

## SPEKIFIKASI

(A) STRUKTUR	Konkrit Bertetulang (Rujuk Lukisan Jurutera)																					
(B) DINDING	Bata Simen Pasir / Dinding Konkrit / Dinding Ringan atau Blok Ringan																					
(C) PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam																					
(D) KERANGKA BUMBUNG	Kekuda Keluli Lembut																					
(E) SILING	Kemasan Skim / Siling Plaster																					
(F) TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca																					
(G) PINTU	Pintu Papan Lapis / Pintu PVC																					
(H) PERKAKASAN PINTU	Set Kunci Berkualiti																					
(I) KEMASAN DINDING	Dapur : Jubin Dinding setinggi 800mm hingga 1550mm Bilik Air : Jubin Dinding hingga ke paras siling (300mm x 300mm) Lain-lain Kawasan Dalam : Plaster dan Cat																					
(J) KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik : Jubin (300mm x 300mm) Dapur : Jubin (300mm x 300mm) Bilik Air / Ruang Yard : Jubin (300mm x 300mm)																					
(K) PEMASANGAN SANITARI & PAIP	<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Jenis A - 880 kaki persegi</th> <th>Jenis B - 780 kaki persegi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kepala Pancuran</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Sinki Basuh Tangan</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Tandas</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Sinki Dapur</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Paip Air</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>		Jenis A - 880 kaki persegi	Jenis B - 780 kaki persegi	Kepala Pancuran	2	2	Sinki Basuh Tangan	2	2	Tandas	2	2	Sinki Dapur	1	1	Paip Air	4	4			
	Jenis A - 880 kaki persegi	Jenis B - 780 kaki persegi																				
Kepala Pancuran	2	2																				
Sinki Basuh Tangan	2	2																				
Tandas	2	2																				
Sinki Dapur	1	1																				
Paip Air	4	4																				
(L) PEMASANGAN ELEKTRIK	<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Jenis A - 880 kaki persegi</th> <th>Jenis B - 780 kaki persegi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Titik Lampu</td> <td>11</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>Titik 13 Amp</td> <td>13</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Titik 15 Amp</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Titik Kipas Siling</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Titik Telefon</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Titik TV</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		Jenis A - 880 kaki persegi	Jenis B - 780 kaki persegi	Titik Lampu	11	11	Titik 13 Amp	13	13	Titik 15 Amp	1	1	Titik Kipas Siling	5	5	Titik Telefon	1	1	Titik TV	1	1
	Jenis A - 880 kaki persegi	Jenis B - 780 kaki persegi																				
Titik Lampu	11	11																				
Titik 13 Amp	13	13																				
Titik 15 Amp	1	1																				
Titik Kipas Siling	5	5																				
Titik Telefon	1	1																				
Titik TV	1	1																				
(M) SALURAN DAN PENDAWAIAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Ya																					
(N) BILANGAN PETAK LETAK KERETA	Jenis A - 880 kaki persegi: 1 - 2 Jenis B - 780 kaki persegi: 1																					



*Esenview*  
RESIDENCES

PEGANGAN BEBAS

**BATU MAUNG**  
Rumah MutiaraKu  
Pulau Pinang

### Ciri-ciri Esenview Residences:

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi | Hak Milik Kediaman | Kepadatan Rendah



Pelan Lantai:  
Jenis A  
880 kaki persegi



Pelan Lantai:  
Jenis B  
780 kaki persegi

Lokasi Utama &  
Bayaran Pendahuluan Rendah

Imbas untuk  
mendaftar





**PETA LOKASI**

- 1km - Sekolah Kebangsaan Permatang Damar Laut
- 4km - Sekolah Menengah Kebangsaan Batu Maung
- 5km - Klinik Kesihatan Bayan Lepas
- 5km - Jambatan Sultan Abdul Halim Muadzam Shah
- 5km - Zon Perindustrian Bebas Bayan Lepas
- 5km - Food Bayana
- 7km - Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang
- 7km - SMJK Heng Ee Cawangan Bayan Baru
- 13km - Queensbay Mall



**Kemudahan**

**Tingkat 6**

- 1 Kolam Renang
- 2 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 3 Taman & Trek Joging
- 4 Gimnasium
- 5 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 6 Gelanggang Badminton
- 7 Ping Pong / Tenis Meja
- 8 Kawasan BBQ

**Tingkat 7**

- 9 Dewan Serbaguna
- 10 Bilik Belajar
- 11 Bilik Yoga / Bilik Tarian
- 12 Bilik Kanak-Kanak

**Tingkat 28**

- 13 Trek Joging

Nama Pemaju Perumahan: **ZANTALITE ENTERPRISE (M) SDN. BHD.** (199501013303)  
 Emel: **ohm-sales@ohm.com.my** Nombor Telefon: **04-2299559**  
 Alamat: **103-A, Jalan Shaik Madar, 11500 Ayer Itam, Pulau Pinang.**  
 Nombor Lesen : **9653/01-2031/0588(A)**  
 Tempoh Sah : **5 Tahun**  
 Tarikh Sah : **Bermula dari 04/01/2026 sehingga 03/01/2031**  
 Nombor Permit Iklan dan Jualan: **9653-8/02-2029/0137(A)-(S)**  
 Tempoh Sah: **3 Tahun** Tarikh Mula: **23/02/2026** Tarikh Luput: **22/02/2029**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
 JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN  
 YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
 DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

- Sekatan Kepentingan Tanah: **TIADA**
- Bebanan Tanah: **Gadaian (MAYBANK ISLAMIC BERHAD)**
- Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: **36 bulan (Mac 2029)**
- Harga Jualan Minimum dan Maksimum: **Jenis A (880 kp) RM300,000 (minimum) - RM530,000 (maksimum)**  
**Jenis B (780 kp) RM150,000 (minimum dan maksimum)**
- Bilangan unit: **Jenis A (880 kp) = 377 unit, Jenis B (780 kp) = 107 unit**
- Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): **Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) - Jabatan Kawalan Bangunan**  
**Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBPP.OSC-PB409/2024**  
**Nombor Rujukan Pelan Bangunan yang Dipinda: MBPP.OSC-PB1230/2025**

\* kp = Kaki Persegi



Maklumat lanjut boleh didapati di galeri jualan kami:  
**Eco Hill Realty Sdn. Bhd.** (199701020077)

☎ 04-229 9559    ☎ 018-318 5634    🌐 www.ohm.com.my    🕒 Isnin - Ahad : 9.00 pg - 5.30 ptg  
 📍 163-B-1, Wisma Seri Perak, Jalan Perak, 10150 Pulau Pinang.

## 建筑规格

(A) 结构	钢筋混凝土 (详见工程师图则)	
(B) 墙体	水泥砂浆墙 / 混凝土墙 / 轻质墙体或轻质砌块	
(C) 屋顶材料	钢筋混凝土平屋顶 / 金属屋顶	
(D) 屋顶结构	低碳钢屋架	
(E) 天花板	批灰面层 / 抹灰天花板	
(F) 窗户	铝合金窗框配玻璃	
(G) 门	胶合板门 / PVC 门	
(H) 五金配件	优质门锁配件	
(I) 墙面饰面	厨房 : 铺设墙砖, 高度 800毫米至1550毫米 浴室 : 墙砖铺至天花板高度 (300毫米 x 300毫米) 其他室内区域 : 抹灰及油漆	
(J) 地面饰面	客厅、饭厅、卧室 : 地砖 (300毫米 x 300毫米) 厨房 : 地砖 (300毫米 x 300毫米) 浴室 / 院子 : 地砖 (300毫米 x 300毫米)	
(K) 卫浴及排水安装	A户型 - 880平方尺	B户型 - 780平方尺
花洒	2	2
洗手盆	2	2
马桶	2	2
厨房洗涤槽	1	1
水龙头	4	4
(L) 电源安装	A户型 - 880平方尺	B户型 - 780平方尺
照明点	11	11
13安培电源点	13	13
15安培电源点	1	1
吊扇电源点	5	5
电话插座点	1	1
电视插座点	1	1
(M) 室内电讯线槽及布线	有	
(N) 停车位数量	A户型 - 880平方尺 1-2	B户型 - 780平方尺 1



Esenvue  
RESIDENCES

永久地契

峇都茅  
槟城可负担房屋

Esenvue Residences 特色:



3房



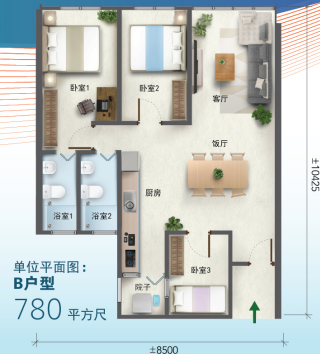
2浴室



住宅地契



低密度住宅



黄金地段 & 低首付

扫码登记





Penang Silicon Island  
槟城硅谷

Pantai Esen  
Esen海滩

EsenView  
RESIDENCES

Penang International Airport  
槟城国际机场

Sekolah Kebangsaan  
Permatang Damar Laut  
国民中学

SMJK Heng Ee  
Cawangan Bayan Baru  
恒毅中学峇央峇鲁分校

Bayan Lepas Free Industrial Zone  
峇六拜自由工业区

Queensbay Mall  
皇后湾广场

Pulau Jerejak  
水荖山岛

Food Bayana



### 位置图

- 1公里 - Permatang Damar Laut 国民小学
- 4公里 - 峇都茅国民中学
- 5公里 - 峇六拜政府健康诊所
- 5公里 - 苏丹阿都哈林·慕阿占沙大桥
- 5公里 - 峇六拜自由工业区
- 5公里 - Food Bayana
- 7公里 - 槟城国际机场
- 7公里 - 恒毅中学峇央峇鲁分校
- 13公里 - 皇后湾广场



发展商名称: ZANTALITE ENTERPRISE (M) SDN. BHD. (199501013303)

电邮: ohm-sales@ohm.com.my 电话: 04-229 9559

地址: 103-A, Jalan Shaikh Madar, 11500 Ayer Itam, Pulau Pinang.

执照编号: 9653/01-2031/0588(A)

有效期: 5年

生效日期: 自 04/01/2026 起至 03/01/2031 止

广告与销售准证编号: 9653-8/02-2029/0137(A)-(S)

有效期: 3年 生效日期: 23/02/2026 到期日期: 22/02/2029

本传单已获得国家房屋局批准。  
已批准的发展项目信息及传单内  
容可通过 **TEDUH. PKPT. GOV. MY**  
官方网站查询。

- 土地权益限制: 无
- 土地负担: 抵押 (MAYBANK ISLAMIC BERHAD)
- 房屋发展预计完工日期: 36个月 (2029年3月)
- 最低及最高售价: A户型 (880平方尺): RM300,000 (最低售价) - RM530,000 (最高售价)  
B户型 (780平方尺): RM150,000 (最低及最高售价)
- 单位数量: A户型 (880平方尺): 377个单位, B户型 (780平方尺): 107个单位
- 地方政府名称 (PBT): 槟城市政厅 (MBPP) - 建筑管制局  
BP 批准编号: MBPPOSC-PB409/2024  
ABP 批准编号: MBPPOSC-PB1230/2025

## 设施

### 第6层

- 1 游泳池
- 2 儿童戏水池
- 3 花园与慢跑跑道
- 4 健身房
- 5 儿童游乐场
- 6 羽毛球场
- 7 乒乓球桌
- 8 烧烤区

### 第7层

- 9 多用途礼堂
- 10 阅读室
- 11 瑜伽室 / 舞蹈室
- 12 儿童活动室

### 第28层

- 13 慢跑跑道

欢迎莅临销售展厅了解更多:

**Eco Hill Realty Sdn. Bhd.** (199701020077)

☎ 04-229 9559 ☎ 018-318 5634 🌐 www.ohm.com.my

🕒 周一至周日: 上午 9:00 - 下午 5:30

📍 163-B-1, Wisma Seri Perak, Jalan Perak, 10150 Pulau Pinang.



## SPECIFICATIONS

(A) STRUCTURE	Reinforced Concrete (Refer Engineer's Drawing)		
(B) WALL	Cement Sand Bricks / Concrete Wall / Lightweight Wall or Lightweight Block		
(C) ROOFING COVERING	Reinforced Concrete Flat Roof / Metal Roof		
(D) ROOFING FRAMING	Mild Steel Truss		
(E) CEILING	Skim Coat / Plaster Ceiling		
(F) WINDOWS	Aluminium frame window with glass		
(G) DOORS	Plywood Door / PVC Door		
(H) IRONMONGERY	Quality Lock Set		
(I) WALL FINISHES	Kitchen	: Wall Tiles to be at 800mm to 1550mm Height	
	Bathrooms	: Wall Tiles to ceiling height (300mm x 300mm)	
	Others Internal Areas	: Plaster and Paint	
(J) FLOOR FINISHES	Living, Dining, Room	: Tile (300mm x 300mm)	
	Kitchen	: Tile (300mm x 300mm)	
	Bathrooms / Yard	: Tile (300mm x 300mm)	
(K) SANITARY & PLUMBING INSTALLATION		<b>Type A - 880 sq ft</b>	<b>Type B - 780 sq ft</b>
	Shower Head	2	2
	Hand Basin	2	2
	Water Closet	2	2
	Kitchen Sink	1	1
	Water Tap	4	4
(L) ELECTRICAL INSTALLATION		<b>Type A - 880 sq ft</b>	<b>Type B - 780 sq ft</b>
	Lighting Point	11	11
	13 Amp Point	13	13
	15 Amp Point	1	1
	Ceiling Fan Point	5	5
	Telephone Point	1	1
	TV Point	1	1
(M) INTERNAL TELECOMMUNICATION TRUNKING AND CABLING	Yes		
(N) NUMBER OF PARKING LOT(S)	<b>Type A - 880 sq ft :</b> 1 - 2	<b>Type B - 780 sq ft :</b> 1	



*Esenview*  
RESIDENCES

FREEHOLD

**BATU MAUNG**  
Penang  
Affordable Home

### Esenview Residences Features:

3 Bedrooms | 2 Bathrooms | Residential Title | Low Density



Prime Location & Low Down Payment

Scan to  
register





Penang Silicon Island

Pantai Esen

**EsenView**  
RESIDENCES

Penang International Airport

Sekolah Kebangsaan Permatang Damar Laut

SMJK Heng Ee Cawangan Bayan Baru

Bayan Lepas Free Industrial Zone

Queensbay Mall

Pulau Jerejak

Food Bayana



**LOCATION MAP**

- 1km - Sekolah Kebangsaan Permatang Damar Laut
- 4km - Sekolah Menengah Kebangsaan Batu Maung
- 5km - Klinik Kesihatan Bayan Lepas
- 5km - Jambatan Sultan Abdul Halim Muadzam Shah
- 5km - Bayan Lepas Free Industrial Zone
- 5km - Food Bayana
- 7km - Penang International Airport
- 7km - SMJK Heng Ee Cawangan Bayan Baru
- 13km - Queensbay Mall



Name of Housing Developer: **ZANTALITE ENTERPRISE (M) SDN. BHD.** (199501013303)  
 Email: [ohm-sales@ohm.com.my](mailto:ohm-sales@ohm.com.my) Phone Number: 04-2299559  
 Address: **103-A, Jalan Shaik Madar, 11500 Ayer Itam, Pulau Pinang.**  
 Licence Number: **9653/01-2031/0588(A)**  
 Validity Period: **5 Years**  
 Effective Date: **Starting from 04/01/2026 until 03/01/2031**  
 Advertising and Sales Permit Number: **9653-B/02-2029/0137(A)-(S)**  
 Validity Period: **3 Years** Effective Date: **23/02/2026** Expiry Date: **22/02/2029**

**THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY THE NATIONAL HOUSING DEPARTMENT. APPROVED DEVELOPMENT INFORMATION AND ADVERTISEMENTS CAN BE VERIFIED ON THE PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.**

- Land Interest Restrictions: **NONE**
- Land Encumbrances: **Master Title Chargee Bank (MAYBANK ISLAMIC BERHAD)**
- Expected Completion Date of Housing Development: **36 months (March 2029)**
- Minimum and Maximum Selling Price: **Type A (880 sq ft): RM300,000 (minimum) – RM530,000 (maximum)**  
**Type B (780 sq ft): RM150,000 (minimum and maximum)**
- Number of units: **Type A (880 sq ft) = 377 units, type B (780 sq ft) = 107 units**
- Name of Local Authority (PBT): **Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) - Jabatan Kawalan Bangunan**  
 BP Approved Reference Number: **MBPP.OSC-PB409/2024**  
 ABP Approved Reference Number: **MBPP.OSC-PB1230/2025**

\* sq ft = square feet

**Facilities**

**Level 6**

- 1 Swimming Pool
- 2 Kid's Play Pool
- 3 Garden & Jogging Track
- 4 Gymnasium
- 5 Children's Playground
- 6 Badminton Courts
- 7 Table Tennis
- 8 BBQ Area

**Level 7**

- 9 Multipurpose Hall
- 10 Study Room
- 11 Yoga Room / Dance Room
- 12 Kid's Room

**Level 28**

- 13 Jogging Track



Find out more in our sales gallery:  
**Eco Hill Realty Sdn. Bhd.** (199701020077)

☎ 04-229 9559 ☎ 018-318 5634 🌐 [www.ohm.com.my](http://www.ohm.com.my) 🕒 Mon - Sun : 9am - 5.30pm  
 📍 163-B-1, Wisma Seri Perak, Jalan Perak, 10150 Pulau Pinang.