bilik Air: Jubin Dinding (Ketinggian 1.80m Tinggi)
	- Dapur: Jubin Dinding (1.50m Tinggi)
	- Lain-lain: Dinding Plaster Bercat
Cat	- Dalam: Cat Jenis 'Emulsion'
	- Luar: Cat Pelindungan Cuaca

	RUMAH SESEBUAH 2-TINGKAT	RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT	RUMAH TERES 2-TINGKAT
Kemasan Lantai - Lantai Bawah			
Ruang Tamu & Ruang Foyer	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
Ruang Keluarga & Ruang Makan	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
Bilik Tidur	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
Bilik Utiliti & Ruang Basuhan	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
Dapur	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
Bilik Air	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
Anjung Kereta	Jubin Lantai/ Konkrit Bercetak	Jubin Lantai/ Konkrit Bercetak	Jubin Lantai/ Konkrit Bercetak
Lantai Tingkat Satu			
Ruang Keluarga	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
Ruang Bacaan	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
Bilik Tidur	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
Bilik Air	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai

* Pemasangan Elektrik Rujuk Butiran M&E

SPESIFIKASI

	RUMAH SESEBUAH 2-TINGKAT	RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT	RUMAH TERES 2-TINGKAT
Pemasangan Elektrik - Lantai Bawah			
Punca Lampu	17 no.	15 no.	13/14 no.
Punca Kipas Siling/Dinding	3 no.	3 no.	3 no.
Punca Kuasa 13Amps. 12"	9 no.	6 no.	6 no.
Punca Kuasa 13Amps. 4'9"	5 no.	4 no.	4 no.
Punca Penghawa Dingin	2 no.	2 no.	2 no.
Punca Pemanas Air	2 no.	1 no.	1 no.
Punca Telefon	1 no.	1 no.	1 no.
Punca Televisyen/Astro	1 no.	1 no.	1 no.
Kotak Papan Agihan	1 no.	1 no.	1 no.
Kotak FTB	1 no.	1 no.	1 no.
Pembumi	1 no.	1 no.	1 no.
Kotak Meter TNB	1 no.	1 no.	1 no.
Lantai Tingkat Satu			
Punca Lampu	15 no.	12 no.	10/11 no.
Punca Kipas Siling/Dinding	5 no.	4 no.	4 no.
Punca Kuasa 13Amps. 12"	10 no.	9 no.	9 no.
Punca Penghawa Dingin	3 no.	3 no.	3 no.
Punca Pemanas Air	3 no.	3 no.	2 no.
Punca Telefon	1 no.	1 no.	1 no.
Punca Televisyen/Astro	1 no.	1 no.	1 no.
Kotak Papan Agihan	1 no.	1 no.	1 no.
Pepaipan - Sinki Dapur	1 no.	1 no.	1 no.
Pemasangan Elektrik - Basin Mencuci (Putih)	5 no.	4 no.	3 no.
W.C. Jenis Duduk	5 no.	4 no.	3 no.
Paip Mandian 'Shower'	5 no.	4 no.	3 no.
Perangkap Lantai	5 no.	4 no.	3 no.

Evergreen One Development Sdn. Bhd.
441-3A-9, Pulau Tikus Plaza, Jalan Burmah,
10350 Penang. F 04-2282 311
E enquiry@evergreenone.com.my
604-228 3177
www.evergreenone.com.my

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: Dilegal luan tanah membuat sebarang periklanan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan luan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan lain boly dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat paril-paril itu dengan sepuas hati Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan paril-paril itu dapat disempurnakan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Nama pemajuan perumahan: Greenville Residence • Jenis rumah: Rumah sesebuah 2-tingkat, rumah berkembar 2-tingkat & rumah teres 2-tingkat
No. lesen pemaju: 9791/04-2026/0635(R)
Tempoh sah: 28/4/2023 - 27/4/2026
No. permit iklan & jualan:
Tempoh sah:
Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kulim, Kedah • Tarikh jangka siap: Okt 2023 • No. pelan bangunan: MPKK.BGN(TMN)41/0001/20
No. pelan susun atur: MPKK.JP&P/KP01/41098/2019(22A)
Bebanan tanah: Public Bank Berhad • Hakmilik tanah: Hakmilik Kekal

DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA



1 UNIT RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

Keluasan Tanah : 3970 kps - 7760 kps
 Keluasan Binaan : 2800 kps
 Harga Jualan : Minima - RM644,000 ; Maksima - RM834,000



1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Keluasan Tanah : 2809 kps - 3605 kps
 Keluasan Binaan : 2160 kps
 Harga Jualan : Minima - RM536,000 ; Maksima - RM576,000



4 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

Keluasan Tanah : 1377 kps - 3078 kps
 Keluasan Binaan : 1680 kps
 Harga Jualan : Minima - RM437,000 ; Maksima - RM521,000

