

Taman Seri Tiram

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR

2 TINGKAT (39'X80')

Baki unit yang belum dijual terdapat 6 unit iaitu:

Bil	Nombor Lot yang belum dijual (PT)
1	PT 4534
2	PT 4535
3	PT 4538
4	PT 4539
5	PT 4540
6	PT 4542

GPS COORDINATE:

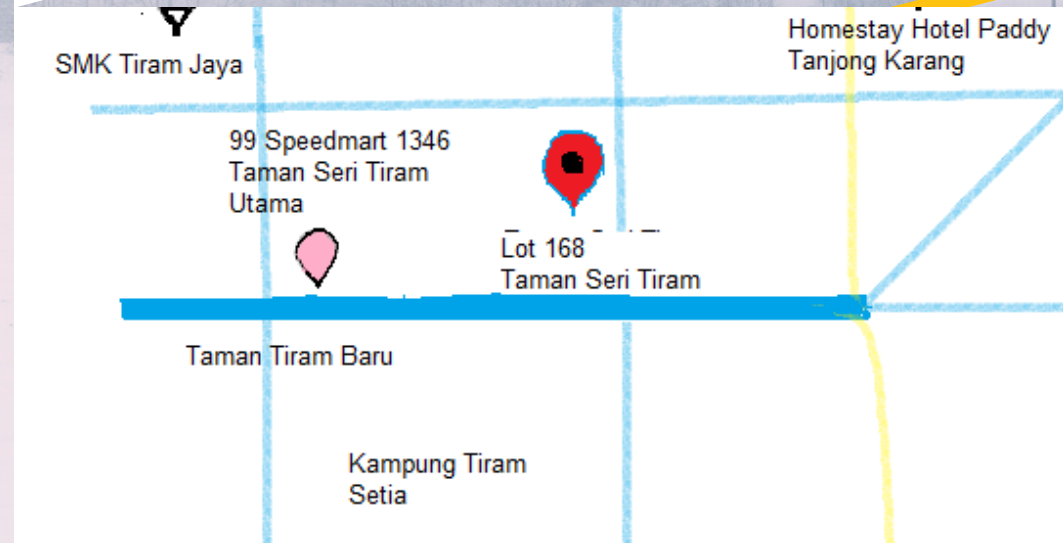
3.429373,101.249469

SEBARANG PERTANYAAN

03-3344 5988, 03-3344 9209

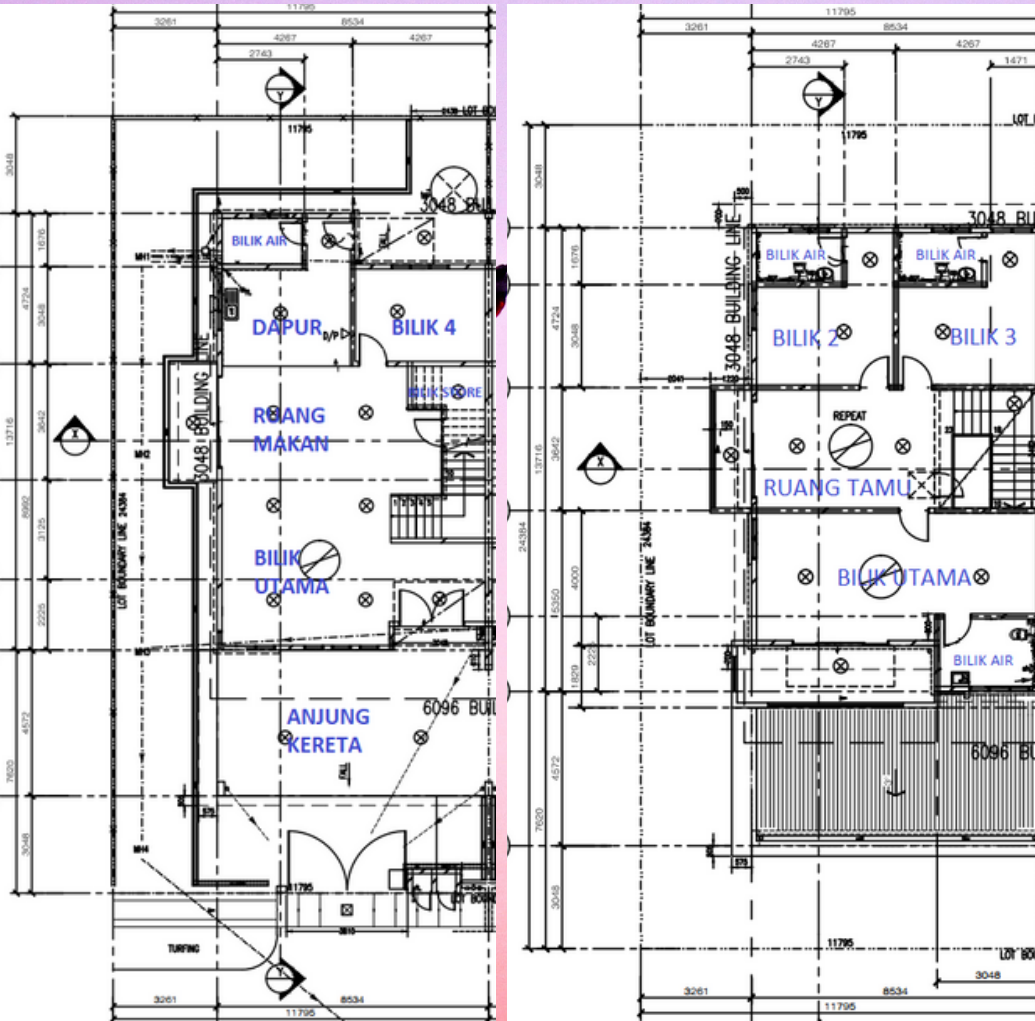
PERWIRA RAYA (M) SDN.BHD. (127243-U)

No. 17B, Jalan Taman, Off Jalan Melayu, 41400 Klang, Selangor D.E.



TINGKAT BAWAH TINGKAT ATAS

SUSUNATUR



PEMAJU: PERWIRA RAYA (M) SDN.BHD (127243-U). NO. LESEN PEMAJU: 9714-4/11-2028/0025(R).

TEMPOH SAH: 12/11/2023-11/11/2028. NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: xxxx.

TEMPOH SAH: xxxx.

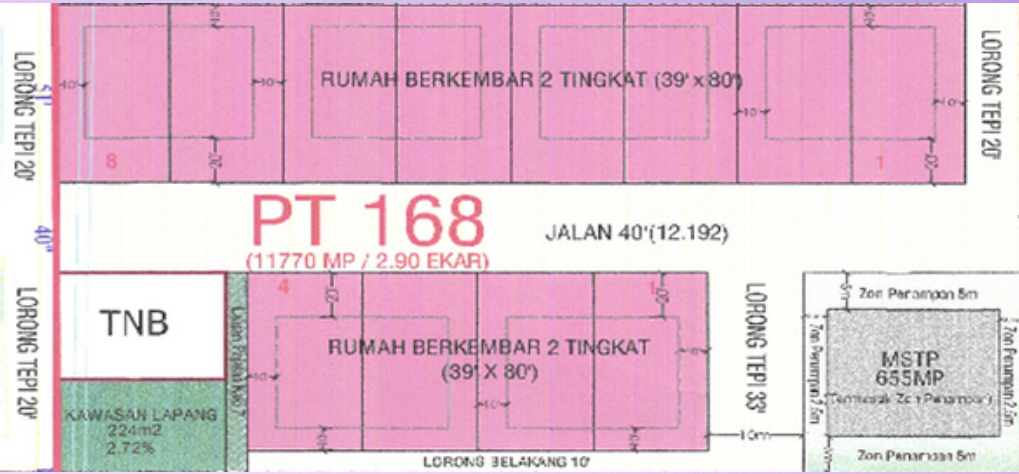
STATUS HAKMILIK: SELAMA LAMANYA. BEBANAN TANAH: TIADA. TARIKH JANGKA SIAP: 31 MAY 2024

. PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH: MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR (NO. RUJUKAN:BIL.(12)DLM.MDKS/280/4/11/2021-1)

. JENIS: RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT. BILANGAN UNIT: 12 UNIT.

KELUASAN BINAAN: KAKI PERSEGI.

HARGA JUALAN: MIN RM 588,800.00 - MAX RM 759,800.00.



SPEKIFIKASI

A) Struktur	Konkrit Bertulang	
B) Dinding	Batu-Batu Pasir Simen	
C) Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
D) Rangka Bumbung	Rangka Bumbung Besi	
E) Siling	Siling Plaster	
F) Tingkap	Bingkai Aluminium Tingkap Kaca	
G) Pintu	Bingkai Aluminium Pintu Kaca Gelongsor Pintu Decorative Panel Pintu Flush	
H) Kamasan Dinding	All Walls	: Lepaan Simen & Cat Berkualiti
	Dapur/ Bilik Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
	Dalaman	: Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Luar	: Plaster Simen dan Cat Perisai Cuaca
I) Kamasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan	: Jubin Seramik
	Bilik Tidur/ Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	Dapur/ Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	Lain-Lain	: Lepaan Simen
J) Kelengkapan Sanitary	Sinki	: 2 Nos.
	Tandas Duduk	: 2 Nos.
	Pancuran Air	: 2 Nos.
	Sinki Dapur	: 1 Nos.
K) Pemasangan Elektrik	Point Lampu	: 28 Nos.
	13Amp Power Poin	: 14 Nos.
	Poin Kipas Siling	: 7 Nos.
	Tel Point	: 1 Nos.
L) Fencing	1500mm Batu Batu Tinggi Dinding Dengan Bukaan 1500mm Tinggi Pagar Dawai "Chainlink"	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA