

IKLAN –“ BROSUR ”

LOT 2302 MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK **(KAWASAN BEBAS)**



Butir-Butir Rumah Berbandung Pecahan Komponen:

14 Unit Rumah Berbandung Satu Tingkat (Single Storey) RM 329,800.00 – RM404,450.00

*** Hakmilik Kekal**

Yang Berminat Sila Hubungi:

Zunsin Property Sdn. Bhd. No.150, 1st Floor, Jalan Meriam, 84000 Muar, Johor.

Tel: 06-9515236 Fax: 06-9518418

Arkitek : NORAZAM BEN AHMAD ARCHITECT

No. Lesen Pemaju : 9759/08-2025/0915(R)

Tempoh Sah :06/08/2022-05/08/2025

No. Permit Iklan Dan Jualan : 9759-5/08-2024/1274(R)-(L) Tempoh Sah : 06/08/2023-05/08/2024

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : MAJLIS DAERAH TANGKAK

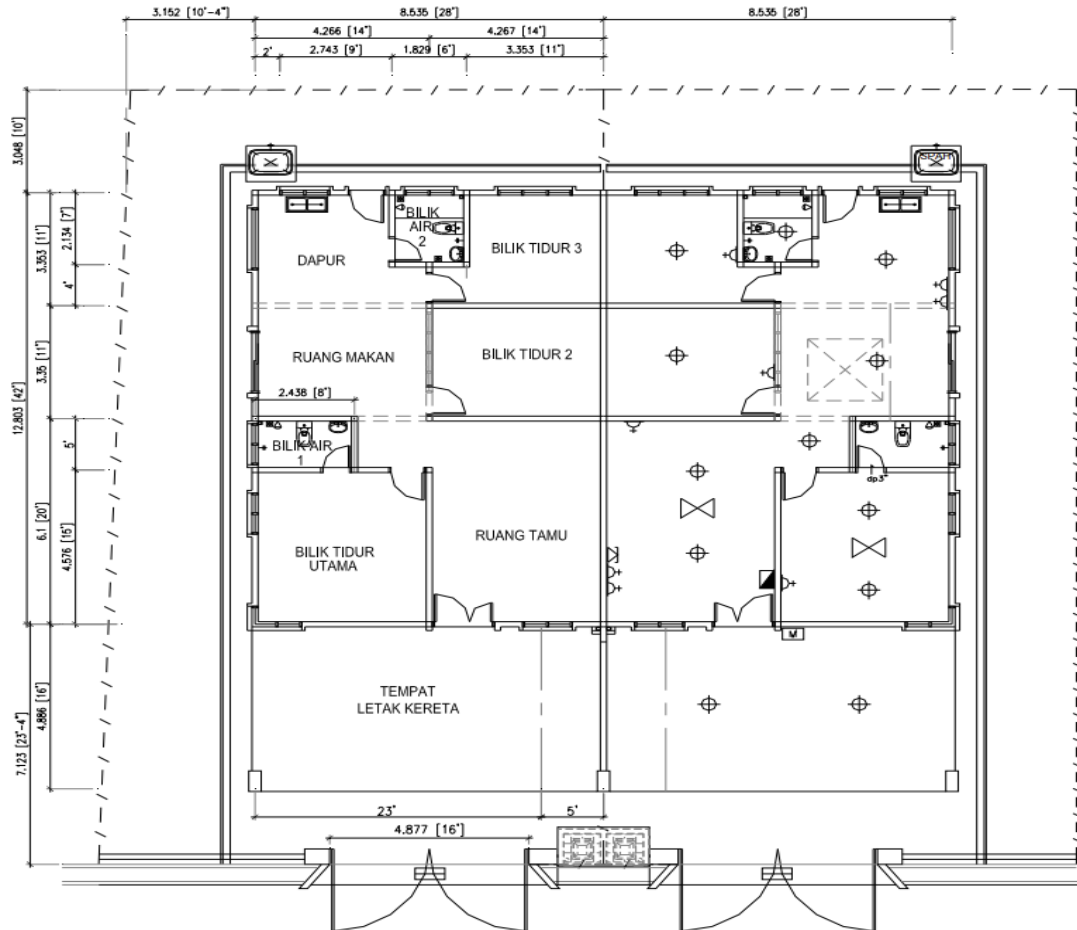
Bil Fail MDT 11-12/2/66 Dlm MDT(OSC)(PB) 56/2019/SRM

Tarikh Dijangka Siap : Mac 2024

Jenis Hakmilik Tanah : KEKAL

Bebanan Tanah : Tiada

Baki unit : 8



**LOT PTD 15570 – LOT PTD 15583 (LOT LAMA 2302)
MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK, JOHOR.**

**PERINCIAN BANGUNAN BAGI RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT
(SINGLE STOREY)**

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang.
2. BUMBUNG : Kepingan bumbung simen.
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kerangka Besi.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas "O".
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai turapan simen.
Bilik mandi – Jubin seramik.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin seramik setinggi 2.1m (7'0").
7. PINTU : Depan – Daun pintu berkembar
Tandas – Pintu PVC 'flush'
Lain – lain – Pintu kayu keras dan Rangka aluminium jenis pintu kaca gelongsor.
8. TINGKAP : Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel beserta tingkap kaca berengsel di atas.
Rangka aluminium jenis tingkap kaca berselisih tetap.
Rangka aluminium jenis tingkap penjuru kaca tetap.
Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel di atas.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dapur, sink dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas: Tandas duduk, pemancur air, besin basuh tangan & pili paip.
10. PASANGAN ELETRIK : Meter : 1 unit
Mata lampu : 13 unit
Mata kipas : 2 unit
13 amp mata kuasa : 8 unit
Telepon point : 1 unit
Papan agihan : 1 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar.
13. PAGAR : Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada Tiang besi, tembok pagar batu bata

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA