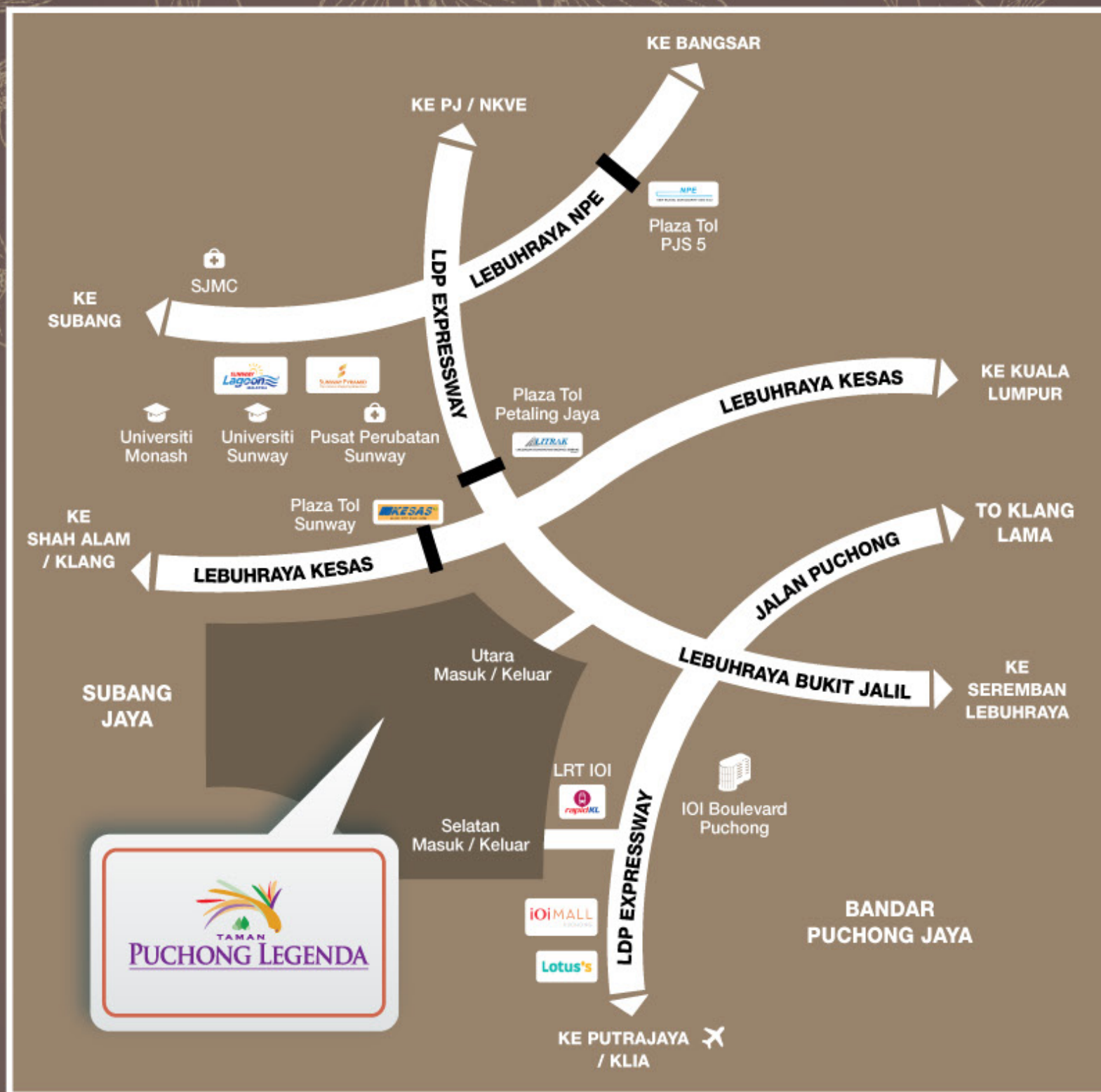




TAMAN
PUCHONG LEGENDA



RUMAH TERES BERTINGKAT

KEMUDAHAN BERDEKATAN

100m	IOI Mall Puchong	2km	Lotus's Puchong	4km	Universiti Sunway
200m	Stesen LRT Puchong	2km	Hospital Columbia Asia	4km	Universiti Monash
300m	IOI Boulevard Puchong	4km	Pusat Perubatan Sunway	4km	Sunway Pyramid Mall



Huges Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

03 2935 0101 (Telefon)
012 668 1808
(WhatsApp & Telefon)

Emel :
info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxx - xxxxxx • Tempoh Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2103) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MBSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/33 JLD.2(11) • Tarikh Dijangka Siap : Mac 2027 • 86 Unit Rumah Teres 2 Tingkat(20'x70') - Baki Belum Dijual: 30 Unit • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 2,335 k.p (maks); Harga : RM1,180,000.00 (min) RM1,746,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEMBANDARAN YANG SIBUK DAN MAMPAT DALAM PEMBINAAN

Membandingkan antara masa lalu dan kini memang tidak akan pernah terfikirkan sebidang tanah yang luas bersebelahan dengan Pusat membeli belah, stesen transit aliran ringan di Puchong Jaya mampu mewujudkan kota kecil yang mengandungi rumah kediaman, bangunan komersial, lot kedai, kondominium yang bertingkat-tingkat dan tidak ketinggalan juga kemudahan seperti sekolah, stesen minyak, pusat sukan dan perbagai lagi seolah melengkapkan keperluan kita semua.





PENANTIAN YANG PENUH DENGAN KETERUJAAN DI PUCHONG LEGENDA

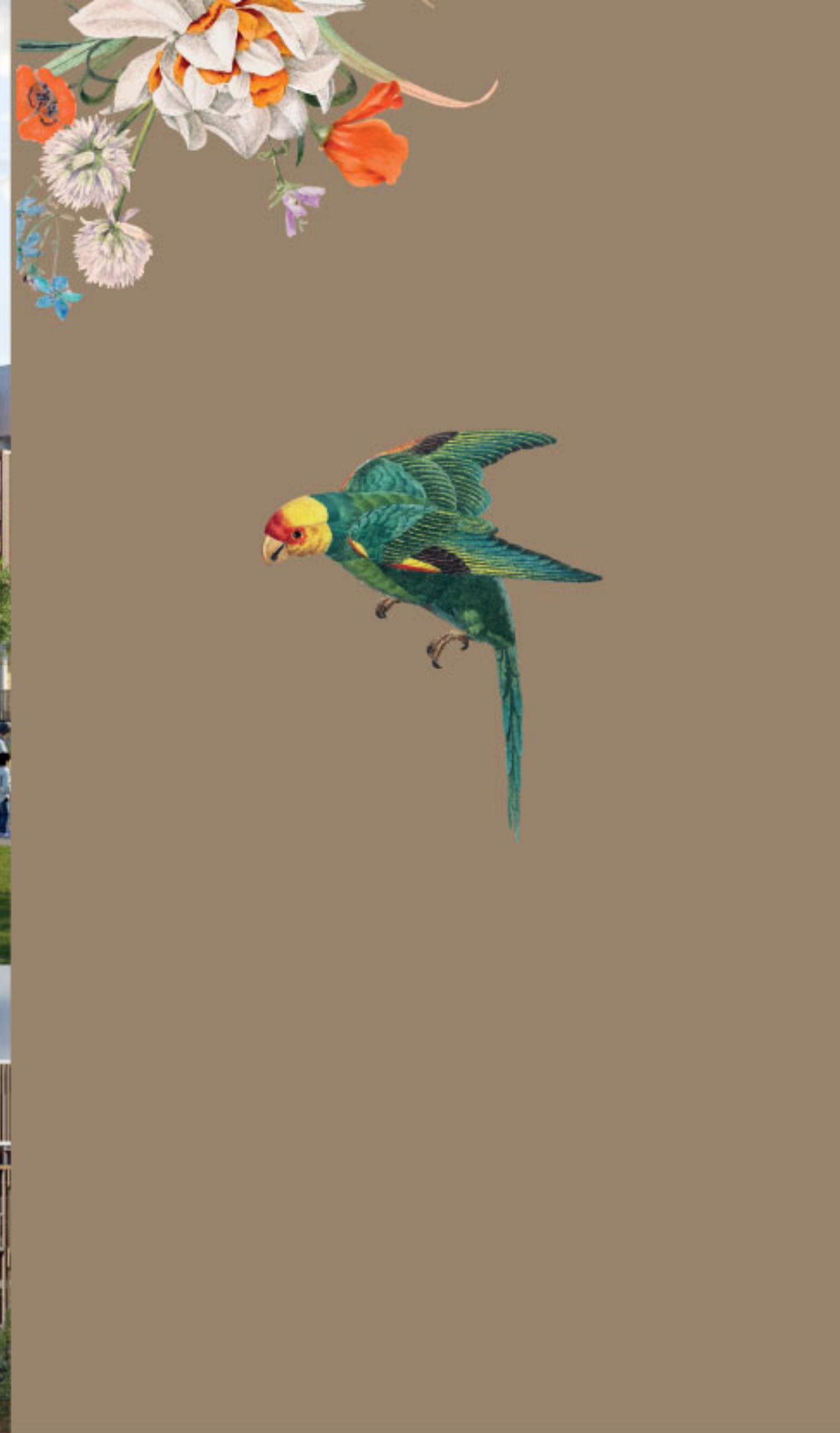
Atas kejayaan pelancaran Kediaman Perling pada tahun 2020, nama Puchong Legenda telah menjadi sebutan bagi setiap orang. Tidak kira yang dari jauh atau pun dekat, mereka telah menjadi saksi perancangan berterusan Huges Development Sdn. Berhad, sebagai pemilik dan pemaju dalam memastikan pembangunan di Puchong Legenda menjadi rebutan bagi ramai pembeli dan pelabur hartanah.





Bayan Residence

PILIHAN IDEAL ANDA UNTUK HIDUP
KAMI ADALAH SEBUAH BANDAR
TIADA YANG LAIN







*Selamat datang ke
Puchong Legenda*



FASAD (PANDANGAN DEPAN)



PEMANDANGAN FASAD



FASAD (PANDANGAN SISI)



Huges Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7961 5729

☎ 03 2935 0101 (Telefon)

☎ 012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxx - xxxxxx • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2103) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MBSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/33 JLD.2(11) • Tarikh Dijangka Siap : Mac 2027 • 86 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70') - Baki Belum Dijual: 30 Unit • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 2,335 k.p (maks); Harga : RM1,180,000.00 (min) RM1,746,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PUCHONG LEGENDA

**2-TINGKAT UNIT
TEPI PIAWAI**



Keluasan Tanah
2,690
kaki persegi



Keluasan Binaan
2,335
kaki persegi



Bilik
4



Bilik Air
3



Tempat Letak
Kereta
2



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen
BAHAN DINDING	Bahan Atap Beralun / Papak Konkrit
RANGKA DINDING	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama Pintu Belakang Pintu Masuk Sebelah Balkoni Lain - Lain
	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Flush
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur Koridor Tangga Bilik Air Dapur Kawasan Ruang Makan Bilik Tidur
	Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti
	Stor Ruang Tamu Ruang Makan Halaman Balkoni Anjung Kereta Teras
	Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jejak Konkrit Jejak Konkrit

SET KUNCI

KEMASAN DINDING	Set Kunci Berkualiti
Dapur	Jubin Berkualiti
Dapur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Air	Jubin Berkualiti
Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu 25 Nos Titik Lampu Tiang Pagar 1 No Titik Pagar Automatik 1 No Titik Kuasa 23 Nos Titik Dapur 1 No Titik Hud Dapur 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air 3 Nos Besen Basuh 4 Nos Sinki Dapur 1 No
	Titik Kipas 6 Nos Titik Penghawa Dingin 6 Nos Titik Televisyen 1 No Titik Telefon 1 No Titik Data 2 Nos Titik Loceng 1 No
	Bidet Tangan 3 Nos Pemegang Tisu Tangan 3 Nos Pancuran Air 3 Nos



Huges Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

☎ 03 2935 0101 (Telefon)

☎ 012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxx - xxxxxx • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2103) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MBSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/33 JLD.2(11) • Tarikh Dijangka Slap : Mac 2027 • 86 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70') - Baki Belum Dijual: 30 Unit • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 2,335 k.p (maks); Harga : RM1,180,000.00 (min) RM1,746,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN
PUCHONG LEGENDA

2-TINGKAT HUJUNG
PIAWAI



Keluasan Tanah
1,399 kaki persegi



Keluasan Binaan
2,189 kaki persegi



Bilik
4



Bilik Air
3



Tempat Letak Kereta
2



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen
BAHAN DINDING	Bahan Atap Beralur / Papak Konkrit
RANGKA DINDING	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papak Lepak
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama: Pintu Kayu Pintu Belakang: Pintu Kayu Balkoni: Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Lain - Lain: Pintu Flush
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur: Lantai Lamina Koridor: Lantai Lamina Tangga: Lantai Lamina Bilik Air: Jubin Berkualiti Dapur: Jubin Berkualiti Bilik Tidur: Jubin Berkualiti Stor: Jubin Berkualiti
	Ruang Tamu: Jubin Berkualiti Ruang Makan: Jubin Berkualiti Halaman: Jubin Berkualiti Balkoni: Jubin Berkualiti Anjung Kereta: Jejak Konkrit Teras: Jejak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti
Dapur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Dapur	Jubin Berkualiti
Bilik Air	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu: 25 Nos Titik Lampu Tiang Pagar: 1 No Titik Pagar Automatik: 1 No Titik Kuasa: 23 Nos Titik Dapur: 1 No Titik Hud Dapur: 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air: 3 Nos Besen Basuh: 4 Nos Sinki Dapur: 1 No
	Titik Kipas: 6 Nos Titik Penghawa Dingin: 6 Nos Titik Televisyen: 1 No Titik Telefon: 1 No Titik Data: 2 Nos Titik Loceng: 1 No
	Bidet Tangan: 3 Nos Pemegang Tisu Tangan: 3 Nos Pancuran Air: 3 Nos



Huges Development Sdn Bhd
Wisma Gallian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

☎ 03 2935 0101 (Telefon)

☎ 012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad – 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Gallian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 – 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxx – xxxxxx • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2103) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MBSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/33 JLD.2(11) • Tarikh Dijangka Slap : Mac 2027 • 86 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70') – Baki Belum Dijual: 30 Unit • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 2,335 k.p (maks); Harga : RM1,180,000.00 (min) RM1,746,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PUCHONG LEGENDA

**2-TINGKAT UNIT
TENGAH PIAWAI**



Keluasan Tanah
1,399 kaki persegi



Keluasan Binaan
2,189 kaki persegi



Bilik
4



Bilik Air
3



Tempat Letak Kereta
2



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen
BAHAN DINDING	Bahan Atap Beralun / Papak Konkrit
RANGKA DINDING	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminum
PINTU	Pintu Utama Pintu Kayu Pintu Belakang Pintu Kayu Balkoni Pintu Gelangsang Berbingkai Aluminum Lain - Lain Pintu Flush
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur Lantai Lamina Koridor Lantai Lamina Tangga Lantai Lamina Bilik Air Jubin Berkualiti Dapur Jubin Berkualiti Bilik Tidur Jubin Berkualiti Stor Jubin Berkualiti Ruang Tamu Jubin Berkualiti Ruang Makan Jubin Berkualiti Halaman Jubin Berkualiti Balkoni Jubin Berkualiti Anjung Kereta Jejak Konkrit Teres Jejak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Dapur Jubin Berkualiti Dapur Lepaan Simen dan Cat Emulsi Bilik Air Jubin Berkualiti Stor Lepaan Simen dan Cat Emulsi Ruang Tamu Lepaan Simen dan Cat Emulsi Ruang Makan Lepaan Simen dan Cat Emulsi Bilik Tidur Lepaan Simen dan Cat Emulsi Koridor Lepaan Simen dan Cat Emulsi Tangga Lepaan Simen dan Cat Emulsi Anjung Kereta Lepaan Simen dan Cat Emulsi Halaman Lepaan Simen dan Cat Emulsi Balkoni Lepaan Simen dan Cat Emulsi Teres Lepaan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu 25 Nos Titik Lampu Tiang Pagar 1 No Titik Pagar Automatik 1 No Titik Kuasa 23 Nos Titik Dapur 1 No Titik Hud Dapur 1 No Titik Kipas 6 Nos Titik Penghawa Dingin 6 Nos Titik Televisyen 1 No Titik Telefon 1 No Titik Data 2 Nos Titik Loceng 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air 3 Nos Besen Basuh 4 Nos Sinki Dapur 1 No Bidet Tangan 3 Nos Pemegang Tisu Tangan 3 Nos Pancuran Air 3 Nos