



TAMAN
Pontian
PERDANA
— JOHOR —

FASA 4

Pilihan untuk Anda Sekeluarga

HAK MILIK KEKAL





Cassini

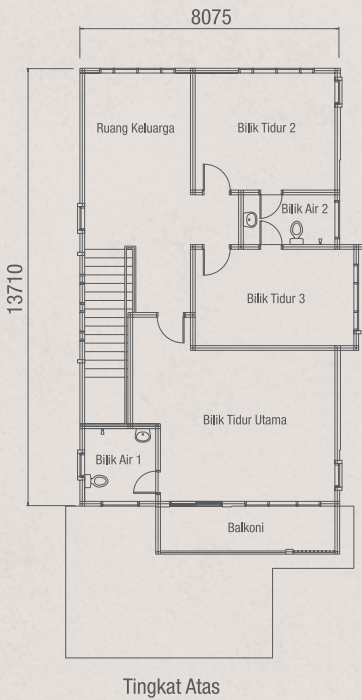
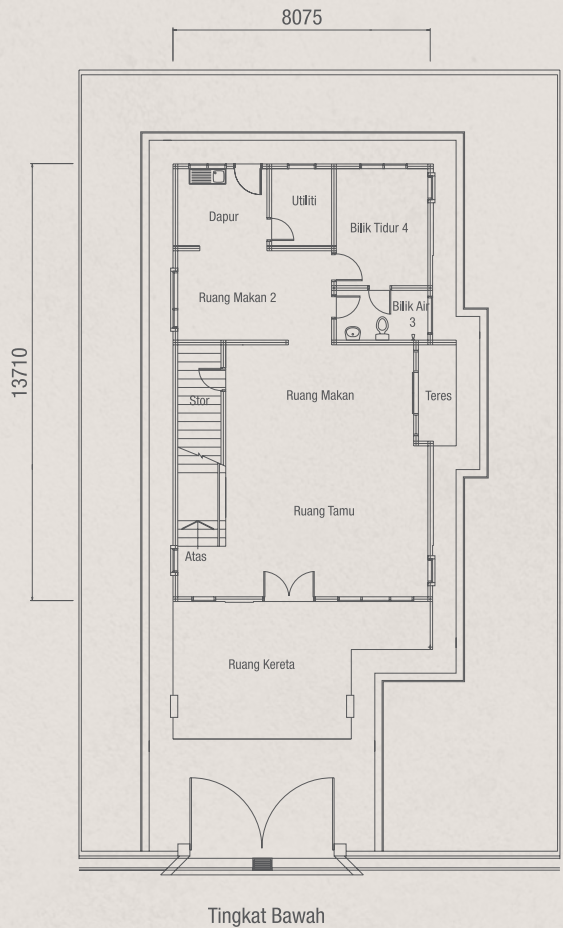
50' x 80' Rumah Banglo 2 Tingkat



PELAN LANTAI

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang			
DINDING	Batu-bata			
BUMBUNG	Kepingan Logam			
SILING	Kepingan Siling / 'Skim Coat' / Siling Plaster			
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium (white powder coated) / 'Top Hung' / 'Fixed Glass'			
PINTU	Pintu Utama - Pintu 'solid chipboard core' Tepi - Pintu Gelungung Berbingkai Aluminium Pintu Bilik Mandi - Pintu 'honey comb' Lain-lain - Pintu 'honey comb'			
TANGGA	'MS railing'			
BALKONI	'MS railing'			
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu	- Jubin Seramik	Dapur	- Jubin Seramik
	Ruang Makan	- Jubin Seramik	Stor	- Jubin Seramik
	Anjung Kereta	- Lepaan Simen	Utiliti	- Jubin Seramik
	Bilik Tidur 1, 2, 3	- Lepaan Simen	Ruang Keluarga	- Lepaan Simen
	Bilik Tidur 4	- Jubin Seramik	Balkoni	- Lepaan Simen
	Laman	- Lepaan Simen	Lain-lain	- Lepaan Simen
	Bilik Mandi	- Jubin Seramik		

KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin Seramik setinggi 1800mm
Bilik Mandi	Jubin Seramik setinggi Siling
Lain-lain	Lepaan Simen & 'Light weight external decorative moulding'

KELENGKAPAN KEBERSIHAN	
Basin	3
Sinki	1
Tandas Duduk	3
Pancur Air	3

PAGAR	
Pagar dinding setinggi 300mm dengan Papan Fiber Simen setinggi 1200mm di atas	

PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	26
Mata Kuasa	14
Mata Kipas	8
Mata TV	1
Mata Telefon	1
Mata Air Panas	3
Wayar Alarm	1
Mata Lampu Gate	1
Mata Loceng Pintu	1
Mata Kuasa untuk Alarm	1



Geranium

40' x 80' Rumah Berkembar 1 Tingkat



PELAN LANTAI

4 Bilik Tidur

2 Bilik Air



SPESIFIKASI

Struktur
Konkrit Bertelulang

Dinding
Batu-Bata

Perlindungan Atap
Genting Konkrit

Rangka Bumbung
Kekuda Logam Ringan

Siling
Keping Siling Tanpa Asbestos / Siling Plaster / Skim Coat

Tingkap
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu
Pintu Bilik Mandi dan Pintu Bilik - Pintu 1 Daun
Pintu Utama - Pintu 1 Daun
Pintu Dapur - Logam Pintu Grill
Rangka Aluminium Pintu Gelongsor

"Ironmongery"
Lockset

Kemasan Dinding
Jubin Dinding Dapur Setinggi 1500mm
Jubin Dinding Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 1 Setinggi 1500mm
Dinding Luar - Cat Tahan Cuaca
Dinding Dalam - Cat Emulsi

Kemasan Lantai
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur dan Bilik Mandi - Jubin Seramik
Driveway, Anjung Kereta, Apron, Teres dan Ruang Belakang - Simen

Kelengkapan Sanitari

Sinki Dapur dengan Paip	1
Basin dengan Paip	2
Paip Mandian	2
Mangkuk Tandas Duduk	2
Pili Air	4

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu	15
Mata Kipas	7
Mata Penghawa Dingin	6
Mata Kuasa	16
Mata T.V.	1
Mata Telefon	1
Mata Pemanas Air	2
Mata Auto Gate	1
Mata Lampu Pagar	2
Mata Loceng Pintu	1
Mata Kuasa Alarm Dilengkapi dengan Pendawaian	1

Pagar
Pagar Dawai dengan Ketinggian 1500mm Serta Pintu Keluli Ringan



Jasmine

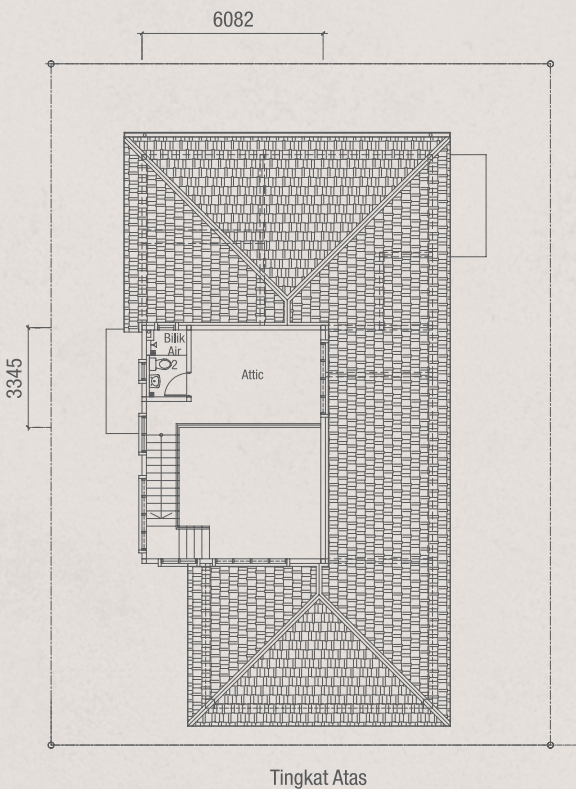
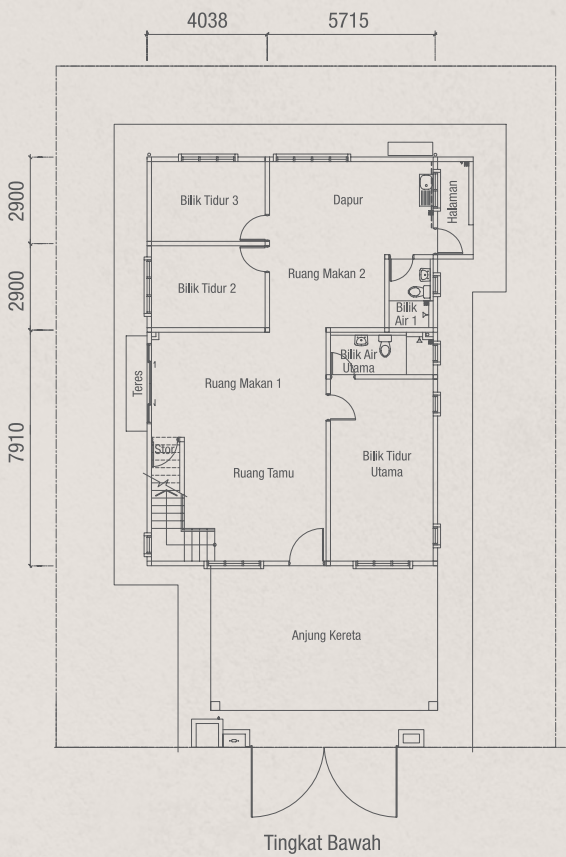
50' x 80' Rumah Banglo 2 Tingkat



PELAN LANTAI JENIS Ja

3 Bilik Tidur

3 Bilik Air



SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit Bertelulang

Dinding

Batu-Bata

Perlindung Atap

Genting Konkrit

Rangka Bumbung

Kekuda Logam Ringan

Siling

Keping Siling Tanpa Asbestos / Siling Plaster / Skim Coat

Tingkap

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu

Pintu Bilik Mandi dan Pintu Bilik - Pintu 1 Daun
Pintu Utama - Pintu 1 Daun
Pintu Dapur - Logam Pintu Grill
Rangka Aluminium Pintu Gelongsor

"Ironmongery"

Lockset

Kemasan Dinding

Jubin Dinding Dapur Setinggi 1500mm
Jubin Dinding Bilik Mandi 1, 2, 3 Setinggi 1500mm
Dinding Luar - Cat Tahan Cuaca
Dinding Dalaman - Cat Emulsi

Kemasan Lantai

Tingkat Bawah

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur dan Bilik Mandi - Jubin Seramik
Driveway, Anjung Kereta, Apron, Ruang Belakang, Stor, Teres - Simen

Tingkat Atas

Tangga, Attic - Simen
Bilik Mandi 3 - Jubin Seramik

Kelengkapan Sanitari

Sinki Dapur dengan Paip	1
Basin dengan Paip	3
Paip Mandian	3
Mangkuk Tandas Duduk	3
Pili Air	5

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu	20
Mata Kipas	8
Mata Penghawa Dingin	7
Mata Kuasa	20
Mata T.V.	2
Fibre Wall Socket	1
Mata Pemanas Air	3
Mata Auto Gate	1
Mata Lampu Pagar	2
Mata Loceng Pintu	1
Mata Kuasa Alarm Dilengkapi dengan Pendawaian	1

Pagar

Depan - 600mm tinggi dinding bata dan 900mm tinggi "MS" grill
Tepi & Belakang - 1500mm tinggi dinding bata



Jasmine

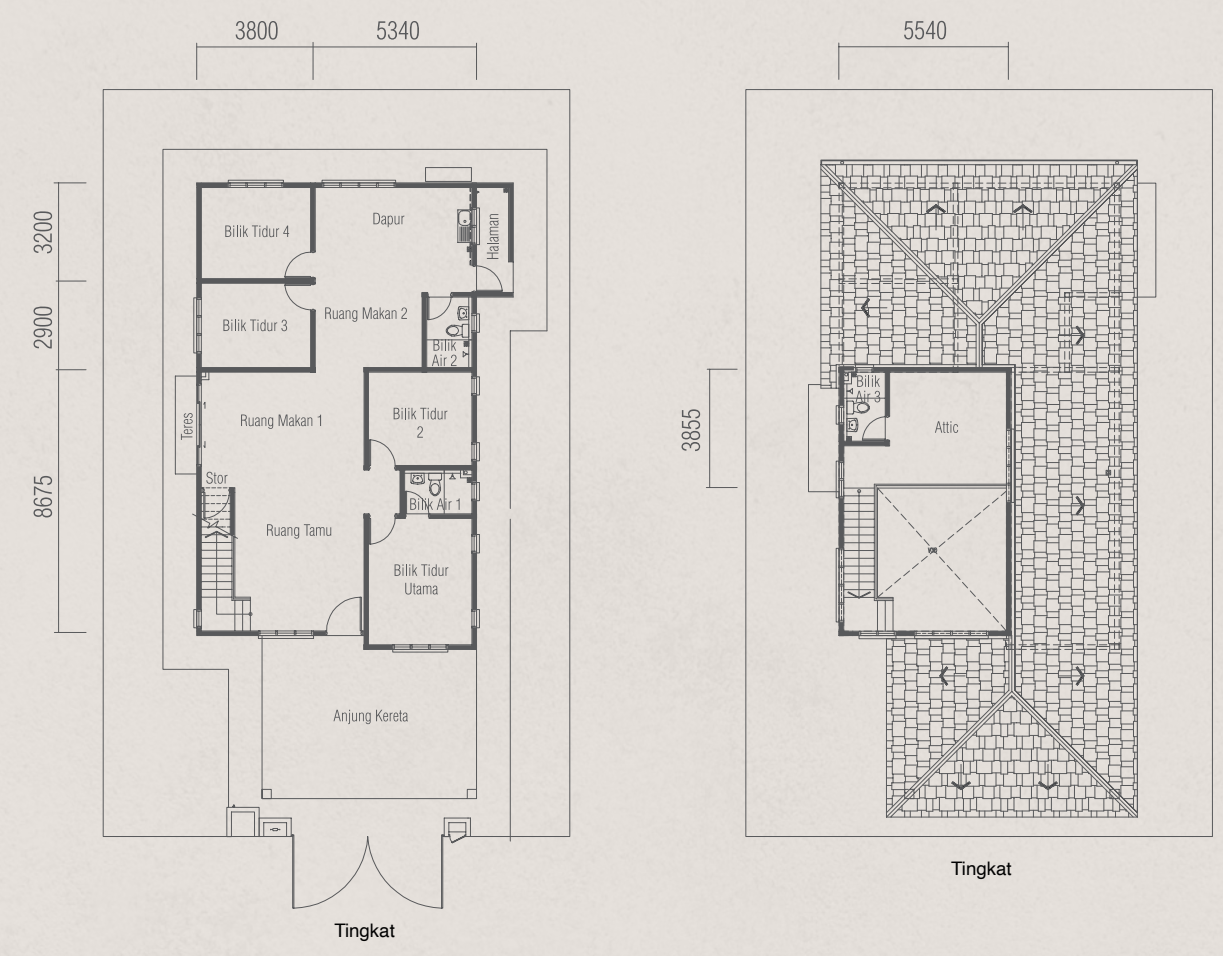
50' x 80' Rumah Banglo 2 Tingkat

SPESIFIKASI

Struktur Konkrit Bertelulang		Kemasan Lantai Tingkat Bawah Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur dan Bilik Mandi - Jubin Seramik Driveway, Anjung Kereta, Apron, Ruang Belakang, Stor, Teres - Simen	
Dinding Batu-Bata		Tingkat Atas Tangga, Attic - Simen Bilik Mandi 3 - Jubin Seramik	
Perlindung Atap Genting Konkrit		Kelengkapan Sanitari Sinki Dapur dengan Paip 1 Basin dengan Paip 3 Paip Mandian 3 Mangkuk Tandas Duduk 3 Pili Air 5	
Rangka Bumbung Kekuda Logam Ringan		Pemasangan Elektrik Mata Lampu 20 Mata Kipas 8 Mata Penghawa Dingin 7 Mata Kuasa 20 Mata T.V. 2 Fibre Wall Socket 1 Mata Pemanas Air 3 Mata Auto Gate 1 Mata Lampu Pagar 2 Mata Loceng Pintu 1 Mata Kuasa Alarm Dilengkapi dengan Pendawaian 1	
Siling Keping Siling Tanpa Asbestos / Siling Plaster / Skim Coat		Pagar Depan - 600mm tinggi dinding bata dan 900mm tinggi "MS" grill Tepi & Belakang - 1500mm tinggi dinding bata	
Tingkap Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
Pintu Pintu Bilik Mandi dan Pintu Bilik - Pintu 1 Daun Pintu Utama - Pintu 1 Daun Pintu Dapur - Logam Pintu Grill Rangka Aluminium Pintu Gelongsor			
"Ironmongery" Lockset			
Kemasan Dinding Jubin Dinding Dapur Setinggi 1500mm Jubin Dinding Bilik Mandi 1, 2, 3 Setinggi 1500mm Dinding Luar - Cat Tahan Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi			

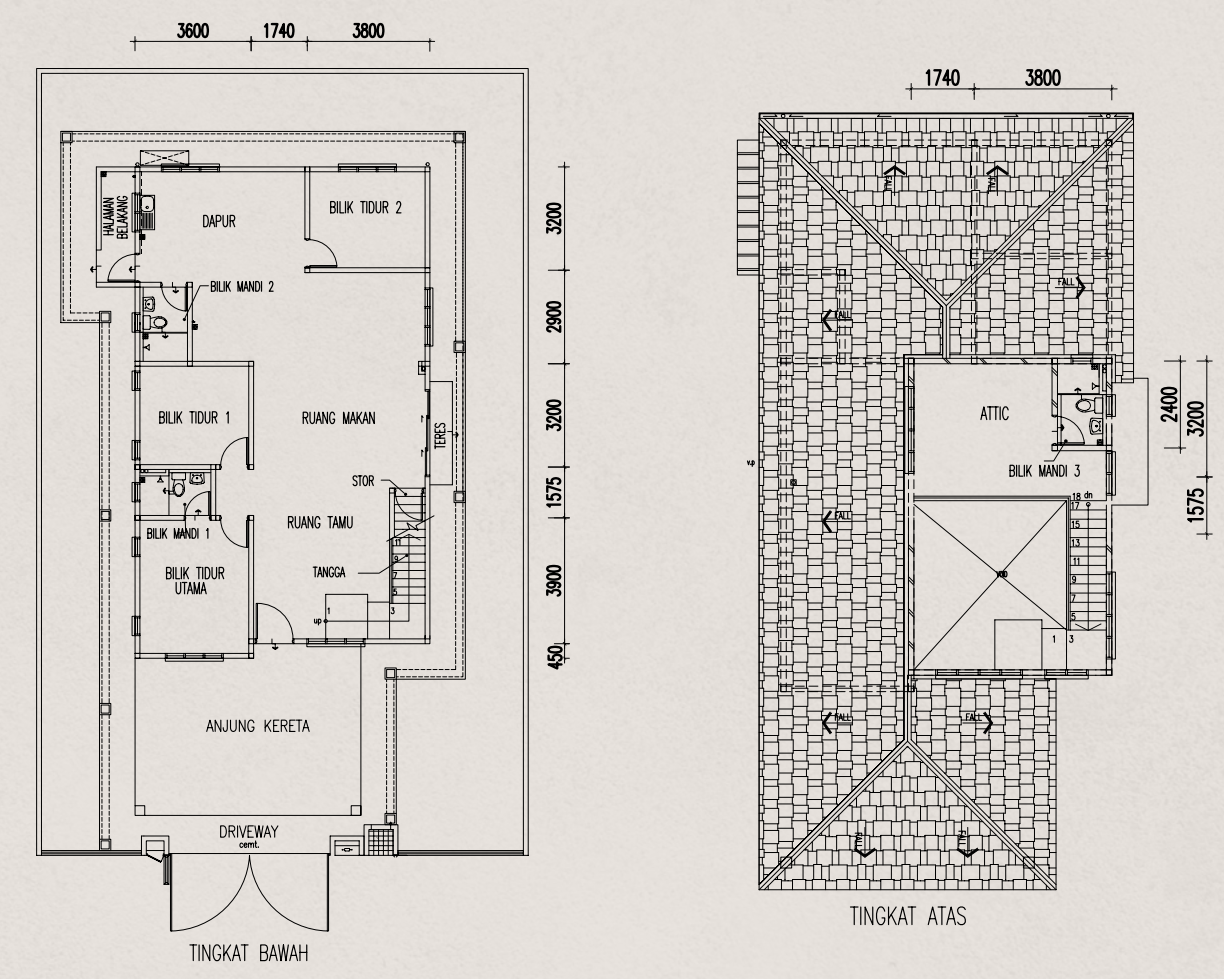
PELAN LANTAI JENIS J

4 Bilik Tidur 3 Bilik Air



PELAN LANTAI JENIS Jb

3 Bilik Tidur 3 Bilik Air





Jacinda

Rumah Banglo 2 Tingkat



SPESIFIKASI

- Struktur**
Konkrit Bertelulang

Dinding
Batu-Bata

Perlindung Atap
Genting Konkrit

Rangka Bumbung
Kekuda Logam Ringan

Siling
Keping Siling Tanpa Asbestos / Siling Plaster / Skim Coat

Tingkap
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu
Pintu Bilik Mandi dan Pintu Bilik - Pintu 1 Daun
Pintu Utama - Pintu 2 Daun
Pintu Dapur - Logam Pintu Grill
Rangka Aluminium Pintu Gelongsor

"Ironmongery"
Lockset

Kemasan Dinding
Jubin Dinding Dapur Setinggi 1500mm
Jubin Dinding Bilik Mandi Utama, 2 & 3 Setinggi 1500mm
Dinding Luar - Cat Tahan Cuaca
Dinding Dalam - Cat Emulsi

- Kemasan Lantai**
Tingkat Bawah
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur dan Bilik Mandi, Stor - Jubin Seramik
Driveway, Anjung Kereta, Apron, Ruang Belakang, Teres - Simen

Tingkat Atas
Tangga, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Ruang Keluarga - Jubin Seramik

Kelengkapan Sanitari

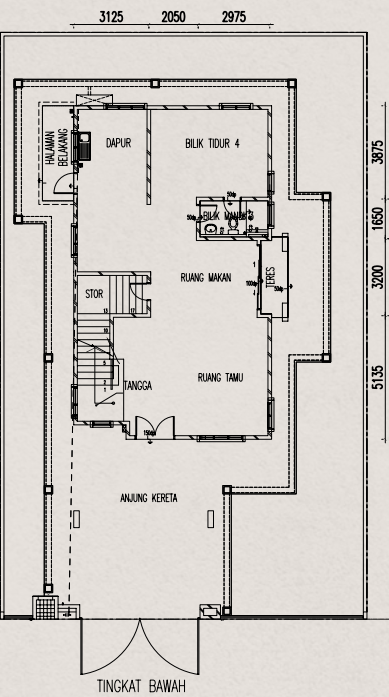
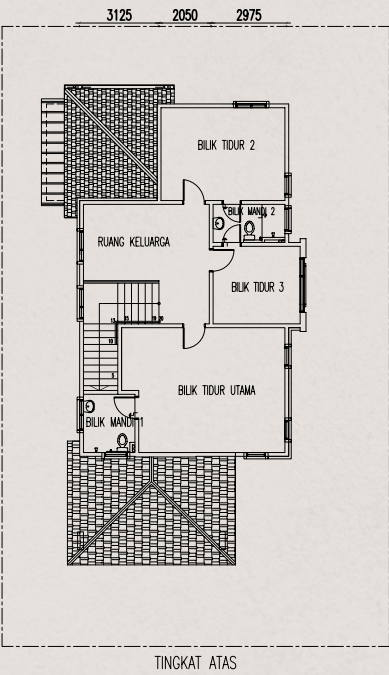
Sinki Dapur dengan Paip	1
Basin Cuci Tangan dengan Paip	3
Paip Mandian	3
Tandas Duduk	3
Paip	5

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu	23
Mata Kipas	8
Mata Penghawa Dingin	7
Mata Kuasa	21
Mata T.V.	2
Fibre Wall Socket	1
Mata Pemanas Air	3
Mata Auto Gate	1
Mata Lampu Pagar	2
Mata Loceng Pintu	1
Mata Kuasa Alarm Dilengkapi dengan Pendawaian	1

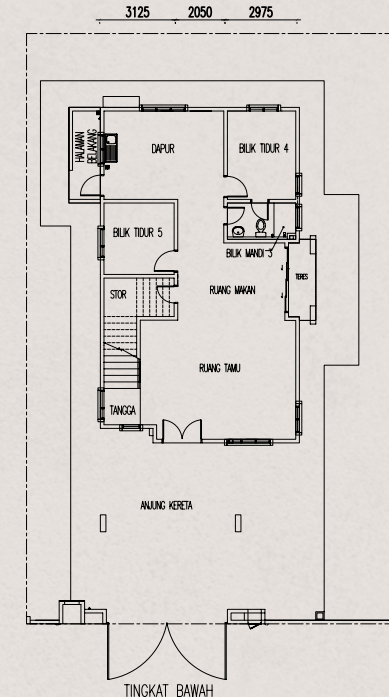
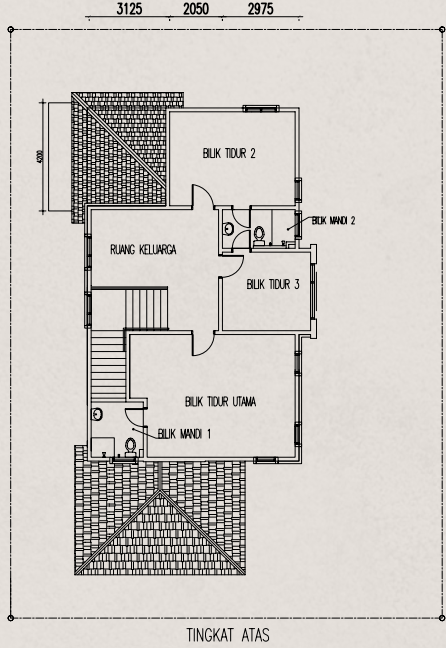
Pagar
Depan - 600mm tinggi dinding bata dan 900mm tinggi "MS" grill
Tepi & Belakang - 1500mm tinggi dinding bata

PELAN LANTAI
JENIS Jc - 50' x 80'



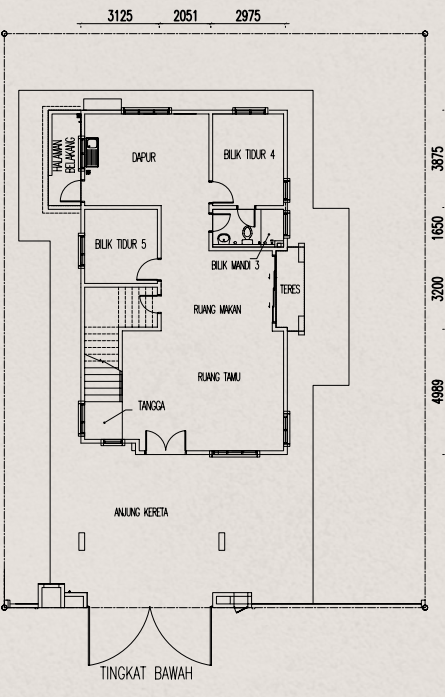
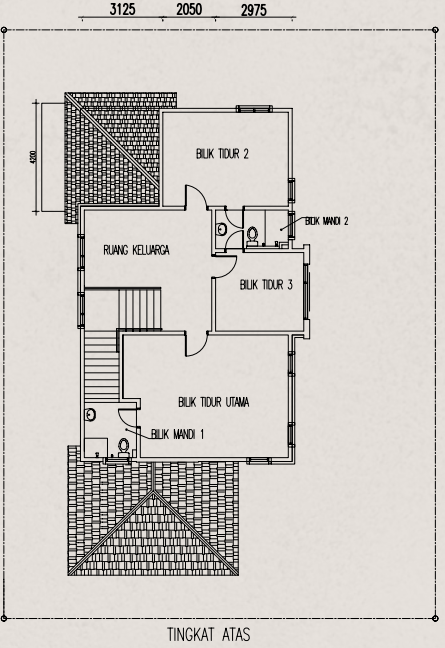
4 Bilik Tidur 3 Bilik Air

PELAN LANTAI
JENIS Jd - 50' x 80'



5 Bilik Tidur 3 Bilik Air

PELAN LANTAI
JENIS Je - 55' x 75'



5 Bilik Tidur 3 Bilik Air

PELAN LOKASI

Tapak Pontian Perdana
Batu 34, behind Taman Pontian Jaya



1.484878, 103.428528



PENDIDIKAN

SMK Tan Sri Osman
Mohd Sa'at
1.7km
SRJK(C) Cheow Min
1.8km
Sekolah Jenis Kebangsaan
(C) Bin Chong
5km
Pei Chun High School
7.3km



KEDAI
SEBARNEKA

99 Speedmart
500m
7 Eleven
2km
Econsave
4km



TAMAN REKREASI

Pontian Kecil Sea View Park
5.2km
Pontian Seaside
5.5km
Pontian Recreation Park
5.8km



RESTORAN &
KAFE

Pizza Hut
3.8km
KFC
3.9km
Long Mama Cafe
4km
Mcdonald's
4.6km



PELAN TAPAK

- Cassini**
50' x 80' Rumah Banglo 2 Tingkat
- Geranium**
40' x 80' Rumah Berkembar 1 Tingkat
- Jasmine (Ja)**
55' x 75' Rumah Banglo 2 Tingkat
- Jasmine**
50' x 80' Rumah Banglo 2 Tingkat
- Jacinda (Jb)**
50' x 80' Rumah Banglo 2 Tingkat
- Jacinda (Jc)**
50' x 80' Rumah Banglo 2 Tingkat
- Jacinda (Jd)**
50' x 80' Rumah Banglo 2 Tingkat
- Jacinda (Je)**
55' x 75' Rumah Banglo 2 Tingkat
- Lot Bumi**





016- 262 4531

018- 252 9988

GJH DEVELOPMENT SDN BHD 200001030639 (533246-K)

Pejabat Jualan: No. 6, Jalan Perdana 1, Taman Pontian Perdana,
82000 Pontian, Johor.

Alamat Surat Menyurat: Wisma GJH: No.1, Jalan Anggerik 2,
Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.

No Lesen Pemaju: 9697/01-2029/1536(A) · Tempoh Sah: 25/01/2024 hingga 24/01/2029 · Permit Iklan & Jualan: · Tempoh Sah : hingga · Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Pontian · No Kelulusan Pelan : (14)dlm.MDP.16/D0007/2021 (PINDAAN) @ MDP.3291/PB/2023/0010 · Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal · Bebanan Gadaian Tanah : Tiada · Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis G – RM 565,000 (min) – RM 664,100 (mak) – 20 unit, Baki unit Yang Belum Dijual – 3 unit · Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis C – RM 950,000 (min) – RM 1,065,220 (mak) – 2 unit, Baki unit Yang Belum Dijual – 1 unit · Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis J, Jb, Jc, Jd – RM 762,000 (min) – RM 1,200,000 (mak) – 8 unit, Baki unit Yang Belum Dijual – 6 unit · Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Ja dan Je – RM 765,000 (min) – RM 957,500 (mak) – 2 unit, Baki unit Yang Belum Dijual – 2 unit · Tarikh Dijangka Siap: Julai 2024 · Lot Untuk Bumiputera – Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak berkuasa Negeri · Lot Bukan Bumiputera – Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA