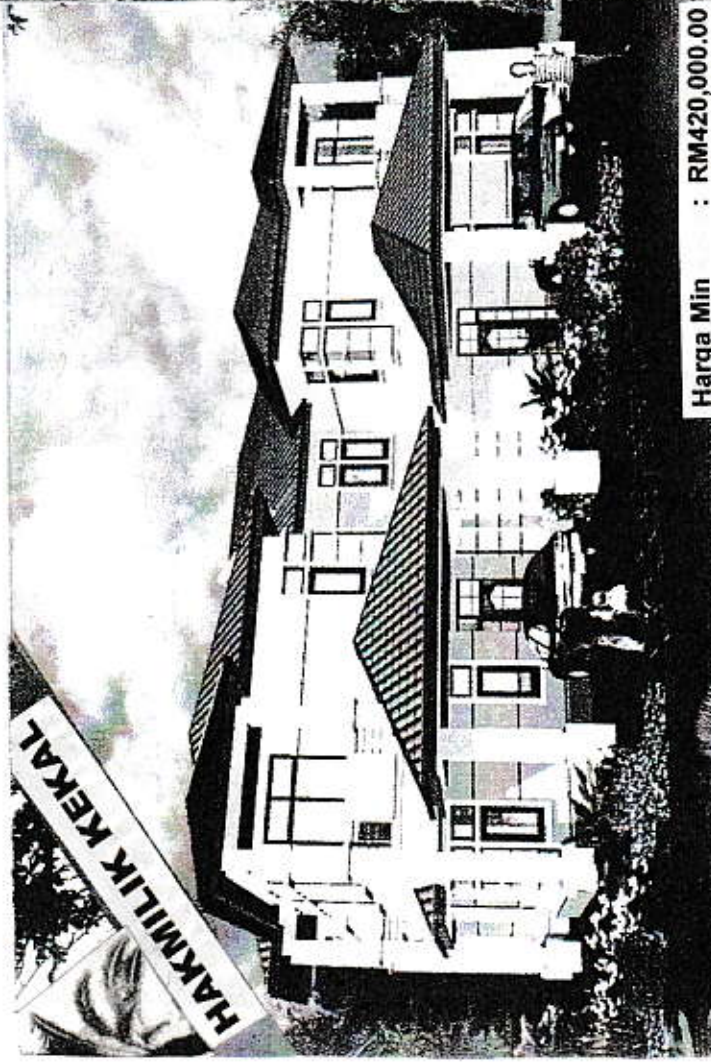


TAMAN PANDAN PERDANA

"BROSUR"

HAKMILIK KEKAL



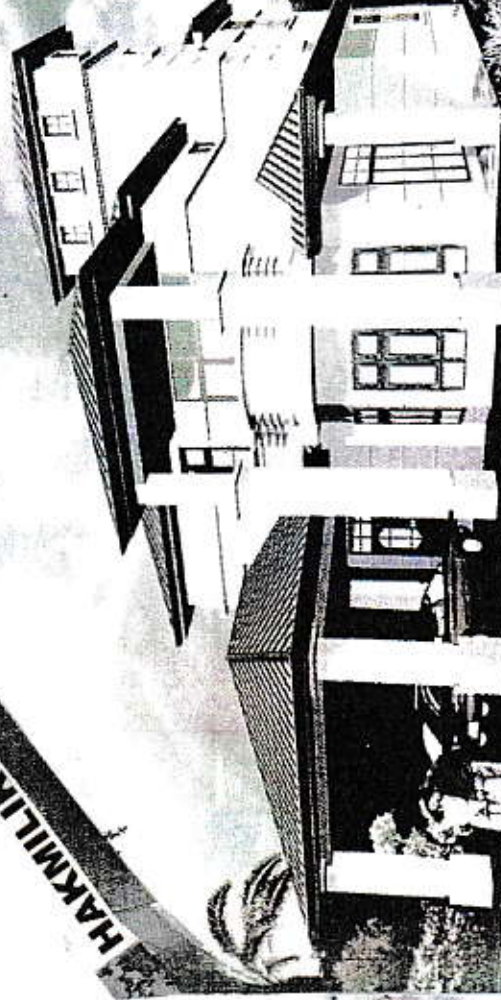
Harga Min : RM420,000.00
Harga Max : RM524,422.00

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT (5 UNIT)

Kamu dijemput melabur di satu kawasan projek perumahan yang berkeupayaan potensi dan Prestij di negeri Melaka. Tempahlah rumah banglo dua tingkat atau rumah berkembar dua Tingkat hari ini di Taman Pandan Perdana. Lokasi ini berdekatan dengan Malim Business Park dan Taman Malim Jaya.

Kunci utama Taman Pandan Perdana pilihan pertama ialah :

- ☐ Dengan strategic lokasi taman ini berdekatan dengan Malim Business Park
- ☐ Adalah mudah sampai ke Pusat Bandar Melaka, Plaza Told dan Zon Perindustrian
- ☐ Tanah Hakmilik Kekal
- ☐ Dibina dengan bahan konkrit bangunan yang berkualiti dan reka bentuk bangunan yang cantik
- ☐ Mempunyai perkhidmatan dan pertubuhan daerah Bandar yang selesa dan
- ☐ Moden termasuk sekolah, kedai-kedai, bank-bank dan kemudahan kesihatan



Harga Min : RM580,000.00
Harga Max : RM789,531.00

RUMAH BANGLO DUA TINGKAT (6 UNIT)

TAMAN PANDAN PERDANA

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Batu-Bata
BUMBUNG	: Genting
SILING	: Skim Coat / Kepingan siling bukan Asbestos
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium Tingkap berbingkai aluminium bergantung
PINTU	: Pintu gelungsur berbingkai aluminium Pintu papan lapis Pintu kayu

KEMASAN LANTAI

- Bilik Mandi / Dapur	: Jubin Seramik
- Ruang Tamu, Ruang Makan,	
- Bilik Tidur & Lain-lain	: Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

- Bilik Mandi / Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 5'0"
- Lain-lain	: Lepaan Simen

CAT

- Dinding Dalam	: Cat Emulsi
- Dinding Luar	: Cat Kalis Cuaca

PAGAR

: Pagar berdawai setinggi 5'0"

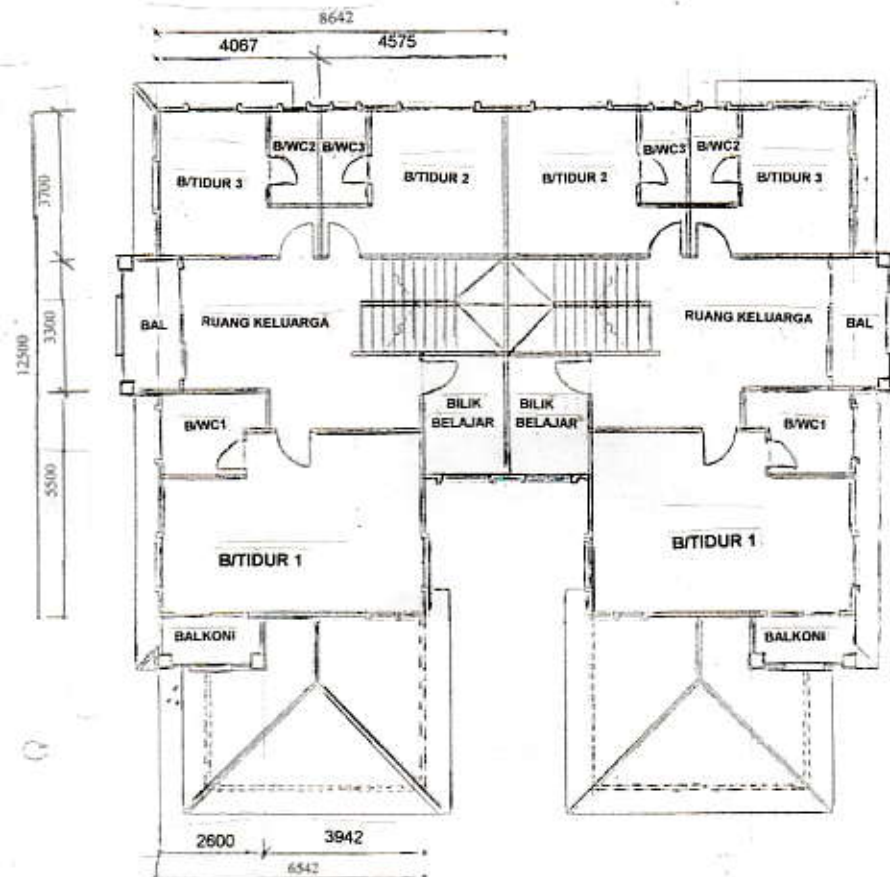
KELENGKAPAN KEBERSIHAN

- Tandas WC	: 4 no.
- Besen Basuh	: 4 no.
- Sinki Dapur	: 1 no.
- Pancuran	: 4 no.
- Mata Air	: 5 no.

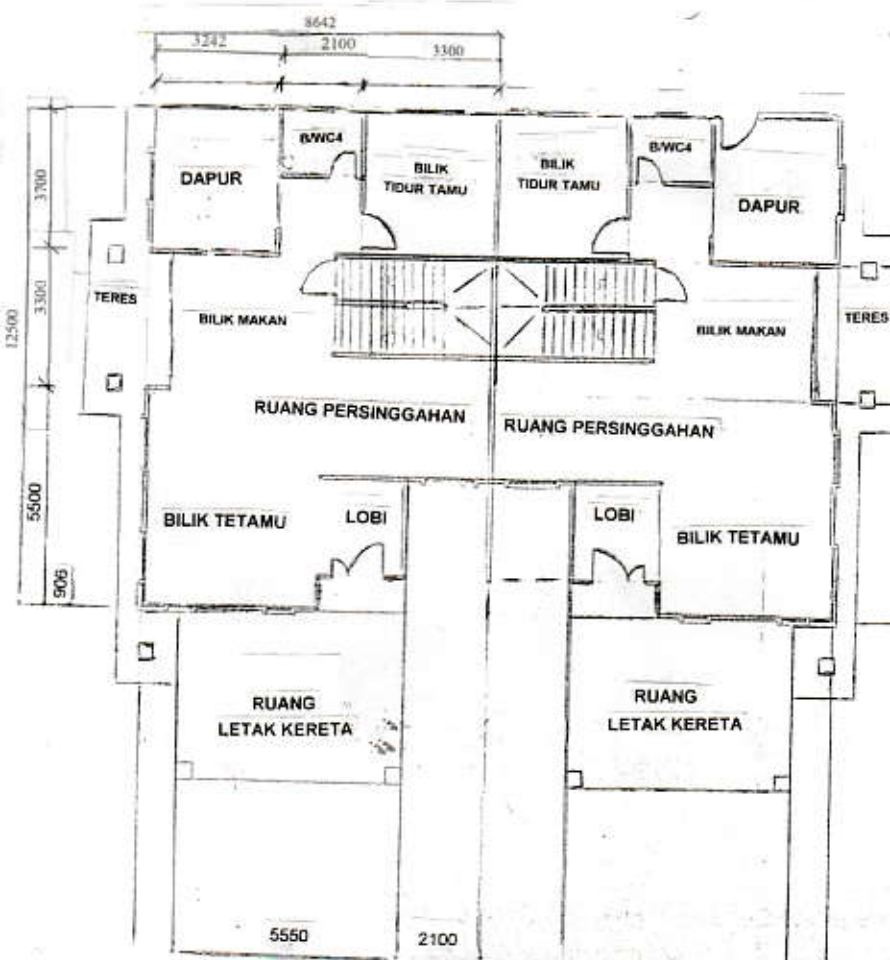
PEMASANGAN ELEKTRIKAL

	Tingkat Bawah	Tingkat Atas
- Mata Lampu	: 11 no.	: 13 no.
- Mata Kuasa 13 AMP	: 8 no.	: 7 no.
- Mata Kipas Siling	: 3 no.	: 5 no.
- Mata Talipon	: 1 no.	: -

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT SATU RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

TAMAN PANDAN PERDANA

RUMAH BANGLO 2 TKT

RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

SPEKIFIKASI

STRUKTUR DINDING BUMBUNG SILING

- : Rangka Konkrit Tetulang
- : Batu-Bata
- : Genting konkrit
- : Skrim Coat / Kepingan siling bukan asbestos

TINGKAP

- : Tingkap berbingkai aluminium
- : Tingkap berbingkai aluminium dengan Kaca bergantung
- : Pintu gelangsor berbingkai aluminium
- : Pintu papan lapis
- : Pintu kayu

PINTU

- : Jubin Seramik
- : Lepaan Simen

KEMASAN LANTAI

- Bilik Mandi / Dapur
- Bilik Tamu, Bilik Makan,
- Bilik Tidur & Lain-lain

KEMASAN DINDING

- Bilik Mandi / Dapur
- Lain-lain

CAT

- Dinding Dalam
- Dinding Luar

PAGAR

- : Pagar berdawai setinggi 5'0"

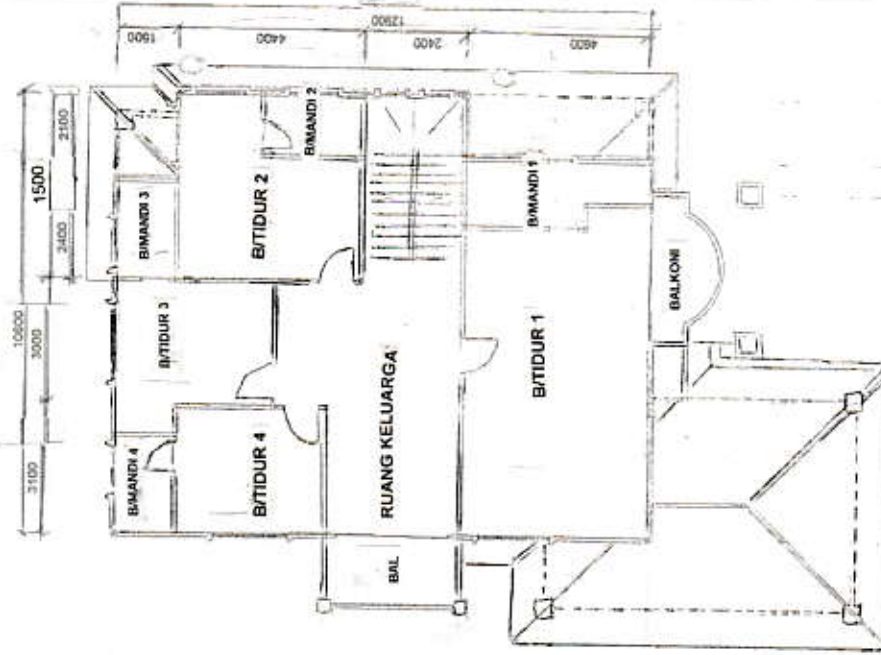
KELENGKAPAN KEBERSIHAN

- Tandas WC
- Besen Basuh
- Sinki Dapur
- Pancuran
- Mata Air

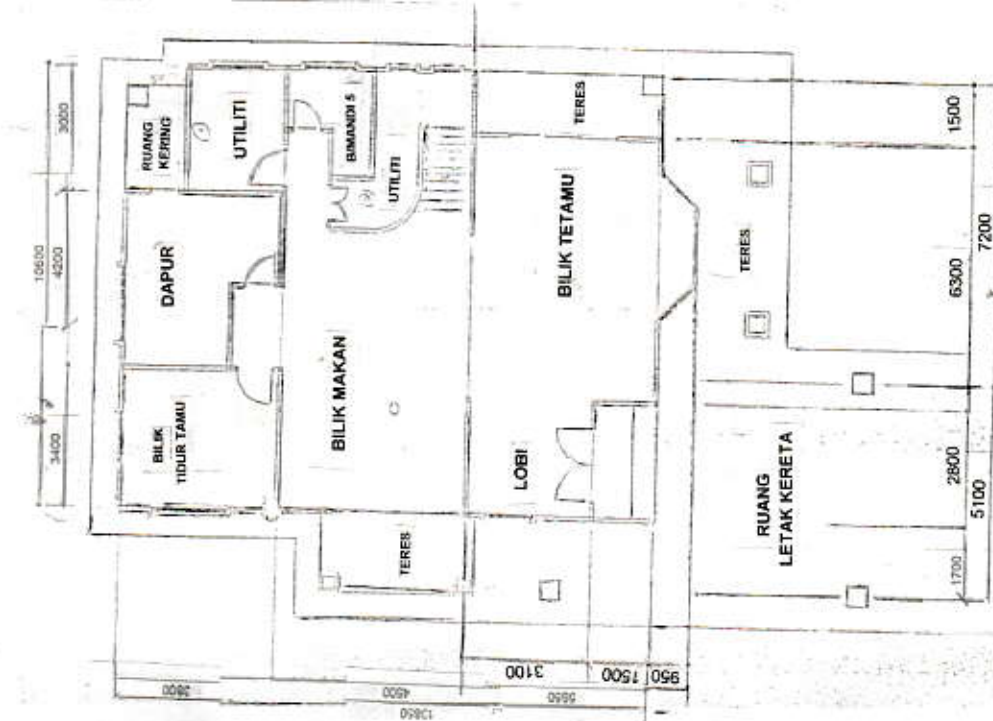
PEMASANGAN ELEKTRIKAL

- Mata Lampu
- Mata Kuasa 13 AMP
- Mata Kipas Siling
- Mata Talipon

Tingkat Bawah	Tingkat Atas
14 no.	13 no.
9 no.	7 no.
4 no.	5 no.
1 no.	-



PELAN TINGKAT SATU RUMAH BANGLO 2 TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

“ BROSUR “

PEMAJU :

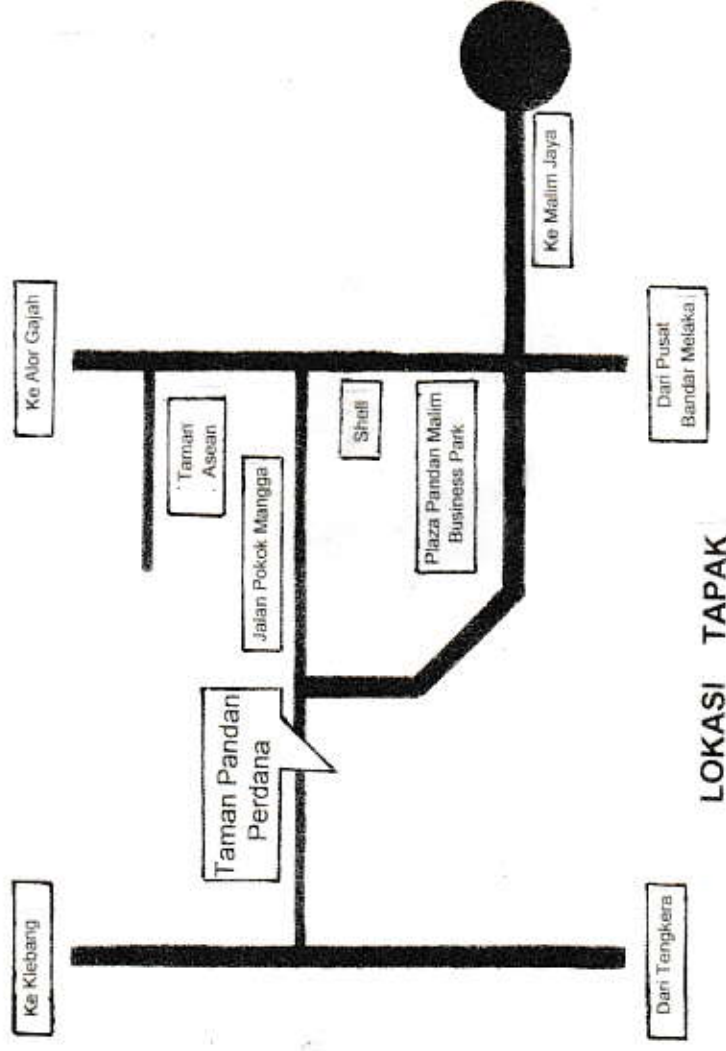
HAWA HARMONI SDN BHD (375609-A)

No. 20, Jalan PP 1, Taman Pandan Perdana, 75250 Melaka

Untuk Maklumat Lanjut Sila Hubungi :

TEL : 06-3371273

FAX : 06-3371273



Pihak Berkuasa meluluskan Pelan Bangunan : MBMB No. Rujukan : MBMB/Jkb 03050/2004 No. Lesen Pemaju : 9727/02-2027/1124(A) Tempoh Sah : 25/02/2022 – 24/02/2027 No. Permit Iklan & Jualan : Tarikh Jangka Siap : Disember 2024 Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal Bebanan Tanah : Tiada Jumlah Unit/Harga Jualan : Rumah Banglo 2 Tingkat – 1 unit Harga Minima : RM580,000-Harga Maxima : RM789,531, Rumah Berkembar 2 Tingkat – 1 unit Harga Minima : RM420,000-Harga Maxima : RM524,422 Sekatan Kepentingan Tanah : Kod A-Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu. Kod B-Tanah ini tidak dibenarkan di pindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama. Semua kandungan lukisan projek ini adalah berdasarkan tanggapan artis. Segala maklumat di dalam ini adalah tertakluk pada perubahan tanpa pemberitahuan awal jika sebarang perubahan dikehendaki oleh pihak berkaitan, arkitek pemaju atau ejen dilantik serta tidak boleh digunakan sebagai tawaran.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA