



HAK MILIK KEKAL





4
BILIK TIDUR
2
BILIK MANDI

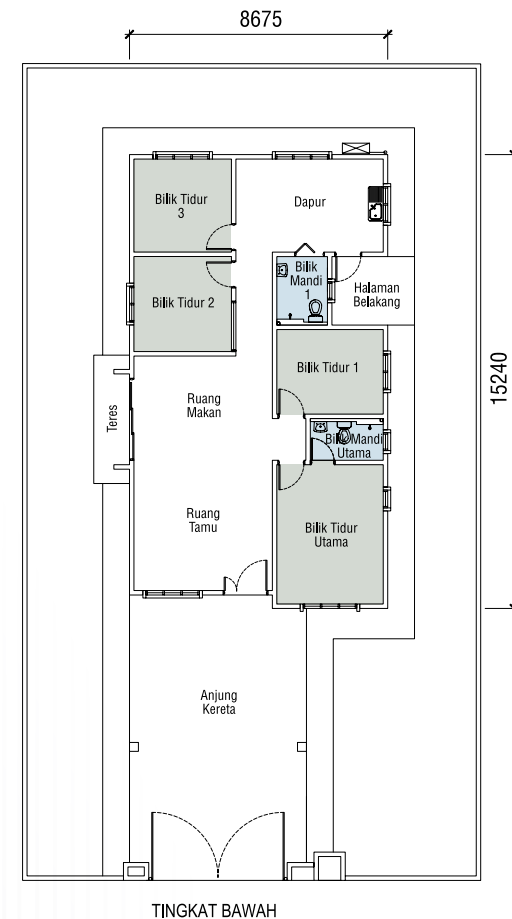
50' x 80' / 90'

BANGLO 1 Tingkat

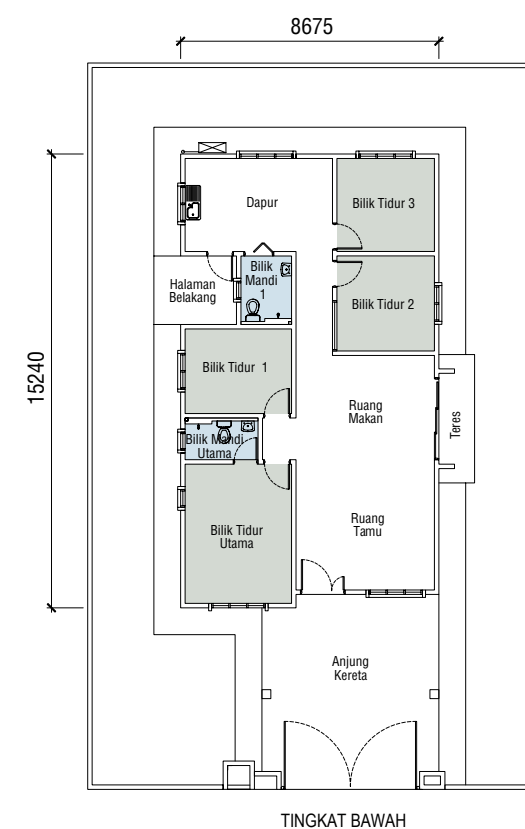
JENIS L

PELAN LANTAI

50' x 90'



50' x 80'



SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit bertetulang

Dinding

Batu bata / Tingkap kaca berbingkai aluminium

Perlindungan Atap

Genting konkrit

Rangka Bumbung

Struktur logam

Siling

Siling plaster / "Skim coat" / "Ceiling board"

Tingkap

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Pintu

Pintu Utama - Pintu dua daun
Bilik tidur, Bilik mandi & Pintu belakang - Pintu 1 daun / pintu lipat
Pintu tepi - Rangka aluminium pintu gelongsor

"Ironmongery"

"Quality lockset"

Kemasan Dinding

Dapur - Jubin setinggi 1800mm
Bilik mandi utama, Bilik mandi 1 - Jubin setinggi siling
Ruang tamu, Ruang makan - Simen plaster / "skim coat"
Bilik tidur - Simen plaster / "skim coat"
Kebuk sampah - Jubin

Kemasan Lantai

Ruang tamu, Ruang makan - Jubin
Bilik tidur - Jubin
Dapur - Jubin
Bilik mandi - Jubin
Teres - Jubin
Anjung kereta - Jubin
Apron - Simen
Uncover Driveway - Jubin
Halaman Belakang - Jubin

Kelengkapan Sanitari

Bilik mandi utama, Bilik mandi 1 - Mangkuk tandas duduk 2 nos
- Basin dengan paip 2 sets
- Pili air 2 nos
- Paip mandian 2 nos
Dapur - Sinki dengan paip 1 set
Halaman belakang - Pili air 1 no
Kebuk sampah - Pili air 1 no

Pemasangan Elektrik

Mata lampu 17 nos
Mata kuasa 13A 17 nos
Mata penghawa dingin 6 nos
Mata kipas 7 nos
Mata lampu pagar 2 nos
Mata pemanas air 2 nos
Mata loceng pintu 1 nos
Mata auto gate 1 nos
Mata TV 1 nos
Fibre wall socket 1 nos
Mata kuasa alarm dilengkapi dengan pendawaian 1 lot

Pagar

Depan - Batu bata setinggi 600mm dan 900mm tinggi gril keluli lembut



5
BILIK TIDUR
3
BILIK MANDI

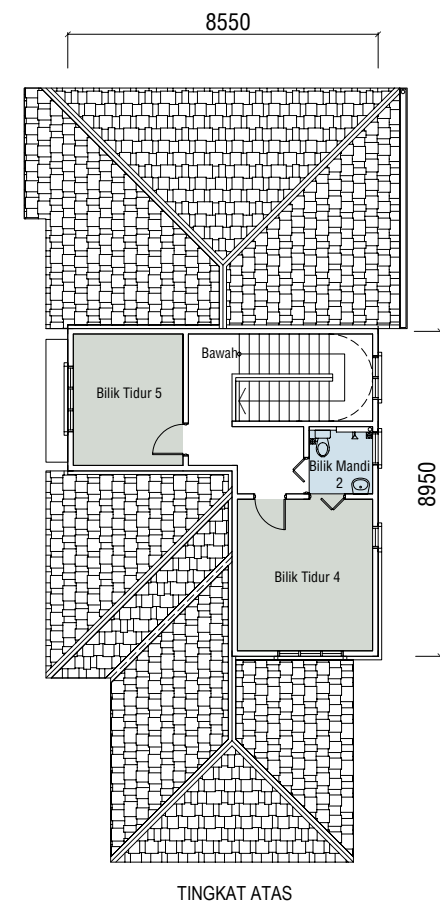
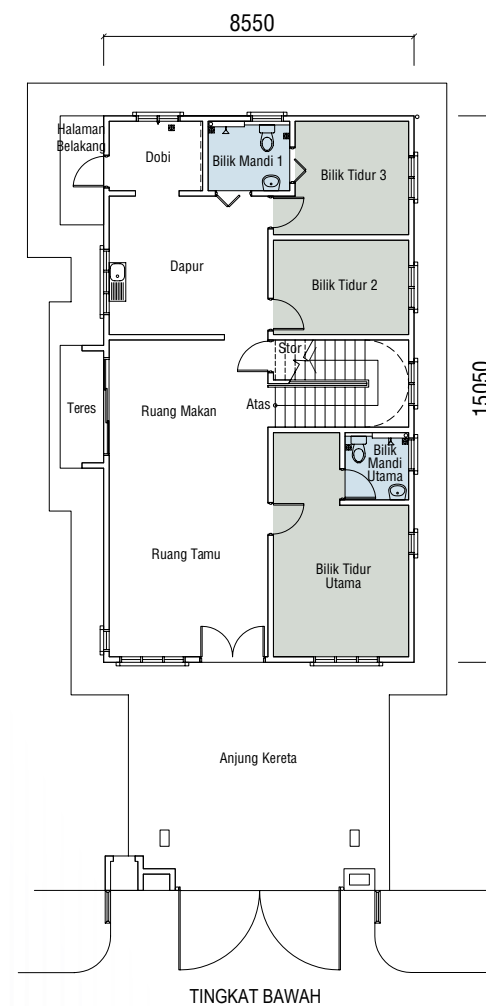
50' x 80'

BANGLO 2 Tingkat

JENIS M

Mona

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit bertetulang

Dinding

Batu bata

Perlindungan Atap

Genting konkrit

Rangka Bumbung

Struktur logam

Siling

Siling plaster / "Skim coat" / "Ceiling board"

Tingkap

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Pintu

Pintu Utama - Pintu dua daun
Bilik tidur, Bilik mandi & Pintu belakang - Pintu 1 daun / pintu lipat
Pintu tepi - Rangka aluminium pintu gelongsor

"Ironmongery"

"Quality lockset"

Kemasan Dinding

Dapur - Jubin setinggi 1800mm
Bilik mandi utama, Bilik mandi 1, 2 - Jubin setinggi siling
Ruang tamu, Ruang makan - Simen plaster / "skim coat"
Bilik tidur - Simen plaster / "skim coat"
Kebuk sampah - Jubin

Kemasan Lantai

Ruang tamu, Ruang makan - Jubin
Bilik tidur utama, Bilik tidur 2, 3 - Jubin
Dapur - Jubin
Laundry - Jubin
Bilik mandi - Jubin
Utiliti - Jubin
Teres - Jubin
Tangga - Jubin
Bilik tidur 4, 5 - Jubin
Anjung kereta - Jubin
Apron - Simen
Uncover Driveway - Jubin

Kelengkapan Sanitari

Bilik mandi utama, Bilik mandi 1 - Mangkuk tandas duduk 3 nos
- Basin dengan paip 3 sets
- Pili air 3 nos
- Paip mandian 3 nos
Dapur - Sinki dengan paip 1 set
Laundry - Pili air 1 no
Halaman belakang - Pili air 1 no
Kebuk sampah - Pili air 1 no

Pemasangan Elektrik

Mata lampu 25 nos
Mata kuasa 13A 20 nos
Mata penghawa dingin 7 nos
Mata kipas 8 nos
Mata lampu pagar 2 nos
Mata pemanas air 3 nos
Mata loceng pintu 1 nos
Mata auto gate 1 nos
Mata TV 1 nos
Fibre wall socket 1 nos
Mata kuasa alarm dilengkapi dengan pendawaian 1 lot

Pagar

Depan - Batu bata setinggi 600mm dan 900mm tinggi gril keluli lembut
Tepi dan belakang - Batu bata setinggi 1500mm



5
BILIK TIDUR
3
BILIK MANDI

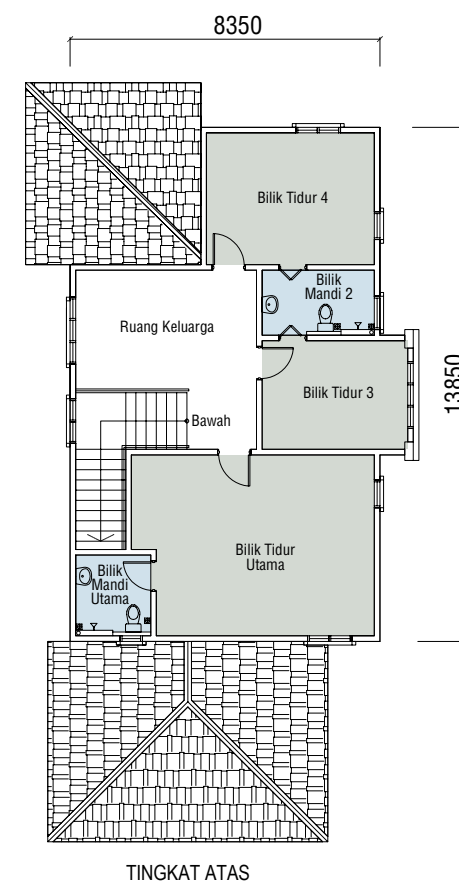
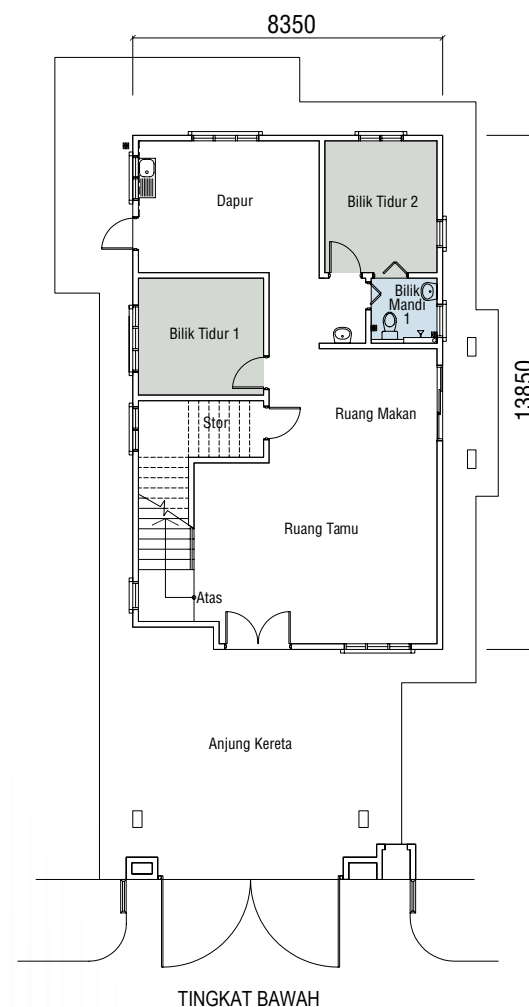
50' x 90'

BANGLO 2 Tingkat

JENIS N

Noel

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur
Konkrit bertetulang

Dinding
Batu bata

Perlindungan Atap
Genting konkrit

Rangka Bumbung
Struktur logam

Siling
Siling plaster / "Skim coat" / "Ceiling board"

Tingkap
Tingkap kaca berbingkai aluminium

Pintu
Pintu Utama - Pintu dua daun
Bilik tidur, Bilik mandi & Pintu belakang - Pintu 1 daun / pintu lipat
Pintu tepi - Rangka aluminium pintu gelongsor

"Ironmongery"
"Quality lockset"

Kemasan Dinding
Dapur - Jubin setinggi 1800mm
Bilik mandi utama, Bilik mandi 1, 2 - Jubin setinggi siling
Ruang tamu, Ruang makan - Simen plaster / "skim coat"
Bilik tidur - Simen plaster / "skim coat"
Kebuk sampah - Jubin

Kemasan Lantai
Ruang tamu, Ruang makan - Jubin
Bilik tidur 1, 2 - Jubin
Dapur - Jubin
Laundry - Jubin
Bilik mandi - Jubin
Utiliti - Jubin
Teres - Jubin
Tangga - Jubin
Bilik tidur Utama, Bilik tidur 2, 3 - Laminat floor
Ruang Keluarga - Laminat floor
Anjung kereta - Jubin
Apron - Lepaan simen
Uncover Driveway - Jubin

Kelengkapan Sanitari
Bilik mandi utama, Bilik mandi 1 - Mangkuk tandas duduk 3 nos
- Basin dengan paip 4 sets
- Pili air 3 nos
- Paip mandian 3 nos
Dapur - Sinki dengan paip 1 set
Halaman belakang - Pili air 1 no
Kebuk sampah - Pili air 1 no

Pemasangan Elektrik
Mata lampu 24 nos
Mata kuasa 13A 20 nos
Mata penghawa dingin 8 nos
Mata kipas 9 nos
Mata lampu pagar 2 nos
Mata pemanas air 3 nos
Mata loceng pintu 1 nos
Mata auto gate 1 nos
Mata TV 1 nos
Fibre wall socket 1 nos
Mata kuasa alarm dilengkapi dengan pendawaian 1 lot

Pagar
Depan - Batu bata setinggi 600mm dan 900mm tinggi gril keluli lembut
Tepi dan belakang - Batu bata setinggi 1500mm

PELAN LOKASI



Tapak Pontian Perdana
Batu 34, behind Taman Pontian Jaya



1.483863, 103.428673



PENDIDIKAN

SMK Tan Sri Osman
Mohd Sa'at
1.7km
SRJK(C) Cheow Min
1.8km
Sekolah Jenis Kebangsaan
(C) Bin Chong
5km
Pei Chun High School
7.3km



KEDAI SEBARNEKA

99 Speedmart
500m
7 Eleven
2km
Econsave
4km



TAMAN REKREASI

Pontian Kecil Sea View Park
5.2km
Pontian Seaside
5.5km
Pontian Recreation Park
5.8km



RESTORAN & KAFE

Pizza Hut
3.8km
KFC
3.9km
Long Mama Cafe
4km
McDonald's
4.6km



PELAN TAPAK

- LILY
50' x 80'/90' Banglo 1 Tingkat
- MONA
50' x 80' Banglo 2 Tingkat
- NOEL
50' x 90' Banglo 2 Tingkat



GJH
GROUP

GJH DEVELOPMENT SDN BHD

200001030639 (533246-K)

Pejabat Jualan: No. 4, Jalan Perdana 10,
Taman Pontian Perdana, 82000 Pontian, Johor.
Tel: 06-316 3859 / 79 Faks: 06-316 1148 www.gjhsb.com

016- 262 4531 018- 252 9988

Alamat Surat Menyurat: Wisma GJH, No.1, Jalan Anggerik 2,
Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.

No Lesen Pemaju: 9697/01-2029/1536(A) · Tempoh Sah: 25/01/2024 hingga 24/01/2029 · Permit Iklan & Jualan: · Tempoh Sah: · Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Pontian · No Kelulusan Pelan: (19)dIm.MPPN16/D0006/2023(PINDAAN)@MPPN.3291/PB/2025/0015 · Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal · Bebanan Gadaian Tanah: Tiada · Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis L – RM 669,000 (min) – RM 847,400 (mak) – 13 unit, Baki Unit Belum Dijual 1 unit · Rumah Sesebuah 2 Tingkat Jenis M – RM 782,000 (min) – RM 872,200 (mak) – 10 unit, Baki Unit Belum Dijual 0 unit · Rumah Sesebuah 2 Tingkat Jenis N – RM 950,000 (min) – RM 1,048,600 (mak) – 10 unit, Baki Unit Belum Dijual 0 unit · Tarikh Dijangka Siap: Aug 2026 · Lot Untuk Bumiputera – Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak berkuasa Negeri · Lot Bukan Bumiputera – Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY