

LOT PTD 16448 – LOT PTD 16451, LOT PTD 16396 & LOT PTD 16397
MUKIM SEROM , DAERAH TANGKAK



Butir-Butir Rumah Berbandung Pecahan Komponen:

6 Unit Rumah Berbandung Satu Tingkat (Single Storey) RM 545,000.00 – RM545,350.00

Yang Berminat Sila Hubungi:

Zunsin Property Sdn. Bhd. No.150, 1st Floor, Jalan Meriam, 84000 Muar, Johor.

Tel: 06-9515236 Email: zunsin@gmail.com

Arkitek : TINGSAI WONG ARCHITECT

Nombor Lesen Pemaju : 9759/08-2030/0158(A)

Tempoh Sah Lesen: 06/08/2025-05/08/2030

Nombor Permit Iklan Dan Jualan : xxxxxxxxx

Tempoh Sah laku: xxxxxxxxx

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : MAJLIS DAERAH TANGKAK

No. Rujukan Pelan bangunan: MDT(OSC)(PB)34/2025/SRM(KTJB)

Tarikh Dijangka Siap : SEPT 2028

Jenis Pegangan Tanah : KEKAL

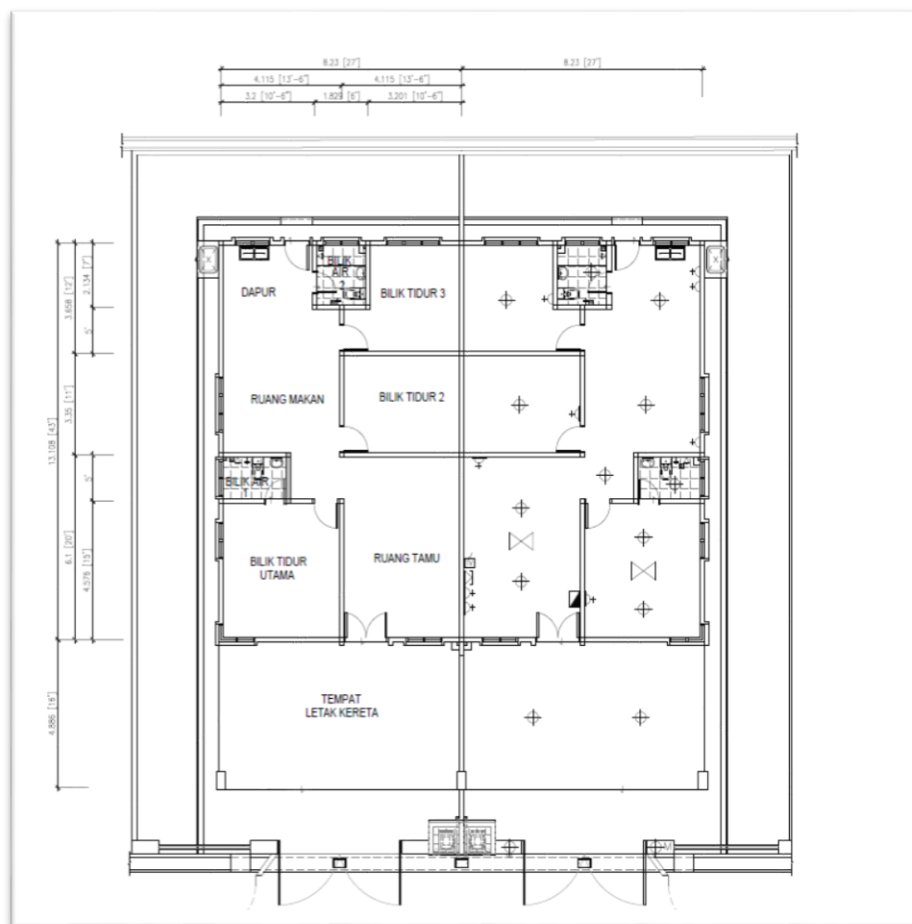
Bebanan Tanah : Tiada

Nama Pemajuan Perumahan : Taman Serom Baru

Pihak Kuasa yang meluluskan Iklan : MAJLIS DAERAH TANGKAK

Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/ SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. TANAH INI TIDAK DIBENARKAN DINPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN MELAINKAN BANGUNAN TELAH MULA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN.

6 Unit Belum Jual



**LOT PTD 16448 - LOT PTD 16451,
LOT PTD 16396 & LOT PTD 16397
MUKIM SEROM, DAERAH TANGKAK, JOHOR.
PERINCIAN BANGUNAN BAGI RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT
(SINGLE STOREY)**

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. STRUKTUR | : Konkrit Bertetulang. |
| 2. BUMBUNG | : Kepingan Bumbung Simen. |
| 3. STRUKTUR BUMBUNG | : Kerangka Besi. |
| 4. SILING | : Kepingan asbestos kelas "O". |
| 5. KEMASAN LANTAI | : Tempat Letak Kereta - Jubin.
Semua lantai(Bilik tidur / Dapur) - Jubin.
Bilik mandi - Jubin seramik. |
| 6. DINDING | : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan.
Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin seramik setinggi 2.1m (7'0"). |
| 7. PINTU | : Hadapan - Pintu kayu keras berkembar dengan bingkai
Bilik Air - Pintu PVC 'flush' dengan bingkai
Lain - lain - Pintu kayu keras dan Pintu Papan Lapis 'flush' dengan bingkai |
| 8. TINGKAP | : Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel beserta tingkap kaca berengsel di atas.
Rangka aluminium jenis tingkap kaca nako tetap dan pintu kaca berengsel.
Rangka aluminium jenis tingkap penjuvu kaca tetap.
Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel di atas. |
| 9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN | : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dapur - Sink dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas - Tandas duduk, pemancur air, besin basuh tangan & pili paip. |
| 10. PASANGAN ELETRIK : | Meter : 1 unit
Mata lampu : 15 unit
Mata kipas : 2 unit
13 amp mata kuasa : 9 unit
Telepon point : 1 unit
Papan agihan : 1 unit
Mata loceng pintu : 1 unit
Mata tv : 1 unit |
| 11. CAT | : Cat bermutu. |
| 12. JALAN & LONGKANG | : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa
Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. PAGAR | : Pagar batu bata setinggi 1.5m(5'0") |

**“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH
KPKT.GOV.MY ”**