

Projek Oleh

Suntrack Development Sdn Bhd

(200401026810 (665318-M))

Pertanyaan Jualan

+6011 2222 8000

+6011 2222 9000

sales@suntrack.com.my

HQ

+603 8318 3188

+603 8318 3189

Laman Web Projek

www.erat.my



KONDOMINIUM ERAT

ALAM IMPIAN
Eratkan kemesraan

Pemaju: Suntrack Development Sdn. Bhd. (665318-M) • Alamat: Erat Residence Show Gallery No.1, Jalan Hang Nadim 35/45 Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor. Tel.: 03-8318 3188/89 Faks: 03-8318 3190 • No. lesen pemaju: 9760/02-2028/0139(A) • Tarikh Sah laku: 8/02/2023 – 7/02/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxx/xxxx/xxxxxxxxxxx • Tempoh Sah laku: 21/03/2025 – 20/03/2028 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal/Bebas • Bebanan Tanah: GADAIAN (UOB Bank BERHAD) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No Kelulusan Pihak Berkuasa : MBSA.BGN.600-3/2/117 • Tarikh Projek Dijangka Siap: July 2028 • Jumlah Unit: Kondominium (269 unit) • Baki belum dijual (251 unit) • Jenis A 102 sqm (160 unit) • Jenis B 113 sqm (108 unit) • Jenis C 205 sqm (1 unit) • Harga Jualan Kondominium: RM666,000 (minima) – RM1,346,000 (maksimum) • Jumlah Tempat Letak Kerata: Jenis A (2-3 unit) Jenis B (2-3 unit) Jenis C (4 Unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY




Kemuncak kehidupan komunal di pusat bandar Alam Impian.

Hanya 60 unit dalam satu ekar.

ERAT adalah sebuah pembangunan berkepadatan rendah dengan hanya 269 unit kondominium di atas kawasan berkeluasan 4.49 ekar.

Ini bermakna, lebih lapang supaya anda lebih mesra.





Diilhamkan untuk kegembiraan kehidupan komunal.

Aktiviti:

- Bilik mesyuarat dan bilik aktiviti
- Ruang kerja bersama
- Bilik membaca & perpustakaan

Meriah bersama:

- Dapur & bilik jamuan komunal
- Dewan sukan
- Surau
- Kawasan piknik & BBQ
- Ruang aktiviti terbuka

Hobi:

- Kebun herba komunal
- Bilik permainan



Dapur gotong-royong & bilik jamuan



Kolam renang



Kebun gotong-royong

Kebahagiaan dalam setiap sudut.

Untuk Si Kecil.

- Kolam berendam
- Pad percikan air
- Taman kanak-kanak berpagar
- Bilik permainan kanak-kanak



Untuk Riadah & Santai.

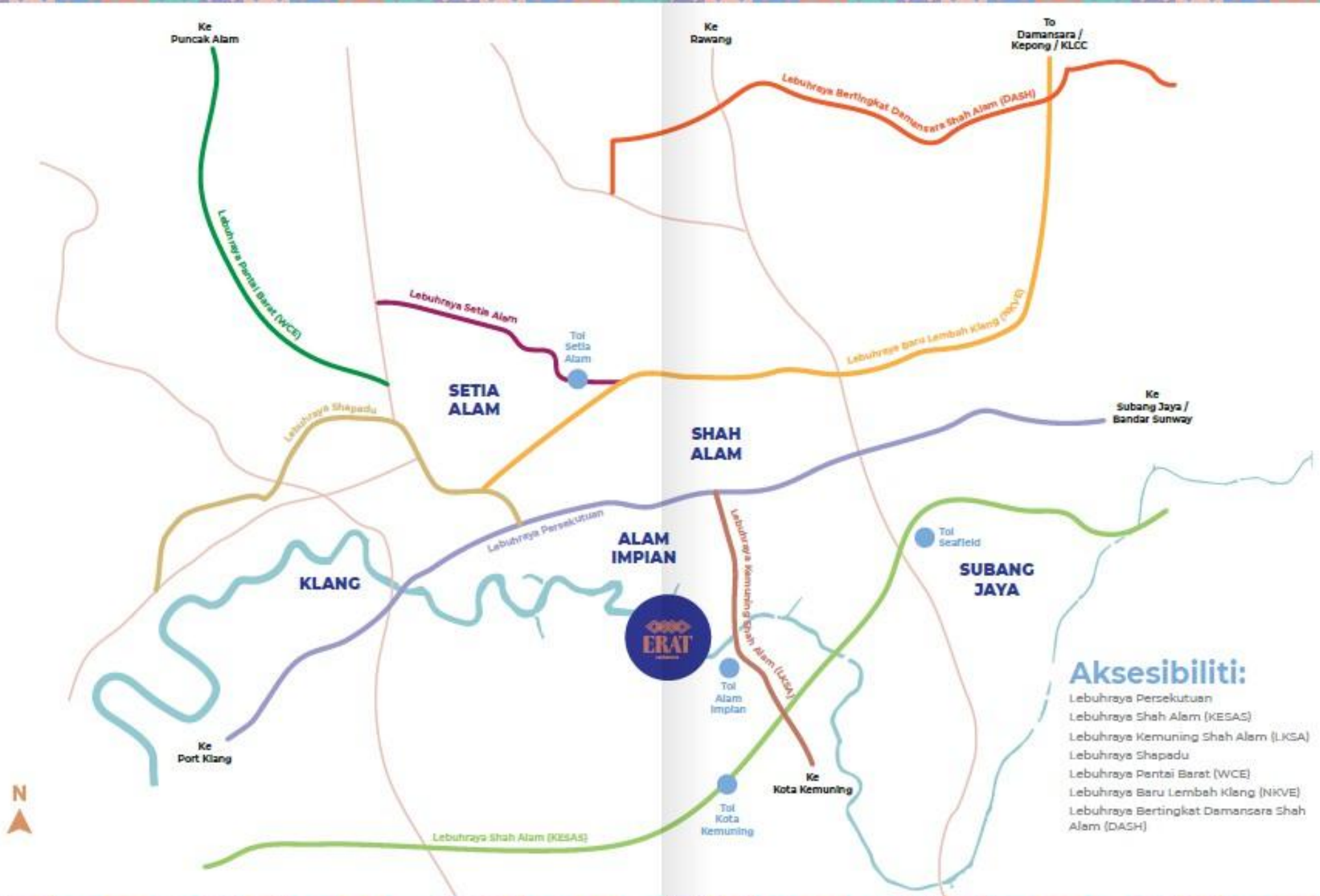
- Gimnasium
- Kolam renang dengan tempat duduk, & gazebo
- Dewan sukan
- Trek berjalan sejauh 320m blok
- Laman terbuka dan taman mini



Untuk Keselamatan dan Perlindungan.

- CCTV di pagar perimeter dan kawasan utama
- Kawalan kad akses
- Perlindungan 24-jam





Aksesibiliti:

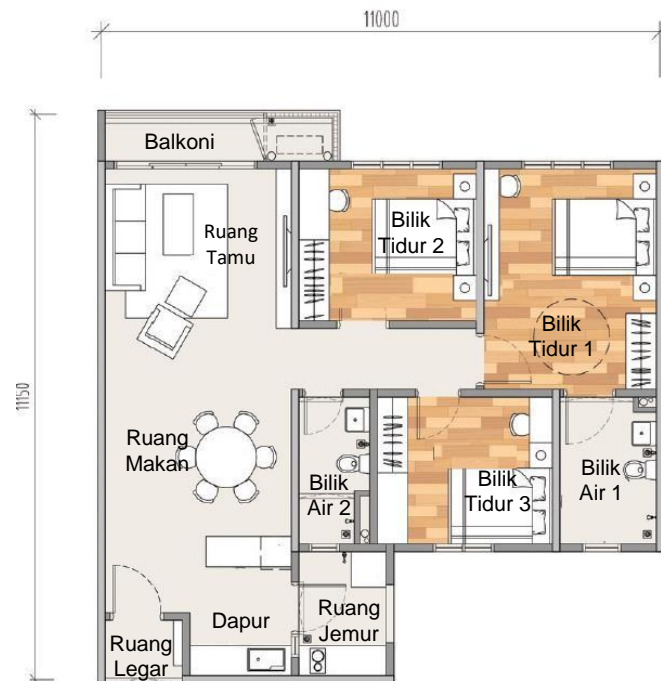
- Lebuhraya Persekutuan
- Lebuhraya Shah Alam (KESAS)
- Lebuhraya Kemuning Shah Alam (LKSA)
- Lebuhraya Shapadu
- Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
- Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE)
- Lebuhraya Bertingkat Damansara Shah Alam (DASH)

**Pelan susun atur
pencetus
kebahagian keluarga.**



JENIS A

1,098 kps



JENIS B

1,216 kps



JENIS C

2,206 kps



SPEKIFIKASI

	BAHAN / KEMASAN
STRUKTUR	Dinding Persech Konkrit yang Diperkuah
DINDING	Dinding Persech Konkrit dan/atau Dinding Batu yang Diperkuah
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit yang Diperkuah
RANGKA BUMBUNG	Konkrit yang Diperkuah
SILING	
Tandas / Ruang Jemuran	Plaster Siling
Lain-lain	Lapisan Plaster Siling dan Cat
TINGKAP	Rangka Aluminium Tingkap Berselub Serbuk
PINTU	
Pintu Masuk Utama	Pintu Kaca Api
Bilik Tidur / Bilik Mandi / Ruang Jemuran	Pintu Berasas Kayu
Balkoni	Rangka Aluminium Pintu Kaca Gelangser Berselub Serbuk
Lejar Penyejuk Udara	Pintu Jeriji Besi
Teras (Pelan B1 sahaja)	Pintu Jeriji Besi
PERKAKAS BESI	Perkakas Besi asas untuk Pintu dan Tingkap
KEMASAN DINDING	
Semua Bilik Mandi	Jubin Porselin mengikut ketinggian siling
Ruang Lain	Lapisan Plaster dan Cat
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin Porselin
Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Mandi, Balkoni dan Ruang Jemuran	Jubin Porselin

	Jenis A	Jenis B	Jenis C
KELENGKAPAN PAIP DAN SANITASI			
Tandas dan Paip Air	2	2	4
Sinki dan Pili Air	2	2	4
Pemanas Air Segera dan Kepala Pancuran Mandi	2	2	4
Sinki dapur dan Pili Air	1	1	1
Pili Air untuk Mesin Basuh	1	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Pendawaian Elektrik	17	18	35
Socket Suis 13A	18	19	31
Pendawaian untuk Kipas Siling	5	5	9
Pendawaian untuk Penyanaman Udara	4	5	8
Pendawaian untuk Pemanas Air Segera	2	2	4
Socket HD-STV	2	2	3
Socket Dinding Fiber	1	1	1
Pendawaian untuk Lecegang Pintu	1	1	1
Pendawaian Hud Dapur 20A	1	1	1
Penyanaman Udara	4	5	8

'Keluarga' yang turut gigih bersama kami.

T architect

T&T dibangunkan atas dasar inovasi berterusan dan komitmen pada mutu, karya mereka dipapar dalam pelbagai majalah seperti Architect Malaysia (AM), akhbar Star, The Edge, Haven, IN Design Creative Home, China Press, Red Tomato dan Impiana. Kediaman rekaan mereka membintangi filem dan rancangan Astro. T&T Architect telah dianugerah The Edge Dream Home Award, PAM, Award, iProperty Best Landed Property Award, 30 Under 40 Emerging Malaysian Architect dan BCI Asia Top Ten Award.



Sebagai Profesor Madya di Universiti Malaya sejak 1997, Dr. Naziaty merupakan pensyarah pelbagai kursus teori rekabentuk dan rekabentuk sejagat. Beliau dianugerah ijazah kedoktoran daripada University of Salford and merupakan advokat orang kurang upaya sejak 1998. Beliau juga Pengerusi Bersama Harapan OKU Law Reform Group dan anggota Majlis Kebangsaan "Persons with Disability Act 2008" merangkap pakar rujukan UNESCAP sejak 2014 mengenai aksesibiliti dan rekabentuk sejagat.



Ambieuu Landscape Sdn. Bhd. merupakan firma lanskap muda di Kuala Lumpur yang memfokus pada corak projek lanskap serba baru. Diterajui dua anggota korporat kanan Institute of Landscape Architects Malaysia (ILAM) yang berpengalaman projek komersil, perumahan, resort dan projek pelan induk. Asas kejayaannya merupakan pasukan yang teguh, berpengalaman dan serba mahir.



Momentum Studio, adalah firma muda rekabentuk dalaman yang lahir dari keinginan mewujudkan suasana yang mencerminkan keperibadian, keintiman dan nilai pelanggan mereka. Pendekatan rekabentuk dalaman mereka fleksibel, mudah mesra dan terbuka melahirkan idea dan rekaan baru tanpa dibendung keinginan sendiri. Kami gigih mencantumkan asas rekabentuk terbaik dengan keperluan para pelanggan. Maklumlah, setiap perjalanan bermula dengan Momentum sewajarnya.



Sejak 2003 GDSS Systems Sdn. Bhd. adalah perunding keselamatan kepada pelanggan korporat dan kerajaan. Projek GDSS termasuk MK Land, Mah Sing Group, Desa Park City dan Uda Holdings Bhd., di mana GDSS bertanggungjawab merekabentuk penjara Sungai Buloh dan Tapah.