

RUMAH IMPIAN YANG MAMPU DIMILIKI

by PERWIRA RAYA (M) SDN BHD



TAMAN LESTARI AMAN

MUKIM IJOK | DAERAH KUALA SELANGOR 3°14'12.3"N 101°28'34.4"E

TYPE A

KELUASAN TANAH

22' x 70'

3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR

TYPE B

KELUASAN TANAH

20' x 75'

3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY. SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. PEMAJU PERWIRA RAYA (M) SDN BHD (127243-U). NO. TELEFON 03-33445988. ALAMAT: 17B, JALAN TAMAN, OFF JALAN MELAYU, 41400 KLANG, SELANGOR. NO. LESEN PEMAJU: 9714/11-2028/0025(R) NO. PERMIT IKLAN & JUALAN 9714-5/11-2026/1056(N)-(L). TEMPOH SAHLAKU LESEN: 12/11/2023-11/11/2028. TEMPOH SAHLAKU PERMIT & IKLAN: 20/11/2024-19/11/2026. NAMA PBT : MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR. PEGANGAN 99 TAHUN. TAMAT PADA 18/8/2096. PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN: MDKS 200.11/280/4/4/2022-01. TARIKH JANGKA SIAP: Nov 2026. JENIS RUMAH TYPE A: RUMAH TERES 1 TINGKAT (22'X70') KELUASAN BINAAN 801 KAKI PERSEGI, HARGA JUALAN: MIN RM 426,800.00 & MAX RM562,800.00. JENIS RUMAH TYPE B: RUMAH TERES 1 TINGKAT (20X75') KELUASAN BINAAN 730SQFT HARGA JUALAN : MIN. RM 420,900.00 & MAX RM 510,900.00. JUMLAH RUMAH TYPE A : 20 UNIT. JUMLAH RUMAH TYPE B: 10 UNIT

SPEKIFIKASI

	STRUKTUR	KONKRIT BERTULANG	
	BATU-BATA	BATU-BATA SIMEN	
	BUMBUNG	KEMASAN BUMBUNG GENTING	
	SIMEN	KEPINGAN SIMEN TANPA ASBESTOS	
	TINGKAP	BINGKAI ALUMINIUM TINGKAP KACA	
	PINTU	BINGKAI ALUMINIUM PINTU KACA GELONGSOR PINTU FLUSH PINTU PVC	
	KEMASAN DINDING	SEMUA DINDING	LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI
		DAPUR / BILIK MANDI	JUBIN SERAMIK SETINGGI 5 KAKI
		DALAMAN	LEPAAN SIMEN DAN CAT EMULSI
		LUAR	LEPAAN SIMEN DAN CAT PERISAI CUACA
	KEMASAN LANTAI	RUANG TAMU / RUANG MAKAN	JUBIN SERAMIK
		BILIK TIDUR/BILIK MANDI	JUBIN SERAMIK
		DAPUR	JUBIN SERAMIK
		LAIN-LAIN	LEPAAN SIMEN
	KELENGKAPAN SANITARI	SINKI	2 NOS
		TANDAS DUDUK	2 NOS
		SINKI DAPUR	1 NOS
		PANCURAN AIR	2 NOS
	PEMASANGAN ELEKTRIK	POINT LAMPU	11 NOS
		13AMP POWER POINT	10 NOS
		POIN KIPAS SILING	2 NOS
		TV POINT	1 NOS
	FENCING	1500MM TINGGI PAGAR DAWAI "CHAINLINK"	

PELAN TAPAK





