

TAMAN SERAYA @ SUNGAI KARANG



20' X 70'
LUAS
TANAH



20' X 50'
LUAS
RUMAH



4
BILIK
TIDUR



2
BILIK
AIR

HARGA DARI

RM368,000



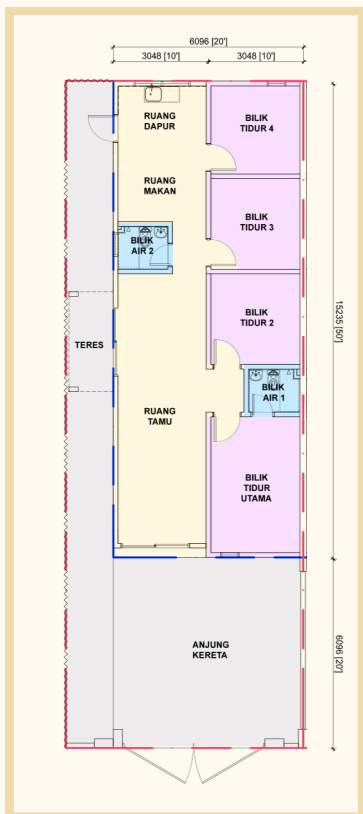
HARGA SEHINGGA

RM446,000

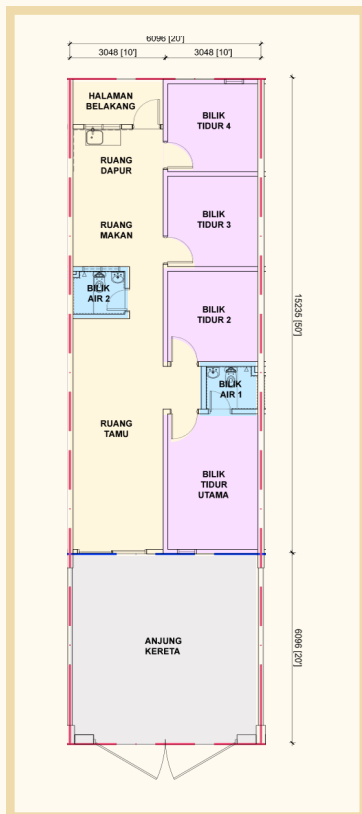


PELAN LANTAI

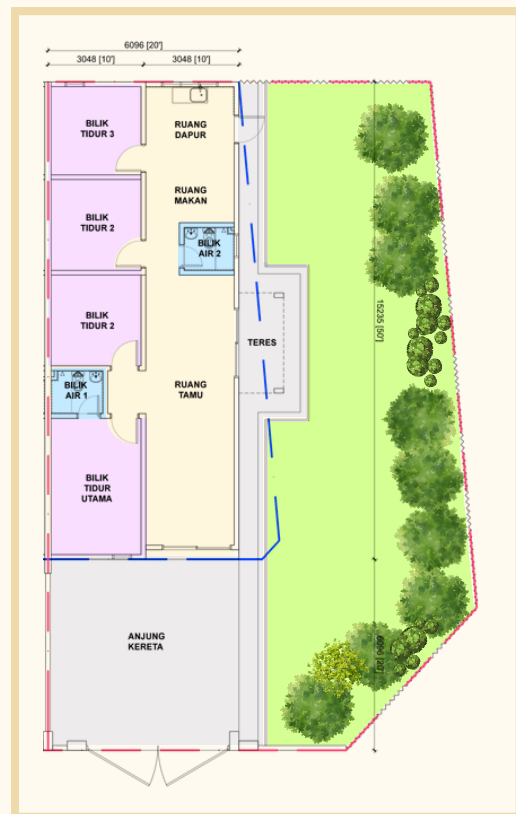
UNIT HUJUNG



UNIT TENGAH



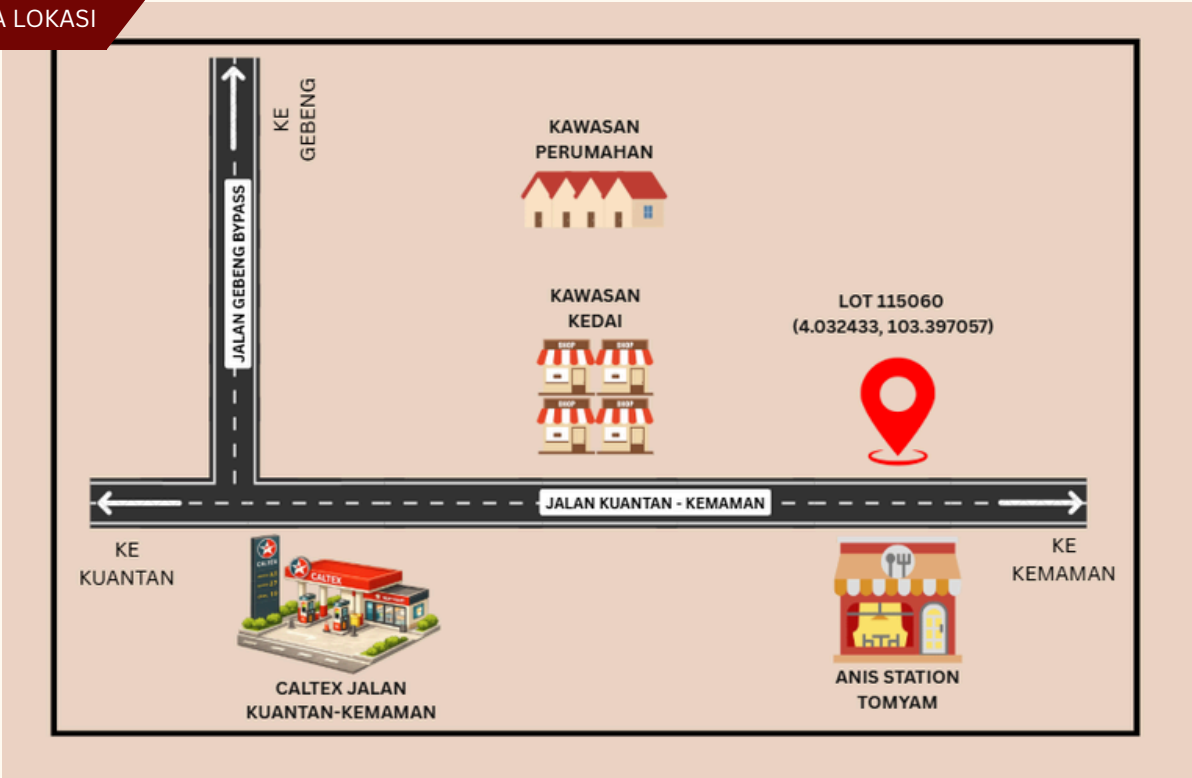
UNIT TEPI



SPESIFIKASI RUMAH

CADANGAN PEMBANGUNAN 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS PT 23747 (HS(M) 20632) (LOT BARU 115060), JALAN KUANTAN-KEMAMAN, MUKIM SUNGAI KARANG, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.			
UNTUK TETUAN : SUHAILI ABD GHAFAR ZAHARI			
UNIT TENGAH			
RUMAH TERES SETINGKAT 20 X 50			
SPESIFIKASI			
STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang		KEMASAN LANTAI
DINDING	Batu Bata Simen dan Lepaan Simen		Ruang Tamu & Ruang Makan
BUMBUNG	Genting Bumbung Simen dan Kekuda Besi		Dapur & Bilik Air
SILING	Siling Kapur		Bilik Tidur
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		Anjung Kereta & Teres
PINTU	Ruang Tamu		Halaman Belakang
KUNCI	Set Kunci Berkualiti		Dalam
			Luaran
			Dapur & Bilik Air
			Pintu Pagar Keluli
			Pagar Batu Bata Berplaster dengan Kemasan Cat
			Tandas Duduk
			Basin Basuh Tangan
			Pancuran Mandi
			Sinki Aluminium
			Pili Air
			Mata Lampu
			Mata Kuasa
			Mata Kipas
			Mata Telefon
			Mata Kuasa Penyejukan Udara
			Mata Pemanas Air

PETA LOKASI



TAMAN SERAYA

09 516 1881 | 017 983 6033

ORRIS DEVELOPMENT SDN BHD

B12, Tingkat 2, Jalan Haji Ahmad 4, Sri Pahang Business Centre, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur

Lesan Pemaju: 9770/10-2029/0373(R) | Tempoh Sah Laku: 11/10/2024 - 10/10/2029

Permit Iklan & Jualan: | Tempoh Sah Laku:

Pemilikan Tanah: Kekal | Bebanan (Gadaian) tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: OGOS 2028

Nombor Rujukan: Bil(15)dIm MPK/R/B:PB/13/2026-H | Jumlah Unit: 16 Unit Rumah Teres Setingkat

RM 368,000(Min) RM446,000(Maks) | Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Kuantan | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY