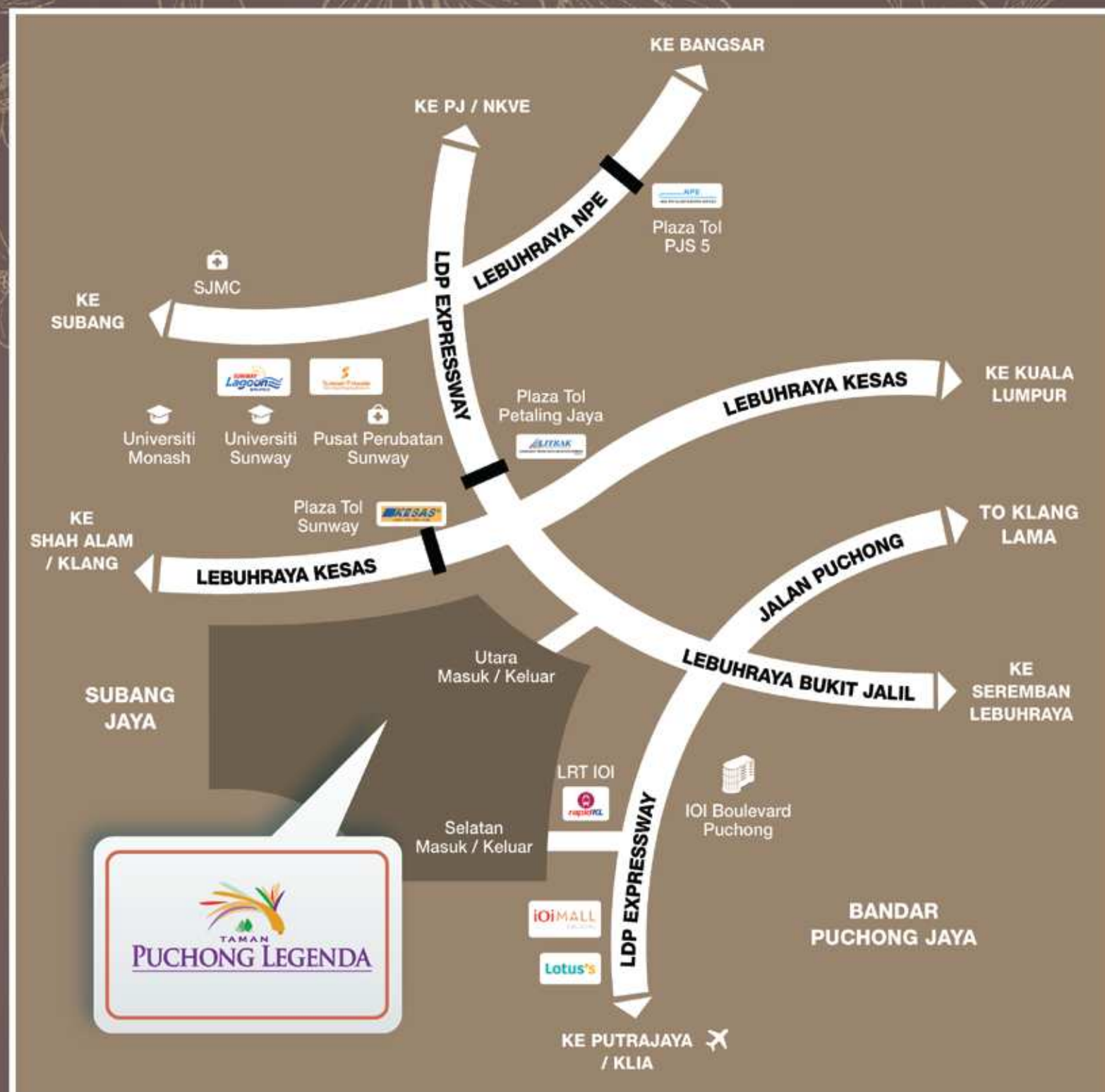




TAMAN
PUCHONG LEGENDA



RUMAH TERES DUA TINGKAT

KEMUDAHAN BERDEKATAN

100m	IOI Mall Puchong	2km	Lotus's Puchong	4km	Universiti Sunway
200m	Stesen LRT Puchong	2km	Hospital Columbia Asia	4km	Universiti Monash
300m	IOI Boulevard Puchong	4km	Pusat Perubatan Sunway	4km	Sunway Pyramid Mall



Huges Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

03 2935 0101 (Telefon)
012 668 1808
(WhatsApp & Telefon)

Emel :
info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxx - xxxxxx • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diwaris milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digada melainka dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks)

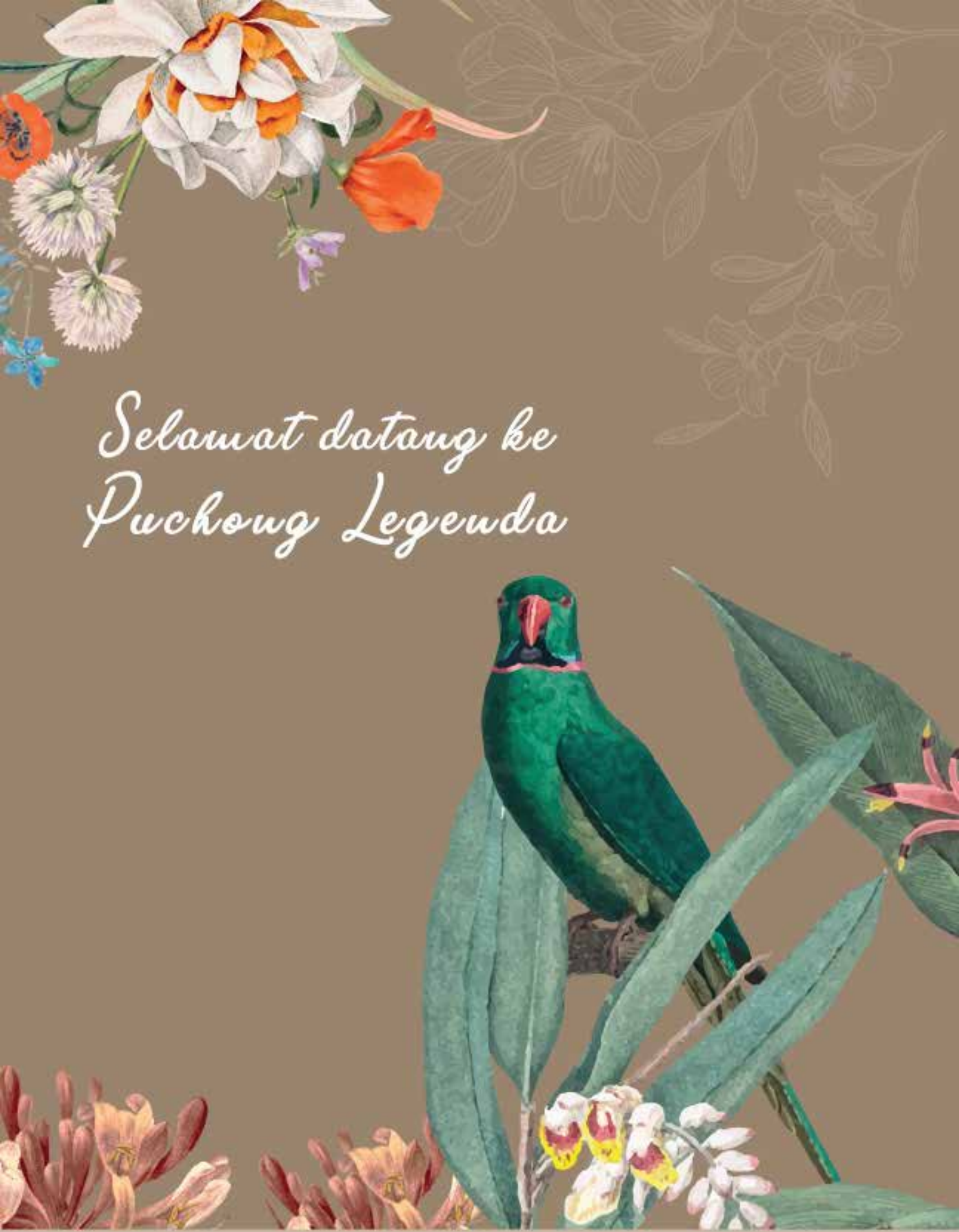
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEMBANDARAN YANG SIBUK DAN MAMPAT DALAM PEMBINAAN

Taman Puchong Legenda bersebelahan dengan pusat membeli belah, stesen transit aliran ringan di Puchong Jaya dan kemudahan seperti sekolah, stesen minyak, pusat sukan dan pelbagai lagi.





*Selamat datang ke
Puchong Legenda*



FASAD (PANDANGAN DEPAN)



PEMANDANGAN FASAD



FASAD (PANDANGAN SISI)



Hughes Development Sdn Bhd
Wisma Gallian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

☎ 03 2935 0101 (Telefon)

☎ 012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Hughes Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Gallian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxx - xxxxxx • Tempoh Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PUCHONG LEGENDA

**2-TINGKAT UNIT
TEPI MEWAH (D13)**



Keluasan Tanah
**4,377 – 5,112
kaki persegi**



Keluasan Binaan
**3,298
kaki persegi**



Bilik
4



Bilik Mandi
6



Tempat Letak
Kereta
2



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen
BAHAN DINDING	Bahan Atap Berakun / Papak Konkrit
RANGKA DINDING	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papak Lepak
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama Pintu Belakang Pintu Masuk Sebelah Balkoni Lain - Lain
	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Flush
KEMASAN LANTAI	Koridor Bilik Tidur Tangga Bilik Air Dapur Stor Ruangan Tamu
	Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti
	Ruang Makan Halaman Balkoni Bilik Tidur Anjung Kereta Teras
	Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jejak Konkrit Jejak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti
Dapur	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Dapur	Jubin Berkualiti
Bilik Air	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Stor	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Tamu	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Makan	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Tidur	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu Titik Lampu Tiang Pagar Titik Pagar Automatik Titik Kuasa Titik Dapur Titik Hud Dapur
	37 Nos 1 No 1 No 34 Nos 1 No 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air Bekas Basuh Sinki Dapur
	6 Nos 7 Nos 1 No
	Bidet Tangan Pemegang Tisu Tangan Pancuran Air
	6 Nos 6 Nos 5 Nos
	Koridor Tangga Anjung Kereta Halaman Balkoni Teras
	Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi
	7 Nos 6 Nos 2 Nos 2 Nos 6 Nos 1 No



FASAD (PANDANGAN DEPAN)



PEMANDANGAN FASAD



FASAD (PANDANGAN SISI)



Huges Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

☎ 03 2935 0101 (Telefon)

☎ 012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxx - xxxxxx • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PUCHONG LEGENDA

2-TINGKAT UNIT
TEPI MEWAH (D13A)



Keluasan Tanah
5,153
kaki persegi



Keluasan Binaan
4,537
kaki persegi



Bilik
4



Bilik Mandi
6



Tempat Letak
Kereta
2



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen
BAHAN DINDING	Bahan Atap Berlepaan / Papak Konkrit
RANGKA DINDING	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama Pintu Belakang Pintu Masuk Sebelah Balkoni Lain - Lain
	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Flush
KEMASAN LANTAI	Koridor Bilik Tidur Tangga Bilik Air Dapur Stor Ruang Tamu
	Lantai Lamin Lantai Lamin Lantai Lamin Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti
	Ruang Makan Halaman Balkoni Bilik Tidur Anjung Kereta Teras
	Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jejak Konkrit Jejak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti
Dapur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Dapur	Jubin Berkualiti
Bilik Air	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu Titik Lampu Tiang Pagar Titik Pagar Automatik Titik Kuasa Titik Dapur Titik Hud Dapur
	45 Nos 1 No 1 No 38 Nos 1 No 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air Besen Basuh Sinki Dapur
	6 Nos 7 Nos 1 No
	Bidet Tangan Pemegang Tisu Tangan Pancuran Air
	6 Nos 6 Nos 5 Nos
	Koridor Tangga Anjung Kereta Halaman Balkoni Teras
	Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	7 Nos 10 Nos 2 Nos 2 Nos 6 Nos 1 No



PUCHONG LEGENDA

2-TINGKAT UNIT
Hujung MEWAH (C3)



Kelulusan Tanah
4,497
kaki persegi



Kelulusan Binaan
5,123
kaki persegi



Bilik
6



Bilik Mandi
6



Tempat Letak
Kereta
2



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



FASAD (PANDANGAN DEPAN)



PEMANDANGAN FASAD



FASAD (PANDANGAN SISI)

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen
BAHAN DINDING	Bahan Atap Berakun / Papak Konkrit
RANGKA DINDING	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lepak
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama Pintu Belakang Pintu Masuk Sebelah Balkoni Lain - Lain
	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Galangas Berbingkai Aluminium Pintu Galangas Berbingkai Aluminium Pintu Flus
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur Koridor Tangga Kawasan Keluarga Dapur Bilik Air Bilik Tidur
	Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti
	Stor Ruang Tamu Ruang Makan Halaman Balkoni Anjung Kereta Teras
	Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jejak Konkrit Jejak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti
Dapur	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Dapur	Jubin Berkualiti
Bilik Air	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Stor	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Tamu	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Makan	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Tidur	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu Titik Lampu Tiang Pagar Titik Pagar Automatik Titik Kuasa Titik Dapur Titik Hud Dapur
	52 Nos 1 No 1 No 52 Nos 1 No 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air Besen Basuh Sinki Dapur
	6 Nos 8 Nos 1 No
	Titik Kipas Titik Penghawa Dingin Titik Televisyen Titik Telefon Titik Data Titik Loceng
	10 Nos 10 Nos 1 Nos 1 Nos 3 Nos 1 No
	Bidet Tangan Pemegang Tisu Tangan Pancuran Air
	6 Nos 8 Nos 8 Nos



Hugues Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

☎ 03 2935 0101 (Telefon)

☎ 012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Hugues Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxx - xxxxxx • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PUCHONG LEGENDA

**2-TINGKAT UNIT
Hujung MEWAH (F7)**



Keluasan Tanah
3,232 – 3,778
kaki persegi



Keluasan Binaan
2,351 – 5,123
kaki persegi



Bilik
4



Bilik Mandi
3



Tempat Letak
Kereta
2



FASAD (PANDANGAN DEPAN)



PEMANDANGAN FASAD



FASAD (PANDANGAN SISI)



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen
BAHAN DINDING	Bahan Atap Berakun / Papak Konkrit
RANGKA DINDING	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lepak
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminum
PINTU	Pintu Utama Pintu Belakang Pintu Masuk Sebelah Balkoni Lain - Lain Pintu Kayu Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminum Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminum Pintu Plush
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur Koridor Tangga Dapur Bilik Air Bilik Tidur Stor Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Ruang Tamu Ruang Makan Halaman Balkoni Anjung Kereta Teras Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jejak Konkrit Jejak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Dapur Dapur Bilik Air Stor Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur Jubin Berkualiti Lepasan Simen dan Cat Emulsi Jubin Berkualiti Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Koridor Tangga Anjung Kereta Halaman Balkoni Teras Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu Titik Lampu Tiang Pagar Titik Pagar Automatik Titik Kuasa Titik Dapur Titik Hud Dapur 30 Nos 1 No 1 No 30 Nos 1 No 1 No Titik Kipas Titik Penghawa Dingin Titik Televisyen Titik Telefon Titik Data Titik Loceng 6 Nos 6 Nos 1 No 1 No 5 Nos 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti-Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air Besen Basuh Sinki Dapur 3 Nos 4 Nos 1 No Bidet Tangan Pemegang Tisu Tangan Pancuran Air 3 Nos 3 Nos 3 Nos



Hugues Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

☎ **03 2935 0101** (Telefon)

☎ **012 668 1808** (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Hugues Development Sdn Berhad – 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 – 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxx – xxxxxx • Tempoh Tanah : Pajakkan 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PUCHONG LEGENDA

**2-TINGKAT UNIT
Hujung MEWAH (F7A)**



Keluasan Tanah
4,687
kaki persegi



Keluasan Binaan
2,357
kaki persegi



Bilik
4



Bilik Mandi
3



Tempat Letak
Kereta
2



FASAD (PANDANGAN DEPAN)



PEMANDANGAN FASAD



FASAD (PANDANGAN SISI)



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen
BAHAN DINDING	Bahan Atap Berakut / Papak Konkrit
RANGKA DINDING	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lepak
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama Pintu Belakang Pintu Masuk Sebelah Balkoni Lain - Lain Pintu Kayu Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Plush
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur Koridor Tangga Dapur Bilik Air Bilik Tidur Stor Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Ruang Tamu Ruang Makan Halaman Balkoni Anjung Kereta Teras Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jejak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Dapur Dapur Bilik Air Stor Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur Jubin Berkualiti Lepasan Simen dan Cat Emulsi Jubin Berkualiti Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Koridor Tangga Anjung Kereta Halaman Balkoni Teras Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi Lepasan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu Titik Lampu Tiang Pagar Titik Pagar Automatik Titik Kuasa Titik Dapur Titik Hud Dapur 28 Nos 1 No 1 No 30 Nos 1 No 1 No Titik Kipas Titik Penghawa Dingin Titik Televisyen Titik Telefon Titik Data Titik Loceng 6 Nos 6 Nos 1 No 1 No 5 Nos 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air Besen Basuh Sinki Dapur 3 Nos 4 Nos 1 No Bidet Tangan Pemegang Tisu Tangan Pancuran Air 3 Nos 3 Nos 3 Nos



Hughes Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

☎ **03 2935 0101** (Telefon)

☎ **012 668 1808** (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Hughes Development Sdn Bhd – 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 – 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxx – xxxxxx • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



FASAD (PANDANGAN DEPAN)



PEMANDANGAN FASAD



FASAD (PANDANGAN SISI)



Hughes Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

☎ 03 2935 0101 (Telefon)

☎ 012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Hughes Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxx - xxxxxx • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PUCHONG LEGENDA

**2-TINGKAT UNIT
TEPI PIAWAI (D12)**



Keluasan Tanah
3,978
kaki persegi



Keluasan Binaan
2,345
kaki persegi



Bilik
4



Bilik Air
3



Tempat Letak
Kereta
2



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang
DINDING	Batu Bata Berlepan Simen
BAHAN DINDING	Bahan Atap Berakun / Papak Konkrit
RANGKA DINDING	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papak Lepak
TINGKAP	Carmin Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama Pintu Belakang Pintu Masuk Sebelah Balkoni Lain - Lain Pintu Kayu Pintu Gelangkar Berbingkai Aluminium Pintu Gelangkar Berbingkai Aluminium Pintu Flush
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur Koridor Tangga Bilik Air Dapur Bilik Tidur Stor Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Ruang Tamu Ruang Makan Halaman Balkoni Anjung Kereta Teras Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jajak Konkrit Jajak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti
Dapur	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Air	Jubin Berkualiti
Stor	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Tamu	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Makan	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Tidur	Lepasan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu Titik Lampu Tiang Pagar Titik Pagar Automatik Titik Kuasa Titik Dapur Titik Had Dapur 29 Nos 1 No 1 No 30 Nos 1 No 1 No Titik Kipas Titik Penghawa Dingin Titik Televisyen Titik Telefon Titik Data Titik Loceng 8 Nos 6 Nos 1 No 1 No 5 Nos 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air Besen Basuh Sinki Dapur 3 Nos 4 Nos 1 No Bidet Tangan Pemegang Tisu Tangan Pancuran Air 3 Nos 3 Nos 3 Nos



FASAD (PANDANGAN DEPAN)



PEMANDANGAN FASAD



PEMANDANGAN FASAD



Huges Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

☎ 03 2935 0101 (Telefon)

📞 012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxx - xxxxxx • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PUCHONG LEGENDA

**2-TINGKAT Hujung
PIAWAI**



Keluasan Tanah
1,399 kaki persegi



Keluasan Binaan
2,189 kaki persegi



Bilik
4



Bilik Air
3



Tempat Letak Kereta
2



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen
BAHAN DINDING	Bahan Atap Berakur / Papak Konkrit
RANGKA DINDING	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papak Lapa
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama Pintu Belakang Balkoni Lain - Lain
	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Flush
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur Koridor Tangga Bilik Air Dapur Bilik Tidur Stor
	Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti
	Ruang Makan Ruang Makan Halaman Balkoni Anjung Kereta Teras
	Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jajak Konkrit Jajak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti
Dapur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Air	Jubin Berkualiti
Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu 26 Nos Titik Lampu Tiang Pagar 1 No Titik Pagar Automatik 1 No Titik Kuasa 27 Nos Titik Dapur 1 No Titik Had Dapur 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air 3 Nos Bekas Basuh 4 Nos Sinki Dapur 1 No
	Bidet Tangan 3 Nos Pemegang Tisu Tangan 3 Nos Pancuran Air 3 Nos
	Koridor Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Tangga Lepaan Simen dan Cat Emulsi	
Anjung Kereta Lepaan Simen dan Cat Emulsi	
Halaman Lepaan Simen dan Cat Emulsi	
Balkoni Lepaan Simen dan Cat Emulsi	
Teras Lepaan Simen dan Cat Emulsi	
Titik Kipas 6 Nos	
Titik Penghawa Dingin 6 Nos	
Titik Televisyen 1 No	
Titik Telefon 1 No	
Titik Data 5 Nos	
Titik Loceng 1 No	



Hugues Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

☎ 03 2935 0101 (Telefon)

☎ 012 668 1808 (WhatsApp & Telefon)

Emel :

info@puchonglegenda.com

Pemaju : Hugues Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(A) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxx - xxxxxx • Tempoh Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/34(14) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat: 91 Unit • Luas Binaan : 2,189 k.p (min) 5,123 k.p (maks); Harga : RM1,288,000.00 (min) RM3,158,000.00 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PUCHONG LEGENDA

**2-TINGKAT UNIT
TENGAH PIAWAI**



Keluasan Tanah
1,399 kaki persegi



Keluasan Binaan
2,189 kaki persegi



Bilik
4



Bilik Air
3



Tempat Letak Kereta
2



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang
DINDING	Batu Bata Berlepaan Simen
BAHAN DINDING	Bahan Atap Berakur / Papak Konkrit
RANGKA DINDING	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama Pintu Belakang Balkoni Lain - Lain
	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Flush
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur Koridor Tangga Bilik Air Dapur Bilik Tidur Stor
	Lantai Lamina Lantai Lamina Lantai Lamina Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti
	Ruang Tamu Ruang Makan Halaman Balkoni Anjung Kereta Teras
	Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jajak Konkrit Jajak Konkrit

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti
Dapur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Dapur	Jubin Berkualiti
Bilik Air	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu Titik Lampu Tiang Pagar Titik Pagar Automatik Titik Kuasa Titik Dapur Titik Had Dapur
	26 Nos 1 No 1 No 29 Nos 1 No 1 No
CIRI LUARAN	Pagar Dinding RC, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan, Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	Bekas Simpanan Air Bekas Basuh Sinki Dapur
	3 Nos 4 Nos 1 No
	Titik Kipas Titik Penghawa Dingin Titik Televisyen Titik Telefon Titik Data Titik Loceng
	6 Nos 6 Nos 1 No 1 No 5 Nos 1 No
	Bidet Tangan Pemegang Tisu Tangan Pancuran Air
	3 Nos 3 Nos 3 Nos