



SPESIFIKASI

STRUKTUR		Konkrit Tetulang
DINDING		Konkrit / Bata
RANGKA BUMBUNG		Kerangka Besi
PELINDUNG ATAP		Konkrit Tetulang / Dek Logam
SILING	Kawasan Umum	Lepaan Plaster / Lapisan Skim
TINGKAP	Kawasan Umum	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Kawasan Umum	Pintu Papan Lapis / Pintu Kayu Keras / Pintu UPVC / Louvre / Pintu Berkeluli
	Rambi & Balkoni (Tepi & Hujung lot sahaja)	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI		Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	Jubin Seramik (Ketinggian 1500mm) / Lepaan Plaster Dan Cat
	Dapur	Jubin Seramik (Ketinggian 1500mm) / Lepaan Plaster Dan Cat
	Lain-Lain	Lepaan Plaster Dan Cat
KEMASAN LANTAI	Kawasan Umum	Jubin Seramik / Lepaan Simen
	Dapur	Jubin Seramik
	Rambi & Balkoni (Tepi & Hujung lot sahaja)	Jubin Seramik / Lepaan Simen
PASANGAN ALAT SANITARI	Tandas	Basin Basuh Tangan, Tandas Duduk, Pancuran Mandi, Pili Air
	Dapur	Sinki Dapur
PASANGAN ELEKTRIK		Punca Mata Lampu, Punca Mata Kipas, Punca Mata Kuasa 13 Amp, Punca Hawa Dingin, Penyaluran Serta Pengkabelan Telekomunikasi Dalam
PAGAR		Pagar Berangkai / Dinding Bata dengan Pintu Pagar

PELAN LOKASI



HUBUNGI KAMI

09-515 6688
012-638 1385 012-638 1395
011-1133 8185 011-1133 8310
adminkl@nilaitek.com.my

Pejabat Urusan KL:
50A, Lorong Rahim Kajai 14,
Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEHUH.KPKT.GOV.MY"

NO. LESEN PEMAJU : 9665/06-2028/0977(A) TEMPOH SAH : 19/06/2023-18/6/2028
NO. PERMIT IKLAN : TEMPOH SAH :
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KLANG, NO.
KELULUSAN PELAN BANGUNAN : (27)DLM.MPK/BGN-600-S/1/0063(2022)
TARIKH JANGKA SIAP : APRIL 2027, JUMLAH UNIT : 16 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
(BAKI UNIT : 13 UNIT) , PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL, PEGANGAN BEBAS,
SEKATAN DAN KEPENTINGAN : TIADA, BEBANAN TANAH : ADA (HONG LEONG BANK
BERHAD), HARGA JUALAN : RM878,000 (MINIMUM) - RM1,000,000 (MAKSIMUM)
(DISKAUN 7% UNTUK BUMI LOT)

TAMAN CEMPAKASARI

Hakmilik Kekal//
Rumah Teres Dua Tingkat
4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi

16 UNIT

Saiz Lot: 20' x 83'
33' Anjung Kereta

SARINGAN INFRASTRUKTUR



LEBUHRAYA

Lebuhraya Persekutuan
Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE)
Lebuhraya Pintas Selat Klang Utara Baru (NNKSB)
Lebuhraya Lembah Klang Selatan (SKVE)
Lebuhraya Shah Alam



INSTITUSI PENDIDIKAN

SMK Taman Klang Utama
SMK Rantau Panjang
Sekolah Kebangsaan Batu Kelah
Sekolah Kebangsaan Taman Klang Utama
Sekolah Kebangsaan Abdul Samat
Sekolah Kebangsaan Rantau Panjang
Sekolah Agama Batu 4 Kapar
Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina) Pui Ying
Eduwis Klang Utama
Sekolah Antarabangsa Sri KDU Klang



STESEN TRANSIT

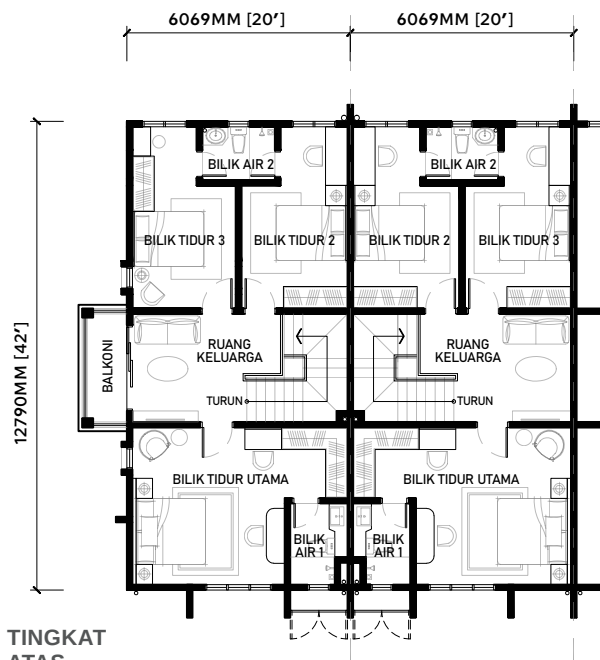
Terminal Klang Sentral
Stesen KTM Komuter Klang

Nilatek: Pemaju Berorientasikan Masyarakat

Nilatek (M) Sdn. Bhd. ditubuhkan pada tahun 2005. Portfolio pembangunan perumahan tersulung kami adalah di Taman Tas Putra, Batu 8, Kuantan, Pahang. Semenjak ditubuhkan, kami aktif membangunkan pelbagai projek perumahan dan komersial di negeri Pahang, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Selangor.

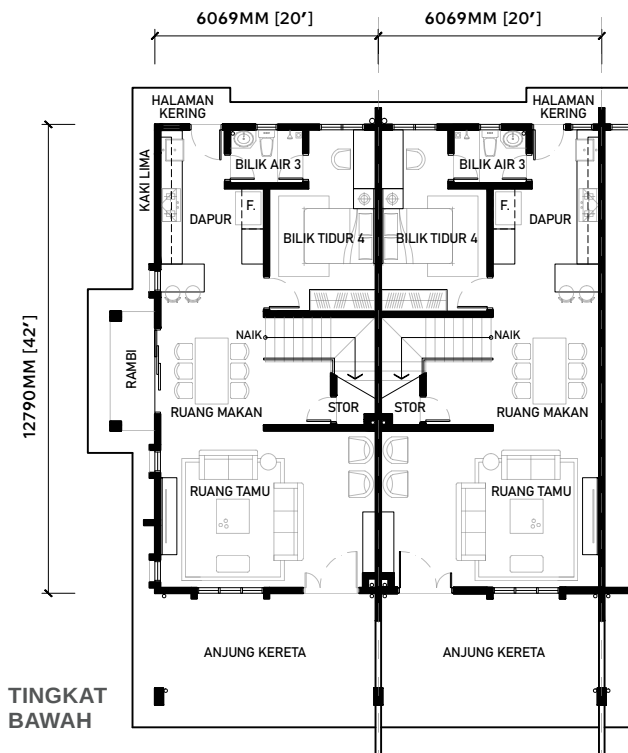
PELAN LANTAI

LOT HUJUNG



TINGKAT ATAS

LOT TENGAH



TINGKAT BAWAH