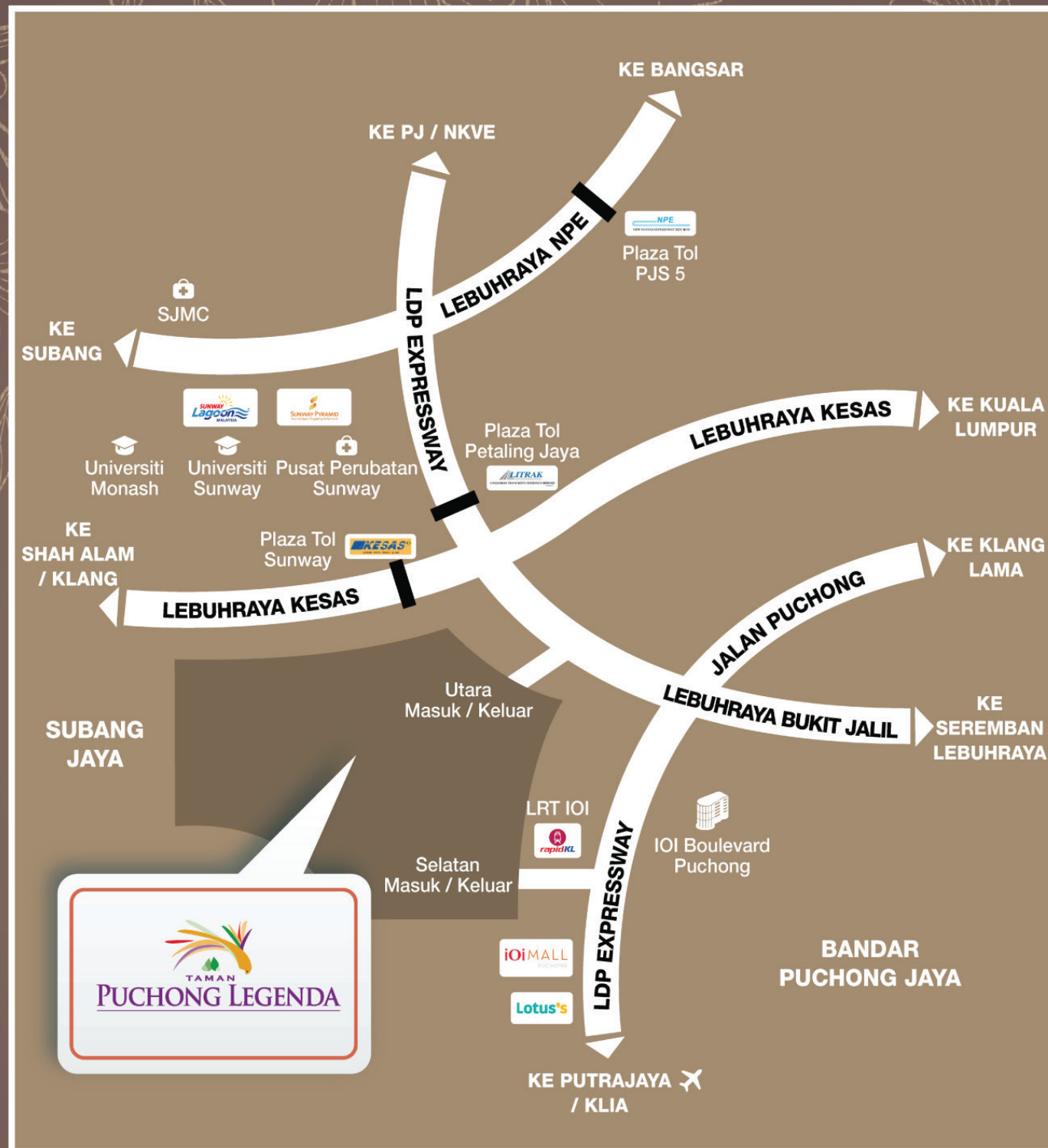




TAMAN PUCHONG LEGENDA



RUMAH TERES 3 TINGKAT

KEMUDAHAN BERDEKATAN

100m	IOI Mall Puchong	2km	Lotus's Puchong	4km	Universiti Sunway
200m	Stesen LRT Puchong	2km	Hospital Columbia Asia	4km	Universiti Monash
300m	IOI Boulevard Puchong	4km	Pusat Perubatan Sunway	4km	Sunway Pyramid Mall



Huges Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

☎ **03 2935 0101** (Telefon)

☎ **012 668 1808**
(WhatsApp & Telefon)

Emel :
info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad – 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(R) • Tempoh Sah : 11/01/2023 – 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : 9631-8/05-2025/0573(N)-(L) • Tempoh Sah : 23/05/2023 – 22/05/2025 • Tempoh Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/18(15) • Tarikh Dijangka Siap : Julai 2025 • Rumah Teres 3 Tingkat: 75 Unit (Baki unit : 35 unit) • Luas Binaan : 3,164 k.p (min) 6,779 k.p (maks); Harga : RM1,645,280 (min) RM4,120,190 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUMAH IDAMAN
DAN REKA BENTUK
KEDIAMAN YANG

Unik

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMBANDARAN YANG SIBUK DAN MAMPAT DALAM PEMBINAAN

Membandingkan antara masa lalu dan kini memang tidak akan pernah terfikirkan sebidang tanah yang luas bersebelahan dengan Pusat membeli belah, stesen transit aliran ringan di Puchong Jaya mampu mewujudkan kota kecil yang mengandungi rumah kediaman, bangunan komersial, lot kedai, kondominium yang bertingkat-tingkat dan tidak ketinggalan juga kemudahan seperti sekolah, stesen minyak, pusat sukan dan perbagai lagi seolah melengkapkan keperluan kita semua.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PENANTIAN YANG PENUH DENGAN KETERUJAAN DI PUCHONG LEGENDA

Atas kejayaan pelancaran Kediaman Perling pada tahun 2020, nama Puchong Legenda telah menjadi sebutan bagi setiap orang. Tidak kira yang dari jauh atau pun dekat, mereka telah menjadi saksi perancangan berterusan Huges Development Sdn. Berhad, sebagai pemilik dan pemaju akan memastikan pembangunan di Puchong Legenda menjadi rebutan bagi ramai pembeli dan pelabur hartanah.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Puchong Legenda

PILIHAN IDEAL ANDA UNTUK HIDUP
KAMI ADALAH SEBUAH BANDAR
TIADA YANG LAIN



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



ALAM YANG BERBEZA DI BANDAR YANG SAMA

Puchong Legenda telah membuka rahsia keunikan rasa keselesaan kehidupan, bukan sekadar penempatannya di tengah- tengah Puchong dan disempadani lebuh raya-lebuh raya utama malah rekabentuk fasad nya yang menjadi ciri-ciri yang membezakannya dari yang lain. Aluminium pada fasad bukan sahaja sekadar kecantikan malah berkesan sebagai penyejuk diruang dalaman dengan menyerap haba dari dinding luaran. Setiap sudutnya dirancang dengan terperinci malah juga direka dengan kualiti , fungsi dan praktikalnya.

Puchong Legenda mempersembahkan alam yang berbeza di bandar yang sama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



*Selamat datang ke
Puchong Legenda*

KEHIDUPAN MEWAH

Merangkumi keselesaan gaya hidup ala resort.
Setiap sudut memberi keluasan ruang dan
keterbukaan pada kediaman yang
mempunyai kemudahan lif dan patio
atas bumbung.

ALAMI LAMBANG KEHIDUPAN MEWAH YANG BERBEZA

FASAD (PANDANGAN SISI)

FASAD (PANDANGAN BELAKANG)

RUANG TAMU

BILIK TIDUR UTAMA



Huges Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

03 2935 0101 (Telefon)
012 668 1808
(WhatsApp & Telefon)

Emel :
info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad – 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No.Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(R) • Tempoh Sah : 11/01/2023 – 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : 9631-8/05-2025/0573(N)-(L) • Tempoh Sah : 23/05/2023 – 22/05/2025 • Tempoh Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/18(15) • Tarikh Dijangka Siap : Julai 2025 • Rumah Teres 3 Tingkat: 75 Unit (Baki unit : 35 unit) ; Luas Binaan : 3,164 k.p (min) 6,779 k.p (maks); Harga : RM1,645,280 (min) RM4,120,190 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

UNIT TEPI MEWAH

Keluasan Tanah
2,691 kaki persegi (min)
- 4,263 kaki persegi (maks)

Keluasan Binaan
3,745 kaki persegi. (min)
- 6,779 kaki persegi (maks)

Bilik
4 + 1

Bilik Air
5

Tempat Letak
Kereta
2

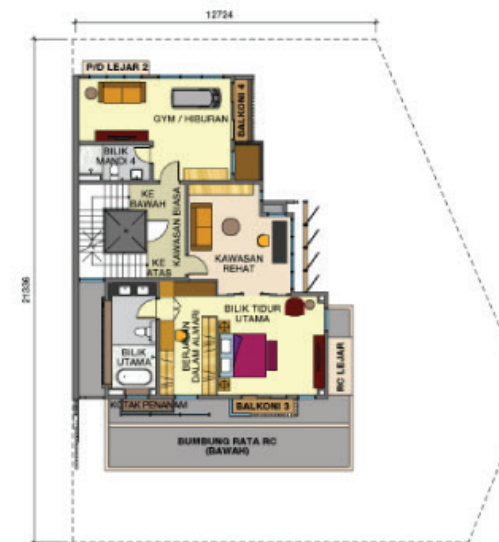
Teras
Bumbung
1



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



ASTAKA ATAS BUMBUNG



PELAN BUMBUNG

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertetulang
DINDING	Batu Bata Dengan Lepasim Simen
BAHAN BUMBUNG	Bahan Atap Beralun / Papek Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium / Digantung Bahagian Teratas / Kaca Tetap / Tertangkap Bertindih
PINTU	Pintu Utama Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Tepi Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Belakang Pintu Kayu Balkoni Pintu Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Lain Lain Pintu Flush
KEMASAN LANTAI	Dapur Basah Jubin Porselin Dapur Kering Jubin Porselin Bilik Air Jubin Porselin Bilik Solek Jubin Porselin Ruang Tamu Jubin Porselin Ruang Makan Jubin Porselin Ruang Legar Lantai Lamina Kayu Bilik Tidur Tetamu Jubin Porselin Bilik Tidur Lantai Lamina Kayu
	Laluan Ruang Pakaian Lantai Lamina Kayu Bilik Belajar Lantai Lamina Kayu Bilik Stor Jubin Porselin Tangga Lantai Lamina Kayu Anjung Kereta Jejak Konkrit Halaman Jubin Seramik Balkoni Jubin Porselin Teras Jejak Konkrit

SET KUNCI	Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	
Dapur Basah	Jubin Seramik
Dapur Kering	Lepasim Simen dan Cat Emulsi
Bilik Air	Jubin Seramik
Bilik Stor 1	Lepasim Simen dan Cat Emulsi
Bilik Solek	Jubin Seramik
Ruang Tamu	Lepasim Simen dan Cat Emulsi
Ruang Legar / Ruang Keluarga	Lepasim Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu 72 Titik Lampu Tiang Pagar 1 Titik Pagar Automatik 2 Titik Kuasa 41 Titik Dapur 2 Titik Hud Dapur 2
CIRI LUARAN	Pagar Dawal, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan dan Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	8 Bekas Simpanan Air Tandas, 9 Besen Mencuci, 3 Sinki Dapur, 8 Bidet Tangan, 8 Pemegang Tisu Gulung, 5 Pancuran Air, 1 Tab Mandi
	Laluan Ruang Pakaian Lepasim Simen dan Cat Emulsi Bilik Tidur / Tetamu Lepasim Simen dan Cat Emulsi Bilik Belajar Lepasim Simen dan Cat Emulsi Tangga Lepasim Simen dan Cat Emulsi Anjung Kereta Lepasim Simen dan Cat Emulsi Halaman Lepasim Simen dan Cat Emulsi Balkoni Lepasim Simen dan Cat Emulsi Teras Lepasim Simen dan Cat Emulsi
	Titik Kipas 11 Titik Penghawa Dingin 14 Titik Televisyen 4 Titik Telefon 1 Titik Data 4 Titik Loceng 1

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



REKA BENTUK FASAD

Diluar norma yang mengekalkan sorotan ruang dan keterbukaan.

REKA BENTUK FASAD YANG MEMBERIKAN CIRI CIRI YANG TERSENDIRI



PEMANDANGAN FASAD



PEMANDANGAN FASAD



FASAD (PANDANGAN SISI)



FASAD (PANDANGAN SISI)



Huges Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

03 2935 0101 (Telefon)
012 668 1808
(WhatsApp & Telefon)

Emel :
info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(R) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : 9631-8/05-2025/0573(N)-(L) • Tempoh Sah : 23/05/2023 - 22/05/2025 • Tempoh Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/18(15) • Tarikh Dijangka Siap : Julai 2025 • Rumah Teres 3 Tingkat: 75 Unit (Baki unit : 35 unit) ; Luas Binaan : 3,164 k.p (min) 6,779 k.p (maks); Harga : RM1,645,280 (min) RM4,120,190 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

UNIT LOT HUJUNG
PIAWAI

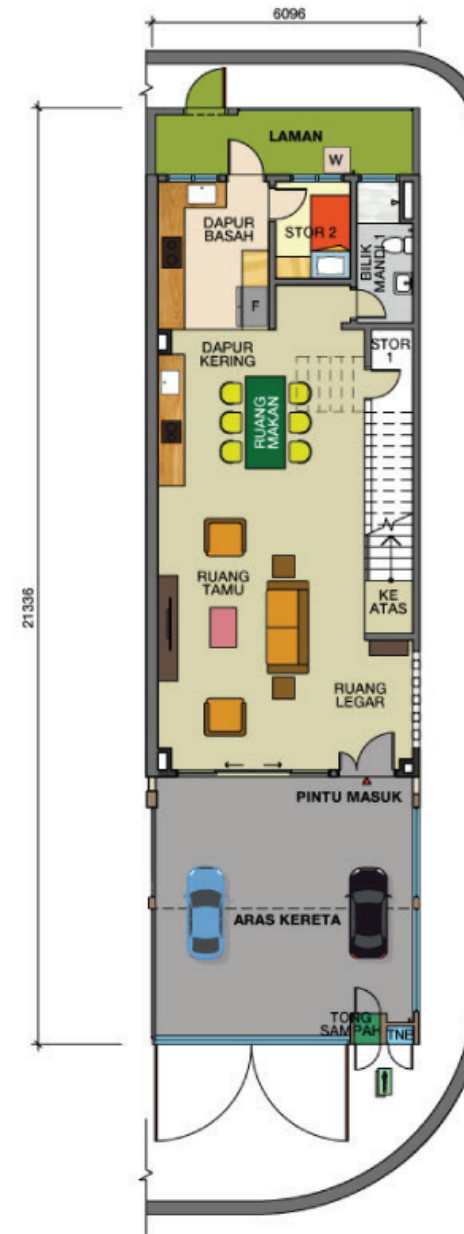
Keluasan Tanah
1,399 kaki persegi
(20' x 70')

Keluasan Binaan
3,164 kaki persegi

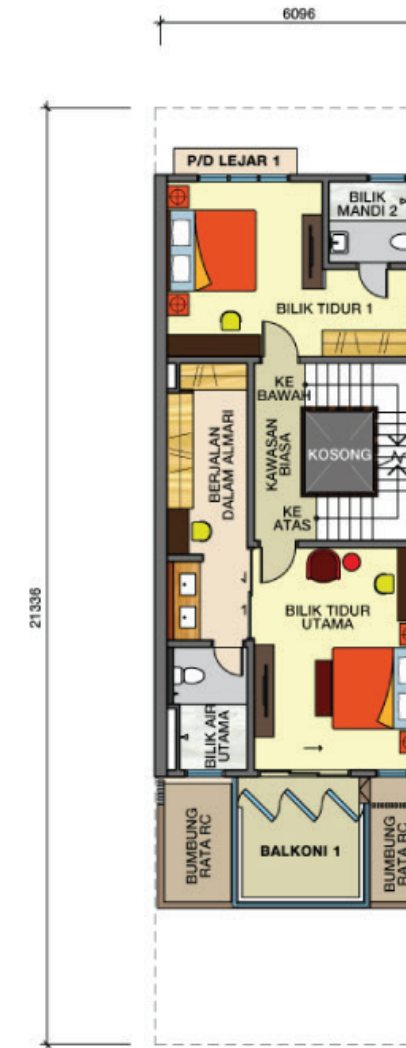
Bilik
4 + 1

Bilik Air
5

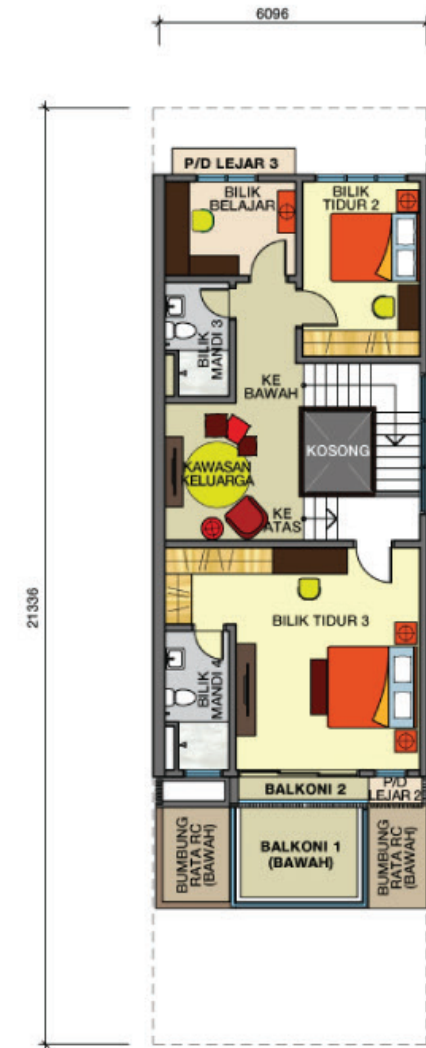
Tempat Letak
Kereta
2



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertulang
DINDING	Batu Bata Dengan Lepasim Simen
BAHAN BUMBUNG	Bahan Atap Beralun / Papek Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium / Digantung Bahagian Teratas
PINTU	Pintu Utama Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Belakang Pintu Kayu Balkoni Pintu Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Lain - lain Pintu Flush
KEMASAN LANTAI	Dapur Basah Jubin Porselin Dapur Kering Jubin Porselin Bilik Air Jubin Porselin Ruang Tamu Jubin Porselin Ruang Makan Jubin Porselin Ruang Legar / Ruang Keluarga Lantai Lamina Kayu Bilik Tidur Tetamu Jubin Porselin Bilik Tidur Lantai Lamina Kayu Bilik Belajar Lantai Lamina Kayu
	Laluan Ruang Pakaian Lantai Lamina Kayu Bilik Stor 1 Jubin Porselin Bilik Stor 2 Jubin Porselin Tangga Lantai Lamina Kayu Anjung Kereta Jejak Konkrit Halaman Jubin Seramik Balkoni Jubin Porselin Dek Terbuka Jubin Porselin Serambi Jubin Porselin

SET KUNCI	Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	Dapur Basah Jubin Seramik Dapur Kering Lepasim Simen dan Cat Emulsi Bilik Air Jubin Seramik Bilik Stor 1 Lepasim Simen dan Cat Emulsi Bilik Stor 2 Jubin Seramik Ruang Tamu Lepasim Simen dan Cat Emulsi Ruang Makan Lepasim Simen dan Cat Emulsi Ruang Legar / Ruang Keluarga Lepasim Simen dan Cat Emulsi Bilik Tidur Lepasim Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu 54 Titik Lampu Tiang Pagar 1 Titik Pagar Automatik 1 Titik Kuasa 38 Titik Dapur 2 Titik Hud Dapur 2
CIRI LUARAN	Pagar Dawai, Pintu Keluli Lencut, Ruang Pembuangan dan Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	5 Bekas Simpanan Air Tandas, 6 Besen Mencuci, 2 Sinki Dapur, 5 Bidet Tangan, 5 Pemegang Tisu Gulung, 5 Pancuran Air
	Bilik Tidur Tetamu Lepasim Simen dan Cat Emulsi Bilik Belajar Lepasim Simen dan Cat Emulsi Laluan Ruang Pakaian Lepasim Simen dan Cat Emulsi Tangga Lepasim Simen dan Cat Emulsi Anjung Kereta Lepasim Simen dan Cat Emulsi Halaman Lepasim Simen dan Cat Emulsi Balkoni Lepasim Simen dan Cat Emulsi Dek Terbuka Lepasim Simen dan Cat Emulsi Serambi Lepasim Simen dan Cat Emulsi
	Titik Kipas 8 Titik Penghawa Dingin 8 Titik Televisyen 4 Titik Telefon 2 Titik Data 3 Titik Loceng 1

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



KEDIAMAN IDAMAN

dengan siling yang tinggi memberikan rasa lapang dan selesa, mewujudkan perasaan tenang dan membahagiakan



REKA BENTUK KONTEMPORARI YANG TIADA TANDINGAN DARI SETIAP ASPEK



RUANG TAMU



BILIK TIDUR UTAMA



2 BILIK TIDUR DENGAN LOTENG



Huges Development Sdn Bhd
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Faks : 03 7981 5729

03 2935 0101 (Telefon)
012 668 1808
(WhatsApp & Telefon)

Emel :
info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad - 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5, Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631/01-2028/1540(R) • Tempoh Sah : 11/01/2023 - 10/01/2028 • No. Iklan dan Permit Jualan : 9631-8/05-2025/0573(N)-(L) • Tempoh Sah : 23/05/2023 - 22/05/2025 • Tempoh Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tamat Pada 10 Mac 2121) • Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/18(15) • Tarikh Dijangka Siap : Julai 2025 • Rumah Teres 3 Tingkat: 75 Unit (Baki unit : 35 unit) ; Luas Binaan : 3,164 k.p (min) 6,779 k.p (maks); Harga : RM1,645,280 (min) RM4,120,190 (maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

UNIT TENGAH
PIAWAI

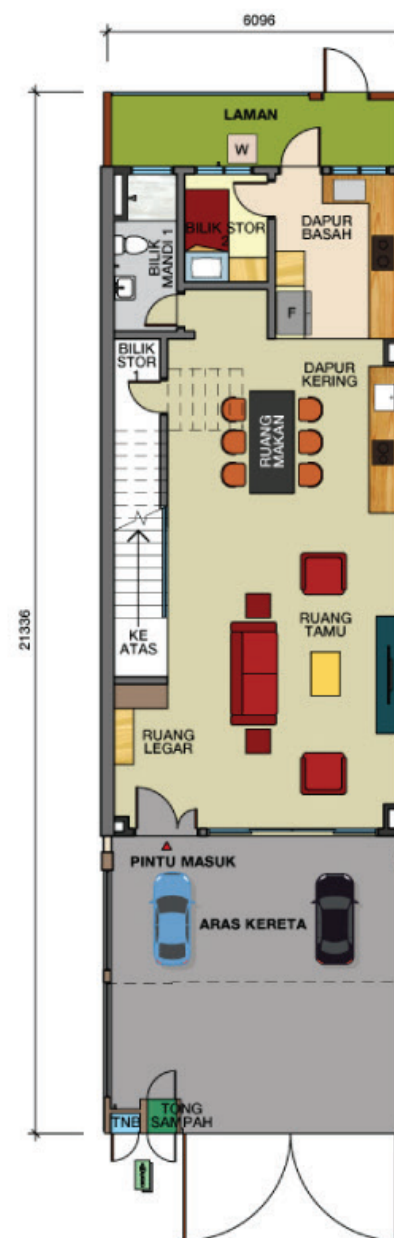
Keluasan Tanah
1,399 kaki persegi
(20' x 70')

Keluasan Binaan
3,164 kaki persegi

Bilik
4 + 1

Bilik Air
5

Tempat Letak
Kereta
2



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertetulang
DINDING	Batu Bata Dengan Lapan Simen
BAHAN BUMBUNG	Bahan Atap Beralun / Papek Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium / Digantung Bahagian Teratas
PINTU	Pintu Utama: Pintu Kayu / Pintu Gelangar Berbingkai Aluminium Pintu Belakang: Pintu Kayu Balkoni: Pintu Pintu Gelangar Berbingkai Aluminium Lain - lain: Pintu Flush
KEMASAN LANTAI	Dapur Basah: Jubin Porselin Dapur Kering: Jubin Porselin Bilik Air: Jubin Porselin Ruangan Tamu: Jubin Porselin Ruangan Makan: Jubin Porselin Ruangan Legar / Ruangan Keluarga: Lantai Laminasi Kayu Bilik Tidur Tetamu: Jubin Porselin Bilik Tidur: Lantai Laminasi Kayu Bilik Belajar: Lantai Laminasi Kayu
	Laluan Ruang Pakaian: Lantai Laminasi Kayu Bilik Stor 1: Jubin Porselin Bilik Stor 2: Jubin Porselin Tangga: Lantai Laminasi Kayu Anjung Kereta: Jejak Konkrit Halaman: Jubin Seramik Balkoni: Jubin Porselin Dek Terbuka: Jubin Porselin Serambi: Jubin Porselin

SET KUNCI	Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Seramik Dapur Basah: Lapan Simen dan Cat Emulsi Dapur Kering: Jubin Seramik Bilik Air: Lapan Simen dan Cat Emulsi Bilik Stor 1: Jubin Seramik Bilik Stor 2: Lapan Simen dan Cat Emulsi Ruangan Tamu: Lapan Simen dan Cat Emulsi Ruangan Makan: Lapan Simen dan Cat Emulsi Ruangan Legar / Ruangan Keluarga: Lapan Simen dan Cat Emulsi Bilik Tidur: Lapan Simen dan Cat Emulsi
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu: 54 Titik Lampu Tiang Pagar: 1 Titik Pagar Automatik: 1 Titik Kuasa: 38 Titik Dapur: 2 Titik Hud Dapur: 2
CIRI LUARAN	Pagar Dawai, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan dan Peti Surat
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	5 Bekas Simpanan Air Tandas, 6 Besen Mencuci, 2 Sinki Dapur, 5 Bidet Tangan, 5 Pemegang Tisu Gulung, 5 Pancuran Air
	Bilik Tidur Tetamu: Lapan Simen dan Cat Emulsi Bilik Belajar: Lapan Simen dan Cat Emulsi Laluan Ruang Pakaian: Lapan Simen dan Cat Emulsi Tangga: Lapan Simen dan Cat Emulsi Anjung Kereta: Lapan Simen dan Cat Emulsi Halaman: Lapan Simen dan Cat Emulsi Balkoni: Lapan Simen dan Cat Emulsi Dek Terbuka: Lapan Simen dan Cat Emulsi Serambi: Lapan Simen dan Cat Emulsi
	Titik Kipas: 8 Titik Penghawa Dingin: 8 Titik Televisyen: 4 Titik Telefon: 2 Titik Data: 3 Titik Loceng: 1

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA