



TAMAN
Pontian
PERDANA
JOHOR

Pilihan untuk Anda Sekeluarga

HAK MILIK KEKAL





Geranium

40' x 80' Rumah Berkembar 1 Tingkat



PELAN LANTAI

4 Bilik Tidur

2 Bilik Air



SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit Bertelulang

Dinding

Batu-Bata

Perlindung Atap

Genting Konkrit

Rangka Bumbung

Kekuda Logam Ringan

Siling

Keping Siling Tanpa Asbestos / Siling Plaster / Skim Coat

Tingkap

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu

Pintu Bilik Mandi dan Pintu Bilik - Pintu 1 Daun

Pintu Utama - Pintu 1 Daun

Pintu Dapur - Logam Pintu Grill

Rangka Aluminium Pintu Gelongsor

"Ironmongery"

Lockset

Kemasan Dinding

Jubin Dinding Dapur Setinggi 1500mm

Jubin Dinding Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 1 Setinggi 1500mm

Dinding Luar - Cat Tahan Cuaca

Dinding Dalam - Cat Emulsi

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur dan Bilik Mandi - Jubin Seramik
Driveway, Anjung Kereta, Apron, Teres dan Ruang Belakang - Simen

Kelengkapan Sanitari

Sinki Dapur dengan Paip	1
Basin dengan Paip	2
Paip Mandian	2
Mangkuk Tandas Duduk	2
Pili Air	4

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu	15
Mata Kipas	7
Mata Penghawa Dingin	6
Mata Kuasa	16
Mata T.V.	1
Mata Telefon	1
Mata Pemanas Air	2
Mata Auto Gate	1
Mata Lampu Pagar	2
Mata Loceng Pintu	1
Mata Kuasa Alarm Dilengkapi dengan Pendawaian	1

Pagar

Pagar Dawai dengan Ketinggian 1500mm Serta Pintu Keluli Ringan



Helenium

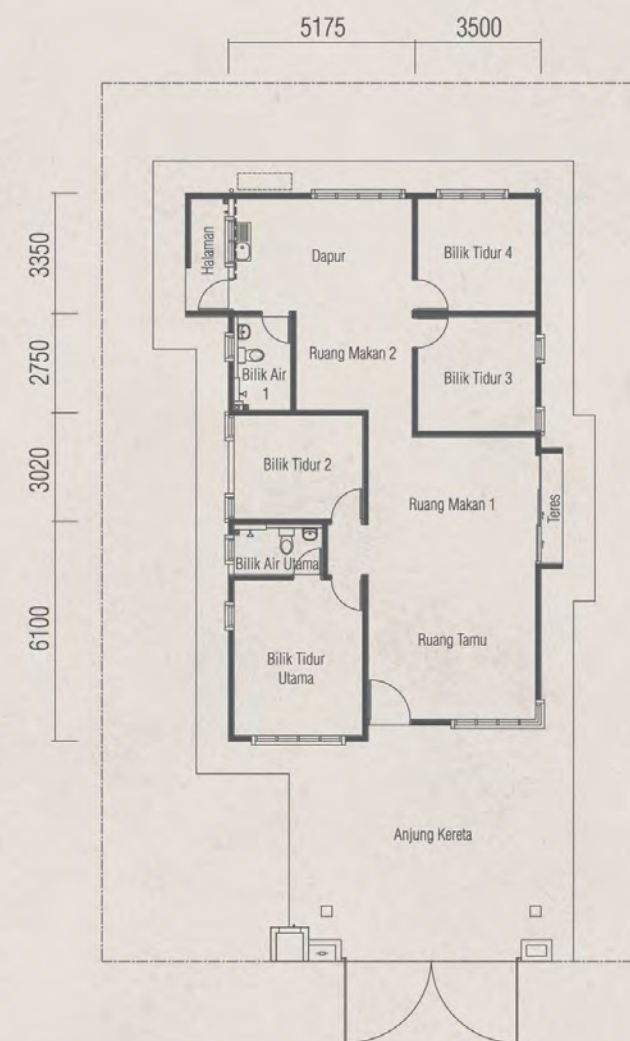
50' x 80' Rumah Banglo 1 Tingkat



PELAN LANTAI

4 Bilik Tidur

2 Bilik Air



SPESIFIKASI

Struktur
Konkrit Bertelulang

Dinding
Batu-Bata

Perlindung Atap
Genting Konkrit

Rangka Bumbung
Kekuda Logam Ringan

Siling
Keping Siling Tanpa Asbestos / Siling Plaster

Tingkap
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu
Pintu Bilik Mandi dan Pintu Bilik - Pintu 1 Daun
Pintu Utama - Pintu 1 Daun
Pintu Dapur - Logam Pintu Grill
Rangka Aluminium Pintu Gelongsor

"Ironmongery"
Lockset

Kemasan Dinding
Jubin Dinding Dapur Setinggi 1500mm
Jubin Dinding Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 1 Setinggi 1500mm
Dinding Luar - Cat Tahan Cuaca
Dinding Dalam - Cat Emulsi

Kemasan Lantai
Ruamg Tamu, Ruamg Makan, Dapur, Bilik Tidur dan Bilik Mandi - Jubin Seramik
Driveway, Anjung Kereta, Apron, Teres dan Ruamg Belakang - Simen

Kelengkapan Sanitari

Sinki Dapur dengan Paip	1
Basin dengan Paip	2
Paip Mandian	2
Mangkuk Tandas Duduk	2
Pili Air	4

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu	17
Mata Kipas	7
Mata Penghawa Dingin	6
Mata Kuasa	16
Mata T.V.	1
Mata Telefon	1
Mata Pemanas Air	2
Mata Auto Gate	1
Mata Lampu Pagar	2
Mata Loceng Pintu	1
Mata Kuasa Alarm Dilengkapi dengan Pendawaian	1

Pagar
Pagar Dawai dengan Ketinggian 1500mm Serta Pintu Keluli Ringan

PELAN LOKASI



Tapak Pontian Perdana
Batu 34, behind Taman Pontian Jaya



1.484878, 103.428528



PENDIDIKAN

SMK Tan Sri Osman
Mohd Sa'at
1.7km
SRJK(C) Cheow Min
1.8km
Sekolah Jenis Kebangsaan
(C) Bin Chong
5km
Pei Chun High School
7.3km



KEDAI
SEBARNEKA

99 Speedmart
500m
7 Eleven
2km
Econsave
4km



TAMAN REKREASI

Pontian Kecil Sea View Park
5.2km
Pontian Seaside
5.5km
Pontian Recreation Park
5.8km



RESTORAN &
KAFE

Pizza Hut
3.8km
KFC
3.9km
Long Mama Cafe
4km
McDonald's
4.6km



PELAN TAPAK

Geranium

40' x 80' Rumah Berkembar 1 Tingkat

Helenium

50' x 80' Rumah Banglo 1 Tingkat

Fasa 5

Lot Bumi





016- 262 4531

018- 252 9988

GJH DEVELOPMENT SDN BHD 200001030639 (533246-K)

Site Sales Office: No. 2, Jalan Perdana 3, Taman Pontian Perdana,
82000 Pontian, Johor.

Mailing Address: Wisma GJH: No.1, Jalan Anggerik 2,
Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.

No Lesen Pemaju : 9697/01-2024/63(A) · Tempoh Sah : 25/01/2022 sehingga 24/01/2024 · Permit Iklan & Jualan Tempoh Sah Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis G – RM 565,000 (min) – RM 664,760 (mak) – Jumlah Bilangan Unit : 20 Unit, Baki Unit Yang Belum Dijual : 6 Unit · Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis H – RM 645,000 (min) – RM 769,300 (mak) – Jumlah Bilangan Unit : 16 Unit, Baki Unit Yang Belum Dijual : 4 Unit · Pihak Berk kuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Pontian · No Kelulusan Pelan : MDP.16/D0007/2021@MDP.3291/PB/2021/0005 · Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal · Bebanan Gadaian Tanah : Tiada · Tarikh Dijangka Siap : Mei 2024 · Lot Untuk Bumiputera – Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak berkuasa Negeri · Lot Bukan Bumiputera – Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berk kuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA