

TAMAN KUCAI INDAH 2

HAK MILIK KEKAL

RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT JENIS A & JENIS B



4
UNIT

RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT Jenis A

KELUASAN TANAH	: 3164-3735 kps
KELUASAN BINAAN	: 2300 kps
HARGA MINIMA	: RM755,000.00
HARGA MAKSIMA	: RM783,000.00



10
UNIT

RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT Jenis B

KELUASAN TANAH :	KELUASAN BINAAN :
2798-6544 kps	2250 kps
HARGA MINIMA :	HARGA MAKSIMA :
RM758,000.00	RM955,000.00





- Taman Kucai Indah 2 terletak di Kulim yang mempunyai rangkaian lebuhraya yang lengkap.
- Berhampiran Lebuhraya Butterworth-Kulim, Jambatan Pulau Pinang dan lain-lain.
- Dikelilingi dengan kemudahan-kemudahan awam seperti kedai-kedai, pasaraya, stesen minyak, klinik, masjid dan lain-lain.
- Rekabentuk yang moden dan terkini.
- Rumah-rumah terbina di kawasan yang tenang & tenteram.

DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA

SPESIFIKASI

Struktur	- Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding	- Bata (Campuran Simen Dan Pasir)
Bumbung	- Bumbung Jubin Simen /Bumbung Rata Konkrit Tetulang & Besi Kerangka Bumbung
Siling	- Skim Coat/ Plaster Ceiling'
Tingkap	- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	- Pintu Bercorak (Ruang Masuk) - Pintu Jenis Pvc (Bilik Air/ Tandas) - Pintu Jenis Papan Lapis (Lain-lain) - Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium (Lain-lain) - Pintu Besi Berbingkai MS (Dapur)
Kemasan Lantai	- <u>Lantai Bawah</u> Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Lantai Bilik Tidur -Jubin Lantai Dapur -Jubin Lantai Bilik Air -Jubin Lantai Anjung Kereta -Jubin Lantai/Konkrit - <u>Lantai Tingkat Satu</u> Ruang Keluarga -Jubin Lantai Bilik Tidur -Jubin Lantai Bilik Air -Jubin Lantai
Kemasan Dinding	- Bilik Air -Jubin Dinding (Ketinggian Penuh) - Dapur -Jubin Dinding (1.50m Tinggi) - Lain-lain -Dinding Plaster Bercat
Cat	- Dalaman -Cat Jenis 'Emulsion' - Luaran -Cat Pelindungan Cuaca

* Pemasangan Elektrik Rujuk Butiran M&E

Pemasangan Elektrik -	JENIS A	JENIS B
<u>Lantai Bawah</u>		
Punca Lampu	12 no.	12 no.
Punca Kipas Siling	3 no.	3 no.
Punca Kuasa 13Amps.	11 no.	10 no.
Punca Penghawa Dingin	1 no.	1 no.
Punca Pemanas Air	1 no.	1 no.
Punca Televisyen/AS	1 no.	1 no.
Soket Dinding Gentian Optik	1 no.	1 no.
Kotak Penamat Gentian Optik	1 no.	1 no.
Punca Lampu Pagar	2 no.	2 no.
Punca Pintu Pagar Automatik	2 no.	2 no.
Pembumian	1 no.	1 no.
Kotak Agihan	1 no.	1 no.
Meter Tenaga (kWh) TNB	1 no.	1 no.
<u>Lantai Tingkat Satu</u>		
Punca Lampu	10 no.	11 no.
Punca Kipas Siling	4 no.	4 no.
Punca Kuasa 13Amps.	9 no.	9 no.
Punca Penghawa Dingin	3 no.	3 no.
Punca Pemanas Air	3 no.	3 no.
Kotak Agihan	1 no.	1 no.
Pepaipan - Sinki Dapur	1 no.	1 no.
Kelengkapan Bilik Air -		
Basin Mencuci (Putih)	4 no.	4 no.
W.C. Jenis Duduk	4 no.	4 no.
Paip Mandian 'Shower'	4 no.	4 no.
Perangkap Lantai	6 no.	7 no.



413967-D
Evergreen One Development Sdn. Bhd.

441-3A-9, Pulau Tikus Plaza, Jalan Burmah,
10350 Penang.

Email: enquiry@evergreenone.com.my

604-228 3177

www.evergreenone.com.my

- Nama pemajuan perumahan: Taman Kucai Indah 2
- Jenis rumah: Rumah berkembar 2-tingkat Jenis A & Jenis B
- No. lesen pemaju: 9791/04-2026/0635(R)
- Tempoh sah: 28/04/2023 - 27/04/2026
- No. permit iklan & jualan: • Tempoh sah:
- Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kulim
- Tarikh dijangka siap: 2028 Jan • Hakmilik tanah: Hakmilik Kekal
- No. pelan susun atur: MPKK.JP&P/KP01/41172/2023(26)
- No. pelan bangunan: MPKK.BGN(TMN)41/0008/24(8)
- Bebanan tanah: NIL • Jumlah unit: 14 unit Rumah berkembar 2-tingkat (Jenis A-4 unit & Jenis B-10 unit)

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

Sekatan Kepentingan: Pindahmilik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No. 7(C)292/2024 bertarikh 19 Disember 2024 dan pindahmilik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.