



TAMAN PUCHONG LEGENDA

RUMAH TERES 3 TINGKAT

Kemudahan Berhampiran

100m	IOI Mall Puchong	2km	Tesco Extra Puchong	4km	Sunway University
200m	Puchong LRT Station	2km	Columbia Asia Hospital	4km	Monash University
300m	IOI Boulevard Puchong	4km	Sunway Medical Centre	4km	Sunway Pyramid Mall



Huges Development Sdn Berhad
Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau,
OUG, Batu 5, Jalan Kelang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Fax : (603) 79815729

☎ **03-7982 7155** (4 lines)
☎ **1700-815156** (4 lines)

☎ **012-668 1808**
info@puchonglegenda.com

Pemaju : Huges Development Sdn Berhad – 198830-W • Alamat Pemaju : Wisma Galian 5-7, Jalan Awan Hijau, Batu 5 Jalan Kelang Lama, 58200 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju : 9631-7/xx-xxxx/xxxx(L) • Tempoh Sah : xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • No. Iklan dan Permit Jualan : 9631-7/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah : xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Tempoh Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tamat Pada 10/03/2103) • Bebanan Tanah : Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/8(16) • Tanakh Dijangka Siap : Februari 2023 • Rumah Teres 3 Tingkat : 120 Unit (Jumlah Keseluruhan) Baki Unit : 99 Unit • Luas Binaan : 3,163 k.p.s (min) ; 5,654 k.p.s (maksima) • Harga : RM984,900.00 (minima) RM3,588,000.00 (maksima)

Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri





Dimana Intipati Kehidupan Bermula

Kediaman Sentiasa Dihati

Alami dan temui keindahan tersendiri reka bentuk kediaman di perbandaran dikelilingi kehijauan dan kemudahan ditemui.

Nikmati gaya hidup holistik sehati dengan kemudahan dalam bandar serta bersantai sepuasnya sambil mengeratkan komuniti.



Puchong Legenda – Pilihan Kediaman Yang Unggul Perbandaran Kami Yang Lain Daripada Yang Lain

Kami Bukan Sekadar Membina Kediaman. Kami Juga Mencipta Komuniti

Lokasi kami yang strategik yang terletak ditengah-tengah Puchong memang tiada tandingan. Kami juga bersebelahan dengan dua lebuhraya dan juga stesen LRT yang jaraknya hanya berjalan kaki.

Jarak yang dekat dengan pusat belibelah, universiti dan kolej swasta, hospital juga kawasan perniagaan.

Kediaman dengan taman rekreasi dikawasan kejiranan, rumah teres 3 tingkat diresort kami direka dengan teliti untuk memenuhi keperluan dan keutamaan anda.

Kelebihan kami adalah membina fasad yang berbagai-bagai bagi membezakan setiap rumah dengan kejiranan yang lain. Ini akan memberikan pembeli merasakan milikan yang tersendiri.

KEDIAMAN FLEKSI

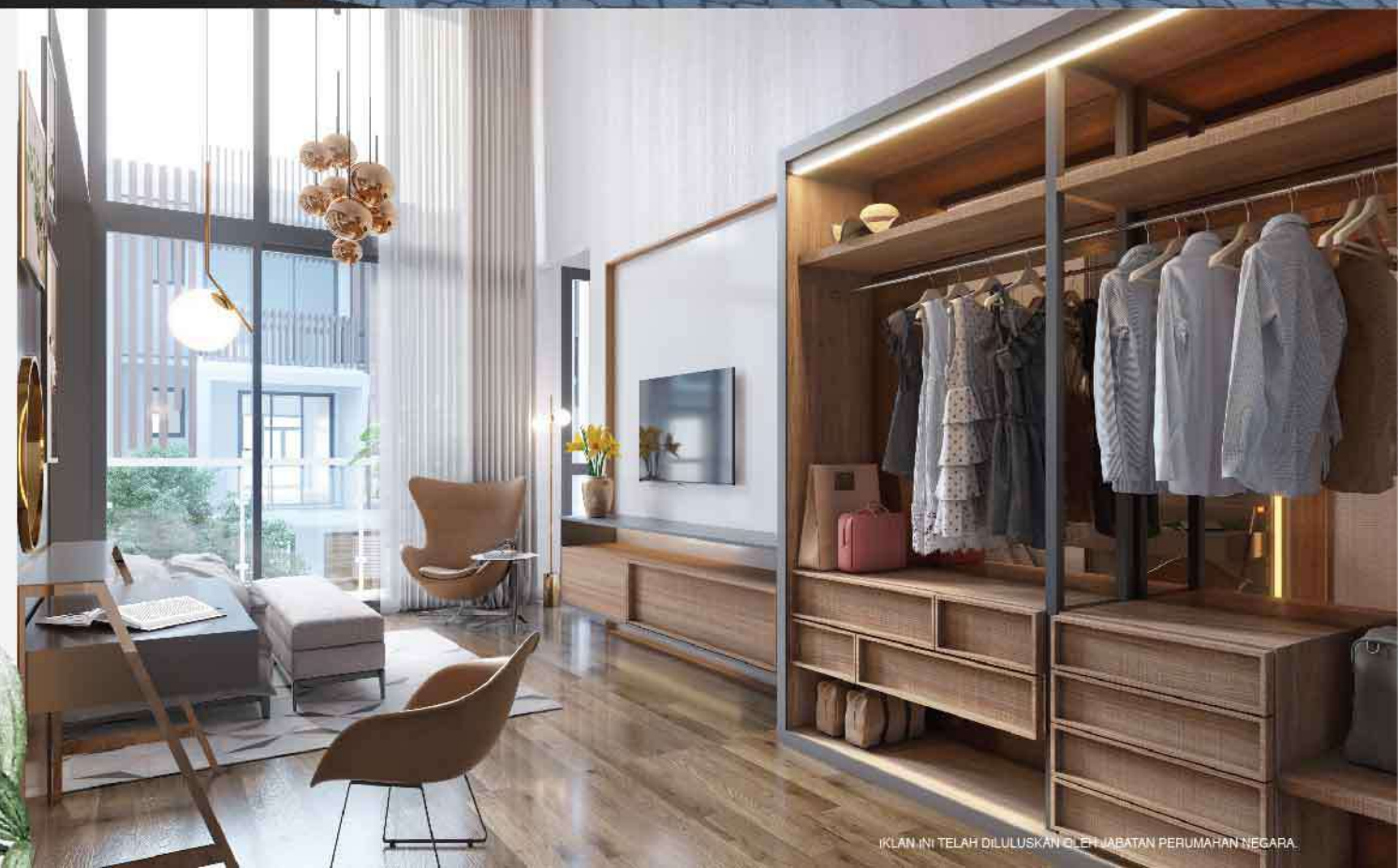
JENIS
1A

LUAS TANAH
1,399 K.P
(20'X70')

LUAS BINAAN
3,163 K.P

Kediaman Fleksi menyediakan penggunaan ruang yang berbeza. Ia memberikan fleksibiliti untuk pembolehubah kediaman mengikut kehendak dalam masa yang sama meningkatkan privasi dan keharmonian.

Rumah Idaman dan reka bentuk kediaman yang unik



KEDIAMAN FLEKSI

JENIS
1A

 $5 + 1$ 

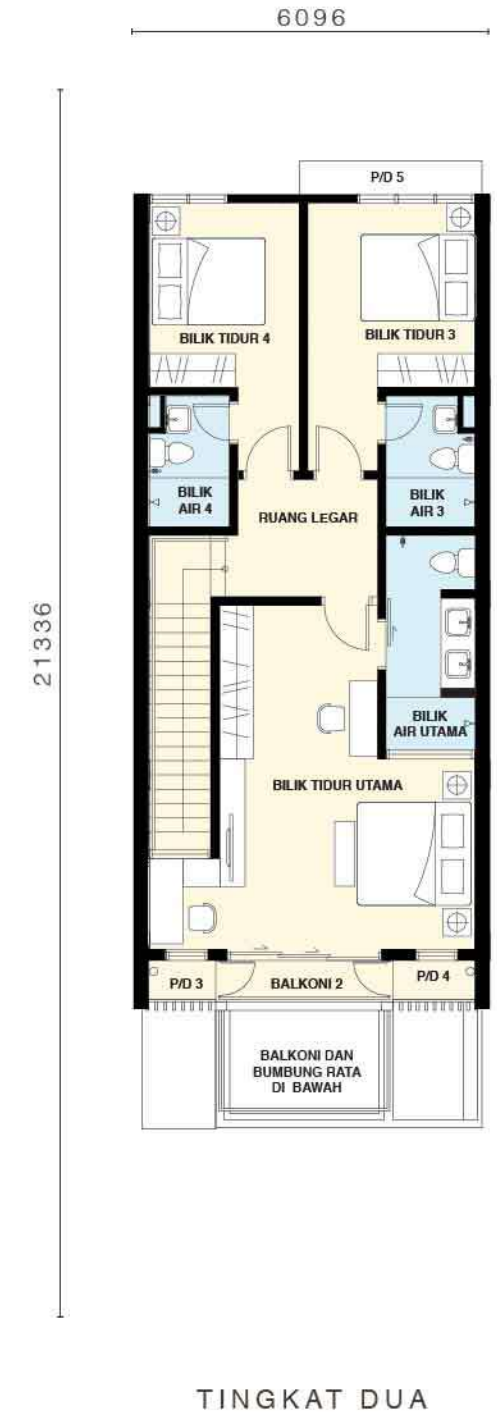
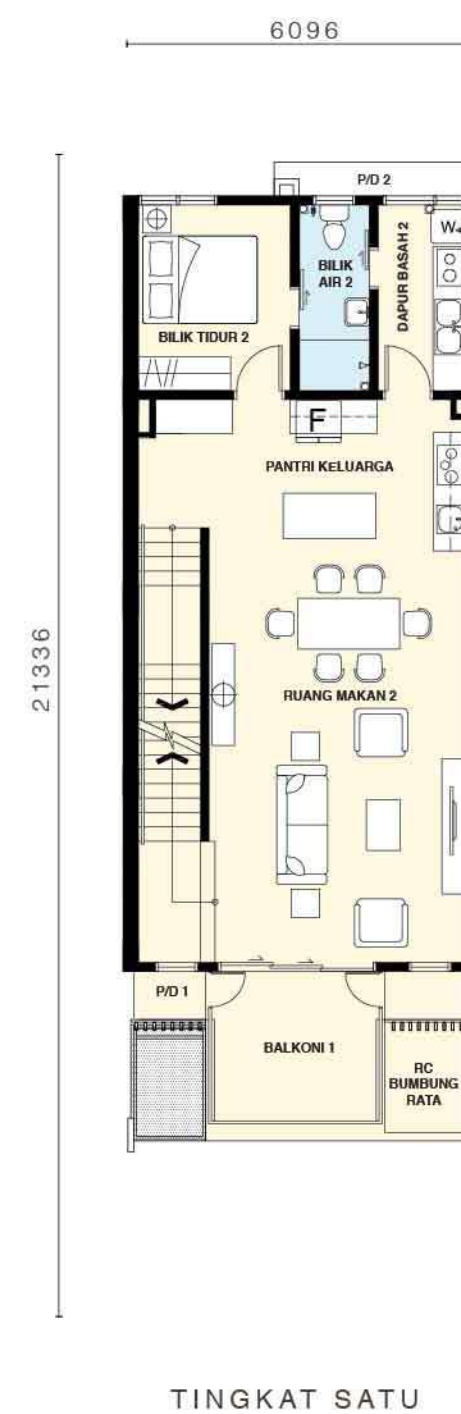
5



2



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata Dengan Lepas Simen	
BAHAN BUMBUNG	Bahan Atap Beralun / Papak Konkrit	
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam	
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Leka	
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium / Digantung Bahagian Teratas/ Kaca Tetap / Tetingkap Bertindih	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Belakang	Pintu Kayu
	Balkoni	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Lain - lain	Pintu Flush

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Seramik/Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Dapur Basah	Jubin Seramik/Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Dapur Kering	Jubin Seramik
Bilik Air	Jubin Seramik
Bilik Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Ruang Legar	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Bilik Belajar	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Pantri Keluarga	Jubin Seramik/ Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Tangga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Anjung Kereta	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Halaman	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Balkoni	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
Dek Terbuka	Lepaan Simen dan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI

Dapur Basah	Jubin Porselin
Dapur Kering	Jubin Porselin
Bilik Air	Jubin Porselin
Bilik Stor	Jubin Porselin
Ruang Tamu	Jubin Porselin
Ruang Makan	Jubin Porselin
Ruang Legar	Lantai Lamina Kayu
Bilik Tidur	Jubin Porselin /Lantai Lamina Kayu
Bilik Belajar	Jubin Porselin
Pantri Keluarga	Jubin Porselin
Tangga 1	Jubin Porselin
Tangga	Lantai Lamina Kayu
Anjung Kereta	Jejak Konkrit
Halaman	Jubin Seramik
Balkoni	Jubin Porselin
Dek Terbuka	Jubin Porselin

PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI

5 Bekas Simpanan Air Tandas, 6 Besen Mencuci,
4 Sinki Dapur, 5 Bidet Tangan, 5 Pemegang Tisu Gulung,
5 Pancuran

PEMASANGAN ELEKTRIK

Titik Lampu	53
Titik Lampu Tiang Pagar	1
Titik Pagar Automatik	1
Titik Kuasa	33
Titik Oven	2
Titik Peti Sejuk	2
Titik Dapur	4
Titik Hud Dapur	4
Titik Kipas	9
Titik Penghawa Dingin	8
Titik Televisyen	3
Titik Telefon	2
Titik Data	3
Titik Loceng	2

CIRI LUARAN

Pagar Dawai, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan
Dan Peti Surat



KEDIAMAN TUNGGAL

JENIS
1B

LUAS TANAH
1,399 K.P

LUAS BINAAN
3,163 K.P

Kediaman Tunggal kami, yang menawarkan paras siling yang tinggi, memberikan rasa lapang dan keselesaan yang segera mewujudkan perasaan keterbukaan dan ketenangan.



Reka bentuk dalaman yang berkonsepkan moden dan kontemporari memberikan perasaan damai



CIRI LUARAN

TEPI TUNGGAL

JENIS
1C

LUAS TANAH
2,690 K.P

LUAS BINAAN
3,204 K.P

Apabila melangkah masuk ke unit tepi anda dapat rasakan seolah mendakap kehidupan gaya resort. Tingkat bawah nya yang mempunyai dua dek terbuka diruang tengah yang menuju ke laman seperti mencipta suasana kediaman ala villa.



TEPI TUNGGAL

JENIS
1C



5 + 1



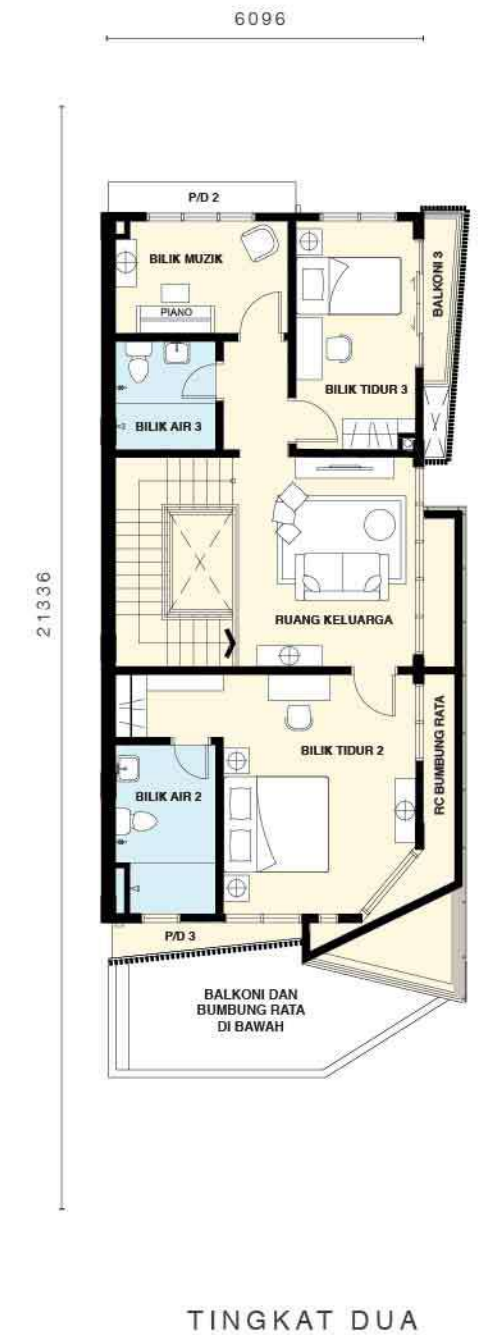
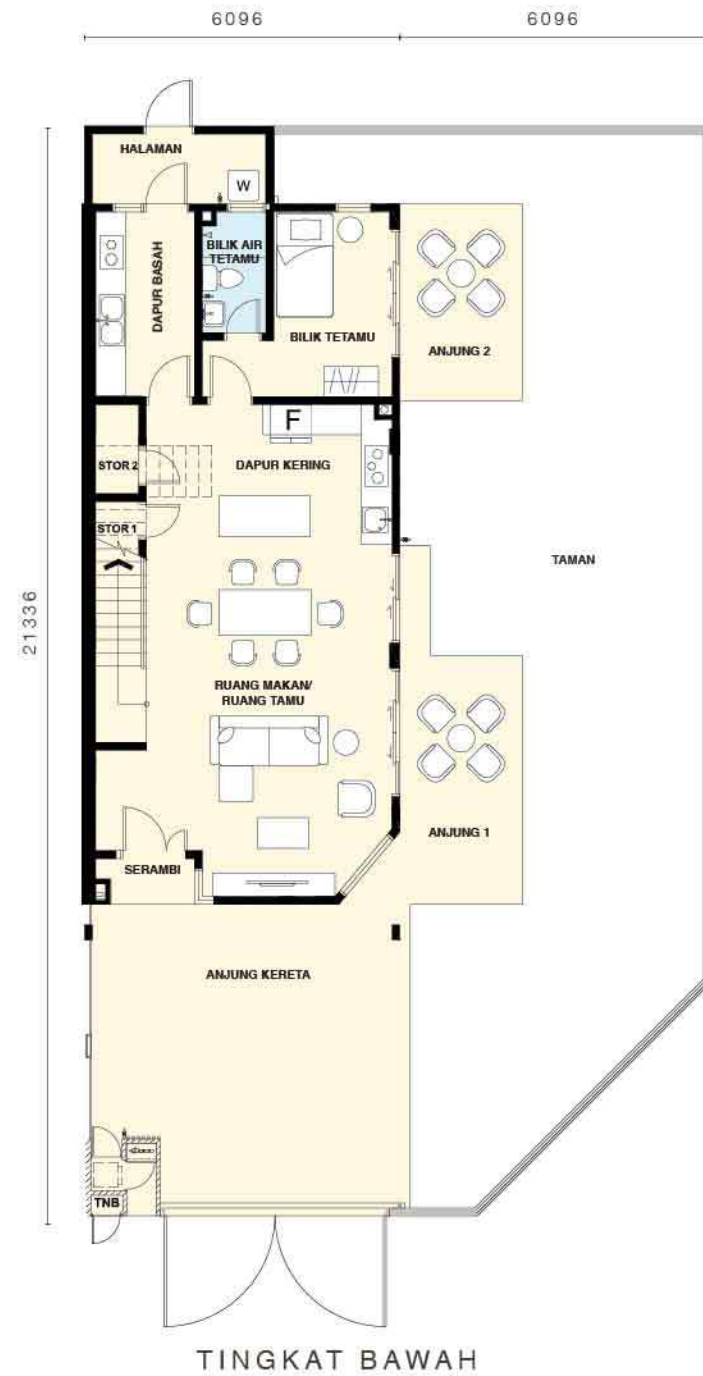
5



2



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata Dengan Lepaan Simen	
BAHAN BUMBUNG	Bahan Atap Beralun / Papak Konkrit	
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam	
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa	
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium / Digantung Bahagian Teratas/ Kaca Tetap / Tetingkap Bertindih	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Tepi	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Belakang	Pintu Kayu
	Balkoni	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Lain - lain	Pintu Flush

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur Basah	Jubin Seramik/Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Dapur Kering	Jubin Seramik/Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Air	Jubin Seramik
	Bilik Stor 1	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Stor 2	Jubin Seramik
	Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Legar / Ruang Keluarga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Tetamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Muzik	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Tangga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Anjung Kereta	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Halaman	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Balkoni	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Teras	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Serambi	Lepaan Simen dan Cat Emulsi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

KEMASAN LANTAI	Dapur Basah	Jubin Porselin
	Dapur Kering	Jubin Porselin
	Bilik Air	Jubin Porselin
	Bilik Stor 1	Jubin Porselin
	Bilik Stor 2	Jubin Porselin
	Ruang Tamu	Jubin Porselin
	Ruang Makan	Jubin Porselin
	Ruang Legar / Ruang Keluarga	Lantai Lamina Kayu
	Bilik Tidur Tetamu	Jubin Porselin
	Bilik Tidur	Lantai Lamina Kayu
	Bilik Muzik	Lantai Lamina Kayu
	Tangga	Lantai Lamina Kayu
	Anjung Kereta	Jejak Konkrit
	Halaman	Jubin Seramik
	Balkoni	Jubin Porselin
	Teras	Jubin Konkrit
	Serambi	Jubin Porselin

PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	5 Bekas Simpanan Air Tandas, 6 Besen Mencuci, 4 Sinki Dapur, 5 Bidet Tangan, 5 Pemegang Tisu Gulung, 5 Pancuran
------------------------------	---

PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu	64
	Titik Lampu Tiang Pagar	1
	Titik Pagar Automatik	1
	Titik Kuasa	35
	Titik Oven	1
	Titik Peti Sejuk	1
	Titik Dapur	2
	Titik Hud Dapur	2
	Titik Kipas	8
	Titik Penghawa Dingin	8
	Titik Televisyen	2
	Titik Telefon	2
	Titik Data	3
	Titik Loceng	1

CIRI LUARAN	Pagar Dawai. Pintu Keluli Lembut . Ruang Pembuangan Dan Peti Surat
-------------	--

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

TEPI TERBESAR

JENIS
2A

LUAS TANAH
4,767 K.P - 5,057 K.P
(MIN) (MAKS)

LUAS BINAAN
5,654 K.P

Unit yang mempunyai ukuran dan struktur terbesar – Unit tepi terbesar – iras banglo. Memaparkan dua tempat letak kereta dan balkoni yang boleh dibesarkan ke laman, hingga anda boleh membina kolam renang anda sendiri diatas tanah yang luas. Unit ini juga menyediakan lif bagi memudahkan penghuninya.

Alami gaya hidup eksklusif dengan unit tepi terbesar ala banglo



TEPI TERBESAR

JENIS
2A



5+1

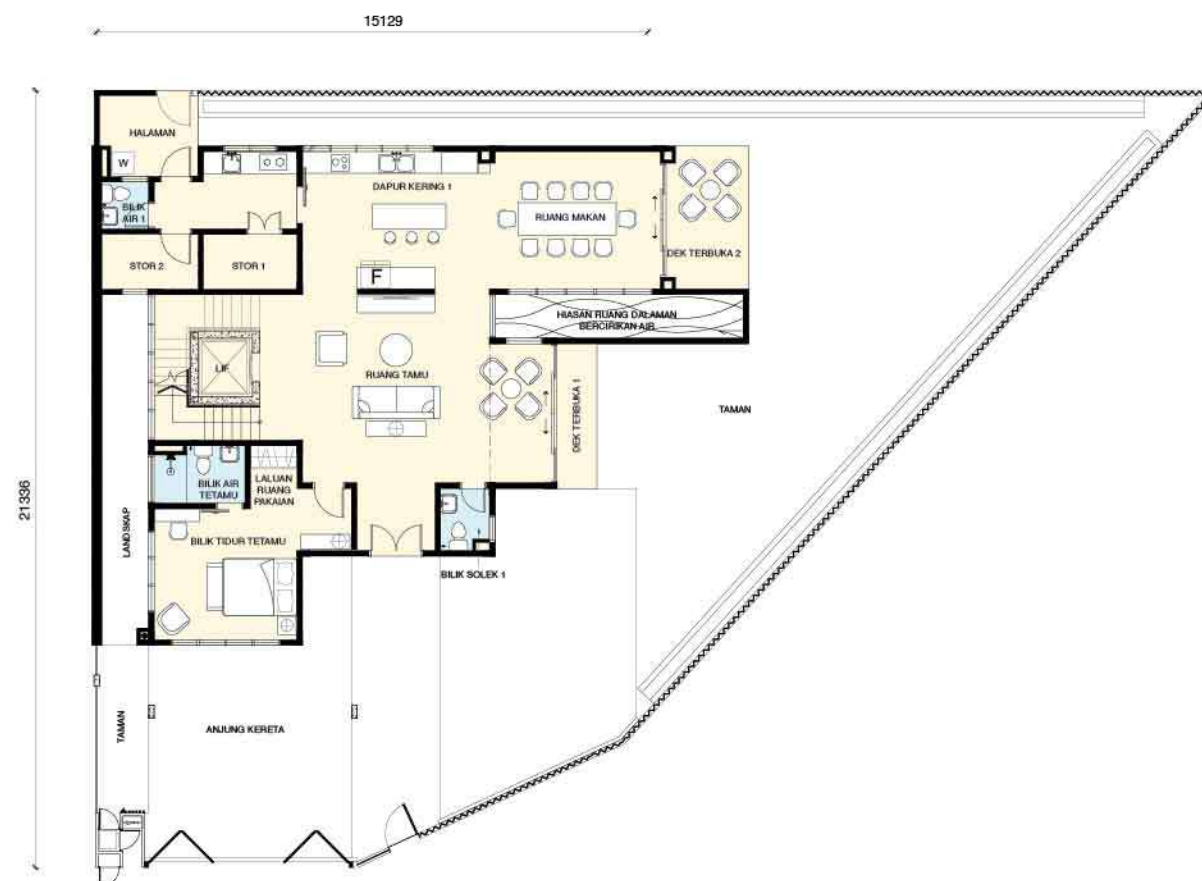


6



2

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata Dengan Lepaan Simen	
BAHAN BUMBUNG	Bahan Atap Beralun / Papak Konkrit	
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam	
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa	
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium / Digantung Bahagian Teratas/ Kaca Tetap / Tetingkap Bertindih	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu / Pintu Gelangar Berbingkai Aluminium
	Pintu Tepi	Pintu Gelangar Berbingkai Aluminium
	Pintu Belakang	Pintu Kayu
	Balkoni	Pintu Gelangar Berbingkai Aluminium
	Lain - lain	Pintu Flush

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur Basah	Jubin Seramik / Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Dapur Kering	Jubin Seramik / Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Air	Jubin Seramik
	Bilik Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Solek	Jubin Seramik
	Ruang Pakaian Utama	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Legar	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Keluarga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Tetamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Belajar	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Tangga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Anjung Kereta	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Halaman	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Balkoni	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Teres	Lepaan Simen dan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI	Dapur Basah	Jubin Porselin
	Dapur Kering	Jubin Porselin
	Bilik Air	Jubin Porselin
	Bilik Stor	Jubin Porselin
	Bilik Solek	Jubin Porselin
	Ruang Pakaian Utama	Lantai Lamina Kayu
	Ruang Tamu	Jubin Porselin
	Ruang Makan	Jubin Porselin
	Ruang Legar	Lantai Lamina Kayu
	Ruang Keluarga	Lantai Lamina Kayu
	Bilik Tidur Tetamu	Jubin Porselin
	Bilik Tidur	Lantai Lamina Kayu
	Bilik Belajar	Lantai Lamina Kayu
	Tangga	Lantai Lamina Kayu
	Anjung Kereta	Jejak Konkrit
	Halaman	Jubin Seramik
Balkoni	Jubin Porselin	
Teres	Jejak Konkrit	

PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI	9 Bekas Simpanan Air Tandas, 10 Besen Mencuci, 4 Sinki Dapur, 9 Bidet Tangan, 9 Pemegang Tisu Gulung, 5 Pancuran, 1 Tab Mandi
------------------------------	---

PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu	75
	Titik Lampu Tiang Pagar	1
	Titik Pagar Automatik	2
	Titik Kuasa	40
	Titik Oven	1
	Titik Peti Sejuk	1
	Titik Dapur	2
	Titik Hud Dapur	2
	Titik Kipas	11
	Titik Penghawa Dingin	13
	Titik Televisyen	4
	Titik Telefon	1
Titik Data	4	
Titik Loceng	1	

CIRI LUARAN	Pagar Dawai. Pintu Keluli Lembut . Ruang Pembuangan Dan Peti Surat
-------------	--

TEPI TERBESAR

JENIS
2B

LUAS TANAH
5,455 K.P

LUAS BINAAN
5,647 K.P



5 + 1



6



2

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata Dengan Lepaan Simen	
BAHAN BUMBUNG	Bahan Atap Beralun / Papak Konkrit	
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam	
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa	
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium / Digantung Bahagian Teratas / Kaca Tetap / Tetingkap Bertindih	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Tepi	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Belakang	Pintu Kayu
	Balkoni	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Lain - lain	Pintu Flush

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur Basah	Jubin Seramik / Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Dapur Kering	Jubin Seramik / Lepaan Simen dan Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	Bilik Air	Jubin Seramik
	Bilik Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Solek	Jubin Seramik
	Ruang Pakaian Utama	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Korridor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Rehat Utama	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Keluarga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Tidur Tetamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Belajar	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Tangga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Anjung Kereta	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Halaman	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Serambi	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Balkoni	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Teras	Lepaan Simen dan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI

Dapur Basah	Jubin Porselin
Dapur Kering	Jubin Porselin
Bilik Air	Jubin Porselin
Bilik Stor	Jubin Porselin
Bilik Solek	Jubin Porselin
Ruang Pakaian Utama	Lantai Lamina Kayu
Ruang Makan	Jubin Porselin
Ruang Korridor	Lantai Lamina Kayu
Ruang Keluarga	Lantai Lamina Kayu
Ruang Rehat Utama	Jubin Porselin
Bilik Tidur Tetamu	Lantai Lamina Kayu
Bilik Tidur	Lantai Lamina Kayu
Bilik Belajar	Lantai Lamina Kayu
Tangga	Jejak Konkrit
Anjung Kereta	Jubin Seramik
Halaman	Jubin Porselin
Serambi	Jubin Porselin
Balkoni	Jubin Porselin
Teras	Jejak Konkrit

PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI

8 Bekas Simpanan Air Tandas, 9 Besen Mencuci, 2 Sinki Dapur, 8 Bidet Tangan, 8 Pemegang Tisu Gulung, 6 Pancuran, 1 Tab Mandi

PEMASANGAN ELEKTRIK

Titik Lampu	68
Titik Lampu Tiang Pagar	1
Titik Pagar Automatik	2
Titik Kuasa	41
Titik Oven	1
Titik Peti Sejuk	1
Titik Dapur	1
Titik Hud Dapur	1
Titik Kipas	11
Titik Penghawa Dingin	11
Titik Televisyen	4
Titik Telefon	1
Titik Data	4
Titik Loceng	1

CIRI LUARAN

Pagar Dawai, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan Dan Peti Surat

TEPI TERBESAR

JENIS
2C

LUAS TANAH
4,412 K.P

LUAS BINAAN
4,157 K.P



5+1



6



2

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata Dengan Lepaan Simen	
BAHAN BUMBUNG	Bahan Atap Beralun / Papak Konkrit	
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam	
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa	
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium / Digantung Bahagian Teratas / Kaca Tetap / Tetingkap Bertindih	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Tepi	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Belakang	Pintu Kayu
	Balkoni	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Lain - lain	Pintu Flush

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur Basah	Jubin Seramik / Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Dapur Kering	Jubin Seramik / Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Air	Jubin Seramik
	Bilik Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Solek	Jubin Seramik
	Ruang Pakaian Utama	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Laluan Ruang Pakaian	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Keluarga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Tidur Tetamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Belajar/ Muzik	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Tangga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Anjung Kereta	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Halaman	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Serambi	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Balkoni	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Teras	Lepaan Simen dan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI

Dapur Basah	Jubin Porselin
Dapur Kering	Jubin Porselin
Bilik Air	Jubin Porselin
Bilik Stor	Jubin Porselin
Bilik Solek	Jubin Porselin
Ruang Pakaian Utama	Lantai Lamina Kayu
Laluan Ruang Pakaian	Lantai Lamina Kayu
Ruang Tamu	Jubin Porselin
Ruang Makan	Jubin Porselin
Ruang Keluarga	Lantai Lamina Kayu
Bilik Tidur Tetamu	Jubin Porselin
Bilik Tidur	Lantai Lamina Kayu
Bilik Belajar/ Muzik	Lantai Lamina Kayu
Tangga	Jejak Konkrit
Anjung Kereta	Jubin Seramik
Halaman	Jubin Porselin
Serambi	Jubin Porselin
Balkoni	Jubin Porselin
Teras	Jejak Konkrit

PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI

7 Bekas Simpanan Air Tandas, 8 Besen Mencuci, 2 Sinki Dapur, 7 Bidet Tangan, 7 Pemegang Tisu Gulung, 6 Pancuran

PEMASANGAN ELEKTRIK

Titik Lampu	61
Titik Lampu Tiang Pagar	1
Titik Pagar Automatik	2
Titik Kuasa	36
Titik Oven	0
Titik Peti Sejuk	1
Titik Dapur	1
Titik Hud Dapur	1
Titik Kipas	10
Titik Penghawa Dingin	11
Titik Televisyen	4
Titik Telefon	1
Titik Data	4
Titik Loceng	1

CIRI LUARAN

Pagar Dawai, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan Dan Peti Surat

TEPI TERBESAR

JENIS
2E

LUAS TANAH
5,660 K.P

LUAS BINAAN
5,313 K.P



5+1



6



2

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata Dengan Lepaan Simen	
BAHAN BUMBUNG	Bahan Atap Beralun / Papak Konkrit	
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam	
SILING	Cat Lapisan Skim / Papan Lapa	
TINGKAP	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium / Digantung Bahagian Teratas/ Kaca Tetap / Tetingkap Bertindih	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Tepi	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Pintu Belakang	Pintu Kayu
	Balkoni	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Lain - lain	Pintu Flush

SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur Basah	Jubin Seramik / Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Dapur Kering	Jubin Seramik / Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Air	Jubin Seramik
	Bilik Stor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Solek	Jubin Seramik
	Ruang Tamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Makan	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Korridor	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Ruang Keluarga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Tidur Tetamu	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Tidur	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Bilik Belajar/ Gimnasium	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Laluan Ruang Pakaian	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Tangga	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Anjung Kereta	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Halaman	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Balkoni	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Teres	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Serambi	Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Dek Terbuka	Lepaan Simen dan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI

Dapur Basah	Jubin Porselin
Dapur Kering	Jubin Porselin
Bilik Air	Jubin Porselin
Bilik Stor	Jubin Porselin
Bilik Solek	Jubin Porselin
Ruang Tamu	Jubin Porselin
Ruang Makan	Jubin Porselin
Ruang Korridor	Lantai Lamina Kayu
Ruang Keluarga	Lantai Lamina Kayu
Bilik Tidur Tetamu	Jubin Porselin
Bilik Tidur	Lantai Lamina Kayu
Bilik Belajar/ Gimnasium	Lantai Lamina Kayu
Laluan Ruang Pakaian	Lantai Lamina Kayu
Tangga	Lantai Lamina Kayu
Anjung Kereta	Jejak Konkrit
Halaman	Jubin Seramik
Serambi	Jubin Porselin
Balkoni	Jubin Porselin
Teres	Jejak Konkrit
Dek Terbuka	Jubin Porselin

PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI

8 Bekas Simpanan Air Tandas, 9 Besen Mencuci, 2 Sinki Dapur, 8 Bidet Tangan, 8 Pemegang Tisu Gulung, 6 Pancuran, 1 Tab Mandi

PEMASANGAN ELEKTRIK

Titik Lampu	70
Titik Lampu Tiang Pagar	1
Titik Pagar Automatik	2
Titik Kuasa	39
Titik Oven	1
Titik Peti Sejuk	1
Titik Dapur	1
Titik Hud Dapur	1
Titik Kipas	11
Titik Penghawa Dingin	11
Titik Televisyen	4
Titik Telefon	1
Titik Data	5
Titik Loceng	1

CIRI LUARAN

Pagar Dawai, Pintu Keluli Lembut, Ruang Pembuangan Dan Peti Surat

KEHIDUPAN MASYARAKAT YANG SIHAT
DAN BERKUALITI



TAMAN REKREASI PERLING

FASILITI

Menitikberatkan kemudahan pengguna,
Kediaman berkualiti ini memenuhi
keperluan yang praktikal dan selesa.

- Gelanggang Badminton
- Taman Permainan
- Padang Golf Mini
- Kawasan Berumput Untuk Riadah
Tai Chi dan Yoga
- Kawasan BBQ Untuk Keluarga &
Sangkar Burung Pavilion
- Taman Komuniti
- Kebun Buahhan
- Alat Senaman Luar Padang

