



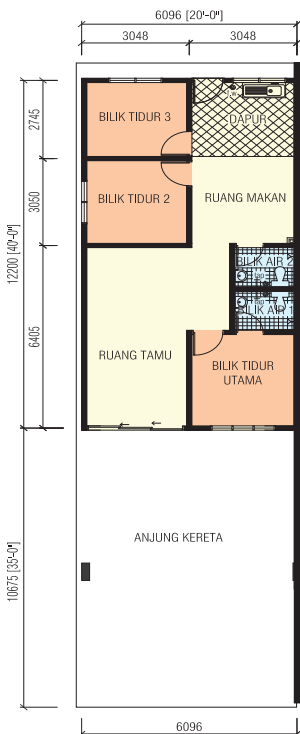
Hakmilik Kekal

# TAMAN LAMAN DESA SG SOI

Struktur : Rangka konkrit tetulang / besi struktur  
 Bumbung : Genting simen  
 Siling : Siling asbestos  
 Dinding : Bata simen pada Dinding & Bata Tanah Liat pada Dinding Pemisah  
 Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium  
 Pintu : Pintu aluminium bergelungsur, pintu rata papan lapis, pintu kayu keras dan pintu pvc  
 Hiasan dinding : Dapur, bilik air dan tandas jubin seramik setinggi 5' 0"  
 Lantai : Dapur & bilik air – seramik  
 Ruang tamu & makan, ruang utiliti, bilik tidur, Ruang Kereta – lepaan simen

Sanitari : Tandas duduk – 2 unit  
 Basin – 2 unit  
 Pancuran – 2 unit  
 Paip air – 2 unit  
 Sinki dapur – 1 unit  
 Letrik : Mata lampu siling  
 Mata kuasa 13 amp  
 Mata kipas siling  
 Cat : Dinding Luaran – Cat berasaskan akrilik  
 Dinding Dalaman – Cat Emulsi  
 Pagar : Pagar batu bata pemisah dinding setinggi 5' 0"  
 1500mm Pagar Berangkai  
 Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

spesifikasi



RUMAH YANG  
 INDAH UNTUK  
 MEMULAKAN  
 SEBUAH KELUARGA



Hakmilik Kekal | Eksklusif 30 Unit | Anjung Kereta : 35'

- ✓ 850m Masjid Sg Soi
- ✓ 1km MR. DIY
- ✓ 1.4km Petronas Bandar Ktn Putri
- ✓ 1.5km SJK(C) POOI MING
- ✓ 3km Darul Makmur Medical Centre
- ✓ 4.6km SK Sg Soi
- ✓ 4.6km SMK Sg Soi
- ✓ 6.5km TMG Mall

GPS: 3.731310, 103.296051

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"  
 NO.LESEN PEMAJU: 9665/06-2028/0977(A), TEMPOH SAH: 19/06/2023-18/6/2028, NO.PERMIT IKLAN: , TEMPOH SAH: , PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: Majlis Perbandaran Kuantan (MPK), NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: BII(12)dlm.MPK/R/B:PB/79/2019-  
 E, TARIKH DIJANGKA SIAP: Mac 2027, JUMLAH UNIT: 30 Unit Rumah Teres Setingkat (baki 7 unit), PEGANGAN TANAH: Hakmilik Kekal, BEBANAN TANAH: Tiada, SEKATAN KEPENTINGAN: Tiada, HARGA MINIMUM & MAKSIMUM : RM283,000(min) - RM315,000(max)

Sebarang pertanyaan sila hubungi:

**NILAITEK**  
 Your developer of choice...  
 PROPERTIES

**09-515 6688**  
 164, Jalan Teluk Sisek,  
 25000 Kuantan,  
 Pahang Darul Makmur

**011-113 38185** (Ayu)  
**011-113 38310** (Gee)  
**012-638 1385** (Ita)  
**012-638 1395** (Zana)