

Taman Langkat Utama



Rizab Melayu



RM
HARGA
BERMULA
DARI

288,000

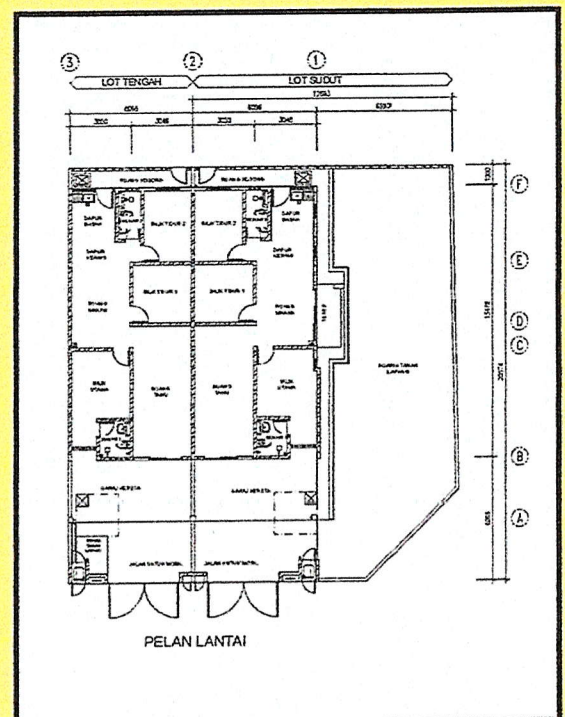
RM288,000 (Min)
RM388,000 (Mak)
Keluasan Tanah (Min) 1,350kp
Keluasan Binaan 1,149kp

RUMAH TERES 1 TINGKAT 20' X 67.5'

JENIS RT2 - FASA 2A

- 1) 3 Bilik Tidur
- 2) 2 Bilik Air
- 3) 1 Ruang Tamu
- 4) 1 Dapur

- * Sila bawa Slip Gaji 6 bulan, Salinan Kad Pengenalan, Surat Pengesahan Jawatan, Borang EA & Penyata KWSP.
- * Pinjaman bank diuruskan oleh pihak pemaju.
- * Penyata Akaun Bank 6 bulan terkini.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPEKIFIKASI

STRUKTUR : Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING : Batu Bata Pasir dengan Lekaan Simen
Batu Bata "Clay" dengan Lekaan Simen Untuk Dinding Pemisah

BUMBUNG : Bumbung Genting Konkrit
Bumbung Rata Konkrit

SILING : Lekaan "Skim Coat" / Siling Gypsum

TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium
Tingkap "Top Hung" Berbingkai Aluminium
Tingkap "Louvres" Kekal Berbingkai Aluminium

PINTU : Pintu Papan Lapis Rata
Pintu PVC
Pintu Gelongsor Aluminium

KEMASAN DINDING DAPUR : Jubin Ceramik Setinggi 1525 mm
BILIK MANDI : Jubin Ceramik Setinggi 1525 mm
LAIN-LAIN : Lekaan dan Cat

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU/ RUANG MAKAN : Jubin Ceramik
DAPUR : Jubin Ceramik
BILIK TIDUR UTAMA : Jubin Ceramik
BILIK TIDUR : Jubin Ceramik
BILIK MANDI : Jubin Ceramik
TEMPAT LETAK KERETA : Lekaan Simen
LAIN-LAIN : Lekaan Simen

KELENGKAPAN SANITARI

DAPUR : Singki Aluminium 1 No
BILIK MANDI : Mangkuk Tandas 2 No
: Besin Basuh Tangan 2 No
: Pemegang Sabun 2 No
: Pemegang Tisu Tandas 2 No
: Pancuran Mandi 2 No

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	SUDUT TEPI	UNIT TENGAH	UNIT TEPI
MATA LAMPU	15	14	14
MATA KIPAS	5	5	5
MATA KUASA 13A	12	12	12
MATA PENGHAWA DINGIN	1	1	1
MATA TELEVISYEN	1	1	1
MATA PEMANAS AIR	1	1	1
MATA TELIFON	1	1	1

PETA LOKASI



TS DEVELOPMENT SDN. BHD.

Banting Baru, Pejabat Jualan,
Lot 783, Jalan Sultan Abdul Samad,
42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

(CO. NO. 672635-V)

No. Lesen Pemaju : 9712/03-2023/0208(A) Tempoh Sah : 04/03/2022 - 03/03/2023 No. Rujukan Plan Bangunan : MDKL/JKB/4/4/1251(10)
No. Permit Iklan : 9712-4/09-2022/02907(P) Tempoh Sah : 24/09/2021 - 23/09/2022 No. Kelulusan Pelan Bangunan : 34/2018
Pegangan Tanah : Rizab Melayu Pajak : 99 Tahun Jumlah Unit : 18 (Baki Unit : 7)
Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Tamat Pajak : 12/6/2104 PBT : Majlis Perbandaran Kuala Langat
Tarikh Dijangka Siap : 12/2023
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Abd. Talib 012-679 7591 Syadzlin 017-885 7761
Saliza 019-619 9259 John Tan 016-624 8078

BANK ISLAM

BSN

PUBLIC BANK

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA