

JOHAN SETIA, KLANG

Rumah Teres 1 Tingkat

Jenis A: 22'x72.5'

Jenis B: 24'x72.5'



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



HARGA JENIS A DARI RM 530,000.00
HARGA MAKSIMA : RM 530,000.00

HARGA JENIS B DARI RM 600,000.00
HARGA MAKSIMA: RM 645,000.00



PELAN LOKASI



SEMARA INDAH SDN. BHD. (199901013123 (488023-D))

23-1A, Jalan Desa Petaling 10/125D, Taman Desa Petaling, 57100, Kuala Lumpur.

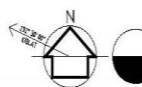
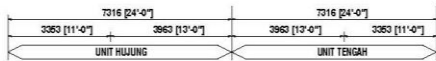
Email: semaraindah@yahoo.com

Tel: +6012-282 1693 H/P: 016-221 6132

Jenis C: 24'x77.1'



HARGA JENIS C DARI RM 620,000.00
HARGA MAKSIMA : RM 700,000.00



PELAN LANTAI

RUMAH TERES TYPE C (24' x 77.1')

SPEKIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT

Struktur	Rangka Konkrit Tertulang		
Dinding	Batu Bata Simen Dengan Lapisan Simen Plaster		
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit		
Kerangka Bumbung	Kerangka Bumbung Kayu/Besi		
Siling	Siling Plaster Ke Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur, Lain Lain Tempat Siling Kepingan Bebas Asbestos		
Tingkap	Tingkap Kaca Aluminium		
Pintu	Pintu Kayu Dekoratif Dengan Kerangka Besi Untuk Pintu Utama, Pintu Flush Dengan Kerangka Besi Untuk Bilik Tidur, Dapur Dan Tandas, Pintu Gelunsur Aluminium Untuk Pintu Di Ruang Tamu		
Kemasan Lantai			
Ruang Tamu/Makan	Jubin Siramik		
Dapur	Jubin Siramik		
Bilik Tidur	Jubin Siramik		
Tandas	Jubin Siramik		
Ruang Kereta	Jubin Siramik		
Anjung Kereta	Lapisan Simen Broom Brush		
Lain Lain Tempat	Lapisan Simen		
Kemasan Dinding			
Dapur	Jubin Siramik 1500mm Tinggi		
Tandas	Jubin Siramik 1500mm Tinggi		
Lain Lain Tempat	Plaster Dan Cat Emulsi Untuk Dinding Dalam, Cat Kalis Cuaca Untuk Dinding Luaran		
Alat Sanitari			
WC Duduk	2 Nos.	Mata Kuasa Lampu	12 Nos.
Basin Basuh	2 Nos.	Mata Kuasa 13 Amp	10 Nos.
Pancuran Air	2 Nos.	Mata Kipas Siling	3 Nos.
Sinki Dapur (Single Bowl, Single Drainer)	1 No.	Mata Kuasa Hawa Dingin	2 Nos.
Tanki (Poly Tank 300 Gal)	1 No.	Mata Loceng Pintu	1 No.
		Mata Sambungan Telep	1 No.
		Mata Sambungan TV	1 No.
Lain Lain			
Pagar Batu Bata	600mm Tinggi Dengan Gril 900mm Tinggi Untuk Pagar Hadapan, Lain Lain Tempat Pagar Kawat PVC 1500 Mm Tinggi		
Pintu Pagar Hadapan	Jenis Gril & Cat 1500mm Tinggi		
Ruang Meter Letrik	1 No		
Ruang Tong Sampah	1 No		

NO. LESEN PEMAJU	: 9789/08-2027/0757(A) SAH DARI 14/08/2022 (HINGGA) 13/08/2027
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN	: XXXXXXXXXXXXXXX SAH DARI xx/xx/xxxx (HINGGA) xx/xx/xxx
NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN	: MPK/BGN/600-5/1/0036(2024)
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	: MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG
JENIS TANAH	: TANAH REZAB MELAYU (PAJAKAN 99 TAHUN, TAMAT PAJAKAN 20 OKTOBER 2121)
BEBAHAN TANAH	: TIADA
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
TARIKH DIJANGKA SIAP	: SEPTEMBER 2027

RUMAH TERES 1 TINGKAT	JUMLAH UNIT	HARGA TERENDAH	HARGA TERTINGGI
RUMAH TERES JENIS A	18	RM 530,000.00	RM 530,000.00
RUMAH TERES JENIS B	4	RM 600,000.00	RM 645,000.00
RUMAH TERES JENIS C	8	RM 620,000.00	RM 700,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL "TEDUH.KPKT.GOV.MY"