



TAMAN PUCHONG LEGENDA

RUMAH TERES 3 TINGKAT

Kemudahan Berhampiran

100m	IOI Mall Puchong	2km	Tesco Extra Puchong	4km	Sunway University
200m	Puchong LRT Station	2km	Columbia Asia Hospital	4km	Monash University
300m	IOI Boulevard Puchong	4km	Sunway Medical Centre	4km	Sunway Pyramid Mall



Huges Development Sdn Berhad
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Fax : (603) 79815729

03-7982 7155 (4 lines)
1700-815156 (4 lines)

012-668 1808
info@puchonglegenda.com

No. Lesen Pemaju : 9631-5/01-2023/01041(L) | Tempoh Sah : 11/01/2022 - 10/01/2023 | No. Permit Iklan & Jualan : 9631-x/xx-xxxx/xxxxx | Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx | Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tamat 10/03/2119) | Bebanan Tanah : Dicagar ke RHB Bank Bhd | Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Subang Jaya | No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4-600-1/10/4/8(16) | Tarikh Jangka Siap : Februari 2023
Rumah Teres 3 Tingkat : 100 Unit (Keseluruhan) | Baki Unit : 73 Unit | Luas Binaan : 3,163kps (min) 5,654kps (maks) | Harga Minima : RM1,053,800.00
Harga Maksima : RM3,388,000.00
Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri





Dimana Intipati Kehidupan Bermula

Kediaman Sentiasa Dihati

Alami dan temui keindahan tersendiri reka bentuk kediaman di perbandaran dikelilingi kehijauan dan kemudahan ditemui.

Nikmati gaya hidup holistik sehati dengan kemudahan dalam bandar serta bersantai sepenuhnya sambil mengeratkan komuniti.

Selamat Datang Ke Puchong Legenda, Dimana Intipati Kehidupan Bermula

Tempat dimana anda terasa ingin pulang. Impian jadi kenyataan.



Puchong Legenda – Pilihan Kediaman Yang Unggul Perbandaran Kami Yang Lain Daripada Yang Lain

Kami Bukan Sekadar Membina Kediaman. Kami Juga Mencipta Komuniti

Lokasi kami yang strategik yang terletak ditengah-tengah Puchong memang tiada tandingan. Kami juga bersebelahan dengan dua lebuhraya dan juga stesen LRT yang jaraknya hanya berjalan kaki.

Jarak yang dekat dengan pusat belibelah, universiti dan kolej swasta, hospital juga kawasan perniagaan.

Kediaman dengan taman rekreasi dikawasan kejiranan, rumah teres 3 tingkat diresort kami direka dengan teliti untuk memenuhi keperluan dan keutamaan anda.

Kelebihan kami adalah membina fasad yang berbagai-bagai bagi membezakan setiap rumah dengan kejiranan yang lain. Ini akan memberikan pembeli merasakan milikan yang tersendiri.



KEDIAMAN
TUNGGAL

JENIS
1B

LUAS TANAH
1,399 K.P
(20' X 70')

LUAS BINAAN
3,163 K.P

Kediaman Tunggal kami, yang menawarkan paras siling yang tinggi, memberikan rasa lapang dan keselesaan yang segera mewujudkan perasaan keterbukaan dan ketenangan.



Reka bentuk dalaman yang berkonsepkan moden dan kontemporari memberikan perasaan damai



KEDIAMAN TUNGGAL

JENIS 1B



5 + 1



5



2

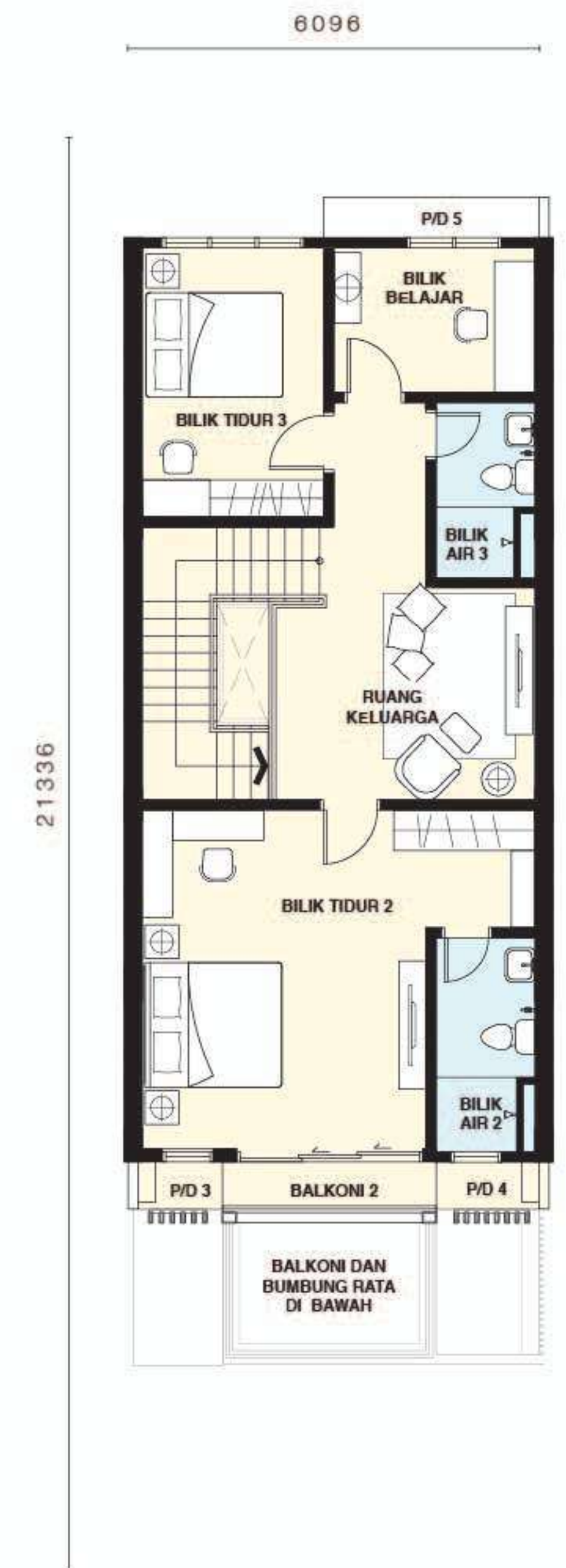
PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertetulang
DINDING	Batu Bata Dengan Lepaan Simen
BAHAN BUMBUNG	Bahan Atap Beralun / Papak Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama Pintu Belakang Balkoni Lain - lain
	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Flush

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Dapur Basah Dapur Kering Bilik Air Ruang Tamu Ruang Makan Ruang Legar / Ruang Keluarga Bilik Tidur Bilik Tidur Tetamu Bilik Belajar Laluan Ruang Pakaian Tangga Anjung Kereta Halaman Balkoni Dek Terbuka Serambi
	Jubin Seramik/Lepaan Simen dan Cat Emulsi Jubin Seramik/Lepaan Simen dan Cat Emulsi Jubin Seramik Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI	Dapur Basah Dapur Kering Bilik Air Ruang Tamu Ruang Makan Ruang Legar / Ruang Keluarga Bilik Tidur Tetamu Bilik Tidur Bilik Belajar Laluan Ruang Pakaian Tangga Anjung Kereta Halaman Balkoni Dek Terbuka Serambi
	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Lantai Lamina Kayu Jubin Porselin Lantai Lamina Kayu Lantai Lamina Kayu Lantai Lamina Kayu Jajak Konkrit Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin

PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	5 Bekas Simpanan Air Tandas, 6 Besen Mencuci, 2 Sinki Dapur, 5 Bidet Tangan, 5 Pemegang Tisu Gulung, 5 Pancuran
------------------------------	---

PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu Titik Lampu Tiang Pagar Titik Pagar Automatik Titik Kuasa Titik Dapur Titik Hud Dapur Titik Kipas Titik Penghawa Dingin Titik Televisyen Titik Telefon Titik Data Titik Loceng
	54 1 1 38 2 2 8 8 3 2 3 1
CIRI LUARAN	Pagar Dawai, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan Dan Peti Surat

TEPI TUNGGAL

JENIS
1C

LUAS TANAH
3,314 K.P

LUAS BINAAN
3,204 K.P

Apabila melangkah masuk ke unit tepi anda dapat rasakan seolah mendakap kehidupan gaya resort. Tingkat bawah nya yang mempunyai dua dek terbuka diruang tengah yang menuju ke laman seperti mencipta suasana kediaman ala villa.



TEPI TUNGGAL

JENIS
1C



5 + 1

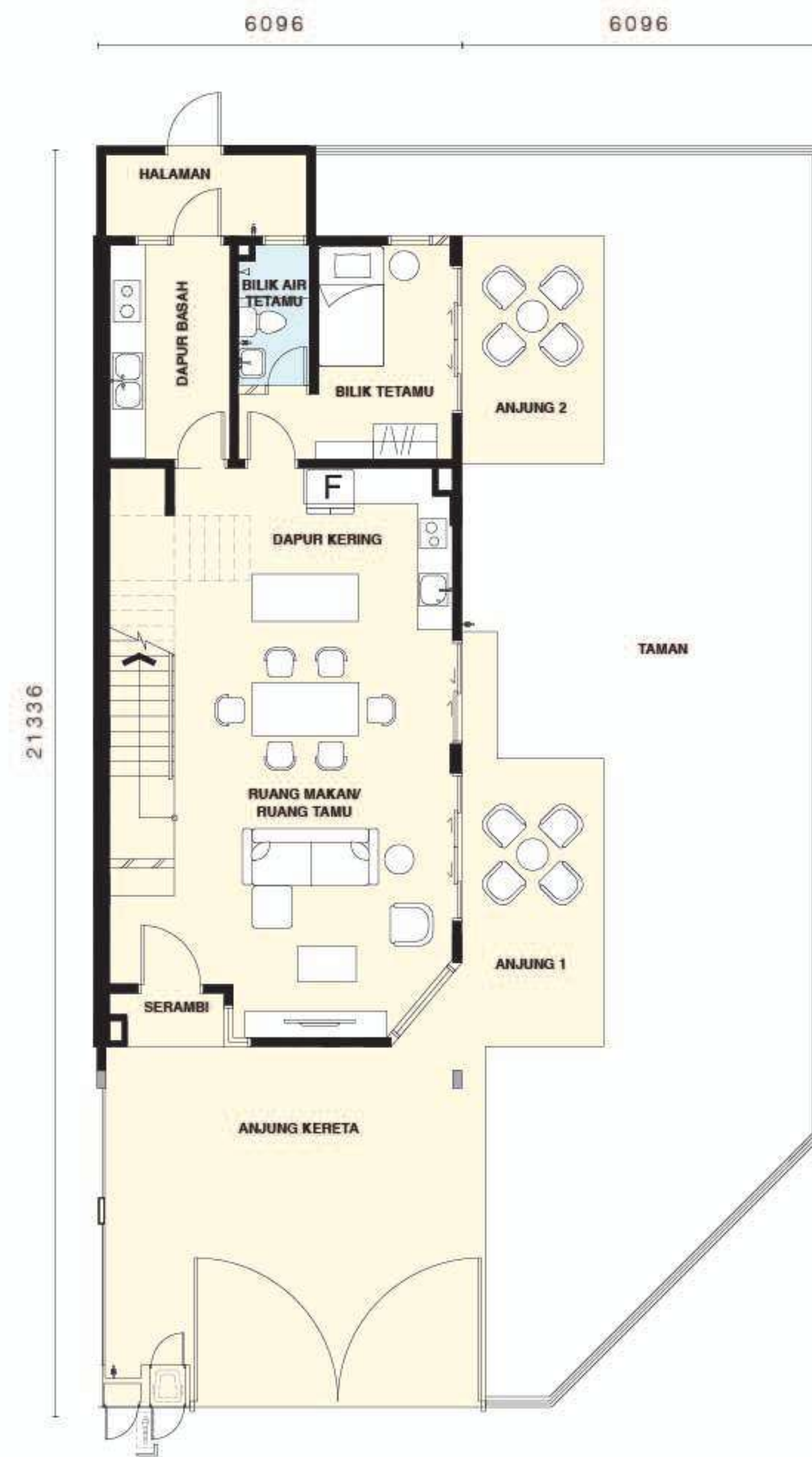


5



2

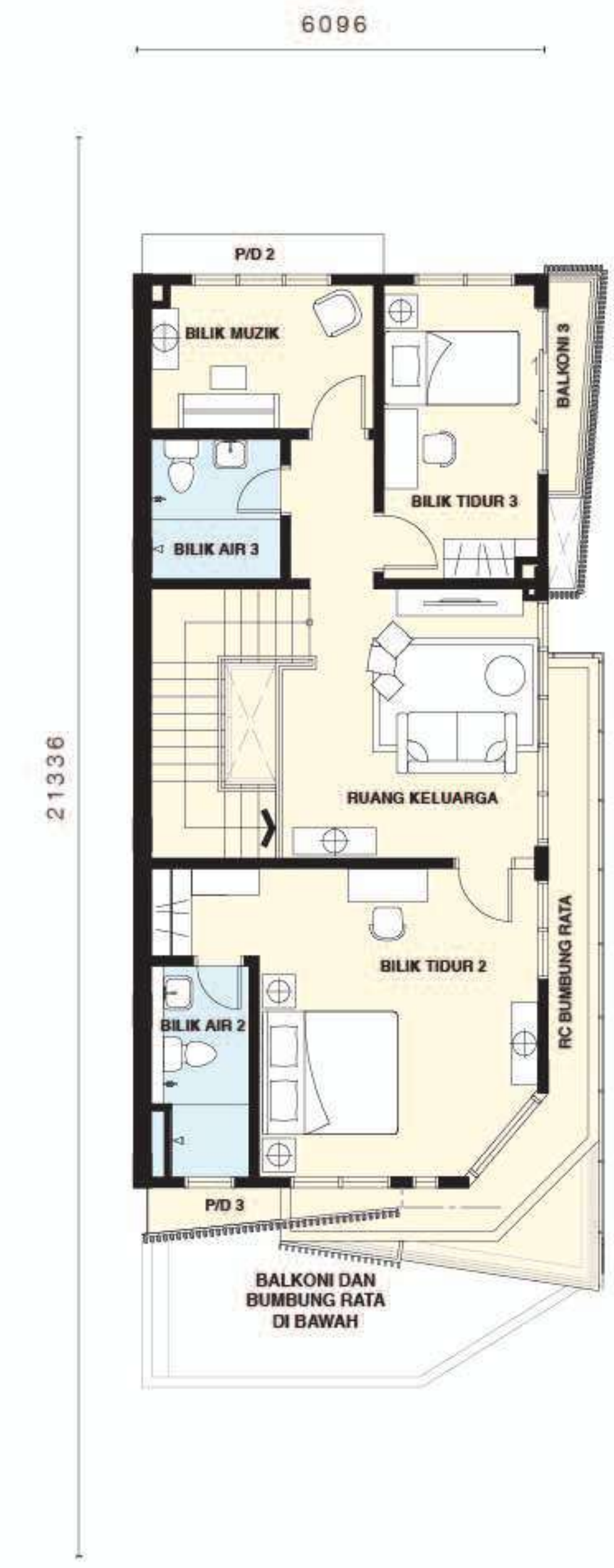
PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertetulang
DINDING	Batu Bata Dengan Lepaan Simen
BAHAN BUMBUNG	Bahan Atap Beralun / Papak Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Tepi Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Belakang Pintu Kayu
	Balkoni Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Lain - lain Pintu Flush

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Dapur Basah Dapur Kering Bilik Air Ruang Tamu Ruang Makan Ruang Legar / Ruang Keluarga Bilik Tidur Bilik Tetamu Bilik Muzik Tangga Anjung Kereta Halaman Balkoni Teres Serambi
	Jubin Seramik/Lepaan Simen dan Cat Emulsi Jubin Seramik/Lepaan Simen dan Cat Emulsi Jubin Seramik Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi Lepaan Simen dan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI	Dapur Basah Dapur Kering Bilik Air Bilik Muzik Ruang Tamu/Ruang Makan Ruang Legar/Ruang Keluarga Bilik Tidur Tetamu Bilik Tidur Tangga Anjung Kereta Halaman Serambi Balkoni Teres
	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Lantai Lamina Kayu Jubin Porselin Lantai Lamina Kayu Jubin Porselin Lantai Lamina Kayu Lantai Lamina Kayu Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Konkrit
PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	5 Bekas Simpanan Air Tandas, 6 Besen Mencuci, 2 Sinki Dapur, 5 Bidet Tangan, 5 Pemegang Tisu Gulung, 5 Pancuran

PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu Titik Lampu Tiang Pagar Titik Pagar Automatik Titik Kuasa Titik Dapur Titik Hud Dapur Titik Kipas Titik Penghawa Dingin Titik Televisyen Titik Telefon Titik Data Titik Loceng
	64 1 1 37 2 2 8 8 2 2 3 1
CIRI LUARAN	Pagar Dawai, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan Dan Peti Surat

TEPI TERBESAR

JENIS
2A

LUAS TANAH
4,799 K.P - 4,939 K.P
(MIN) (MAKS)

LUAS BINAAN
5,654 K.P

Unit yang mempunyai ukuran dan struktur terbesar – Unit tepi terbesar – iras banglo. Memaparkan dua tempat letak kereta dan balkoni yang boleh dibesarkan ke laman, hingga anda boleh membina kolam renang anda sendiri diatas tanah yang luas. Unit ini juga menyediakan lif bagi memudahkan penghuninya.

Alami gaya hidup eksklusif dengan unit tepi terbesar ala banglo



TEPI TERBESAR

JENIS
2A



5 + 1

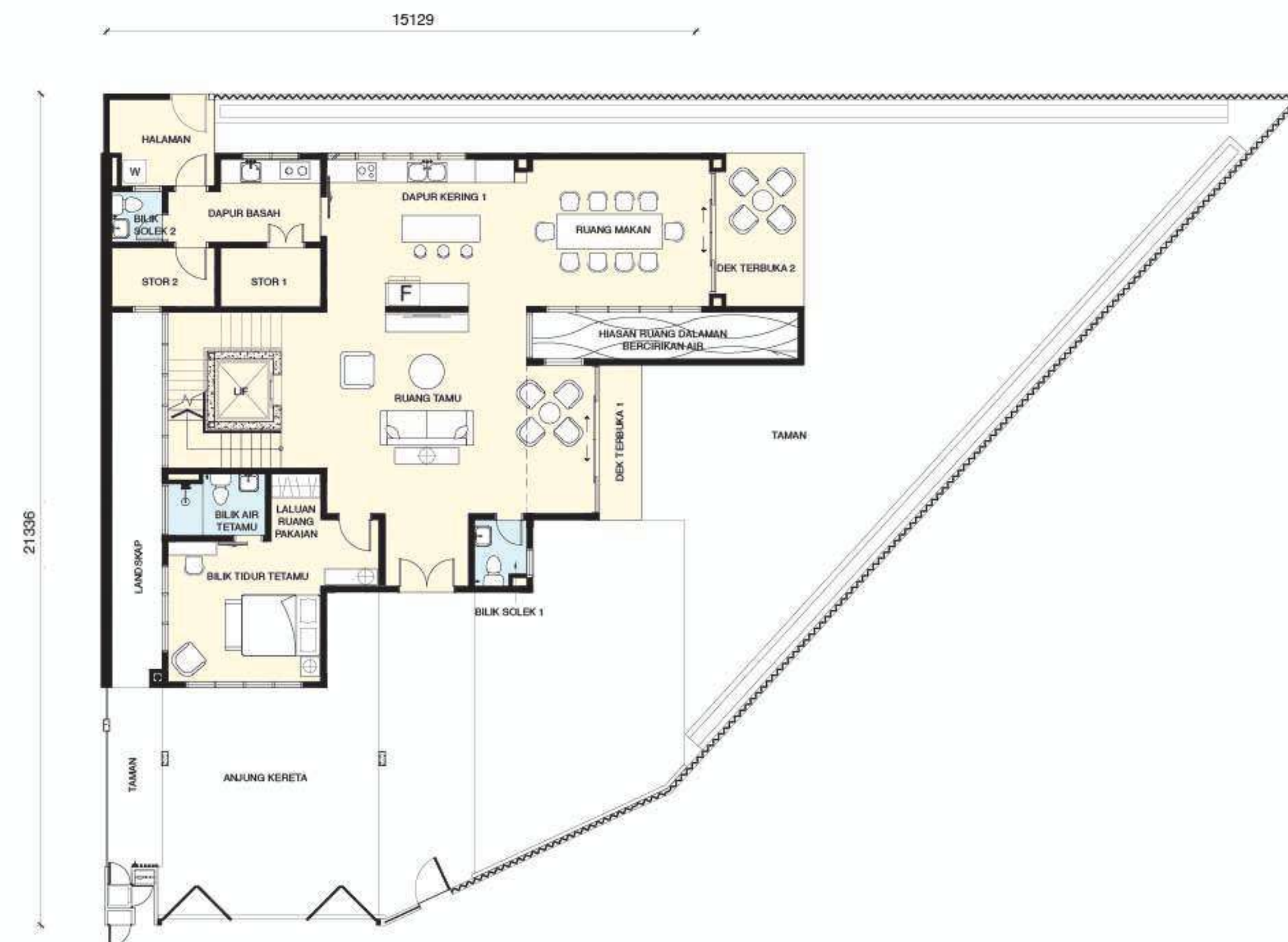


6



2

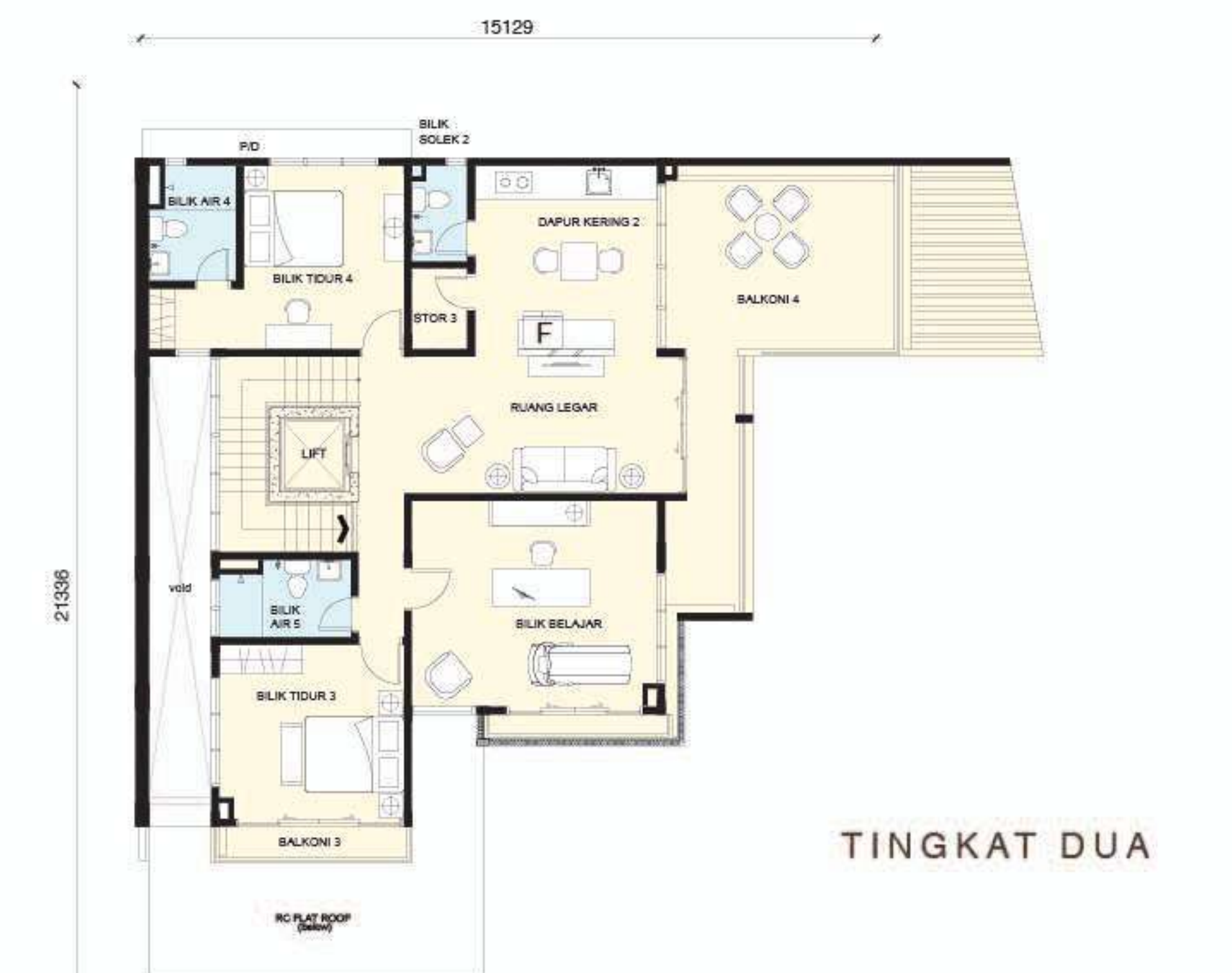
PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata Dengan Lepaan Simen	
BAHAN BUMBUNG	Bumbung Dek Logam	
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam	
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa	
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Tepi	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Belakang	Pintu Kayu
	Balkoni	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Lain - lain	Pintu Flush

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur Basah	Jubin Seramik / Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Dapur Kering	Jubin Seramik / Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Air	Jubin Seramik
	Bilik Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Solek	Jubin Seramik
	Ruang Pakaian Utama	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Legar	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Keluarga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Tetamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Belajar	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Tangga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Anjung Kereta	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Halaman	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Balkoni	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Teres	Lepaan Simen dan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI	Dapur Basah	Jubin Porselin
	Dapur Kering	Jubin Porselin
	Bilik Air	Jubin Porselin
	Bilik Stor	Jubin Porselin
	Bilik Solek	Jubin Porselin
	Ruang Pakaian Utama	Lantai Lamina Kayu
	Ruang Tamu	Jubin Porselin
	Ruang Makan	Jubin Porselin
	Ruang Legar	Lantai Lamina Kayu
	Ruang Keluarga	Lantai Lamina Kayu
	Bilik Tidur Tetamu	Jubin Porselin
	Bilik Tidur	Lantai Lamina Kayu
	Bilik Belajar	Lantai Lamina Kayu
	Tangga	Lantai Lamina Kayu

PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	9 Bekas Simpanan Air Tandas, 10 Besen Mencuci, 3 Sinki Dapur, 9 Bidet Tangan, 9 Pemegang Tisu Gulung, 7 Pancuran, 1 Tab Mandi

PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu	75
	Titik Lampu Tiang Pagar	1
	Titik Pagar Automatik	2
	Titik Kuasa	42
	Titik Dapur	2
	Titik Hud Dapur	2
	Titik Kipas	11
	Titik Penghawa Dingin	13
	Titik Televisyen	4
	Titik Telefon	1
CIRI LUARAN	Titik Data	4
	Titik Loceng	1
	Pagar Dawai, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan Dan Peti Surat	

TEPI TERBESAR

JENIS
2E

LUAS TANAH
5,692 K.P - 5,843 K.P
(MIN) (MAKS)

LUAS BINAAN
5,313 K.P



5 + 1



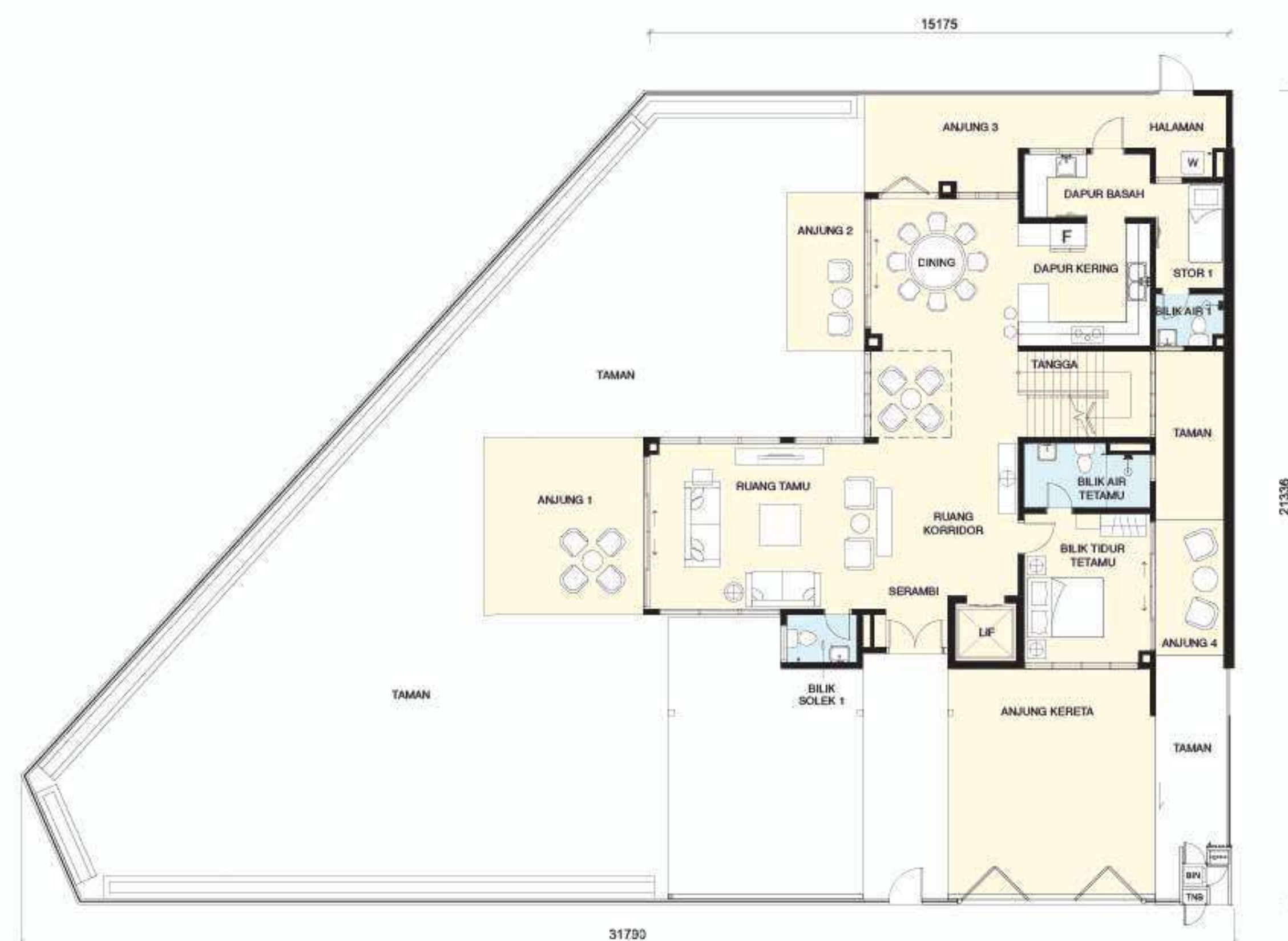
6



2



PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertetulang
DINDING	Batu Bata Dengan Lepaan Simen
BAHAN BUMBUNG	Bumbung Dek Logam
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama Pintu Tepi Pintu Belakang Balkoni Lain - lain

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Dapur Basah Dapur Kering Bilik Air Bilik Stor Bilik Solek Ruang Tamu Ruang Makan Ruang Korridor Ruang Keluarga Bilik Tidur Tetamu Bilik Tidur Bilik Belajar/ Gimnasium Laluan Ruang Pakaian Tangga Anjung Kereta Halaman Balkoni Teras Serambi Dek Terbuka

KEMASAN LANTAI

Dapur Basah Dapur Kering Bilik Air Bilik Stor Bilik Solek Ruang Tamu Ruang Makan Ruang Korridor Ruang Keluarga Bilik Tidur Tetamu Bilik Tidur Bilik Belajar/ Gimnasium Laluan Ruang Pakaian Tangga Anjung Kereta Halaman Serambi Balkoni Teras Dek Terbuka	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Lantai Lamina Kayu Lantai Lamina Kayu Jubin Porselin Lantai Lamina Kayu Lantai Lamina Kayu Lantai Lamina Kayu Lantai Lamina Kayu Jejak Konkrit Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Porselin Jejak Konkrit Jubin Porselin
---	---

PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI

8 Bekas Simpanan Air Tandas, 9 Besen Mencuci, 2 Sinki Dapur, 8 Bidet Tangan, 8 Pemegang Tisu Gulung, 6 Pancuran, 1 Tab Mandi

PEMASANGAN ELEKTRIK

Titik Lampu Titik Lampu Tiang Pagar Titik Pagar Automatik Titik Kuasa Titik Dapur Titik Hud Dapur Titik Kipas Titik Penghawa Dingin Titik Televisyen Titik Telefon Titik Data Titik Loceng	70 1 2 41 1 1 11 11 4 1 5 1
---	--

CIRI LUARAN

Pagar Dawai, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan Dan Peti Surat

KEHIDUPAN MASYARAKAT YANG SIHAT
DAN BERKUALITI



TAMAN REKREASI PERLING

FASILITI

Menitikberatkan kemudahan pengguna,
Kediaman berkualiti ini memenuhi
keperluan yang praktikal dan selesa.

- Gelanggang Badminton
- Taman Permainan
- Padang Golf Mini
- Kawasan Berumput Untuk Riadah
Tai Chi dan Yoga
- Kawasan BBQ Untuk Keluarga &
Sangkar Burung Pavilion
- Taman Komuniti
- Alat Senaman Luar Padang

