



TAMAN  
**PUCHONG LEGENDA**



RUMAH TERES DUA TINGKAT

**KEMUDAHAN BERDEKATAN**

- |                            |                            |                         |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 100m IOI Mall Puchong      | 2km Lotus's Puchong        | 4km Universiti Sunway   |
| 200m Stesen LRT Puchong    | 2km Hospital Columbia Asia | 4km Universiti Monash   |
| 300m IOI Boulevard Puchong | 4km Pusat Perubatan Sunway | 4km Sunway Pyramid Mall |



Huges Development Sdn Bhd  
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,  
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,  
58200 Kuala Lumpur.  
Faks : 03 7981 5729

☎ 03 2935 0101 (Telefon)  
📞 012 668 1808  
(WhatsApp & Telefon)

Emel :  
info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : 17/03/2025 - 16/03/2027 • Tempoh Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit (Baki Belum Dijual 91 Unit) • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).



## PEMBANDARAN YANG SIBUK DAN MAMPAT DALAM PEMBINAAN

Membandingkan antara masa lalu dan kini memang tidak akan pernah terfikirkan sebidang tanah yang luas bersebelahan dengan Pusat membeli belah, stesen transit aliran ringan di Puchong Jaya mampu mewujudkan kota kecil yang mengandungi rumah kediaman, bangunan komersial, lot kedai, kondominium yang bertingkat-tingkat dan tidak ketinggalan juga kemudahan seperti sekolah, stesen minyak, pusat sukan dan perbagai lagi seolah melengkapkan keperluan kita semua.





## **PENANTIAN YANG PENUH DENGAN KETERUJAHAN DI PUCHONG LEGENDA**

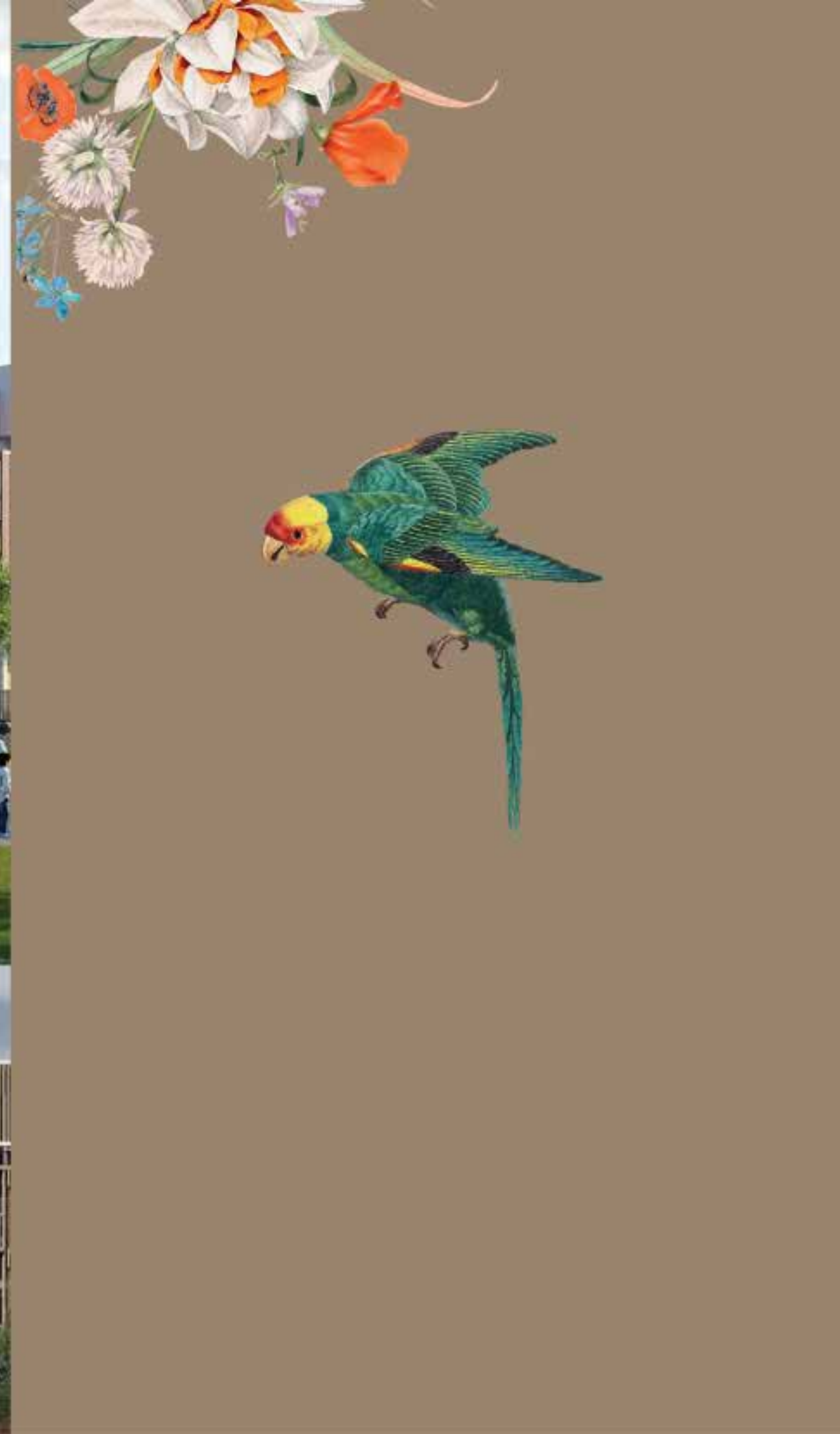
Atas kejayaan pelancaran Kediaman Perling pada tahun 2020, nama Puchong Legenda telah menjadi sebutan bagi setiap orang. Tidak kira yang dari jauh atau pun dekat, mereka telah menjadi saksi perancangan berterusan Huges Development Sdn. Berhad, sebagai pemilik dan pemaju dalam memastikan pembangunan di Puchong Legenda menjadi rebutan bagi ramai pembeli dan pelabur hartanah.





# Bayan Residence

PILIHAN IDEAL ANDA UNTUK HIDUP  
KAMI ADALAH SEBUAH BANDAR  
TIADA YANG LAIN







*Selamat datang ke  
Puchong Legenda*





TAMAN  
PUCHONG LEGENDA

2-TINGKAT UNIT  
TEPI MEWAH ( D13 )



Keluasan Tanah  
3,197 - 3,584  
kaki persegi



Keluasan Binaan  
3,298  
kaki persegi



Bilik  
4



Bilik Mandi  
6



Tempat Letak  
Kereta  
2

# 2-TINGKAT UNIT TEPI MEWAH (D13)



FASAD (PANDANGAN DEPAN)



PEMANDANGAN FASAD



FASAD (PANDANGAN SISI)



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

### PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang	
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen	
BAHAN DINDING	Bahan Atap Berakun / Papak Konkrit	
RANGKA DINDING	Kekuda Logam	
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lepa	
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu
	Pintu Belakang	Pintu Kayu
	Pintu Masuk Sebelah	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Balkoni	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Lain - Lain	Pintu Flush
KEMASAN LANTAI	Koridor	Lantai Lamina
	Bilik Tidur	Lantai Lamina
	Tangga	Lantai Lamina
	Bilik Air	Jubin Berkualiti
	Dapur	Jubin Berkualiti
	Stor	Jubin Berkualiti
	Ruang Tamu	Jubin Berkualiti
	Ruang Makan	Jubin Berkualiti
	Halaman	Jubin Berkualiti
	Balkoni	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur	Jubin Berkualiti
	Anjung Kereta	Jejak Konkrit
	Teras	Jejak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur	Jubin Berkualiti
	Dapur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Air	Jubin Berkualiti
	Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu	37 Nos
	Titik Lampu Tiang Pagar	1 No
	Titik Pagar Automatik	1 No
	Titik Kuasa	34 Nos
	Titik Dapur	1 No
	Titik Hud Dapur	1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Rung Pembuangan, Peti Surat	
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air	6 Nos
	Besen Basuh	7 Nos
	Sinki Dapur	1 No
	Koridor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Tangga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Anjung Kereta	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Balkoni	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Teras	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Titik Kipas	7 Nos
	Titik Penghawa Dingin	6 Nos
	Titik Televisyen	1 Nos
	Titik Telefon	1 Nos
	Titik Data	3 Nos
	Titik Loceng	1 No
	Bidet Tangan	6 Nos
	Pemegang Tisu Tangan	6 Nos
	Pancuran Air	5 Nos



Huges Development Sdn Bhd  
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,  
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,  
58200 Kuala Lumpur.  
Faks : 03 7981 5729

☎ 03 2935 0101 (Telefon)

☎ 012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : 17/03/2025 - 16/03/2027 • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tankh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit (Baki Belum Dijual 91 Unit) • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN  
PUCHONG LEGENDA

# 2-TINGKAT UNIT TEPI MEWAH (D13A)

PUCHONG LEGENDA

2-TINGKAT UNIT  
TEPI MEWAH ( D13A )



Keluasan Tanah  
**4,037**  
kaki persegi



Keluasan Binaan  
**4,537**  
kaki persegi



Bilik  
**4**



Bilik Mandi  
**6**



Tempat Letak  
Kereta  
**2**



FASAD (PANDANGAN DEPAN)



PEMANDANGAN FASAD



FASAD (PANDANGAN SISI)



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

### PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang		
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen		
BAHAN DINDING	Bahan Atap Berakun / Papak Konkrit		
RANGKA DINDING	Kekuda Logam		
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lepa		
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu	
	Pintu Belakang	Pintu Kayu	
	Pintu Masuk Sebelah	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium	
	Balkoni	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium	
	Lain - Lain	Pintu Flush	
KEMASAN LANTAI	Koridor	Lantai Lamina	Ruang Makan
	Bilik Tidur	Lantai Lamina	Halaman
	Tangga	Lantai Lamina	Balkoni
	Bilik Air	Jubin Berkualiti	Bilik Tidur
	Dapur	Jubin Berkualiti	Anjung Kereta
	Stor	Jubin Berkualiti	Teres
	Ruang Tamu	Jubin Berkualiti	

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti		
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti		
Dapur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi	Koridor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Dapur	Jubin Berkualiti	Tangga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Air	Lepaan Simen dan Cat Emulsi	Anjung Kereta	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi	Halaman	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi	Balkoni	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi	Teres	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi		
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu	45 Nos	Titik Kipas
	Titik Lampu Tiang Pagar	1 No	Titik Penghawa Dingin
	Titik Pagar Automatik	2 No	Titik Televisyen
	Titik Kuasa	38 Nos	Titik Telefon
	Titik Dapur	1 No	Titik Data
	Titik Hud Dapur	1 No	Titik Loceng
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat		
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air	6 Nos	Bidet Tangan
	Besen Basuh	7 Nos	Pemegang Tisu Tangan
	Sinki Dapur	1 No	Pancuran Air



**Huges Development Sdn Bhd**  
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,  
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,  
58200 Kuala Lumpur.  
Faks : 03 7981 5729

☎ 03 2935 0101 (Telefon)

☎ 012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :

[info@puchonglegenda.com](mailto:info@puchonglegenda.com)

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau , Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No.Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : 17/03/2025 - 16/03/2027 • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit (Baki Belum Dijual 91 Unit) • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN  
**PUCHONG LEGENDA**

**2-TINGKAT UNIT  
HUJUNG MEWAH ( C3 )**



Kelulusan Tanah  
**3,757**  
kaki persegi



Kelulusan Binaan  
**5,123**  
kaki persegi



Bilik  
**6**



Bilik Mandi  
**6**



Tempat Letak  
Kereta  
**2**



**FASAD (PANDANGAN DEPAN)**



**PEMANDANGAN FASAD**



**FASAD (PANDANGAN SISI)**

**TINGKAT BAWAH**



**TINGKAT SATU**



**PELAN LANTAI & SPESIFIKASI**

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang			
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen			
BAHAN DINDING	Bahan Atap Berakun / Papak Konkrit			
RANGKA DINDING	Kekuda Logam			
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lepa			
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium			
PINTU	Pintu Utama Pintu Belakang Pintu Masuk Sebelah Balkoni Lain - Lain	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Galangsar Berbingkai Aluminium Pintu Galangsar Berbingkai Aluminium Pintu Flush		
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur Koridor Tangga Kawasan Keluarga Dapur Bilik Air Bilik Tidur	Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti	Stor Ruang Makan Ruang Makan Halaman Balkoni Anjung Kereta Teres	Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jejak Konkrit Jejak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti			
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti Lepaan Simen dan Cat Emulsi Jubin Berkualiti Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi	Kawasan Keluarga Koridor Tangga Anjung Kereta Halaman Balkoni Teres	Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu Titik Lampu Tiang Pagar Titik Pagar Automatik Titik Kuasa Titik Dapur Titik Hud Dapur	52 Nos 1 No 1 No 52 Nos 1 No 1 No	Titik Kipas Titik Penghawa Dingin Titik Televisyen Titik Telefon Titik Data Titik Loceng	10 Nos 10 Nos 1 Nos 1 Nos 3 Nos 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat			
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air Besen Basuh Sinki Dapur	6 Nos 8 Nos 1 No	Bidet Tangan Pemegang Tisu Tangan Pancuran Air	6 Nos 6 Nos 6 Nos



**Huges Development Sdn Bhd**  
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,  
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,  
58200 Kuala Lumpur.  
Faks : 03 7981 5729

☎ **03 2935 0101** (Telefon)

☎ **012 668 1808** (WhatsApp & Telefon)

Emel :  
**info@puchonglegenda.com**

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad – 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau , Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No.Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 – 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : 17/03/2025 – 16/03/2027 • Tempoh Tanah : Pajakkan 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milk ini tidak boleh dipindah milk, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tankh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit (Baki Belum Dijual 91 Unit) • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN  
**PUCHONG LEGENDA**

**2-TINGKAT UNIT  
Hujung MEWAH ( F7 )**



Keluasan Tanah  
**2,626**  
kaki persegi



Keluasan Binaan  
**2,438**  
kaki persegi



Bilik  
**4**



Bilik Mandi  
**3**



Tempat Letak  
Kereta  
**2**

# 2-TINGKAT UNIT Hujung MEWAH ( F7 )



**FASAD (PANDANGAN DEPAN)**



**PEMANDANGAN FASAD**



**FASAD (PANDANGAN SISI)**



**TINGKAT BAWAH**



**TINGKAT SATU**

**PELAN LANTAI & SPESIFIKASI**

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang		
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen		
BAHAN DINDING	Bahan Atap Berakun / Papak Konkrit		
RANGKA DINDING	Kekuda Logam		
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lepa		
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Utama Pintu Belakang Pintu Masuk Sebelah Balkoni Lain - Lain	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Galangsar Berbingkai Aluminium Pintu Galangsar Berbingkai Aluminium Pintu Flush	
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur Koridor Tangga Dapur Bilik Air Bilik Tidur Stor	Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti	Ruang Tamu Ruang Makan Halaman Balkoni Anjung Kereta Teres Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jejak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti		
KEMASAN DINDING	Dapur Dapur Bilik Air Stor Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur	Jubin Berkualiti Lepaan Simen dan Cat Emulsi Jubin Berkualiti Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi	Koridor Tangga Anjung Kereta Halaman Balkoni Teres Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu Titik Lampu Tiang Pagar Titik Pagar Automatik Titik Kuasa Titik Dapur Titik Hud Dapur	30 Nos 1 No 1 No 30 Nos 1 No 1 No	Titik Kipas Titik Penghawa Dingin Titik Televisyen Titik Data Titik Loceng 6 Nos 6 Nos 1 No 1 No 2 Nos 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat		
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air Besen Basuh Sinki Dapur	3 Nos 4 Nos 1 No	Bidet Tangan Pemegang Tisu Tangan Pancuran Air 3 Nos 3 Nos 3 Nos



**Hugues Development Sdn Bhd**  
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,  
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,  
58200 Kuala Lumpur.  
Faks : 03 7981 5729

☎ **03 2935 0101** (Telefon)

☎ **012 668 1808** (WhatsApp & Telefon)

Emel :

**info@puchonglegenda.com**

Pemaju : Hugues Development Sdn Berhad – 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau , Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No.Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 – 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : 17/03/2025 – 16/03/2027 • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit (Baki Belum Dijual 91 Unit) • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN  
PUCHONG LEGENDA

# 2-TINGKAT UNIT Hujung MEWAH (F7A)

PUCHONG LEGENDA

2-TINGKAT UNIT  
Hujung MEWAH ( F7A )



Keluasan Tanah  
3,057  
kaki persegi



Keluasan Binaan  
2,351  
kaki persegi



Bilik  
4



Bilik Mandi  
3



Tempat Letak  
Kereta  
2



FASAD (PANDANGAN DEPAN)



PEMANDANGAN FASAD



FASAD (PANDANGAN SISI)



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

### PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang			
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen			
BAHAN DINDING	Bahan Atap Berakun / Papak Konkrit			
RANGKA DINDING	Kekuda Logam			
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa			
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium			
PINTU	Pintu Utama Pintu Belakang Pintu Masuk Sebelah Balkoni Lain - Lain	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Galangsar Berbingkai Aluminium Pintu Galangsar Berbingkai Aluminium Pintu Flush		
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur Koridor Tangga Dapur Bilik Air Bilik Tidur Stor	Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti	Ruang Tamu Ruang Makan Halaman Balkoni Anjung Kereta Teres	Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jejak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti			
KEMASAN DINDING	Dapur Dapur Bilik Air Stor Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur	Jubin Berkualiti Lepaan Simen dan Cat Emulsi Jubin Berkualiti Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi	Koridor Tangga Anjung Kereta Halaman Balkoni Teres	Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu Titik Lampu Tiang Pagar Titik Pagar Automatik Titik Kuasa Titik Dapur Titik Hud Dapur	28 Nos 1 No 1 No 30 Nos 1 No 1 No	Titik Kipas Titik Penghawa Dingin Titik Televisyen Titik Telefon Titik Data Titik Loceng	6 Nos 6 Nos 1 No 1 No 2 Nos 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat			
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air Besen Basuh Sinki Dapur	3 Nos 4 Nos 1 No	Bidet Tangan Pemegang Tisu Tangan Pancuran Air	3 Nos 3 Nos 3 Nos



Huges Development Sdn Bhd  
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,  
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,  
58200 Kuala Lumpur.  
Faks : 03 7981 5729

03 2935 0101 (Telefon)

012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Bhd – 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau , Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 – 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : 17/03/2025 – 16/03/2027 • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit (Baki Belum Dijual 91 Unit) • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



**TAMAN PUCHONG LEGENDA**

**2-TINGKAT UNIT  
TEPI PIAWAI ( D12 )**



Keluasan Tanah  
**2,691**  
kaki persegi



Keluasan Binaan  
**2,345**  
kaki persegi



Bilik  
**4**



Bilik Air  
**3**



Tempat Letak  
Kereta  
**2**

# 2-TINGKAT UNIT TEPI PIAWAI (D12)



**FASAD (PANDANGAN DEPAN)**



**PEMANDANGAN FASAD**



**FASAD (PANDANGAN SISI)**



**TINGKAT BAWAH**



**TINGKAT SATU**

**PELAN LANTAI & SPESIFIKASI**

<b>STRUKTUR</b>	Bingkai Konkrit Bertulang
<b>DINDING</b>	Batu Bata Berlepan Simen
<b>BAHAN DINDING</b>	Bahan Atap Beralun / Papak Konkrit
<b>RANGKA DINDING</b>	Kekuda Logam
<b>SILING</b>	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa
<b>TINGKAP</b>	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
<b>PINTU</b>	<b>Pintu Utama</b> Pintu Kayu <b>Pintu Belakang</b> Pintu Kayu <b>Pintu Masuk Sebelah</b> Pintu Gelasar Berbingkai Aluminium <b>Balkoni</b> Pintu Gelasar Berbingkai Aluminium <b>Lain - Lain</b> Pintu Flush
<b>KEMASAN LANTAI</b>	<b>Bilik Tidur</b> Lantai Lamina <b>Koridor</b> Lantai Lamina <b>Tangga</b> Lantai Lamina <b>Bilik Air</b> Jubin Berkualiti <b>Dapur</b> Jubin Berkualiti <b>Bilik Tidur</b> Jubin Berkualiti <b>Stor</b> Jubin Berkualiti
	<b>Ruang Tamu</b> Jubin Berkualiti <b>Ruang Makan</b> Jubin Berkualiti <b>Halaman</b> Jubin Berkualiti <b>Balkoni</b> Jubin Berkualiti <b>Anjung Kereta</b> Jejak Konkrit <b>Teres</b> Jejak Konkrit

<b>SET KUNCI</b>	Set Kunci Berkualiti
<b>KEMASAN DINDING</b>	Jubin Berkualiti
<b>Dapur</b>	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
<b>Bilik Air</b>	Jubin Berkualiti
<b>Stor</b>	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
<b>Ruang Tamu</b>	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
<b>Ruang Makan</b>	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
<b>Bilik Tidur</b>	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	<b>Titik Lampu</b> 29 Nos <b>Titik Lampu Tiang Pagar</b> 1 No <b>Titik Pagar Automatik</b> 1 No <b>Titik Kuasa</b> 30 Nos <b>Titik Dapur</b> 1 No <b>Titik Hud Dapur</b> 1 No
<b>CIRI LUARAN</b>	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat
<b>PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI</b>	<b>Bekas Simpanan Air</b> 3 Nos <b>Besen Basuh</b> 4 Nos <b>Sinki Dapur</b> 1 No
	<b>Koridor</b> Lepaan Simen dan Cat Emulsi <b>Tangga</b> Lepaan Simen dan Cat Emulsi <b>Anjung Kereta</b> Lepaan Simen dan Cat Emulsi <b>Balkoni</b> Lepaan Simen dan Cat Emulsi <b>Halaman</b> Lepaan Simen dan Cat Emulsi <b>Teres</b> Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	<b>Titik Kipas</b> 6 Nos <b>Titik Penghawa Dingin</b> 6 Nos <b>Titik Televisyen</b> 1 No <b>Titik Telefon</b> 1 No <b>Titik Data</b> 2 Nos <b>Titik Loceng</b> 1 No
	<b>Bidet Tangan</b> 3 Nos <b>Pemegang Tisu Tangan</b> 3 Nos <b>Pancuran Air</b> 3 Nos



**Hugues Development Sdn Bhd**  
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,  
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,  
58200 Kuala Lumpur.  
Faks : 03 7981 5729

☎ **03 2935 0101** (Telefon)

☎ **012 668 1808** (WhatsApp & Telefon)

Emel : **info@puchonglegenda.com**

Pemaju : Hugues Development Sdn Bhd – 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau , Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No.Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 – 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : 17/03/2025 – 16/03/2027 • Tempoh Tanah : Pajakn 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milk ini tidak boleh dipindah milk, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tankh Dijangka Slap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit (Baki Belum Dijual 91 Unit) • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PUCHONG LEGENDA

2-TINGKAT HUJUNG PIAWAI ( F5 )



Keluasan Tanah  
1,399 kaki persegi



Keluasan Binaan  
2,189 kaki persegi



Bilik  
4



Bilik Air  
3



Tempat Letak Kereta  
2



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



FASAD (PANDANGAN DEPAN)



PEMANDANGAN FASAD



PEMANDANGAN FASAD

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang		
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen		
BAHAN DINDING	Bahan Atap Beralun / Papak Konkrit		
RANGKA DINDING	Kekuda Logam		
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa		
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	<b>Pintu Utama</b> <b>Pintu Belakang</b> <b>Balkoni</b> <b>Lain - Lain</b>	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Galangsar Berbingkai Aluminium Pintu Flush	
KEMASAN LANTAI	<b>Bilik Tidur</b> <b>Koridor</b> <b>Tangga</b> <b>Bilik Air</b> <b>Dapur</b> <b>Bilik Tidur</b> <b>Stor</b>	Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti	<b>Ruang Makan</b> <b>Ruang Makan</b> <b>Halaman</b> <b>Balkoni</b> <b>Anjung Kereta</b> <b>Teres</b>
		Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jejak Konkrit Jejak Konkrit	

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti		
KEMASAN DINDING	<b>Dapur</b> <b>Dapur</b> <b>Bilik Air</b> <b>Stor</b> <b>Ruang Tamu</b> <b>Ruang Makan</b> <b>Bilik Tidur</b>	Jubin Berkualiti Lepaan Simen dan Cat Emulsi Jubin Berkualiti Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi	<b>Koridor</b> <b>Tangga</b> <b>Anjung Kereta</b> <b>Halaman</b> <b>Balkoni</b> <b>Teres</b>
		Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi	
PEMASANGAN ELEKTRIK	<b>Titik Lampu</b> <b>Titik Lampu Tiang Pagar</b> <b>Titik Pagar Automatik</b> <b>Titik Kuasa</b> <b>Titik Dapur</b> <b>Titik Hud Dapur</b>	26 Nos 1 No 1 No 27 Nos 1 No 1 No	<b>Titik Kipas</b> <b>Titik Penghawa Dingin</b> <b>Titik Televisyen</b> <b>Titik Telefon</b> <b>Titik Data</b> <b>Titik Loceng</b>
		6 Nos 6 Nos 1 No 1 No 2 Nos 1 No	
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat		
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	<b>Bekas Simpanan Air</b> <b>Besen Basuh</b> <b>Sinki Dapur</b>	3 Nos 4 Nos 1 No	<b>Bidet Tangan</b> <b>Pemegang Tisu Tangan</b> <b>Pancuran Air</b>
			3 Nos 3 Nos 3 Nos



Huges Development Sdn Bhd  
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,  
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,  
58200 Kuala Lumpur.  
Faks : 03 7961 5729

03 2935 0101 (Telefon)

012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :  
info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad – 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau , Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No.Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 – 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : 17/03/2025 – 16/03/2027 • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tanakh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit (Baki Belum Dijual 91 Unit) • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PUCHONG LEGENDA

2-TINGKAT UNIT TENGAH PIAWAI ( F1-F4 )



Keluasan Tanah  
1,399 kaki persegi



Keluasan Binaan  
2,189 kaki persegi



Bilik  
4



Bilik Air  
3



Tempat Letak Kereta  
2

TAMAN  
PUCHONG LEGENDA

# 2-TINGKAT UNIT TENGAH PIAWAI ( F1-F4 )



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

### PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen
BAHAN DINDING	Bahan Atap Beralun / Papak Konkrit
RANGKA DINDING	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lepa
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	<b>Pintu Utama</b> Pintu Kayu <b>Pintu Belakang</b> Pintu Kayu <b>Balkoni</b> Pintu Galangsar Berbingkai Aluminium <b>Lain - Lain</b> Pintu Flush
KEMASAN LANTAI	<b>Bilik Tidur</b> Lantai Lamina <b>Koridor</b> Lantai Lamina <b>Tangga</b> Lantai Lamina <b>Bilik Air</b> Jubin Berkualiti <b>Dapur</b> Jubin Berkualiti <b>Bilik Tidur</b> Jubin Berkualiti <b>Stor</b> Jubin Berkualiti
	<b>Ruang Makan</b> Jubin Berkualiti <b>Ruang Makan</b> Jubin Berkualiti <b>Halaman</b> Jubin Berkualiti <b>Balkoni</b> Jubin Berkualiti <b>Anjung Kereta Teres</b> Jejak Konkrit Jejak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti
Dapur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Air	Jubin Berkualiti
Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	<b>Titik Lampu</b> 26 Nos <b>Titik Lampu Tiang Pagar</b> 1 No <b>Titik Pagar Automatik</b> 1 No <b>Titik Kuasa</b> 29 Nos <b>Titik Dapur</b> 1 No <b>Titik Hud Dapur</b> 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	<b>Bekas Simpanan Air</b> 3 Nos <b>Besen Basuh</b> 4 Nos <b>Sinki Dapur</b> 1 No
	<b>Koridor</b> Lepaan Simen dan Cat Emulsi <b>Tangga</b> Lepaan Simen dan Cat Emulsi <b>Anjung Kereta</b> Lepaan Simen dan Cat Emulsi <b>Halaman</b> Lepaan Simen dan Cat Emulsi <b>Balkoni</b> Lepaan Simen dan Cat Emulsi <b>Teres</b> Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	<b>Titik Kipas</b> 6 Nos <b>Titik Penghawa Dingin</b> 6 Nos <b>Titik Televisyen</b> 1 No <b>Titik Telefon</b> 1 No <b>Titik Data</b> 2 Nos <b>Titik Loceng</b> 1 No
	<b>Bidet Tangan</b> 3 Nos <b>Pemegang Tisu Tangan</b> 3 Nos <b>Pancuran Air</b> 3 Nos



Huges Development Sdn Bhd  
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,  
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,  
58200 Kuala Lumpur.  
Faks : 03 7981 5729

☎ 03 2935 0101 (Telefon)

☎ 012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau , Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : 17/03/2025 - 16/03/2027 • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tanakh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit (Baki Belum Dijual 91 Unit) • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY