

TAMAN JELUTUNG FASA 2A

BANDAR KUALA NERANG KEDAH DARUL AMAN

**HAKMILIK KEKAL
(REZAB MELAYU)**



25 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

LUAS TANAH : 20'x 70'

LUAS BINAAN : 20'x 40'

HARGA JUALAN MINIMUM :

RM 207,060.00

HARGA JUALAN MAKSIMUM :

RM 210,000.00

Sekatan-sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan

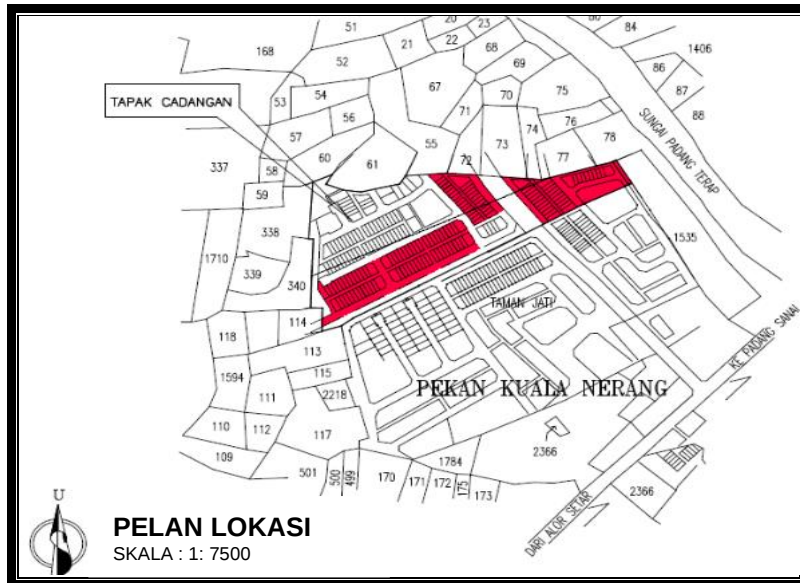
(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)

PELAN LANTAI

MS.2



25 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT GM 1202 LOT 1910 , GM 1160 LOT 1939, GM 1167 LOT 1946, GM 1169 LOT 1948 – GM 1172 LOT 1951, GM 1268 LOT 1955 – GM 1274 LOT 1961 DAN GM 1277 LOT 1964 – GM 1199 LOT 1974.



PELAN LOKASI



NO.LESEN PEMAJU	: 9742/06-2025/0525(R)
TEMPOH SAH	: 16/06/2022 – 26/06/2025
NO.PERMIT & IKLAN JUALAN	: 9742-2/06-2022/0377(P)
TEMPOH SAH	: 27/06/2020 – 26/06/2022
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	
PELAN BANGUNAN	: MAJLIS DAERAH PADANG TERAP
NO.RUJ.PELAN BANGUNAN	: MDPT/KB/PB/07/19
BEBANAN TANAH	: TIADA
TARIKH DIJANGKA SIAP	: MAC 2023

PEMAJU PERUMAHAN :
LANDHO CORPORATION SDN.BHD.(153173 -K)
 NO. 55, TINGKAT 3, BANGUNAN EMUM 55,
 JALAN GANGSA, 05150 ALOR SETAR
 KEDAH DARUL AMAN.

UNTUK MAKLUMAT SELANJUTNYA,
 SILA HUBUNGI :
TEL : 04-735 2359 & 04-7352360
EMAIL : landhocorp@yahoo.com

SPEKIFIKASI

		TERES SETINGKAT REZAB MELAYU
STRUKTUR	RANGKA KONKRIT TETULANG	√
BUMBUNG	ATAP GENTING KONKRIT	√
DINDING	BATA SIMEN	√
PINTU	PINTU GELONGSOR ALUMINIUM (LOT TEPI)	√
	PINTU MASUK UTAMA (PAPAN)	√
	PINTU BILIK MANDI (PVC)	√
	PINTU BILIK TIDUR (PLYWOOD)	√
	PINTU BELAKANG (BESI)	√
TINGKAP	TINGKAP KACA RANGKA ALUMINIUM	√
	TINGKAP KACA CASEMENT/LOUVRE	√
LANTAI	BILIK TIDUR UTAMA - JUBIN	√
	BILIK TIDUR KEDUA - JUBIN	√
	BILIK TIDUR KETIGA - JUBIN	√
	RUANG TAMU / RUANG MAKAN / RUANG DAPUR - JUBIN	√
	BILIK MANDI - JUBIN	√
SILING	PLASTER SILING	√
CAT	CAT YANG DILULUSKAN OLEH JKR/SIRIM	√
PAGAR	PAGAR BERJARING 5' TINGGI	√
	SEPASANG PINTU BESI	√
	PINTU PAGAR BELAKANG	√
ELEKTRIK	PUNCA MATA LAMPU	11
	PUNCA MATA KIPAS	5
	PUNCA MATA KUASA 13 A	9
	PUNCA MATA TELEFON	1
	PUNCA MATA TV	1
	PUNCA MATA KUASA ALAT PEMANAS AIR	1
	PUNCA HAWA DINGIN TANPA STARTER	1
	PAPAN PENGEDARAN (TNB)	1
KELENGKAPAN SANITARI	BASIN BASUH TANGAN	2
	TANDAS DUDUK	2
	SINKI DAPUR	1