

Harga Jualan :
Minima: RM 458,500.00
Maksima: RM 806,900.00

RUMAH TERAS 2 TINGKAT

Bilangan Unit: 50
Baki Unit: 40

PEGANGAN KEKAL



Lot Tanah : 20' x 70'
Luas Binaan : 1,931kaki persegi



PEMAJU:

SP B AIDURI

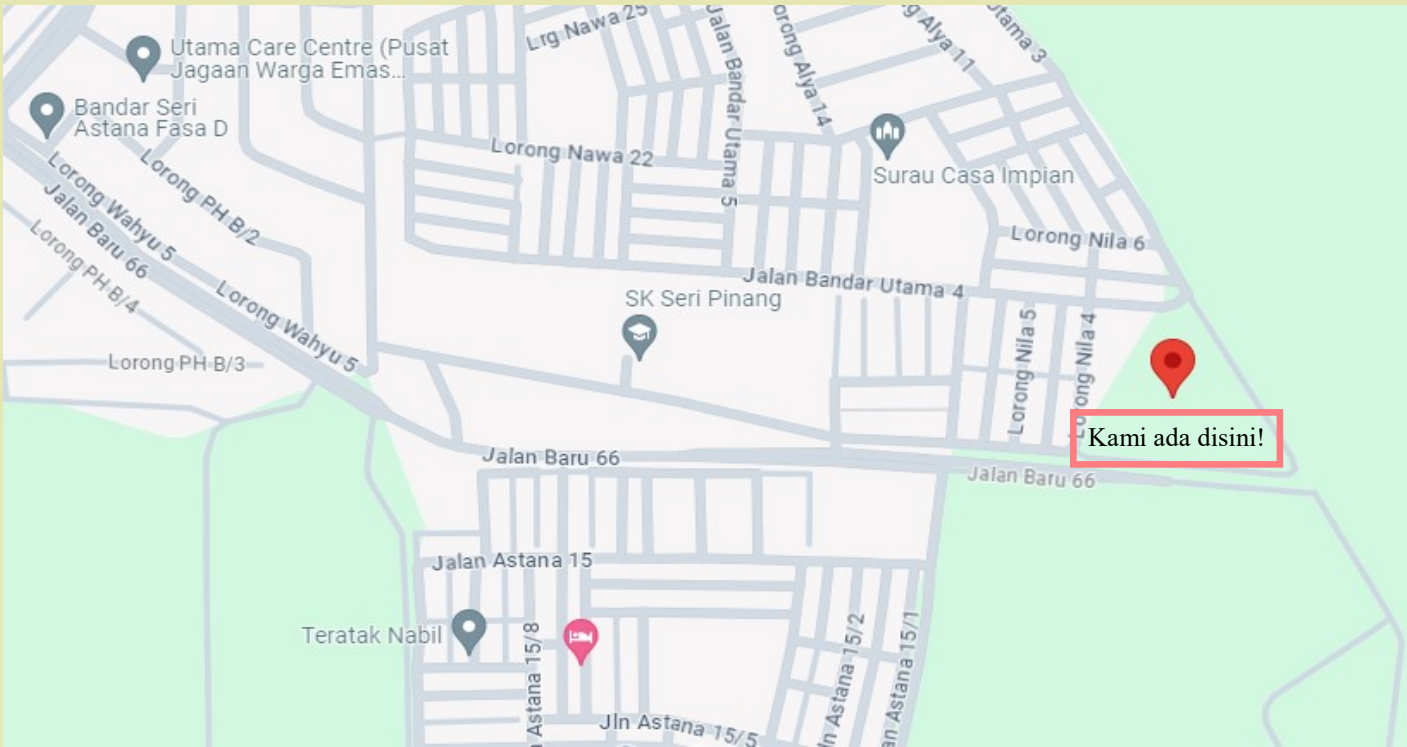
Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

04 - 441 3818

No. 7&8, Jalan Cempaka 1/1, Persiaran Cempaka, Bandar Aman Jaya, Sungai Petani, Kedah
Email : spbaiduri@gmail.com

STRUKTUR	:KERANGKA KONKRIT
DINDING	:DINDING BATU BATA
BUMBUNG	:GENTING KONKRIT
SILING :DALAMAN	:PLASTER SILING / SKIMCOAT
:LUARAN	:KEPINGAN SILING TANPA 'ASBESTOS'
PINTU:	
:RUANG TAMU	:PINTU GELANGSAR ALUMINIUM / PINTU PANEL KAYU
:RUANG TIDUR	:PINTU RATA KAYU
:BILIK MANDI	:PINTU RATA PVC
:DAPUR	:PINTU KELULI SEDERHANA
TINGKAP:	:TANGKAP RANGKA ALUMINIUM / TINGKAP RAM KACA
KUNCI	:SET KUNCI BERKUALITI
LANTAI:	
:DALAMAN	:JUBIN SERAMIK
:LAIN-LAIN	:LEPAAN SIMEN
HIASAN:	
:DINDING LUARAN	:LEPAAN SIMEN CAT EMULSI
:DINDING DALAMAN	:LEPAAN SIMEN CAT EMULSI

PEMASANGAN PEMBERSIHAN:	
SINKI DAPUR	: 1
BASIN	: 3
PANCURAN AIR	: 3
PILI AIR	: 7
MANGKUK TANDAS	: 3
BEKAS SABUN	: 2
BEKAS TISU TANDAS	: 2
PEMASANGAN ELEKTRIK:	
PUNCA LAMPU	: 15
PUNCA TV	: 2
PUNCA TELEFON	: 1
PUNCA KUASA 13A	: 16
PUNCA KIPAS SILING	: 4
PAGAR	: PINTU PAGAR M.S DAN 1500MM TINGG9 'CHAIN LINK'



NO LESEN PEMAJU	9649/02-2027/0880(A)	TEMPOH SAH:	15/02/2022	HINGGA:	14/02/2027
NO PERMIT IKLAN & JUALAN	9649-4/12-2026/1191(N)-(L)	TEMPOH SAH:	26/12/2024	HINGGA:	25/12/2026
PEGANGAN TANAH	: KEKAL	BEBANAN TANAH:	TIADA		
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI KEDAH DARUL AMAN		PEGAGANG TANAH:	HAK MILIK KEKAL		
NO KELULUSAN PELAN: MPK.PS.(IP)B.77/2023 C RKM		SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	- Tiada		
TEMPOH JANGKA MASA SIAP: Jan 2027					
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKMULAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"					

Harga Jualan: RM 458,500.00 (Min) - RM 806,900.00 (Max)

Harga Jualan :
Minima: RM 300,900.00
Maksima: RM 423,500.00

RUMAH TERAS 1 TINGKAT—JENIS B

Bilangan Unit: 6
Baki Unit: 1

PEGANGAN BEBAS



Lot Tanah : 20' x 70'
Luas Binaan : 900 kaki persegi



PEMAJU:

SP B AIDURI

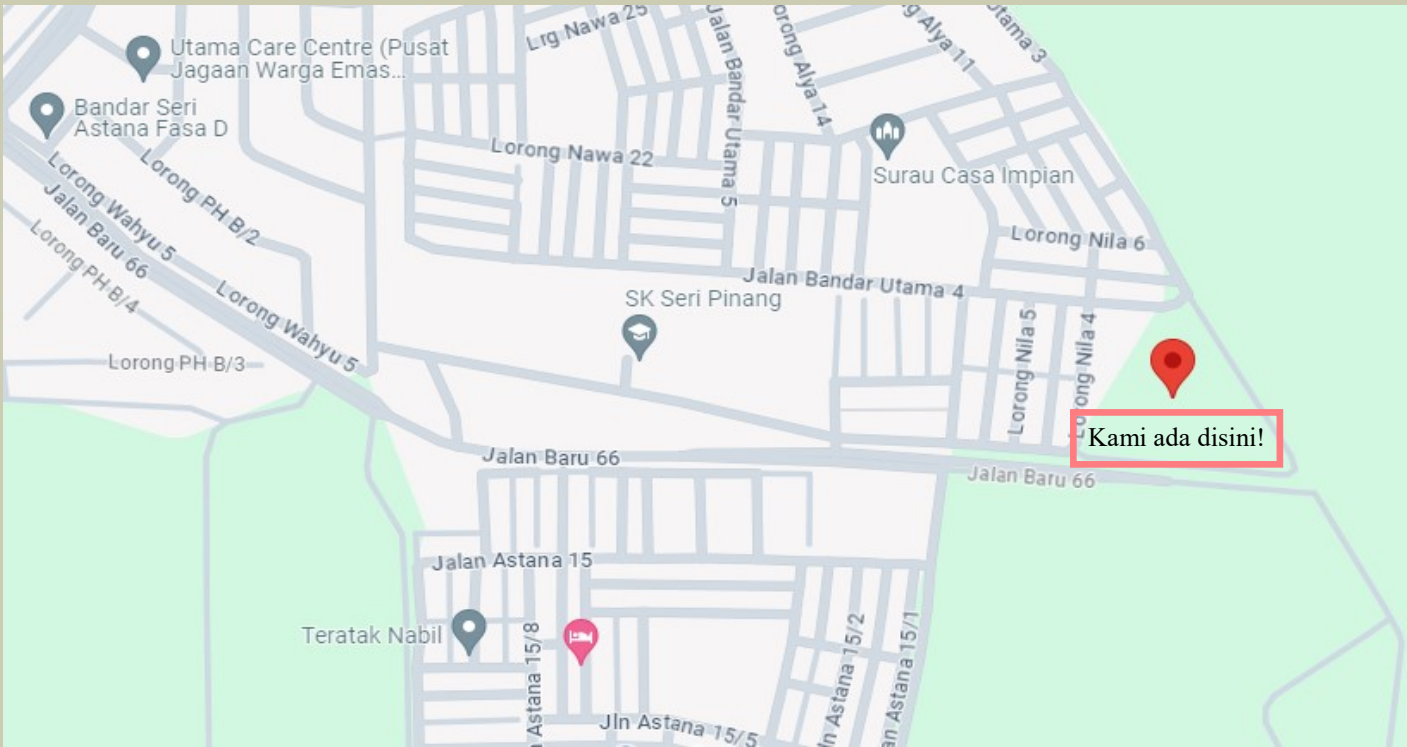
Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

04 - 441 3818

No. 7&8, Jalan Cempaka 1/1, Persiaran Cempaka, Bandar Aman Jaya, Sungai Petani, Kedah
Email : spbaiduri@gmail.com

STRUKTUR	:KERANGKA KONKRIT
DINDING	:DINDING BATU BATA
BUMBUNG	:GENTING KONKRIT
SILING :DALAMAN	:PLASTER SILING / SKIMCOAT
:LUARAN	:PLASTER SILING
PINTU:	
:RUANG TAMU	:PINTU RATA KAYU
:RUANG TIDUR	:PINTU RATA KAYU
:BILIK AIR	:PINTU RATA PVC
:DAPUR	:PINTU KELULI SEDERHANA
TINGKAP:	:TANGKAP RANGKA ALUMINI-UM / TINGKAP RAM KACA
KUNCI	:SET KUNCI BERKUALITI
LANTAI:	
:RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR DAN BILIK AIR	:JUBIN SERAMIK
:LAIN-LAIN	:LEPAAN SIMEN
:DALAMAN	:LEPAAN SIMEN CAT EMULSI
:DALAM (BILIK AIR)	:JUBIN SERAMIK 1500MM TINGGI
:LUAR	:LEPAAN SIMEN CAT EMULSI

PAGAR	:PINTU PAGAR M.S 300MM TINGGI TEMBOK BATA DAN 900MM TINGGI 'CHAIN LINK'
PEMASANGAN PEMBERSIHAN:	
BASIN	: 2
SINKI DAPUR	: 1
PILI AIR	: 5
PANCURAN AIR	: 2
MANGKUK TANDAS	: 2
PEMASANGAN ELEKTRIK:	
PUNCA LAMPU	: 9
PUNCA KIPAS SILING	: 1
PUNCA KUASA 13AMP	: 8
PUNCA TELEFON	: 1
PUNCA TV	: 1



NO LESEN PEMAJU	9649/02-2027/0880(A)	TEMPOH SAH:	15/02/2022	HINGGA:	14/02/2027
NO PERMIT IKLAN & JUALAN	9649-4/12-2026/1191(N)-(L)	TEMPOH SAH:	26/12/2024	HINGGA:	25/12/2026
PEGANGAN TANAH	: HAK MILIK KEKAL	BEBANAN TANAH:	TIADA		
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI KEDAH DARUL AMAN		PEGAGANG TANAH:	HAK MILIK KEKAL		
NO KELULUSAN PELAN: MPK.PS.(IP)B.77/2023 C RKM		SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	- Tiada		
TEMPOH JANGKA MASA SIAP: Jan 2027					
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKMULAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"					

Harga Jualan: RM 300,900.00 (Min) - RM 423,500.00 (Max)

Harga Jualan :
Minima: RM 280,000.00
Maksima: RM 489,600.00

RUMAH TERAS 1 TINGKAT—JENIS A

Bilangan Unit: 10
Baki Unit: 2

PEGANGAN BEBAS



Lot Tanah : 20' x 70'
Luas Binaan : 750 kaki persegi



PEMAJU:

SP B AIDURI

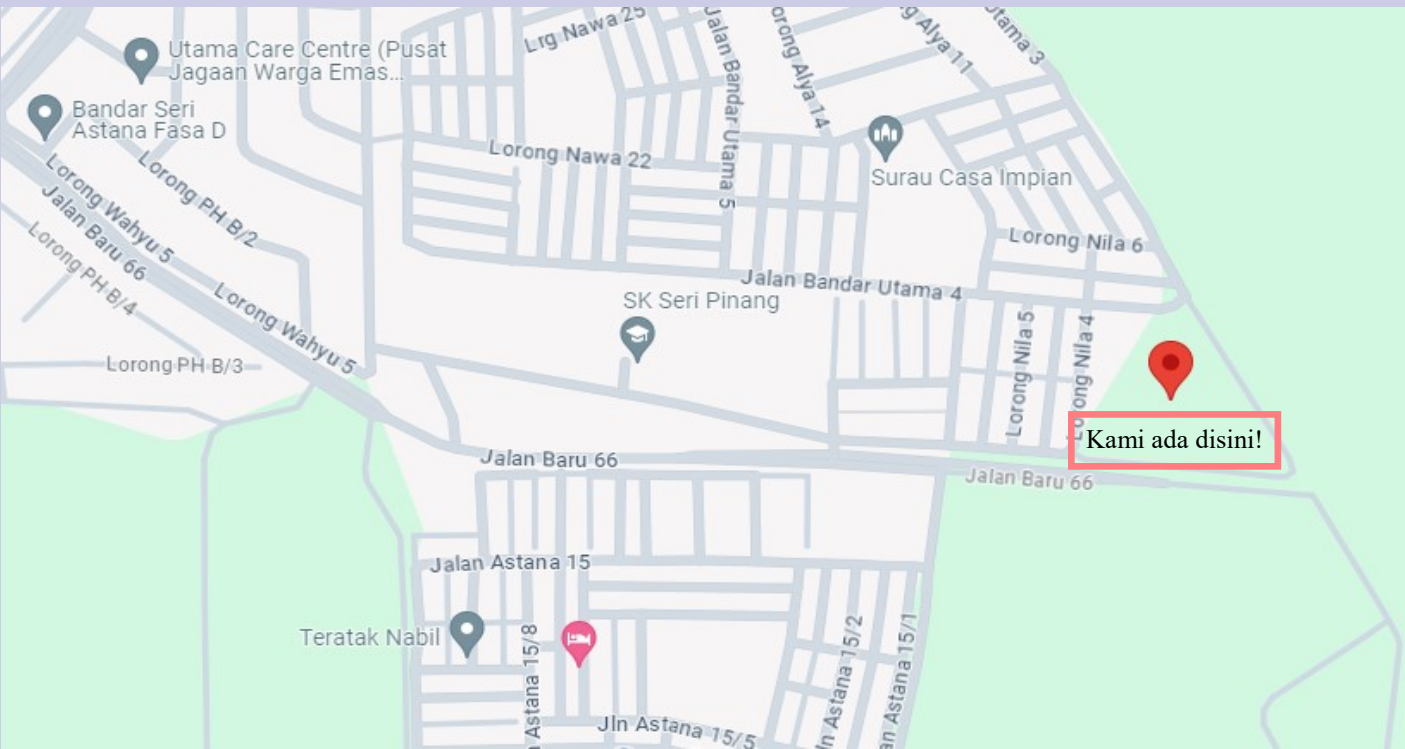
Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

04 - 441 3818

No. 7&8, Jalan Cempaka 1/1, Persiaran Cempaka, Bandar Aman Jaya, Sungai Petani, Kedah
Email : spbaiduri@gmail.com

STRUKTUR	:KERANGKA KONKRIT
	TETULANG
DINDING	:DINDING BATU BATA
BUMBUNG	:GENTING KONKRIT
SILING :DALAMAN	:PLASTER SILING / SKIMCOAT
:LUARAN	:KEPINGAN SILING TANPA 'ASBESTOS'
PINTU:	
:RUANG TAMU	:PINTU GELANGSAR ALUMINIUM / PINTU PANEL KAYU
:RUANG TIDUR	:PINTU RATA KAYU
:BILIK AIR	:PINTU RATA PVC
:DAPUR	:PINTU KELULI SEDERHANA
TINGKAP:	:TANGKAP RANGKA ALUMINIUM / TINGKAP RAM KACA
KUNCI	:SET KUNCI BERKUALITI
LANTAI:	
:DALAMAN	:JUBIN SERAMIK
:LUARAN	:LEPAAN SIMEN
HIASAN:	
:DINDING LUARAN	:LEPAAN SIMEN CAT EMULSI
:DINDING DALAMAN	:LEPAAN SIMEN CAT EMULSI

PAGAR	:PINTU PAGAR M.S DAN 1500MM TINGGI 'CHAIN LINK'
PEMASANGAN PEMBERSIHAN:	
BASIN	: 2
SINKI DAPUR	: 1
PILI AIR	: 5
PANCURAN AIR	: 2
MANGKUK TANDAS	: 2
BEKAS SABUN	: 2
BEKAS TISU TANDAS	: 2
PEMASANGAN ELEKTRIK:	
PUNCA LAMPU	: 11
PUNCA KIPAS SILING	: 4
PUNCA KUASA 13AMP	: 14
PUNCA TELEFON	: 1
PUNCA TV	: 1



NO LESEN PEMAJU	9649/02-2027/0880(A)	TEMPOH SAH:	15/02/2022	HINGGA:	14/02/2027
NO PERMIT IKLAN & JUALAN	9649-4/12-2026/1191(N)-(L)	TEMPOH SAH:	26/12/2024	HINGGA:	25/12/2026
PEGANGAN TANAH	: HAK MILIK KEKAL	BEBANAN TANAH:	TIADA		
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI KEDAH DARUL AMAN		PEGAGANG TANAH:	HAK MILIK KEKAL		
NO KELULUSAN PELAN: MPK.PS.(IP)B.77/2023 C RKM		SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	- Tiada		
TEMPOH JANGKA MASA SIAP: Jan 2027					
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKMULAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"					

Harga Jualan: RM 280,000.00 (Min) - RM 489,600.00 (Max)

Harga Jualan :
Minima: RM 264,100.00
Maksima: RM 444,400.00

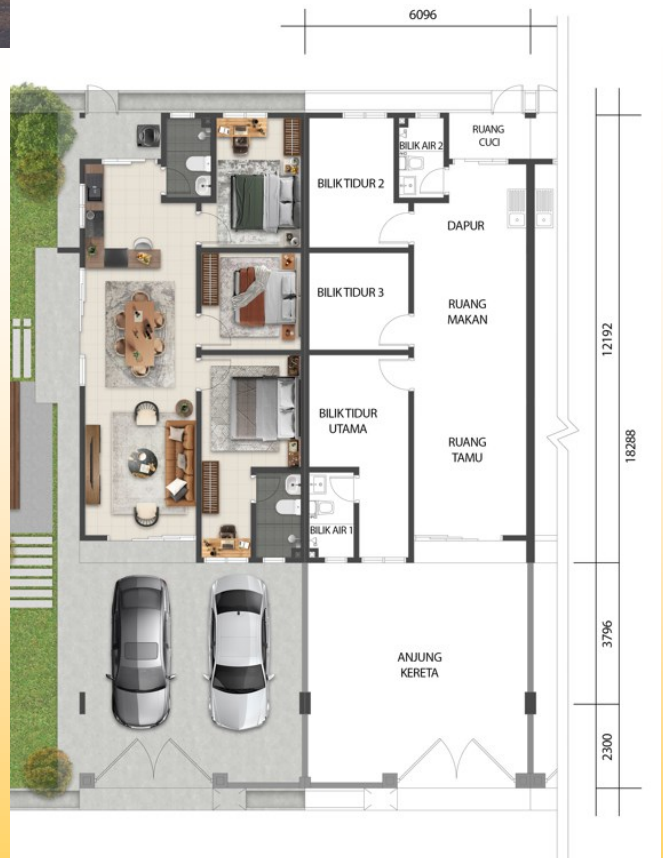
RUMAH TERAS 1 TINGKAT

Bilangan Unit: 16
Baki Unit: 16

PEGANGAN KEKAL



Lot Tanah : 20' x 60'
Luas Binaan : 728 kaki persegi



PEMAJU:

SP B AIDURI

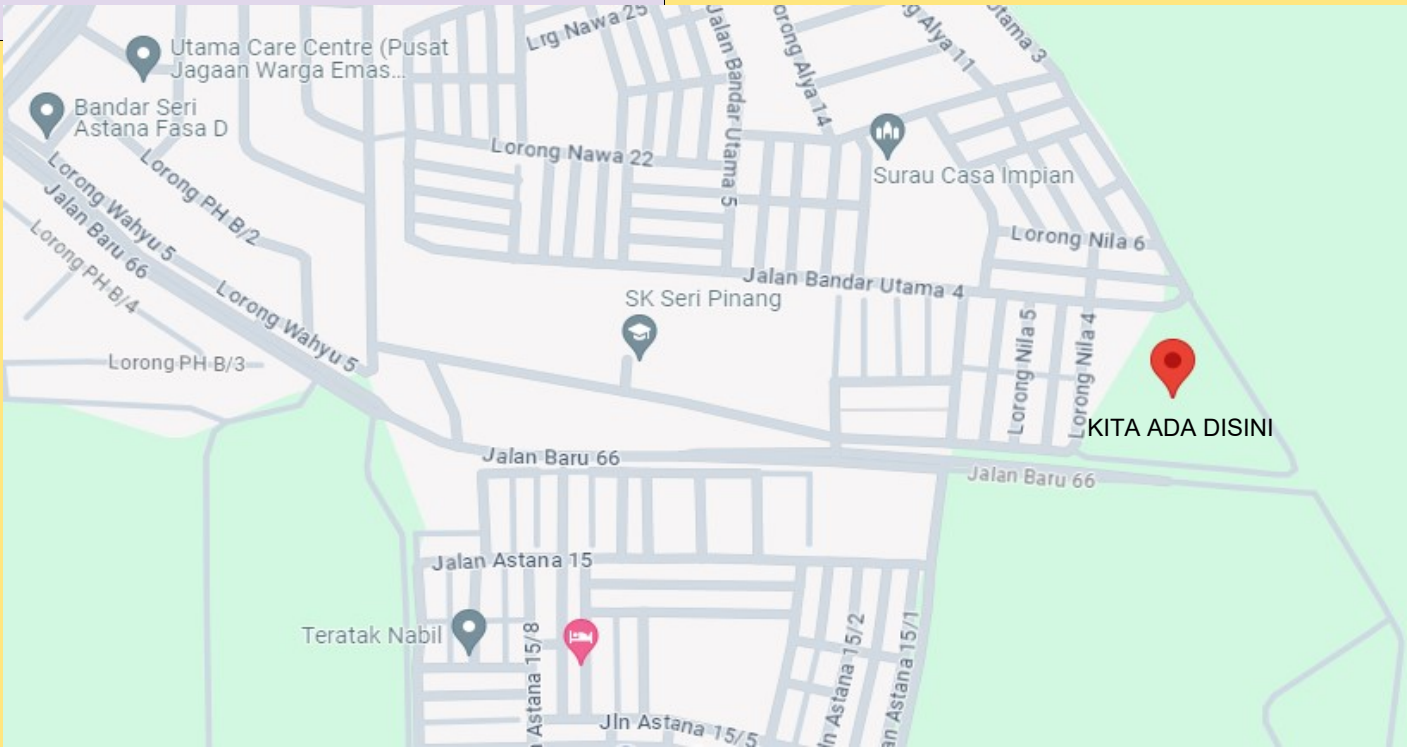
Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

04 - 441 3818

No. 7&8, Jalan Cempaka 1/1, Persiaran Cempaka, Bandar Aman Jaya, Sungai Petani, Kedah
Email : spbaiduri@gmail.com

STRUKTUR	:KERANGKA KONKRIT
DINDING	:DINDING BATU BATA
BUMBUNG	:GENTING KONKRIT
SILING :DALAMAN	:PLASTER SILING / SKIMCOAT
:LUARAN	:SKIMCOAT/PLASTER SILING
PINTU:	:PINTU GELUNSUR BERBINGKAI
:RUANG TAMU	ALUMINIUM
	:PINTU RATA KAYU
:RUANG TIDUR	:PINTU PVC
:BILIK AIR	:PINTU GELUNSUR BERBINGKAI
:DAPUR	ALUMINIUM
TINGKAP:	:TINGKAP RANGKA ALUMINIUM / TINGKAP RAM KACA
KUNCI	:SET KUNCI BERKUALITI
LANTAI:	
:DALAMAN	:JUBIN SERAMIK
:ANJUNG KERETA &	:LEPAAN SIMEN
LAIN LAIN TEMPAT	
: BILIK MANDI	:JUBIN SERAMIK
KEMASAN DINDING	
: LUAR & DALAM	:LEPAAN SIMEN & CAT
: BILIK MANDI	:JUBIN SERAMIK 1500MM
: DALAM	TINGGI & LEPAAN SIMEN CAT
	: LEPAAN SIMEN & CAT

PAGAR	:PINTU PAGAR M.S
	PAGAR DINDING BATU-BATA
	PADA KETINGGIAN 5'0"
	DENGAN BESI GERIGIL
PEMASANGAN PEMBERSIHAN:	
BASIN	: 2
SINKI DAPUR	: 1
PILI AIR	: 5
PANCURAN AIR	: 2
MANGKUK TANDAS	: 2
PEMASANGAN ELEKTRIK:	
PUNCA LAMPU	: 10
PUNCA KIPAS SILING	: 5
PUNCA KUASA 13AMP	: 9
PUNCA TELEFON	: 1
PUNCA TV	: 1
PUNCA LOCENG PINTU	: 1



NO LESEN PEMAJU	9649/02-2027/0880(A)	TEMPOH SAH:	15/02/2022	HINGGA:	14/02/2027
NO PERMIT IKLAN & JUALAN	9649-4/12-2026/1911(N)-(L)	TEMPOH SAH:	26/12/2024	HINGGA:	25/12/2026
PEGANGAN TANAH	: HAK MILIK KEKAL	BEBANAN TANAH:	TIADA		
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI KEDAH DARUL AMAN		PEGAGANG TANAH:	HAK MILIK KEKAL		
NO KELULUSAN PELAN: MPSPK(IP)B.77/2023 C RKM (Jld.2)		SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	- Tiada		
TEMPOH JANGKA MASA SIAP: JAN 2027					
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKMULAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"					

Harga Jualan: RM 264,100.00 (Min) - RM 444,400.00 (Max)