

BROSUR



untuk maklumat lanjut sila hubungi

016- 260 0686 016- 260 0697 016- 262 4529

Edwin Chan Ms Ong Aaron Choong

www.gjhsb.com

GJH GROUP **GJH DEVELOPMENT SDN BHD** 200001030639 (533246-K)

Wisma GJH No.1 Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.

Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148

No Lesen Pemaju: 9697/01-2029/1536(A) · Tempoh Sah: 25/01/2024 hingga 24/01/2029 · Permit Iklan & Jualan: · Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah · No Kelulusan Pelan: MBMB/JKB.03001/01/2020 (42) · Pegangan Tanah: Geran Mukim MCL · Bebanan Gadaian Tanah: Tiada · Tarikh Dijangka Siap: Jan 2025 · Rumah Kluster 1 Tingkat RM395,000.00 (min) – RM 589,400.00 (mak) – 36 unit, Baki Unit Belum Dijual 28 unit · Rumah Kluster 2 Tingkat RM 500,000.00 (min) – RM 690,000.00 (mak) – 4 unit, Baki Unit Belum Dijual – 4 unit · Rumah Berkembar 1 Tingkat RM 460,000.00 (min) – RM 667,400.00 (mak) – 18 unit, Baki Unit Belum Dijual – 16 unit · Rumah Berkembar 2 Tingkat RM 580,000.00 (min) – RM 771,000.00 (mak) – 2 unit, Baki Unit Belum Dijual – 2 unit ·

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Taman Paya Rumput Abadi

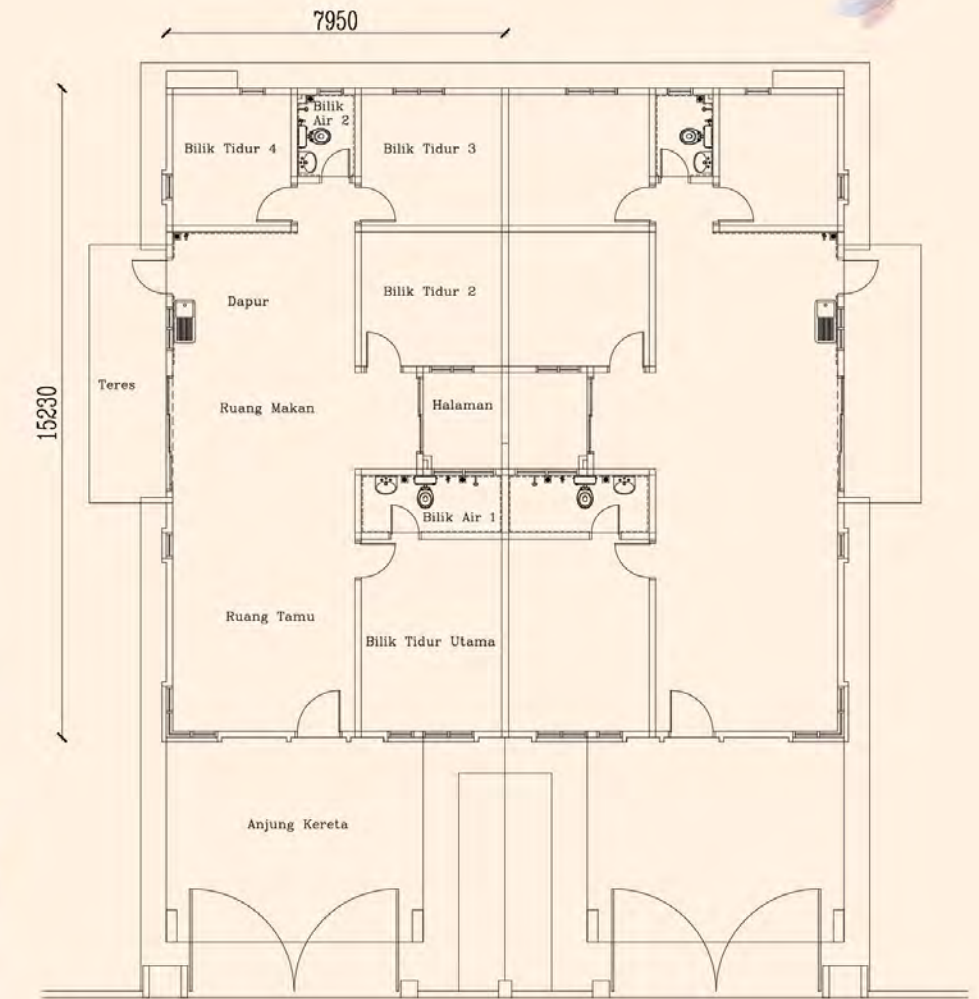
HAK MILIK KEKAL MCL

36' x 80' RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT





PELAN LANTAI



4 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR

36' x 80' RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka Konkrit Tertulang

BUMBUNG

Genting Konkrit

SILING

Siling Berlepa / 'Skim Coat' / Keping Siling Tanpa Asbestos

DINDING

Batu-Bata Tanah Liat

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

Utama : Pintu Satu Daun
Belakang / Lain-lain : Pintu Satu Daun
Tepi / Laman : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

PAGAR

Hadapan : Pagar Dekorasi
Tepi : 1500mm ht. Pagar "GI Mesh"

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin
Bilik Tidur : Jubin
Dapur : Jubin
Bilik Mandi : Jubin
Anjung Kereta & Teres : Jubin
"Driveway" Terbuka : Lapan Simen

KEMASAN DINDING

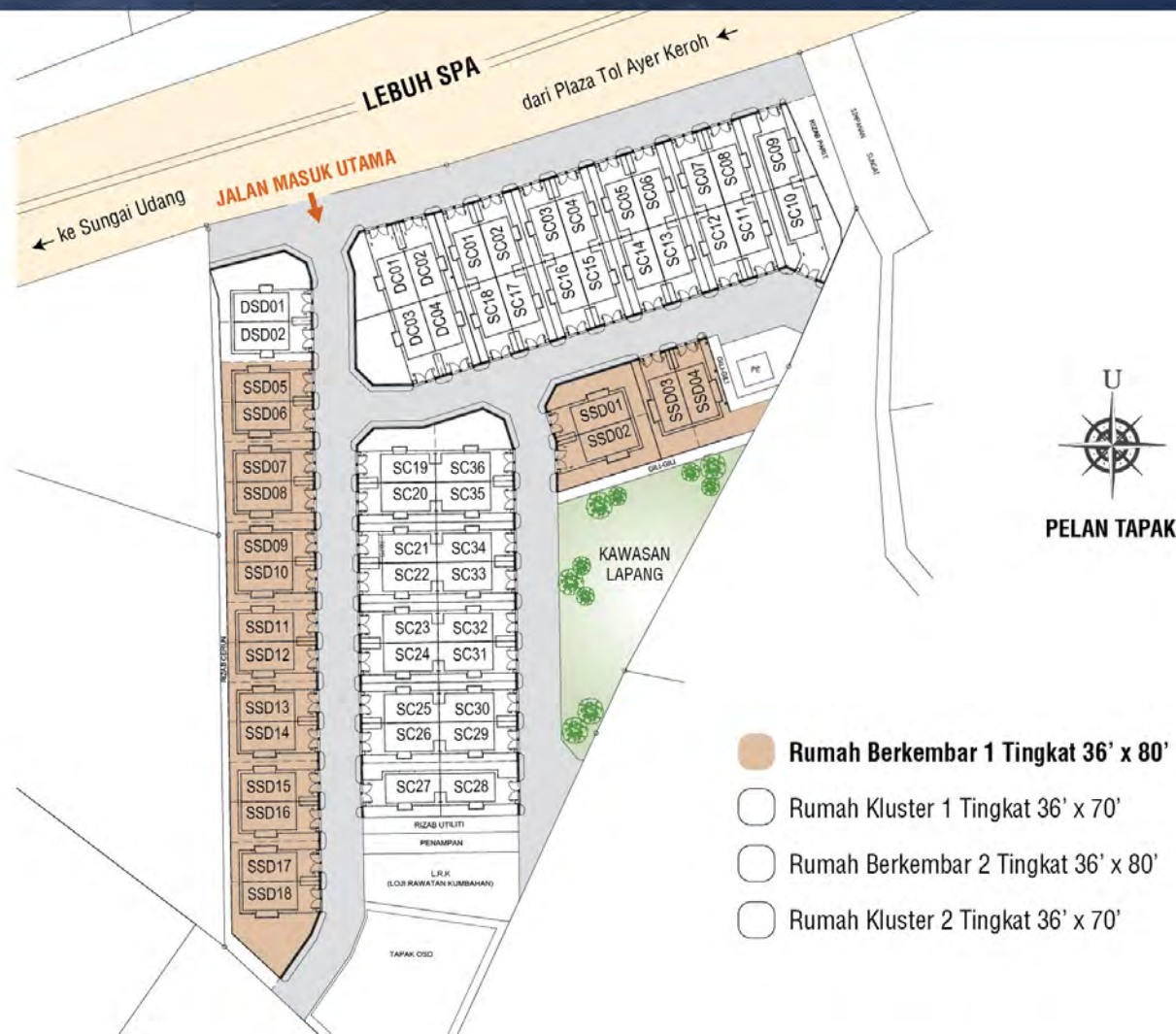
Umum : Berlepa dan "Skim Coat"
Dapur : Jubin Setinggi 1800mm
Bilik Mandi : Jubin Setinggi Siling

KELENGKAPAN SANITARI

Basin : 2 nos.
Singki : 1 no.
Mangkuk Tandas Duduk : 2 nos.
Pancur Air : 2 nos.
Pili Air : 3 nos.

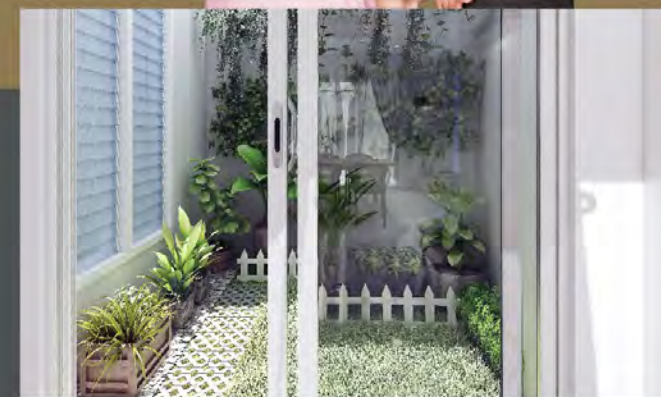
KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 15 nos.
Mata Kuasa : 12 nos.
Mata Kipas Siling : 7 nos.
Mata Telekomunikasi : 1 no.
Mata TV : 1 no.
Mata Pemanas Air : 2 nos.
Mata Penghawa Dingin : 2 nos.
Loceng Pintu : 1 no.
Mata "Auto Gate" : 1 no.



PELAN TAPAK

- Rumah Berkembar 1 Tingkat 36' x 80'
- Rumah Kluster 1 Tingkat 36' x 70'
- Rumah Berkembar 2 Tingkat 36' x 80'
- Rumah Kluster 2 Tingkat 36' x 70'



BROSUR



untuk maklumat lanjut sila hubungi

016- 260 0686 016- 260 0697 016- 262 4529

Edwin Chan

Ms Ong

Aaron Choong

www.gjhsb.com

GJH GROUP

GJH DEVELOPMENT SDN BHD

200001030639 (533246-K)

Wisma GJH No.1 Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.

Tel: +606- 316 3859

Fax: +606- 316 1148

No Lesen Pemaju: 9697/01-2029/1536(A) · Tempoh Sah: 25/01/2024 hingga 24/01/2029 · Permit Iklan & Jualan:

· Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah · No Kelulusan

Pelan : MBMB/JKB.03001/01/2020 (42) · Pegangan Tanah : Geran Mukim MCL · Bebanan Gadaian Tanah : Tiada · Tarikh Dijangka Siap:

Jan 2025 · Rumah Kluster 1 Tingkat RM395,000.00 (min) – RM 589,400.00 (mak) – 36 unit, Baki Unit Belum Dijual 28 unit · Rumah Kluster

2 Tingkat RM 500,000.00 (min) – RM 690,000.00 (mak) – 4 unit, Baki Unit Belum Dijual – 4 unit · Rumah Berkembar 1 Tingkat

RM 460,000.00 (min) – RM 667,400.00 (mak) – 18 unit, Baki Unit Belum Dijual – 16 unit · Rumah Berkembar 2 Tingkat RM 580,000.00 (min)

– RM 771,000.00 (mak) – 2 unit, Baki Unit Belum Dijual – 2 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



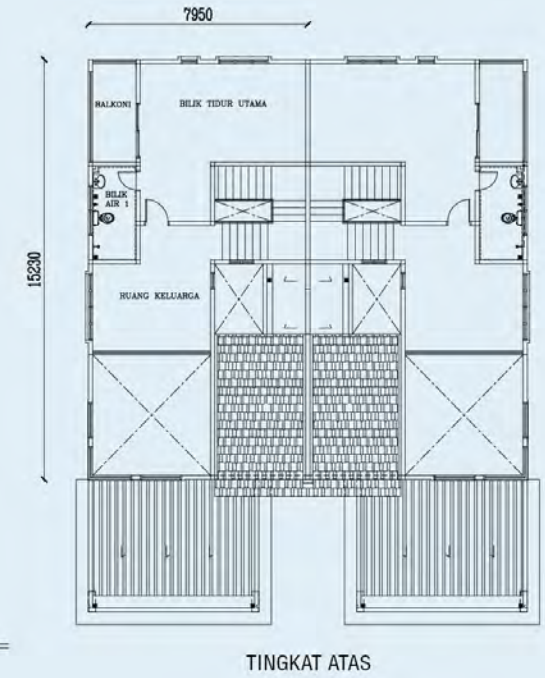
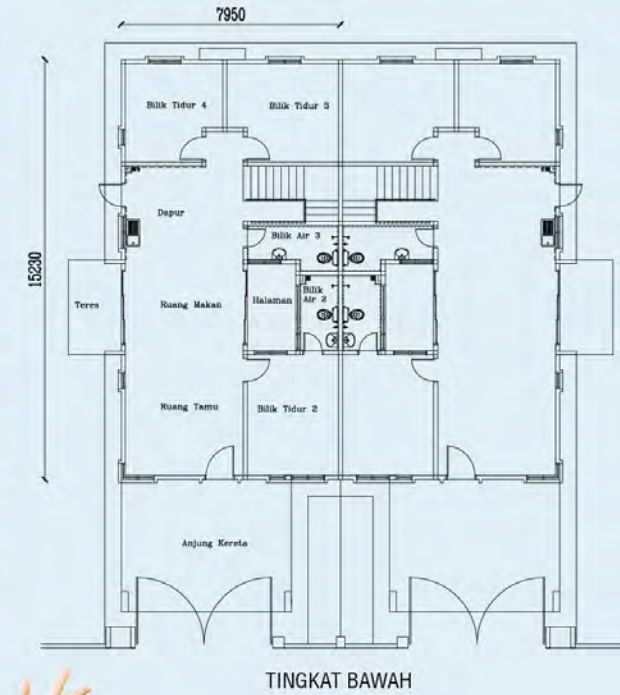
Taman
**Paya Rumput
Abadi**

36' x 80'

HAK MILIK
KEKAL MCL

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT





- ☐ Rumah Berkembar 1 Tingkat 36' x 80'
- ☐ Rumah Kluster 1 Tingkat 36' x 70'
- ☒ Rumah Berkembar 2 Tingkat 36' x 80'
- ☐ Rumah Kluster 2 Tingkat 36' x 70'



36' x 80' RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka Konkrit Tertulang

BUMBUNG

Genting Konkrit

SILING

Siling Berlepa / 'Skim Coat' / Keping Siling Tanpa Asbestos

DINDING

Batu-Bata Tanah Liat

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

Utama : Pintu Satu Daun
Belakang / Lain-lain : Pintu Satu Daun
Tepi / Laman : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

PAGAR

Hadapan : Pagar Dekorasi
Tepi : 1500mm ht. Pagar "GI Mesh"

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin
Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin
Bilik Tidur Utama & Ruang Keluarga : "Laminate Floor"
Dapur : Jubin
Bilik Mandi : Jubin
Tangga : Jubin
Balkoni : Jubin
Anjung Kereta & Teres : Jubin
"Driveway" Terbuka : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Umum : Berlepa dan "Skim Coat"
Dapur : Jubin Setinggi 1800mm
Bilik Mandi : Jubin Setinggi Siling

KELENGKAPAN SANITARI

Basin : 3 nos.
Singki : 1 no.
Mangkuk Tandas Duduk : 3 nos.
Pancur Air : 3 nos.
Pili Air : 3 nos.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 21 nos.
Mata Kuasa : 15 nos.
Mata Kipas Siling : 8 nos.
Mata Telekomunikasi : 1 no.
Mata TV : 1 no.
Mata Pemanas Air : 3 nos.
Mata Penghawa Dingin : 2 nos.
Loceng Pintu : 1 no.
Mata "Auto Gate" : 1 no.

BROSUR



untuk maklumat lanjut sila hubungi

016- 260 0686 016- 260 0697 016- 262 4529

Edwin Chan

Ms Ong

Aaron Choong

www.gjhsb.com

GJH GROUP

GJH DEVELOPMENT SDN BHD

200001030639 (533246-K)

Wisma GJH No.1 Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.

Tel: +606- 316 3859

Fax: +606- 316 1148

No Lesen Pemaju: 9697/01-2029/1536(A) · Tempoh Sah: 25/01/2024 hingga 24/01/2029 · Permit Iklan & Jualan: · Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah · No Kelulusan Pelan: MBMB/JKB.03001/01/2020 (42) · Pegangan Tanah: Geran Mukim MCL · Bebanan Gadaian Tanah: Tiada · Tarikh Dijangka Siap: Jan 2025 · Rumah Kluster 1 Tingkat RM395,000.00 (min) – RM 589,400.00 (mak) – 36 unit, Baki Unit Belum Dijual 28 unit · Rumah Kluster 2 Tingkat RM 500,000.00 (min) – RM 690,000.00 (mak) – 4 unit, Baki Unit Belum Dijual – 4 unit · Rumah Berkembar 1 Tingkat RM 460,000.00 (min) – RM 667,400.00 (mak) – 18 unit, Baki Unit Belum Dijual – 16 unit · Rumah Berkembar 2 Tingkat RM 580,000.00 (min) – RM 771,000.00 (mak) – 2 unit, Baki Unit Belum Dijual – 2 unit · IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



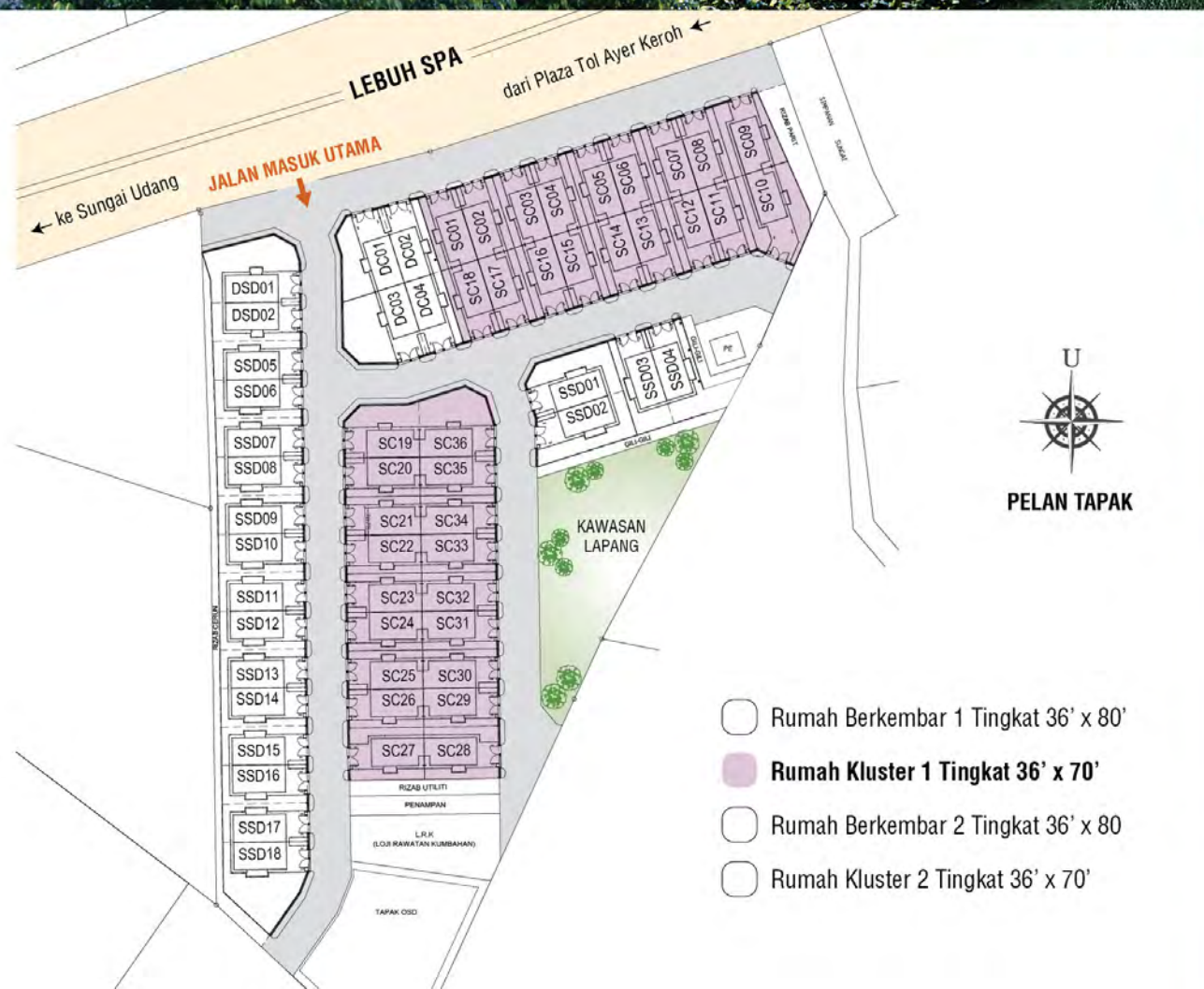
Taman
**Paya Rumput
Abadi**

36' x 70'

RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

HAK MILIK
KEKAL MCL





36' x 70' RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka Konkrit Tertulang

BUMBUNG

Genting Konkrit

SILING

Siling Berlepa / 'Skim Coat' / Keping Siling Tanpa Asbestos

DINDING

Batu-Bata Tanah Liat

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

Utama : Pintu Satu Daun
Belakang / Lain-lain : Pintu Satu Daun
Tepi / Laman : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

PAGAR

Hadapan : Pagar Dekorasi
Tepi : 1500mm ht. Pagar "GI Mesh"

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin
Bilik Tidur : Jubin
Dapur : Jubin
Bilik Mandi : Jubin
Anjung Kereta / Teres : Jubin
"Driveway" Terbuka : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Umum : Berlepa dan "Skim Coat"
Dapur : Jubin Setinggi 1800mm
Bilik Mandi / Tandas : Jubin Setinggi Siling

KELENGKAPAN SANITARI

Basin : 2 nos.
Singki : 1 no.
Mangkuk Tandas Duduk : 2 nos.
Pancur Air : 2 nos.
Pili Air : 3 nos.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 15 nos.
Mata Kuasa : 13 nos.
Mata Kipas Siling : 7 nos.
Mata Telekomunikasi : 1 no.
Mata TV : 1 no.
Mata Pemanas Air : 2 nos.
Mata Penghawa Dingin : 2 nos.
Loceng Pintu : 1 no.
Mata "Auto Gate" : 1 no.

BROSUR



untuk maklumat lanjut sila hubungi

016- 260 0686 016- 260 0697 016- 262 4529

Edwin Chan

Ms Ong

Aaron Choong

www.gjhsb.com

GJH
GROUP

GJH DEVELOPMENT SDN BHD

200001030639 (533246-K)

Wisma GJH No.1 Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana,
76450 Paya Rumput, Melaka.

Tel: +606- 316 3859

Fax: +606- 316 1148

No Lesen Pemaju: 9697/01-2029/1536(A) · Tempoh Sah: 25/01/2024 hingga 24/01/2029 · Permit Iklan & Jualan:

· Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah · No Kelulusan

Pelan: MBMB/JKB.03001/01/2020 (42) · Pegangan Tanah: Geran Mukim MCL · Bebanan Gadaian Tanah: Tiada · Tarikh Dijangka Siap:

Jan 2025 · Rumah Kluster 1 Tingkat RM395,000.00 (min) – RM 589,400.00 (mak) – 36 unit, Baki Unit Belum Dijual 28 unit · Rumah Kluster

2 Tingkat RM 500,000.00 (min) – RM 690,000.00 (mak) – 4 unit, Baki Unit Belum Dijual – 4 unit · Rumah Berkembar 1 Tingkat

RM 460,000.00 (min) – RM 667,400.00 (mak) – 18 unit, Baki Unit Belum Dijual – 16 unit · Rumah Berkembar 2 Tingkat RM 580,000.00 (min)

– RM 771,000.00 (mak) – 2 unit, Baki Unit Belum Dijual – 2 unit ·

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



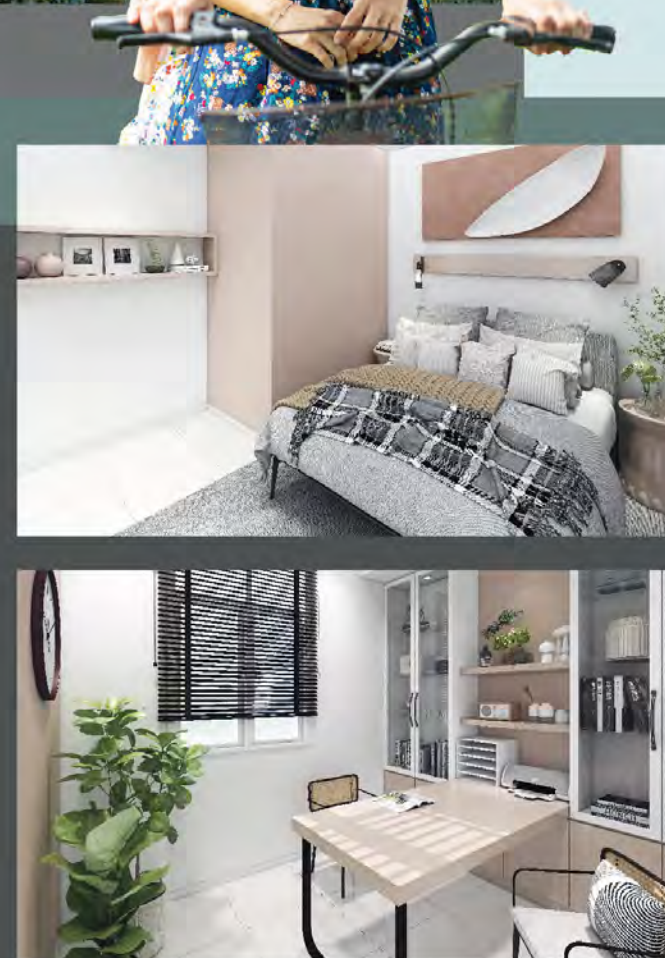
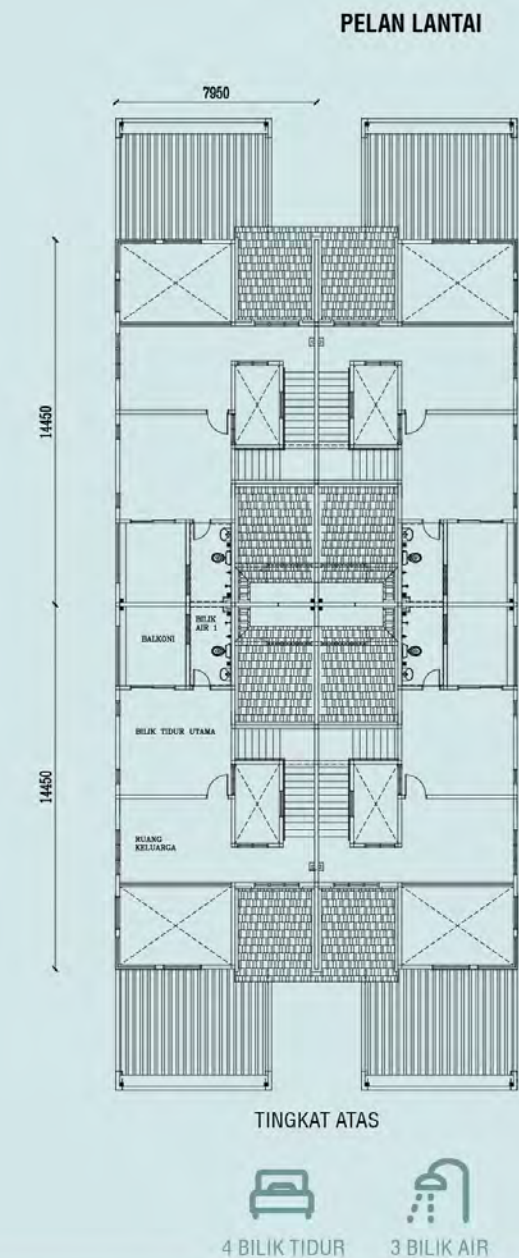
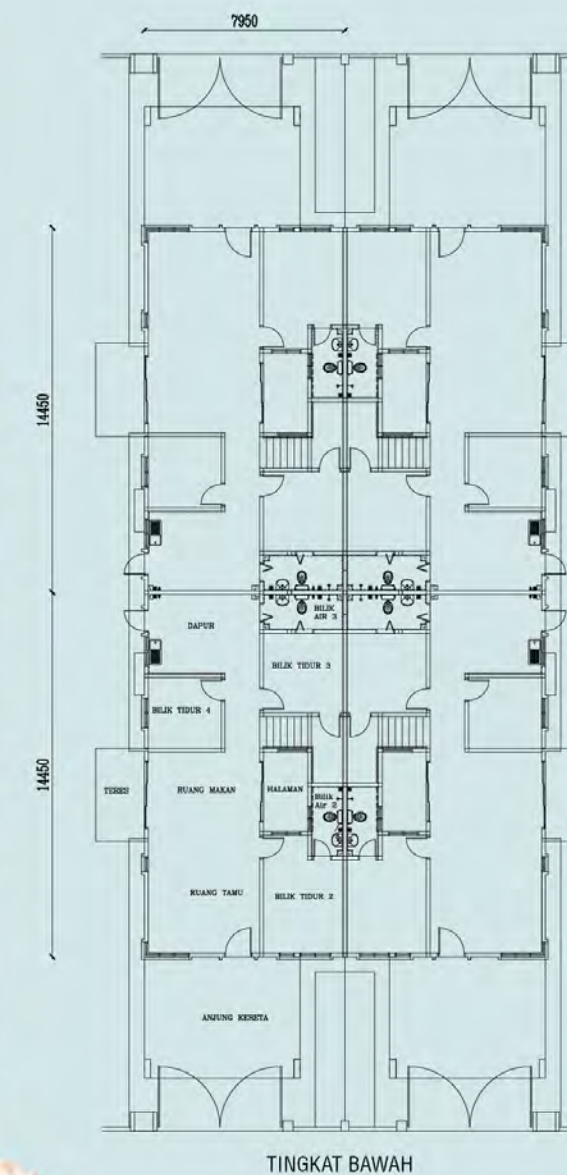
Taman
Paya Rumput
Abadi

36' x 70'

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

HAK MILIK
KEKAL MCL





36' x 70' RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka Konkrit Tertulang

BUMBUNG

Genting Konkrit

SILING

Siling Berlepa / 'Skim Coat' / Keping Siling Tanpa Asbestos

DINDING

Batu-Bata Tanah Liat

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

Utama : Pintu Satu Daun
Belakang / Lain-lain : Pintu Satu Daun
Tepi / Laman : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

PAGAR

Hadapan : Pagar Dekorasi
Tepi : 1500mm ht. Pagar "GI Mesh"

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin
Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin
Bilik Tidur Utama & Ruang Keluarga : "Laminate Floor"
Dapur : Jubin
Bilik Mandi : Jubin
Tangga : Jubin
Balconi : Jubin
Anjung Kereta & Teres : Jubin
"Driveway" Terbuka : Lepatan Simen

KEMASAN DINDING

Umum : Berlepa dan "Skim Coat"
Dapur : Jubin Setinggi 1800mm
Bilik Mandi : Jubin Setinggi Siling

KELENGKAPAN SANITARI

Basin : 3 nos.
Singki : 1 no.
Mangkuk Tandas Duduk : 3 nos.
Pancur Air : 3 nos.
Pili Air : 4 nos.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 21 nos.
Mata Kuasa : 13 nos.
Mata Kipas Siling : 8 nos.
Mata Telekomunikasi : 1 no.
Mata TV : 1 no.
Mata Pemanas Air : 3 nos.
Mata Penghawa Dingin : 2 nos.
Loceng Pintu : 1 no.
Mata "Auto Gate" : 1 no.