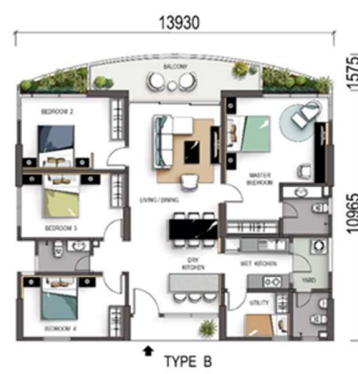




Jenis A Kondominium



Jenis B Kondominium



Jenis C Kondominium

3 Tingkat Teres



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat 1



Pelan Tingkat 2

BROSUR

**BAKI UNIT KONDOMINIUM YANG
BELUM DIJUAL - 54 UNIT**

KELUASAN LANTAI:

1618 KPS – 2623 KPS

HARGA MINIMA: **RM 615,098.40**

HARGA MAKSIMA: **RM 840,000.00**

- 2 tempat letak kereta
- 4 bilik tidur termasuk 1 bilik Tidur utama & 3 bilik mandi
- Terdapat kolam renang, dewan serbaguna, gimnasium, rumah kelab dan dewan persidangan
- Ruang tamu, ruang keluarga dan ruang makan yang luas
- 5% potongan untuk Bumiputera

**BAKI UNIT 3-TINGKAT TERES
BANDARAN YANG BELUM**

DIJUAL - 9 UNIT

KELUASAN TANAH :

1614 KPS - 2249 KPS

KELUASAN BINAAN :

2810 KPS - 2870 KPS

HARGA MINIMA: **RM 941,354.00**

HARGA MAKSIMA: **RM 1,660,086.00**

- 5 bilik tidur termasuk 1 bilik tidur utama yang luas dan 5 bilik mandi
- Bilik tidur utama mempunyai balkoni yang ekstra luas
- Anjung kereta tertutup untuk 2 buah kereta
- Taman belakang sepanjang 9.8'
- 5% potongan untuk Bumiputera



**BERDEKATAN DENGAN KEMUDAHAN-
KEMUDAHAN AWAM**

- Lokasi di Butterworth dengan bandar berpesat
- 15km ke Jambatan Pulau Pinang
- Jarak dekat dengan bank, pusat beli-belah, restoran, pasar dan sekolah seperti SMJK Chung Ling Butterworth dan SMK Bagan Jaya

HAK MILIK KEKAL

BROSUR

Spesifikasi

- | | |
|--|--|
| • Struktur | : Rangka konkrit yang diperkuatkan |
| • Bumbung | : Kepingan bumbung simen |
| • Siling | : Kepingan asbesto |
| • Tingkap | : Kepingan louvers yang boleh diselaraskan |
| | Tingkap berkaca hitam |
| • Pintu | |
| Pintu Utama | : Pintu kayu berhias dan Pintu aluminium berkaca gelap |
| Bilik tidur | : Pintu kayu |
| Bilik mandi | : Pintu P.V.C |
| Balkoni | : Pintu aluminium berkaca gelap |
| Lain-lain | : Pintu sedasar (flash door) |
| • Kemasan Dinding | |
| Bilik Mandi | : Jubin Seramik |
| • Kemasan Lantai | |
| Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Mandi | : Jubin Seramik |
| Bilik Tidur | : Jubin Homogeneous |
| • Lengkapan Sanitari | : Lengkapan dan alatan sanitary |
| berkualiti | |
| • Elektrik | |
| Soket 13 Amp | : 10 unit |
| Mata Lampu | : 15 unit |
| Mata Kipas | : 1 unit |

**FREEHOLD PROFILE SDN.BHD.
(589047-P)**

No.30, Lorong Mesra Permai 4, Taman Mesra Permai,
13400 Butterworth, Penang.
Tel: 018 – 399 5733
Email:enquiry@shunheng.com.my

No. Lesen Pemaju	:9681/08-2025/0887(A)
Tempoh Sah	:17/08/2022 – 16/08/2025
No. Permit Iklan Jualan	:9681-2/08-2024/1144(R)-(S)
Tempoh Sah	: 1 Tahun
No.Rujukan Pelan Bangunan	: MPSP/40/20-14/60
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Seberang Perai
Bebanan Tanah	: TIADA
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
Bilangan Unit	: Kondominium – 113 unit 3 Tingkat Teres Bandaran – 18 unit
Tarikh Jangka Siap	: November 2024
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA	