



TAMAN TANJUNG PAHANG 2, ROMPIN

PT 3951 / LOT 28587

HAK MILIK
KEKAL



HARGA JUALAN:

RM 255,000.00(MINIMA) - RM 415,000.00(MAKSIMA)

18 Unit Rumah Teres 1 Tingkat

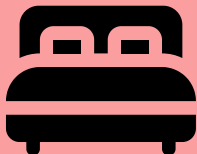
LUAS BANGUNAN:

21' - 22' X 44'

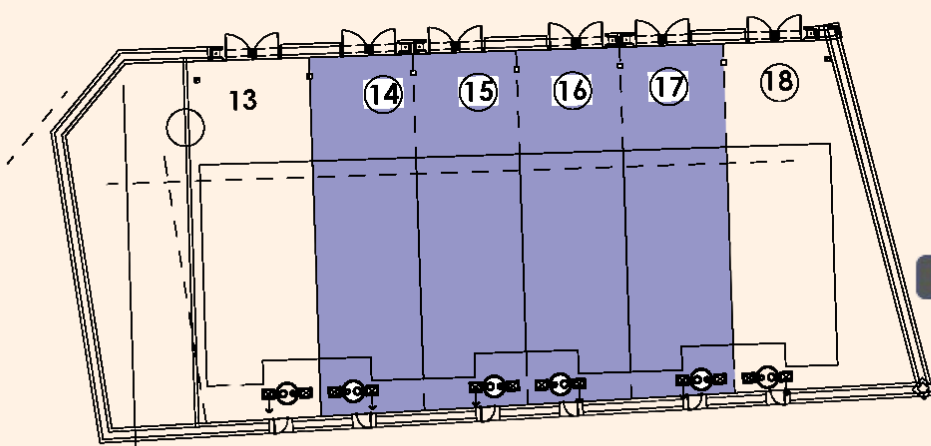
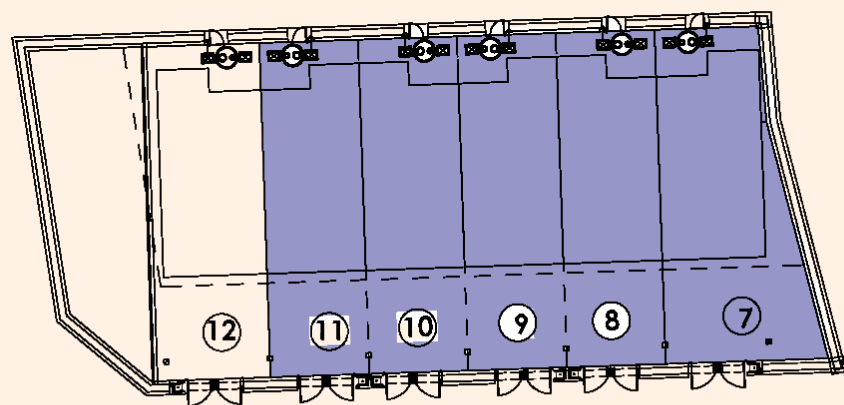
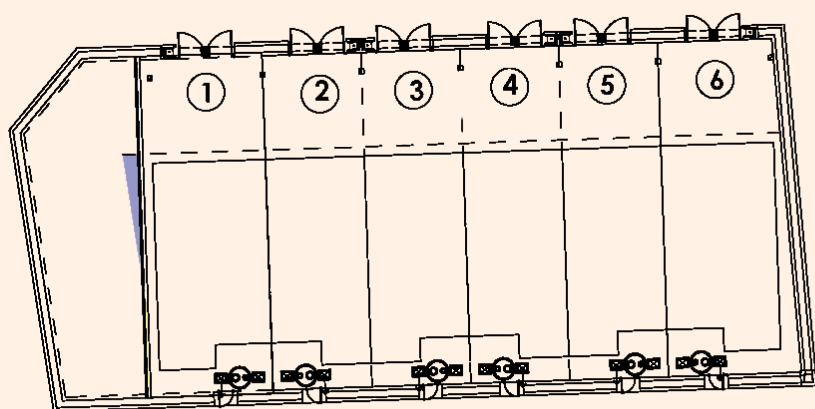
22' X 47'

LUAS TANAH:

139m²-341m²

 **BILIK TIDUR 4**

 **BILIK AIR 2**



PELAN LOKASI

UNIT PPAM (PT 3951 / LOT 28587)



PELAN TAPAK



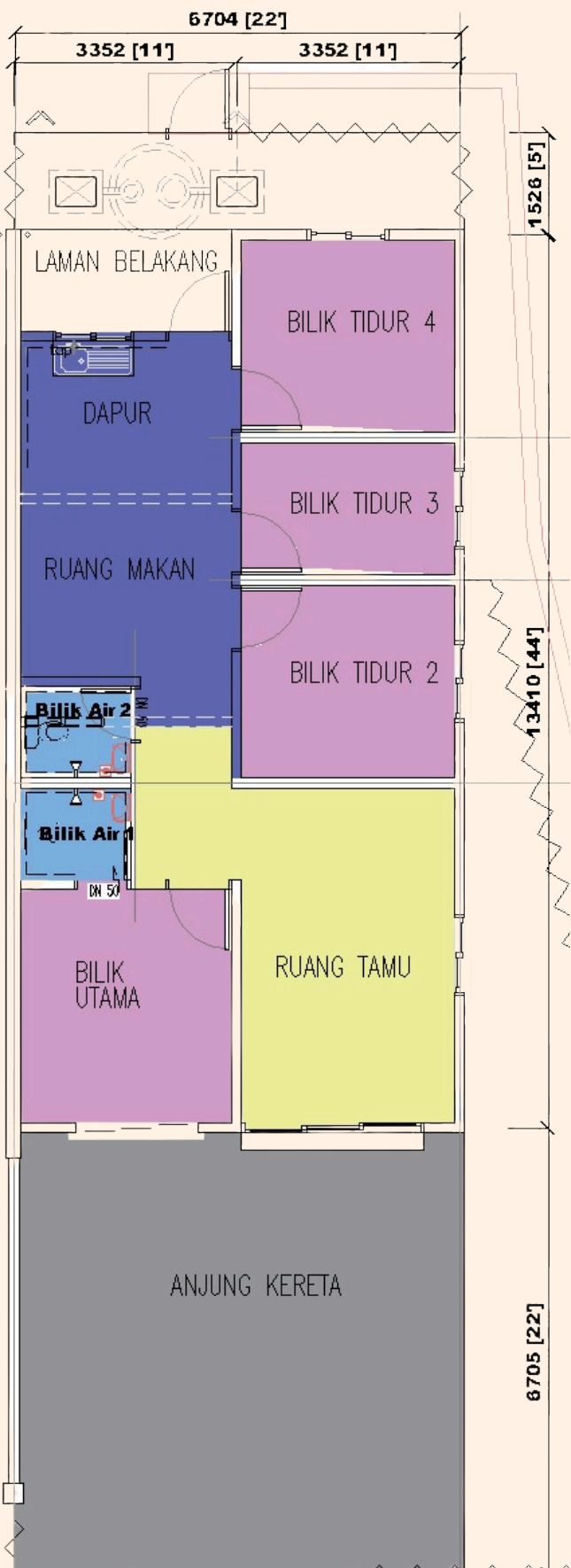
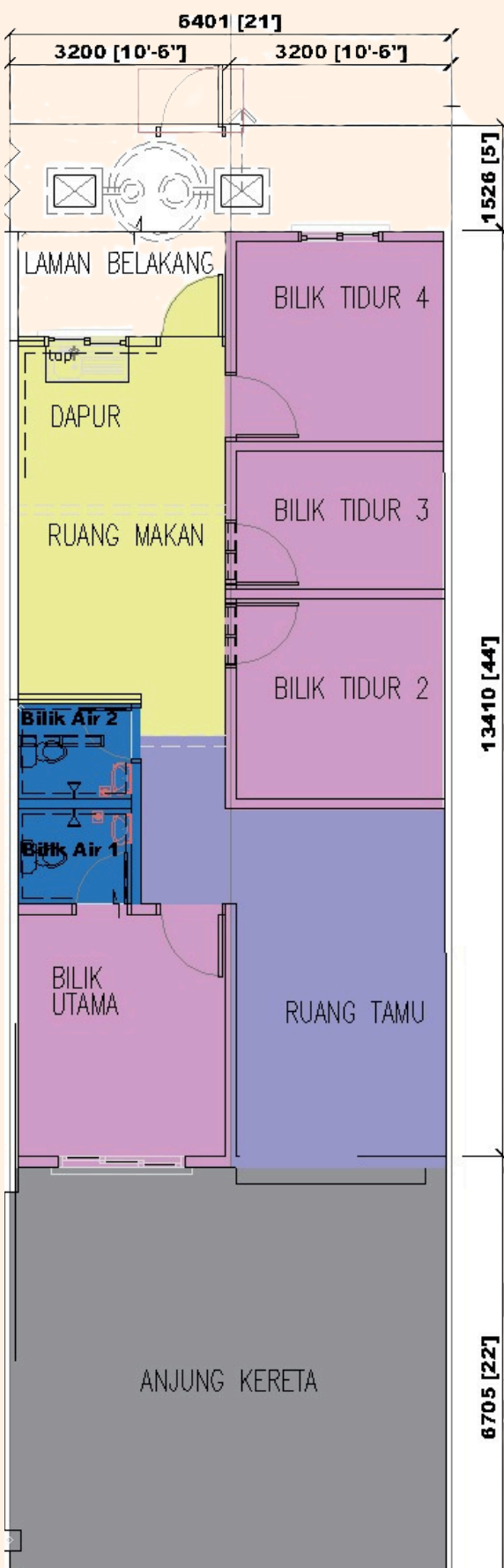
GOLDEN BUSINESS POINT SDN.BHD. (199901011267/486167-W)

B-47, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL : 017 - 988 5322 ; 012 - 988 1025 ; 09 - 509 4774



PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI AM

STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG	TINGKAP	: TINGKAP KACA BERGELONGSOR DAN SELISIH KACA TETAP BERBINGKAI ALUMINIUM
BUMBUNG	: KEPINGAN GENTING KONKRIT		TINGKAP SELISIH KACA TETAP BERBINGKAI ALUMINIUM
SILING	: - SILING KAPUR - SILING KONKRIT BERTETULANG DI ANJUNG KERETA	PINTU	: PINTU KACA BERGELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM
DINDING	: - BATU BATA TANAH LIAT - BATU SIMEN PASIR DAN LEPAAN SIMEN		PINTU KACA PANEL BERBINGKAI BESI
JUBIN DINDING DAPUR, KEMASAN LANTAI	: JUBIN DINDING BERKILAT DAN BILIK AIR LEPAAN SIMEN - ANJUNG KERETA - LAMAN JUBIN SERAMIK - RUANG TAMU / MAKAN - BILIK TIDUR UTAMA - BILIK TIDUR 2, 3 & 4 - RUANG DAPUR - BILIK AIR		PINTU RATA PAPAN LAPIS BERBINGKAI BESI
		PAGAR	: DAWAI RANGKA BESI SETINGGI DENGAN PINTU PAGAR BESI
			PEMASANGAN ALAT ALAT TANDAS
			TANDAS DUDUK : 2 UNIT
			MANGKUK CUCI TANGAN : 2 UNIT
			SINKI MANGKUK JENIS ALUMINIUM : 1 UNIT
			PANCURAN MANDI : 2 UNIT
			PAIP AIR : 2 UNIT

NO LESEN PEMAJU : 9630/01-2029/0702(R)
TEMPOH SAH : 30/01/2026 - 29/01/2029
PEGANGAN TANAH : KEKAL
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH ROMPIN
BEBANAN TANAH : TIADA
SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

NO PERMIT PEMAJU :
TEMPOH SAH:
PELAN BANGUNAN RUJUKAN NO : MDR/OSC/01/PB03/25(09)

KONTRAKTOR : PEMBINAAN & PERNIAGAAN MEWAH
TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2028
JURUTERA PERUNDING : FL LOH CONSULTANT
ARKITEK : RAMLI ISMAIL ARCHITECT