

PROJEK TERBARU DI JERTEH TAMAN MUTIARA

HAK MILIK BEBAS | FREEHOLD

**LOKASI : HADAPAN SMK PELAGAT
5 UNIT SAHAJA**



**RUMAH BANGLO
DUA TINGKAT
BAKI 1 UNIT**

HARGA RM558,000 SAHAJA



**RUMAH BERKEMBAR
DUA TINGKAT
BAKI 4 UNIT**

**HARGA DARI
RM448,000 SAHAJA**

 **Rahim & Co**
international property consultants

EJEN JUALAN EKSklusif :
RAHIM & CO INTERNATIONAL SDN BHD
NO.3486-J/A, 1ST FLOOR, JALAN SULTAN IBRAHIM, 15050 KOTA BHARU, KELANTAN
Tel : 09-748 1252 | Fax : 09-748 5824 | email: kb @rahim-co.com

**UNTUK
PERTANYAAN**

AZIZ

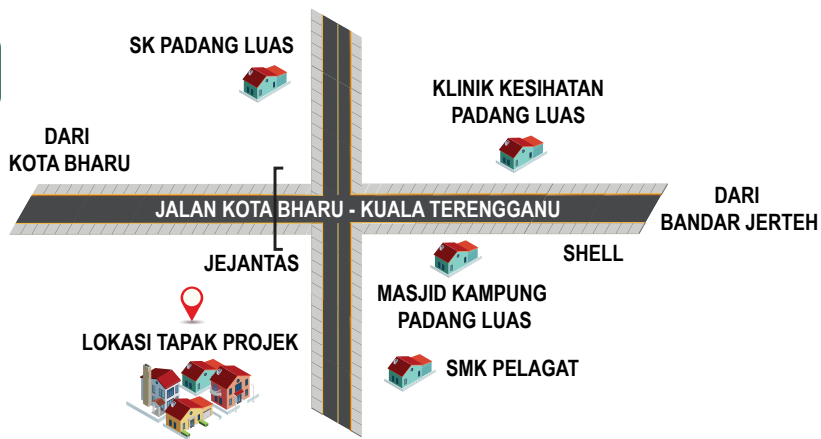
018-380 8099

ARIF

013-901 0884

**TARIKH CCC:
3 MAC 2022**

PELAN LOKASI



Pemaju:
PALACE VIEW SDN BHD
 3486 L/A, 1st Floor,
 Jalan Sultan Ibrahim,
 15050 Kota Bharu, Kelantan,
 Tel: 09-743 8486
 Fax: 09-748 5824
 palaceviewkb@gmail.com

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur Binaan
 Rangka Konkrit Bertetulang

Struktur Bumbung
 Kerangka Besi (Light Weight Steel Roof Truss System)

Bumbung/Atap
 Atap Geting Konkrit Berjenama

Siling
 Siling Kapur

Dinding
 Luaran - Dinding Bata Dengan Lekaan Simen
 Dalaman - Dinding Bata Dengan Lekaan Simen
 Dinding Penghadang - Dinding Bata Tanah Liat Dengan Lekaan Simen

Lantai
 Lantai Konkrit Bertetulang

Kemasan Dinding
 Luaran - Cat Berkualiti Tahan Cuaca
 Dalaman - Cat Emulsi Berkualiti

Kemasan Lantai
 Jubin Untuk Semua Ruang

Pintu
 Pintu Panel Kayu Berbingkai Besi Untuk Semua Ruang
 Pintu 'PVC' Berbingkai Besi Untuk Tandak/Bilik Mandi

Tingkap
 Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium Untuk Bilik
 Tingkap 'Top Hung' Berbingkai aluminium Untuk Tandak/Bilik Air

Set Kunci
 Set Kunci Berkualiti

Cat
 Cat Berkualiti Tahan Cuaca Untuk Dinding Luaran
 Cat Emulsi Berkualiti Dinding Dalaman
 Cat Kilat/Syelek Untuk Permukaan Kayu/Besi

Pagar
 Chain-link Dan Batu



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

RUMAH BANGLO DUA TINGKAT

Keluasan Lantai
 Tertutup : 1,722.22 kp
 Terbuka : 258.33 kp
 Jumlah : 1,980.55 kp



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Keluasan Lantai
 Tertutup : 1,517.71 kp
 Terbuka : 226.05 kp
 Jumlah : 1,743.76 kp

No Lesen : 9664/03-2025/1442(R)
 Tempoh Sah : 26/03/2021-25/03/2025

No Permit :
 Tempoh Sah :

Majlis Daerah Besut :
 MDB.700 PB(P) OSC 09/2018

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BEBANAN KEPADA CIMB BANK BERHAD