

Taman Langat Utama (KLIA)

PEGANGAN 99 TAHUN

Rizab Melayu



RM 498,888 (Min)

RM 518,888 (Mak)

Keluasan Tanah (Min) 1,300kp

Keluasan Binaan 1,735kp

RUMAH TERES 2 TINGKAT 20' X 65'

JENIS RT1- A (12 unit)

JENIS RT1- B (14 unit)

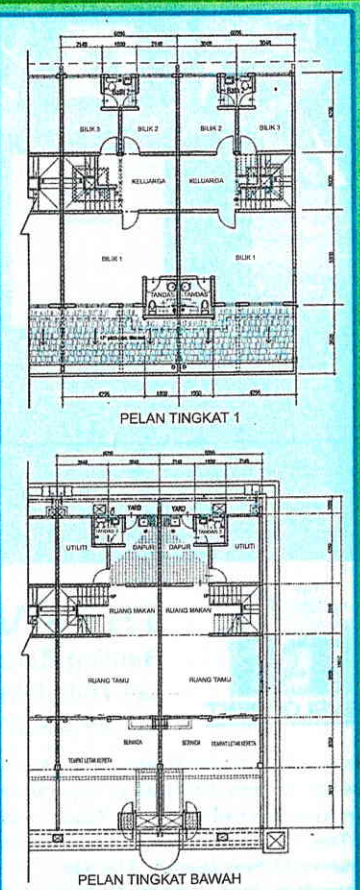
- 1) 4 Bilik Tidur
- 2) 3 Bilik Air
- 3) 2 Ruang Tamu
- 4) 1 Dapur

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

* Sila bawa Slip Gaji 6 bulan, Salinan Kad Pengenalan, Surat Pengesahan Jawatan, Borang EA & Penyata KWSP.

* Pinjaman bank diuruskan oleh pihak pemaju.

* Penyata Akaun Bank 6 bulan terkini.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEGUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

STRUKTUR	RANGKA KONKRIT TERTULANG	KEMASAN DINDING	DAPUR & BILIK MANDI LAIN-LAIN	- JUBIN DINDING BERGILAP SETINGGI 1500 - PLASTER SIMEN DENGAN CAT EMULSI	
BUMBUNG	GENTING KONKRIT				
SILING	KEPINGAN SIMEN TANPA ASBESTOS LAPISAN SKIM DENGAN CAT EMULSI	KELENGKAPAN SANITARI	MANGKUK TANDAS BESEN BASUH PUNCA MANDIAN ROSE PUNCA MATA AIR SINKI ALUMINIUM	3 NO 3 NO 3 NO 4 NO 1 NO	
DINDING	BATU-BATU SIMEN PASIR				
PINTU	PINTU PAPAN KATA PINTU PVC PINTU GELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM	KELENGKAPAN ELEKTRIK	MATA LAMPU MATA SOKET TENAGA (13A) MATA SOKET TENAGA (15A) MATA KIPAS SILING SOKET TELEFON SOKET TV	UNIT TEPI 20 NO 11 NO 1 NO 4 NO 1 NO 1 NO	UNIT TENGAH 18 NO 11 NO 1 NO 4 NO 1 NO 1 NO
TINGKAP	TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM TINGKAP RAM KACA TETAP / BOELH DILARAS				
KEMASAN LANTAI	RUANG TAMU, MAKAN & BILIK TIDUR DAPUR & BILIK MANDI GARAJ KERETA LAIN-LAIN	-JUBIN SERAMIK -JUBIN SERAMIK -JUBIN SERAMIK -LEPAAN SIMEN			

PETA LOKASI



TS DEVELOPMENT SDN. BHD.

Banting Baru, Pejabat Jualan,
Lot 783, Jalan Sultan Abdul Samad,
42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

(CO. NO. 672635-V)

No. Lesen Pemaju : 9712/03-2028/0574(R) Tempoh Sah : 04/03/2023 - 03/03/2028 No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/4/KPB/OSC/4/722(A)
No. Permit Iklan : 9712-5/06-2026/0596(N)-(L) Tempoh Sah : 01/07/2024 - 30/06/2026 No. Kelulusan Pelan Bangunan : 53/2010
Pegangan Tanah : Rizab Melayu Pajakkan : 99 Tahun Jumlah Unit : 26 Unit
Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Tamat Pajakkan : 12/6/2104 PBT : Majlis Perbandaran Kuala Langat
Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapatkan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.



011-2334 4838

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEGUH.KPKT.GOV.MY**